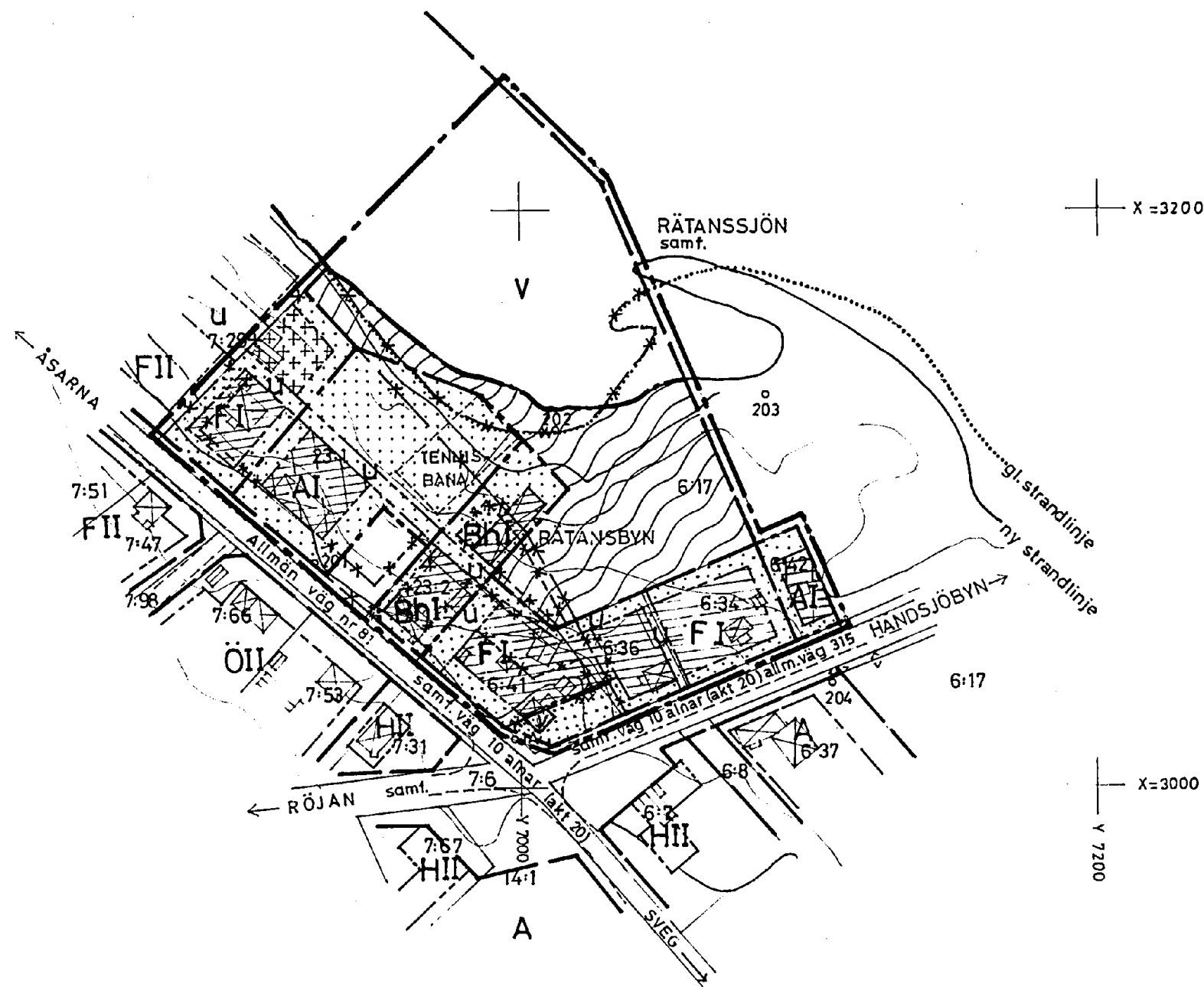


23-RÄT- 1040

Tillhör kommunfullmäktiges i Bergs kommun
beslut 1975-02-14, § 1 betygar

Sverker Westman
Kommunsekr.



Grundkartan upprättad genom
kopiering och komplettering
av äldre grundkarta år 1974.
Standardklass II.
Fastighetsredovisning
ajour juni 1975.
Tore Hemmendorff
Distriktslantmätare

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje
stycket byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar. Östersund 01.08.1975
N.O. Rimmö

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 3. 9 1975
LiberKartor
A Sandberg

BETECKNINGAR:

Grundkartan

	Gällande områdesgräns
	Gällande bestämmelsegräns
	Fastighetsgräns
	Vägar
	Huvudbyggnad resp. uthus
	Vatten, strandkontur
	Gällande väghöjd
	Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
	Punkt i rutnät
	Triangel- eller polygonpunkt
	Fastighetsbeteckning

Byggnadsplanekartan:

	Linje belägen tre (3) meter utanför det område, som förslaget avser
	Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
	Gällande områdesgräns avsedd att utgå
	Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
	Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
	Bestämmelsegräns
	Vägmärk
	Park eller plantering
	Område för allmänt ändamål
	Område för bostads- handels- och hantverksändamål
	Område för bostadsändamål
	Vattenområde
	Mark som icke får bebyggas
	Mark för uthus o. dyl.
	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
	Område med tilläggsbestämmelser
	Antal våningar

Grundkartan kompletterad år 1974 av distriktslantmätare Tore Hemmendorff

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av

RÄTANSBYNS SAMHÄLLE

(Rätansbyn 23:1 mfl)

RÄTANS SOCKEN, BERGS KOMMUN

K-Konsult, Frösön 1974-11-19

Jonas Björs
Planingenjör

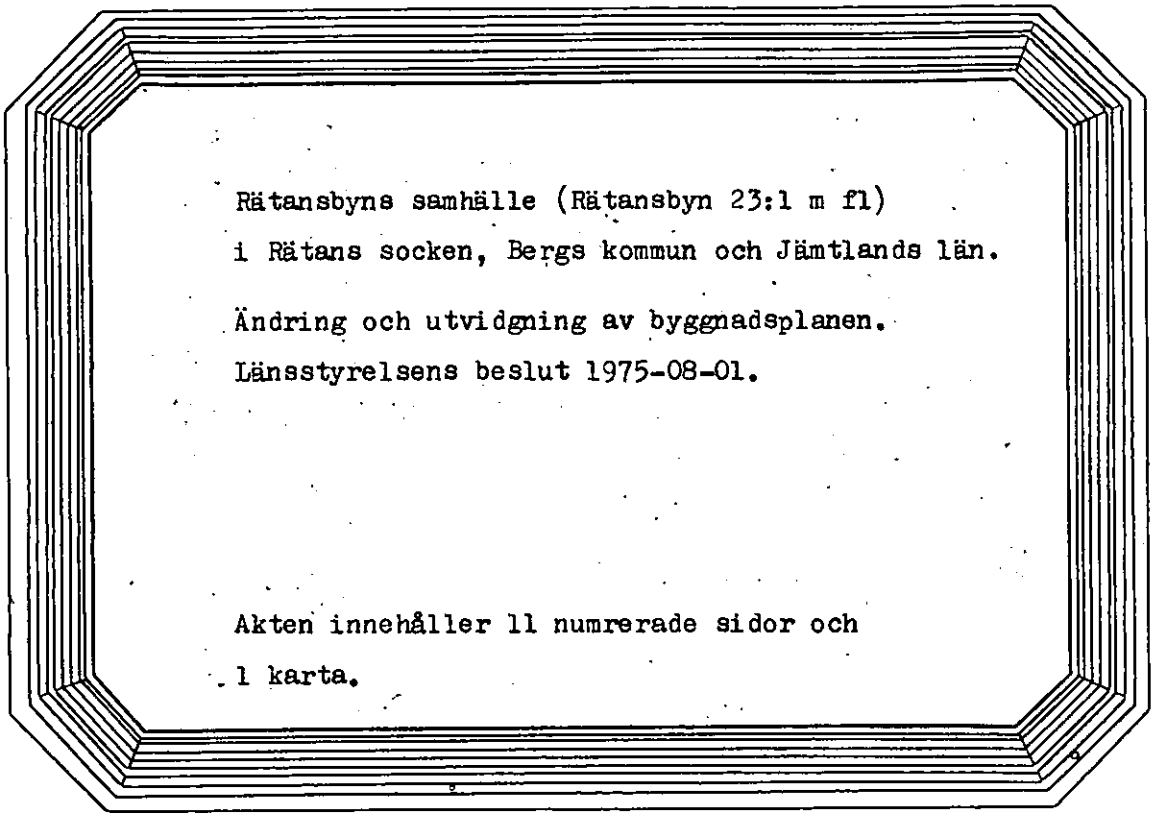
Små 6582



Akt nr:
23 - RÄT - 1040

AU\$23-R\$ET-1040

RÄTAN 1040



Rätansbyns samhälle (Rätansbyn 23:1 m fl)
i Rätans socken, Bergs kommun och Jämtlands län.
Ändring och utvidgning av byggnadsplanen.
Länsstyrelsens beslut 1975-08-01.

Akten innehåller 11 numrerade sidor och
1 karta.

JÄMTLANDS LÄN

☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink

75-08-04

Dnr

Sökande

Bergs kommun

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Rätansbyns samhälle (Rätansbyn 23:1 m fl), Rätan, Bergs kommun

Kommunfullmäktige i Bergs kommun har i onlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 19 november 1974 av planingenjören Jonas Björs, K-Konsult, Frösön. Till förslaget har även fogats en illustrationsplan.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 14 februari 1975.

Från och med den 1 juli 1975 råder strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen för den del av planförslaget som innebär utvidgning, dvs för fastigheten Rätansbyn 6:42 (telefonstationen).

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Vidare förordnar länsstyrelsen att fastigheten Rätansbyn 6:42 inte längre skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över beslutet enligt 15 § naturvårdslagen kan anföras till regeringen enligt bifogad besvärshänvisning.

I detta beslut har även tf förste länsassessorn Erik Berglund, byrådirektören Christer Eriksson, tf byrådirektören Olof Ternström och förste byråingenjören Ragnar Lindström deltagit.

Ragnhild Rosenius
tf länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes:

Gatuadress
Köpmangatan 18

Telefon
063 - 11 76 00

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
R Ä T A N S B Y N S S A M H Ä L L E
(Rätansbyn 23:1 m fl), Rätans socken, Bergs kommun

BYGGNADSPLANERESTÄMMELSER

1-§

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- 3 mom. Med F betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 4 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2-§

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom. Med punktprickning jämte y betecknat område får icke bebyggas, dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företas intill dess fråga väckts om uppförande av helt ny byggnad inom tomtplatsen.

3-§

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4-§

BYGGNADSSÄTT

På med Bh eller F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

1 mom.

Av tomtplats som omfattar med Bh betecknat område får
högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

2 mom.

Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat
område får icke uppta större areal än 200 m². Friståen-
de uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större
sammanslagd areal än 50 m².

3 mom.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader
uppföras.6 §

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.7 §

BYGGNADS HÖJD

1 mom.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 meter.Uthus och andra gårdsbyggnader får icke uppföras till
större höjd än 3,0 meter.

2 mom.

På med korsprickning betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 3,0 meter.8 §

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

K-KONSULT FRÖSÖN 1974-11-19

J. Björs

J. Björs

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Bergs kommun beslut 1975-02-14, § 1, betygar

Sverker Westman

Sverker Westman

Kommunsekreterare

Poststämplat genom länsstyrelsens beslut
den 10:e dag. Enär jämte 150 § tredje styck-
et byggnadslagen klagen ej må föres
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 01.02.1975

N. O. Blom

N. O. Blom

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
 R Ä T A N S B Y N S S A M H Ä L L E
 (Rätansbyn 23:1 m fl), Rätans socken, Bergs kommun

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge,
 omfattning

Planområdet, som omfattar cirka 3 ha, är beläget i centrum av Rätansbyns samhälle. Området begränsas av allmänna vägar nr 81 och 315 i sydväst respektive sydost och omfattar del av Rätanssjön i den norra delen.

Planbestämmelser

Byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län 1956-12-11 gäller för huvuddelen av planområdet. Västra delen, där gamla skolan ligger, utgöres av A-område. Södra delen får enligt gällande byggnadsplan användas för handels-, hantverks-, kontors- och bostadsändamål. Området omfattas för övrigt av parkmark och vattenområde. För fastigheten Rätansbyn 6:42 längst i öster gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1964-01-08.

Bebyggelse,
 fastighets-
 bildning

Inom A-området ligger dels det gamla skolhuset, som fortfarande används som lågstadieskola, dels ett enfamiljshus (f d lärarbostad) längst i väster. Sydost om A-området ligger Rätans Vårdshus (Rätansbyn 23:2) och nordost om detta en bostadsbarack, delvis belägen på parkmark (uppförd i samband med anläggandet av Rätans Kraftverk). Invid vårdshuset finns en kiosk. Återstående del av byggnadsmarken är bebyggd med bostadshus och en automatisk telefonstation på Rätansbyn 6:42 längst i öster. Fastighetsbildning har i princip skett i enlighet med gällande byggnadsplan.

Ledningar

VA-ledningar finns utbyggda inom området.

PlanförslagetMotiv,
disposition

Planändringen föranleds av kommunens önskemål att genomföra vissa fastighetsbildningar i området. Sålunda avskiljs tomt-plats för den f d lärarbostaden från A-område och utökas om-rådet för vårdshuset till att omfatta hela bostadsbaracken nordost om vårdshuset. Även A-området utökas mot sjön så att hela den befintliga tennisbanan i anslutning till skolgården blir belägen inom A-område.

Dessutom skapas planmässiga förutsättningar att ordna lämp-lig infart och parkering gemensamt för skolans och vårdshu-sets behov. På särskild illustrationsplan i skala 1:500 re-dovisas en tänkbar disposition av tillgänglig mark för detta ändamål mellan skolan och vårdshuset. En befintlig samtals-hytt längs allmänna vägen väster om vårdshuset måste flyttas för att infart och parkering skall kunna anläggas enligt il-lustrationsplanens förslag. Enligt uppgift från representan-ter för televerket skall samtalshytten flyttas till lämpligt läge vid den nya sträckningen av väg 81 förbi samhället.

Befintlig automatisk telefonstation på fastigheten Rätansbyn 6:42 längst i öster inordnas i planen som A-område.

Inom planområdet i övrigt anpassas bestämmelserna efter be-fintlig bostadsbebyggelse.

Befintlig kiosk inom fastigheten Rätansbyn 6:41 skall enligt uppgift från kioskinnehavaren flyttas till den nya genomfarts-vägen, varför särskild byggnadsrätt för denna verksamhet ej medtagits i planförslaget.

Ledningar

För befintliga VA-ledningar mellan vårdshuset och kiosken kompletteras byggnadsplanen med u-område.

Samråd

Under planarbetet har samråd förevarit med vägförvaltningen, televerket och länsstyrelsens planenhet, vårdshus- och kioskinnehavarna samt berörda kommunala myndigheter (skolchef, trafiksäkerhetskommittén, tekniska avdelningen).

K-KONSULT FRÖSÖN 1974-11-19

Björn
Björn
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Bergs kommun beslut 1975-02-14, § 1, betygar

Sverker Westman
Sverker Westman
Kommunsekreterare

Fastställt genom länsstyrelsens beslut
den 10/8 1975. Enligt § 150 § tredje sty-
cket byggnadslagen klagen ej må föras
mot beslutet, här detta vunnit laga kraft,
betygar.

Östersund 01.08 1975

N. O. Sjömmö
(N. O. Sjömmö)