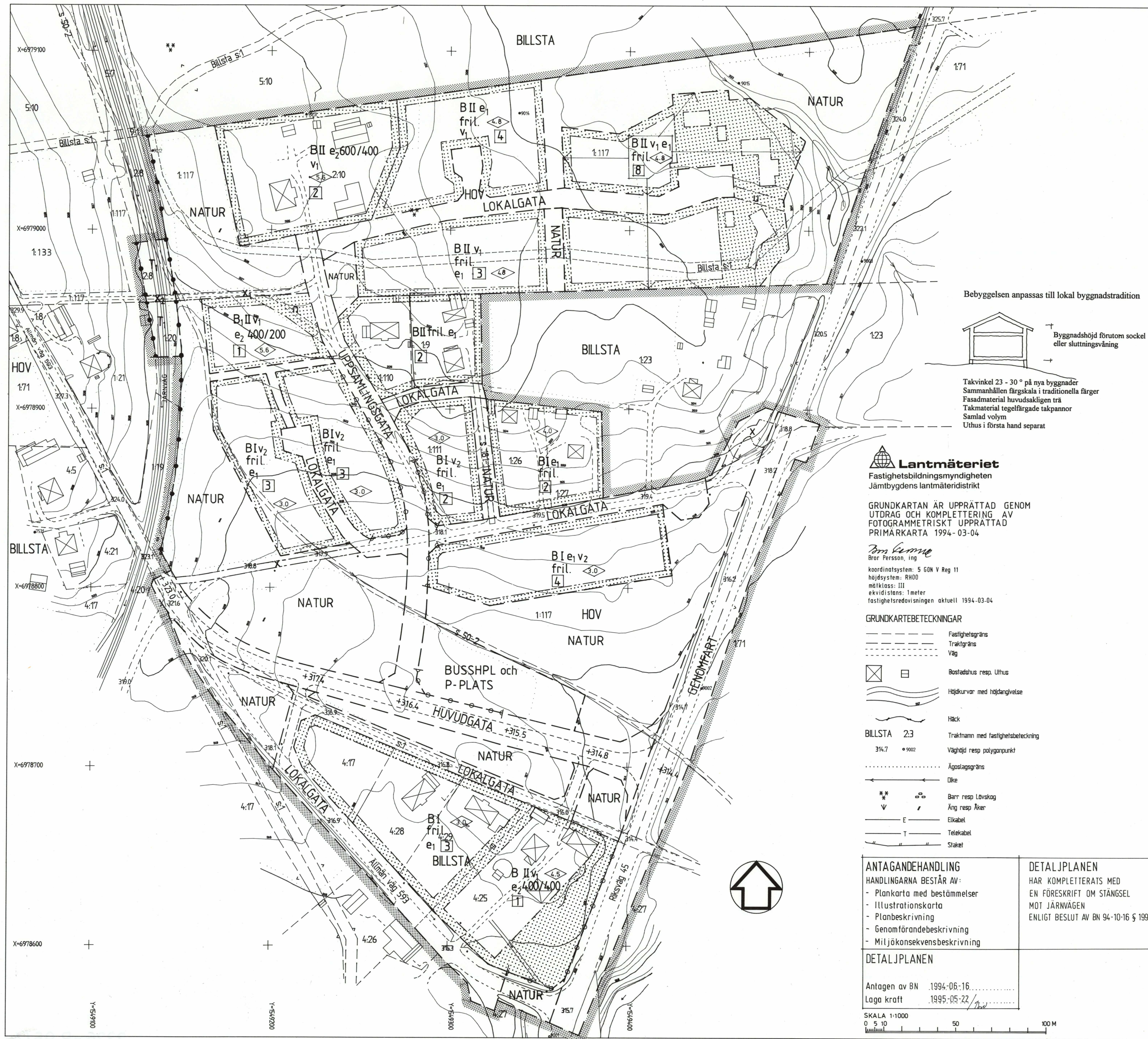




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik. Enskilda utfarter i begränsad omfattning
- NATUR Naturmark. Gång- och cykelvägar, bollplan, lekplats m m får anordnas vid behov
- BUSSHPL och P-PLATS Busshållplats och parkeringsplats

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder och icke störande verksamhet eller service
- T1 Järnvägsområde

Utformning av allmänna platser

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e1 250 m²/tomt varav 70 m² får utgöra uthus. Två uthus får byggas per tomt.
- e2 000/000 Maximal bruttoarea för bostadsändamål respektive för verksamhet och uthus.

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt trafik med hästar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik
- x2 Järnvägsövergången skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik och förses med gångfälla samt ljussignal

Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas
- n Träden skall bevaras

Utformning

Bebyggelsen anpassas till lokal bebyggelsestradition (se skiss här intill).

- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v1 Vind får inte inredas utöver angivet våningstal
- v2 Sutturängsvåning får anordnas

- Byggnadshöjd förutom sockel eller sluttningssväng. Därutöver får enstaka byggnadsdetaljer överstiga denna höjd.

- Maximalt antal tomter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Bygglov får inte ges förrän det kommunala vatten- och avloppsnätet byggts ut.

DETALJPLAN för HOV 1:117 M FL

HACKÅS, BERGS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV K-KONSULT JÄMTLAND AB

SVENSTAVIK 1993-12-09

Carina
Carina Westermark Nordlander
Arkitekt SAR

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Jämtbygdens lantmäteridistrikt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM
UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
FOTOGRAMMETRISKT UPPRÄTTAD
PRIMÄRKARTA 1994-03-04

Bror Persson, ing
koordinatsystem: 5 GÖN V Reg 11
höjdsystem: RH00
mätklass: III
ekvidistans: 1 meter
fastighetsredovisningen aktuell 1994-03-04

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Väg
- Bostadshus resp. Uthus
- Höjdkurvor med höjdangivelse
- Häck
- Traktnamn med fastighetsbeteckning
- Väghöjd resp polygonpunkt
- Ägostagsgräns
- Ölke
- Barr resp Lövskog
- Äng resp Åker
- Elkabel
- Telekabel
- Staket

ANTAGANDEHANDLING

- HANDLINGARNA BESTÅR AV:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLANEN

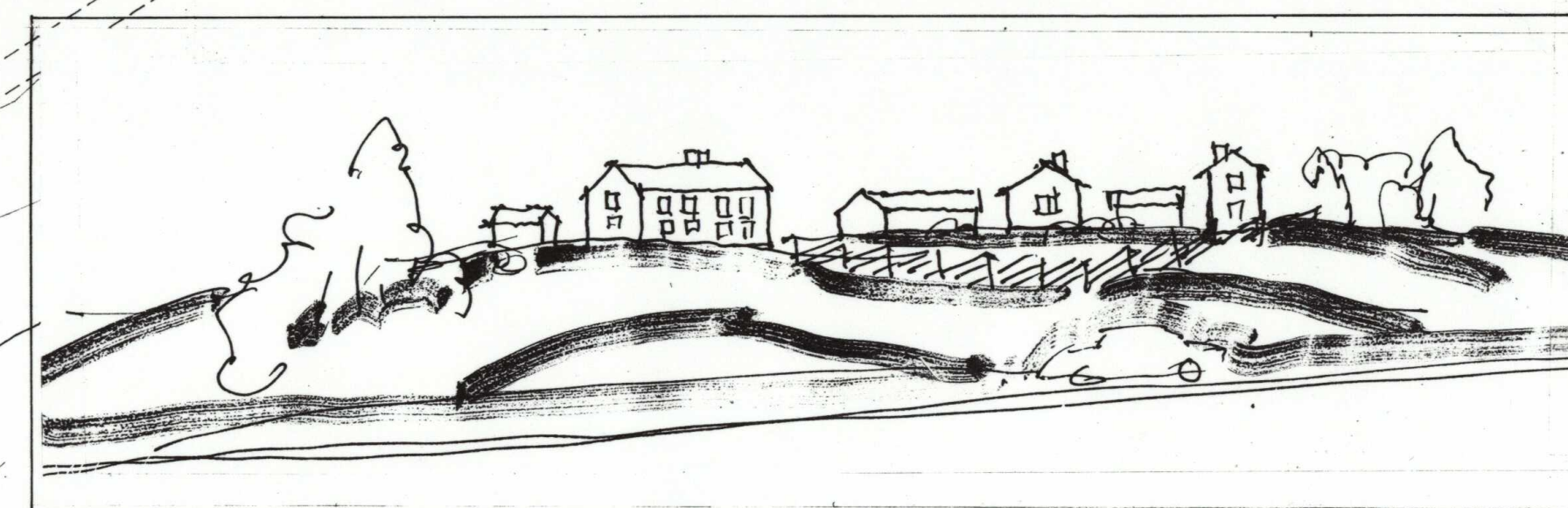
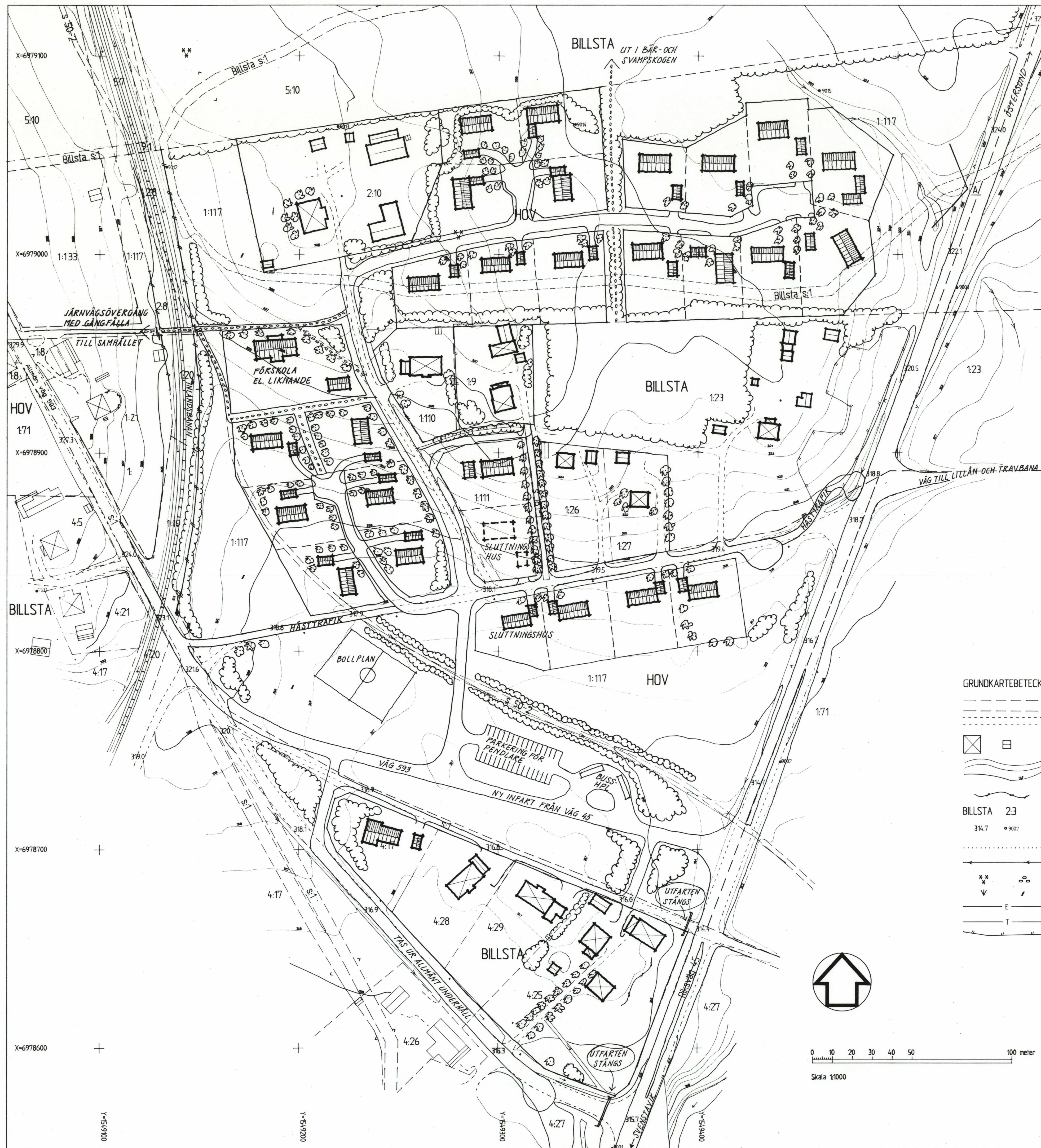
Antagen av BN 1994-06-16
Laga kraft 1995-05-22

DETALJPLANEN

HAR KOMPLETTERATS MED
EN FÖRESKRIFT OM STÄNGSEL
MOT JÄRNVÄGEN
ENLIGT BESLUT AV BN 94-10-16 § 199.

SKALA 1:1000
0 5 10 50 100 M

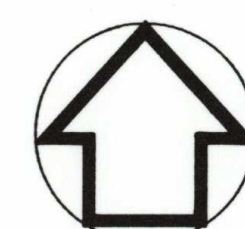
2326-P 95/4 (ka I)



A MILJÖSTUDIE FRÅN RIKSVÄG 45

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktsgräns
- Väg
- Bostadshus resp. Uthus
- ~ Höjddiagram med höjddangivelse
- ~ Häck
- BILLSTA 2:3 Traktnamn med fastighetsbeteckning
- 314.7 • 9002 Vaghöjd resp. polygonpunkt
- ... Ägostagsgräns
- Dike
- ** Barr resp. Lövskog
- ∇ Ång resp. Åker
- Elkabel
- Telekabel
- Staket



0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

ILLUSTRATIONSKARTA

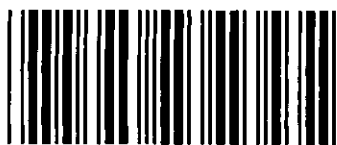
DETALJPLAN för
HOV 1:117 M FL
HACKÅS, BERGS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV K-KONSULT JÄMTLAND AB
SVENSTAVIK 1993-12-09

DETALJPLANEN
HAR KOMPLETTERATS MED
EN FÖRESKRIFT OM STÅNGSEL
MOT JÄRNVÄGEN
ENLIGT BESLUT AV BN 94-10-16 §199.

Örjan Hellgren
Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Carina Westermark
Carina Westermark Nordlander
Arkitekt SAR



Akt nr:
2326 - P95 / 4

AU\$2326-P95/4

2326-P 95/4

Detaljplan för Hov 1:117 m. fl. i
Hackås, Bergs kommun och Jämtlands
län.

Kommunens antagande 1994-06-16.

Akten innehåller 23 sidor och 1 karta

2326-P 95 / 4



Christina Nilsson

JÄMTLANDS LÄN
☐ Överlänshandläggningen

Bergs kommun
Miljö- och byggnämnden
Box 73

840 40 SVENSTAVIK

Ink 95-06-15

Dnr

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Byggnadsnämnden antog den 16 juni 1994 detaljplan för Hov 1:117 m.fl. i Hackås, Bergs kommun.

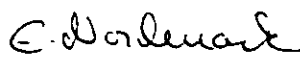
Länsstyrelsen beslöt den 14 juli 1994 enligt 12 kap 2 § PBL att pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

De skäl som legat till grund för det beslutet har numera bortfallit. Någon prövning är därför inte aktuell från Länsstyrelsens sida.

Laga kraftbevis

Till följd av det anförda och då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet att anta planen vunnit laga kraft den 22 maj 1995.

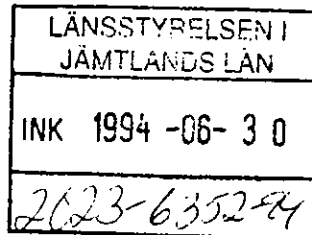

Christina Nilsson


Ellert Nordmark



Plats och tid Bergssalen kl 13.00 - 15.00

Beslutande Johan Svedåker
Karl-Erik Jonsson
Sven-Erik Edenström
Thomas Eriksson
Olof H Hansson
John Ottosson
Gunnar Hedman
Arne Norling



Övriga deltagande Örjan Hellgren
Carl-Gustaf Jönsson
Margareta Östman
Erik Blomqvist
Örjan Eriksson

Utses att justera Olof H Hansson

Justeringens plats och tid Tisdag den 21 juni kl 10.00

Underskrifter Sekreterare *Margareta Östman* Paragrafer 123--162

Margareta Östman

Ordförande

Johan Svedåker
Johan Svedåker

Justerande

Olof H Hansson
Olof H Hansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1994-06-16

Datum för anslags uppsättande 1994-06-21

Datum för anslags nedtagande

1994-07-15

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift

Margareta Östman
Margareta Östman

Utdragsbestyrkande



BERGS KOMMUN

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1994-06-16

LÄNSSTYRELSEN

INOMLÄNDS EN

INK 1994-06-30

Bn § 126

Dnr 1990.089

Hov 1:117 - Bergs kommun, Kommunstyrelsen, Box 73,
840 40 Svenstavik - detaljplan

Byggnadsnämnden upprättar förslag till en detaljplan för Hov 1:117. Planen skall möjliggöra byggande av enbostadshus.

Planförslaget innehåller också en ny utfart för den allmänna vägen 593 mot riksväg 45.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1994-03-29--1994--04-29.

Samråd har skett med hästägarna i Hackås den 13 juni 1994.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Hov 1:117.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

H. O. K.

Utdragsbestyrkande

H. O. K.

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL LÄNSSTYRELSEN

Vill Ni överklaga byggnadsnämndens beslut kan Ni skriva till

Länsstyrelsen, Köpmangatan 21, 831 86 Östersund.

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför Ni tycker att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni anlitar omud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till

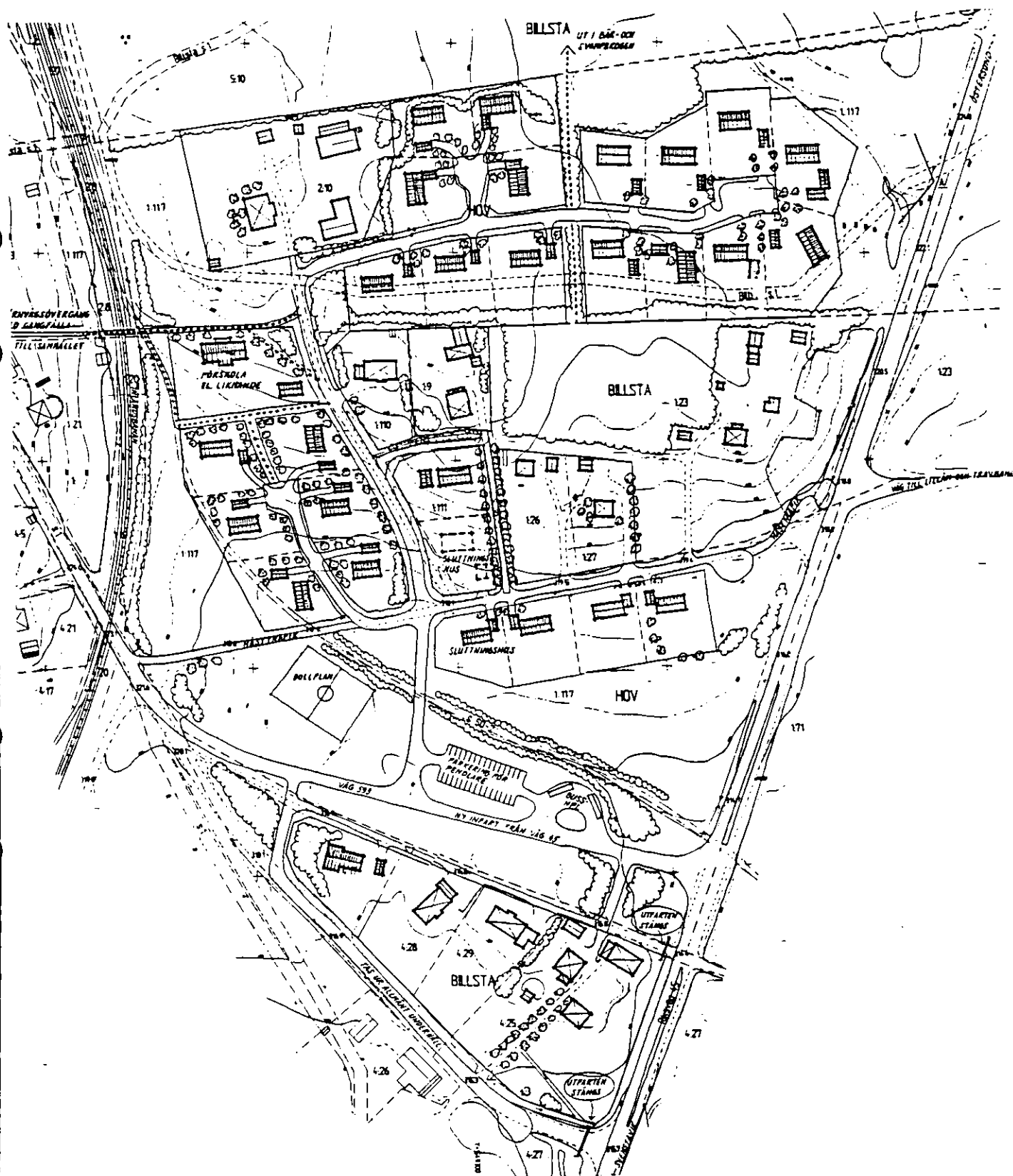
Byggnadsnämnden i Bergs kommun

Box 73

840 40 Svenstavik 0687 - 161 00 vx

DETALJPLAN för
HOV 1:117 m fl
HACKÅS, BERGS KOMMUN

95 06 16



UPPRÄTTAD AV K-KONSULT JÄMTLAND AB
SVENSTAVIK 1993-12-09

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
Hov 1:117 m fl, Hackås, Bergs kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta. Till detaljplanen fogas även planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning.
Särskild grundkarta för området finns upprättad.

Handlingarna har upprättats av K-Konsult Jämtland AB med undantag av genomförandebeskrivningen som upprättats av Erik Blomqvist, Bergs kommun. Grundkartan har bearbetats och kompletterats av K-Konsult från den primärkarta som framställts på Lantmäteriet i Jämtland.

SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra byggande av enbostadshus samt att fastlägga ny utfart för den allmänna vägen 593 mot riksväg 45.

Planen innebär en komplettering av befintlig bebyggelse i ett jordbruks- och kulturlandskap och har därför försetts med särskilda bestämmelser om bebyggelsens anpassning till lokal byggnadstradition.
Den utökade bebyggelsen kommer också att ge möjligheter till en sanering av va-situationen för befintlig bebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om nuvarande väg 593 mellan riksväg 45 och Inlandsbanan. I norr gränsar planområdet till Billsta 5:10.
Området innefattar en areal om ca 12 ha.

Markägoförhållanden

Planen innehåller kommunägd mark (Hov 1:117) som rymmer 26 nya tomter. Åtta privata tomter tas med i planen med samma byggrätt som idag eller utökad byggrätt. Genom att vissa av de privata tomterna uppdelas kan ytterligare tre tomter tillskapas. Den obebyggda privata tomten Billsta 4:17 inlemmas också i planen, som totalt kan rymma 38 tomter.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

**Detaljplan för
Hov 1:117 m fl, Hackås, Bergs kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta. Till detaljplanen fogas även planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt miljökonsekvensbeskrivning. Särskild grundkarta för området finns upprättad.

Handlingarna har upprättats av K-Konsult Jämtland AB med undantag av genomförandebeskrivningen som upprättats av Erik Blomqvist, Bergs kommun. Grundkartan har bearbetats och kompletterats av K-Konsult från den primärkarta som framställts på Lantmäteriet i Jämtland.

SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra byggande av enbostadshus samt att fastlägga ny utfart för den allmänna vägen 593 mot riksväg 45.

Planen innebär en komplettering av befintlig bebyggelse i ett jordbruks- och kulturlandskap och har därför försetts med särskilda bestämmelser om bebyggelsens anpassning till lokal byggnadstradition. Den utökade bebyggelsen kommer också att ge möjligheter till en sanering av va-situationen för befintlig bebyggelse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om nuvarande väg 593 mellan riksväg 45 och Inlandsbanan. I norr gränsar planområdet till Billsta 5:10. Området innefattar en areal om ca 12 ha.

Markägförhållanden

Planen innehåller kommunägd mark (Hov 1:117) som rymmer 26 nya tomter. Åtta privata tomter tas med i planen med samma byggrätt som idag eller utökad byggrätt. Genom att vissa av de privata tomterna uppdelas kan ytterligare tre tomter tillskapas. Den obebyggda privata tomten Billsta 4:17 inlemmas också i planen, som totalt kan rymma 38 tomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer** I kommunens översiktsplan är området avsatt för bostadsbebyggelse. Området är ej tidigare detaljplanelagt. Detaljplanen avser att tillgodose kommundelens långsiktiga behov av enbostadshus.
- Kommunala beslut** Byggnadsnämnden i Bergs kommun beslöt 901212 att sända ut denna detaljplan för samråd.
- Efter samrådstidens utgång 1992-03-12 beslöt byggnadsnämnden om ytterligare samråd. Av olika skäl, bland annat ovissheten kring Inlandsbanans framtid, förklarades ärendet vilande för att ånyo tas upp i mitten av 1993. Byggnadsnämnden beslöt 1993-12-09 att ställa ut planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

- Mark och vegetation** Området består i sin norra del av högvuxen tallskog med inslag av löv. I detta avsnitt finns ett antal tomter insprängda. Den mellersta delen består av öppen jordbruksmark som genomkorsas av ett dike som utgör områdets lågdel. I den sydligaste spetsen finns fyra tomter för enbostadshus av vilka en är obebyggd. Hela området sluttar mot söder.
- Delar av Storsjön i väster kan skymtas från de högre belägna partierna i området.
- Geotekniska förhållanden** En enkel geoteknisk kartering har utförts för planområdet för att i första hand konstatera områden med mäktigare skikt av organisk jord.
- Grunden består av finkornig morän - siltmorän och lermorän. Inom åker- och ängsmarken utgöres ytskiktet av jordmån, vars mäktighet uppgår till 0,2-0,3 m. Inom skogsmarken som ej täcks av torv, utgöres ytskiktet av råhumus på tunt lager av mylla, vars sammanlagda tjocklek uppgår till ca 0,1-0,2 m.
- Bebyggelse och vägar har förlagts utanför områden med djupare skikt av organisk jord.
- Den geotekniska karteringen är gjord av K-Konsult och är daterad 910206. Det skall understrykas att denna geotekniska kartering är mycket översiktlig.
- Fornlämningar och byggnadsminnen** Inom området förekommer inga kända forn- och byggnadsminnen.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Innevånarna i det framtida planområdet kommer att ha sina arbetsplatser inom hela regionen.

Området medger tillkomsten av 30 nya tomter för enbostadshus.

Med hänsyn till Hackåsbygdens betydelse från kulturhistorisk synpunkt, föreslår detaljplanen vissa riktlinjer för bebyggelsens utformning.

När det gäller bebyggelsen i den nordöstra delen av planområdet är det särskilt viktigt att bebyggelsen undviker karaktären av "villaområde". Detaljplanen har därför utformats med en varierad byggnadslinje mot riktväg 14. Se illustrationsskiss på plankartan!

Byggnader utformas med trä i fasad och tegelfärgade takpannor samt sadeltak med lutningar mellan 23 och 30°. Garage och uthus föreslås i första hand byggas som separata byggnader.

Färgsättning skall hållas i traditionella kulörer.

Offentlig service

Planområdets behov av skolor, daghem, vård- och fritidslokaler kan tillgodoses inom Hackås samhälle.

Högstadium finns i Svenstavik samhälle.

Kommersiell service

Kommersiell service i form av dagligvaruhandel finns i Hackås samhälle, ca 1 km från planområdet efter väg 593.

Fritor

Ett större sammanhängande område, betecknat NATUR på kartan, finns i mitten av planområdet och utgörs av ängs- och åkermark. Detta område representerar lågdelen i bebyggelseområdet och är därför inte lämpligt för bebyggelse av klimatskal. Inom detta område kan emellertid ytor för motion och rekreation, lekplatser och bollplaner anordnas.

NATUR-området är i norr förbundet med ett skogsområde.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Väg 593 har fått en ny sträckning för att åstadkomma en trafiksäkrare korsning mot riksväg 45. Tidigare utfarter direkt på riksväg 45 stängs för att öka trafiksäkerheten. Dessa gator utgör nu lokalgator för försörjningen av planerade och befintliga tomter.

En särskild uppsamlingsgata från huvudgatan har dragits i nord-sydlig riktning genom området. Via denna uppsamlingsgata når man områdets olika lokalgator i den norra delen av planområdet.

Den väg som utgår från järnvägsövergången och som går i väst-östlig riktning mot riksväg 45 utformas i planen som väg för trafik med hästar samt gång- och cykeltrafik på sträckan mellan järnvägsövergången och "UPPSAMLINGSGATAN" samt från "LOKALGATAN" till riksvägen vid korsningen mot Lillåvägen.

En särskild lokalgata har anlagts från uppsamlingsgatan mot den västra delen av Billsta 1:23, i huvudsaklig överensstämmelse med gällande fastighetsbildning. Avsikten med denna lokalgata är att vid eventuell framtida planering av Billsta 1:23s västra del kunna nå denna från detta håll samt att anordna ny utfart för fastigheterna Billsta 1:9 och Hov 1:111.

Den allé som finns idag i nord-sydlig riktning upp mot Billsta 1:9 har betecknats med natur och avses i framtiden kunna sammanknytas med motsvarande naturområde i områdets norra del. På så sätt kan en intern trafikskyddad gångled åstadkommas med hjälp av motsvarande naturområden i planens norra del, ut mot skogsområdet.

Planområdet avses i framtiden förbindas med samhällets centrum via en gång- och cykelled utgående från uppsamlingsgatans norra del i västlig riktning över järnvägen, vid gränsen mellan fastigheterna Hov 1:21 och 1:117. Övergången förses med gångfälla och stängsel 30 m på vardera sidan om övergångsstället.

Kollektivtrafik

Den kollektivtrafik som försörjer Hackås via riksväg 45 och väg 593 får ett särskilt område för bussangöring och parkering för bussresenärer med anslutning från väg 593 i omedelbar närhet till riksvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Någon detaljprojektering av hur vatten- och avloppsfrågorna skall lösas finns inte. Kommunen har vid sina långsiktiga planer studerat va-frågorna för detta område översiktligt. Befintlig bebyggelse har kommunalt vatten, men är ej ansluten till något avloppssystem.

Föreliggande detaljplan ger emellertid ökade möjligheter att åstadkomma en gemensam lösning av avloppsfrågorna. Planen innehåller föreskrift om att ny bebyggelse ej får ske innan vatten- och avloppsfrågorna lösts för området.

Värme

Bebyggelsen skall ha enskild uppvärmning.

El

Transformatorstation placeras på "NATUR"-marken nordväst om fastigheten Hov 1:110.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

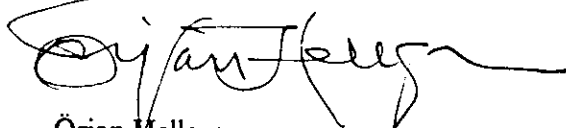
Vad gäller administrativa frågor hänvisas till vad som sägs i genomförande-beskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I ärendet har från kommunens sida deltagit Erik Blomqvist, chef för kommunens Plan- och byggavdelning.

Planen har upprättats av stadsarkitekt Örjan Hellgren och arkitekt SAR Carina Westermark Nordlander, K-Konsult Jämtland AB.

Svenstavik 1993-12-09



Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Carina Westermark Nordlander
Arkitekt SAR