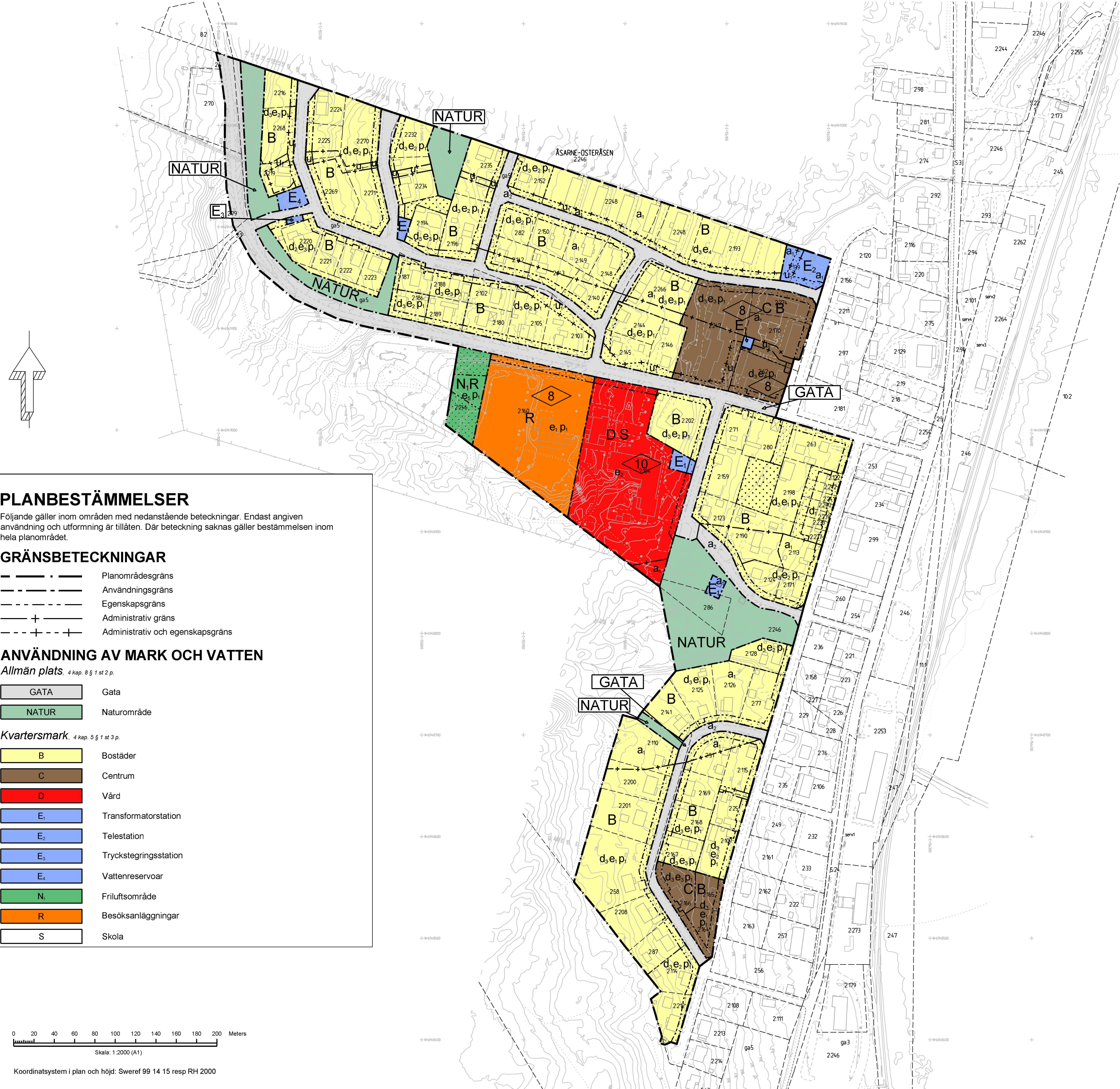


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

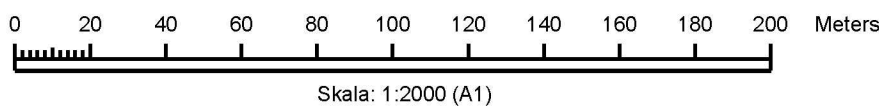
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Telestation
- E₃ Tryckstegningsstation
- E₄ Vattenreservoar
- N Friluftsområde
- R Besöksanläggningar
- S Skola



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

FORTSÄTTNING PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 15 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 275 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p₁ Ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Där beteckning om högsta byggnadshöjd i meter saknas gäller en högst tillåten byggnadshöjd om sex meter för huvudbyggnader och 3,5 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §



Grundkarta över Åsarne samhälle upprättad 2016-12-28 av Arctan AB
Kartans höjddata baseras på Höjddata Åsarne
Fastighetsgränserna är upprättade 2021-07-14
Planområdet: 2016/15/14
Höjddata: 100000
Uppskall: 1:2000
Undergrunda ledningar är tillhandahållna från respektive ledningsägare
1. BTA
2. BTA
3. BTA
4. BTA
5. BTA
6. BTA
7. BTA
8. BTA
9. BTA
10. BTA

ANTAGANDEHANDLING		Dnr Adh	Dnr ByggR
Till handlingen hör: Plankarta Planbeskrivning Behovsbedömning Fastighetsförteckning		Grundkarta Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande	
Detaljplan för västra delen av Åsarna samhälle Åsarne-Österåsen 2:246 m.fl. Västra delen av Åsarna och centrum Bergs kommun, Jämtlands län			
Upprättad 2018-05-05		Beslutsdatum Godkännande	
		Godkännande	
		Antagande 2021-06-17 Laga kraft 2021-07-14 Aktbeteckning	
Jon Månsson Samhällsplanerare, Arctan AB		Richard Söderlund Miljöingenjör, Arctan AB	
		Plannummer MB 2016-10	



LAGAKRAFTBEVIS

Miljö- och byggnämnden har, genom delegationsbeslut, 2020-06-17, § 123, antagit detaljplan för Åsarne- Österåsen 2:246 m.fl., Bergs kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 13 kap plan- och bygglagen, PBL (2010:900) har beslutet vunnit laga kraft 2021-07-14.

Elise

Nilsson

Elektroniskt
undertecknad av
Elise Nilsson
Datum: 2021.07.15
11:52:46 +02'00'

Elise Nilsson
Planingenjör

Kopia till:

Lantmäteriet plan@lm.se

Trafikverket diariecenter.region@trafikverket.se

Skatteverket katarina.x.larsson@skatteverket.se

Länsstyrelsen jamtland@lansstyrelsen.se

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA SAMHÄLLE, ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.

Västra delen av Åsarna och centrum

Bergs kommun, Jämtlands län

Plan MB 2016-10, standardförfarande

Upprättad 2018-05-05, Antagen 2021-06-17, Lagakraft 2021-07-14

PLANBESKRIVNING

INFORMATION

Då detaljplanen var ute på samråd så omfattande den även fastigheterna mot Europaväg 45 (E45). I samrådsförslaget var dessa fastigheter till övervägande del planlagda för ändamålet centrum och bostäder. Inför planens granskning har planens omfattning minskat genom att fastigheterna mellan Centrumvägen och E45 samt Skansmovägen och E45 inte längre ingår i planområdet. Detsamma gäller fastigheterna belägna i samrådsförslagets mest norra del såsom Åsarne-Österåsen 2:81, 2:98 m.fl.

Anledningen till att dessa fastigheter inte längre omfattas av planen beror på Trafikverkets pågående utredningar om E45:ans utformning. För att arbetet med E45 inte ska riskera hamna i ett planstridigt utgångsläge har kommunen i samråd med Trafikverket beslutat att låta planlägga kvarteren närmast E45 samordnat.

När Trafikverket fattat beslut om E45:ans utformning är kommunens intention att återuppta planarbetet för bland annat det området som tidigare ingick i samrådet. Det för att skapa bästa möjliga förutsättningar för såväl väg som intilliggande kvarter och samordna processerna.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning, grundkarta och samrådsredogörelse. Trafikbullerutredning och riskutredning biläggs planen.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslagets syfte är att möjliggöra vidare utveckling av den västra delen av Åsarna samhälle genom att reglera: **(1)** byggrätterna efter en mer modern standard och enhetlig utformning och **(2)** tillåten markanvändning efter faktiska och framtida förhållanden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen

Väg E45 som löper genom Åsarna centrum är utpekad som riksintresse för kommunikationer och ska enligt bestämmelsen i miljöbalken (1998:808) 3:8, herefter MB, skyddas mot åtgärder som kan försvåra användandet av denna. E45:an är rekommenderad väg för farligt gods. Planen påverkar inte riksintresset negativt.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd i enlighet med strandskyddsreglerna i MB 7:13-18 h. Strandskyddet avser ett mindre vattendrag. Vattendraget redovisas i grundkartan och sträcker sig till mindre del inom planområdets västra del, på fastigheten Åsarne-Österåsen 2:246, där planförslaget redovisar naturmark. I övrigt finns ett dike strax norr om planområdet, som kommunen bedömer omfattas av strandskydd. Kommunen kan dock upphäva strandskyddet i en detaljplan med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 4:17, det förordar dock särskilda skäl och att intresset av att genomföra planen överväger strandskyddsintresset. Vad som kan utgöra särskilda skäl för upphävande av strandskyddet finns i MB 7:18 c 1-6 p.

Strandskyddet som avser ett mindre vattendrag ligger inte i direkt närhet till exploaterad mark. Området i anslutning till vattendraget utgörs av naturmark där strandskyddet alltså gäller. Kommunen anser att särskilda skäl för upphävande av strandskyddet, enligt avgränsning i plankartan, är att strandskydd i dessa delar lämpligen kan låta upphävas genom MB 7:18 c 1 p, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Detsamma gäller för diket som ligger strax norr om planområdet. I de områden där strandskyddet upphävs är marken redan exploaterad med befintliga bostäder, verksamheter och infrastruktur. Således bedömer kommunen att strandskyddet kan upphävas genom särskilt skäl MB 7:18 c 1 p.

Fri passage erhålls mellan vattendraget och omkringliggande kvartersmark och vägmark. Närområdet längs med vattendraget planläggs som naturmark vilket bidrar till att bibehålla en väl avskild fri passage mellan bebyggelsen/infrastrukturen och vattendraget. Vidare medför naturmarken att goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten bibehålls. Diket norr om planområdet, har en mindre fri passage mellan diket och bebyggda fastigheter.

Kommunen bedömer att det är skäligt att upphäva strandskyddet för vattendraget till förmån för den pågående markanvändning som planförslaget redovisar med kvartersmark för bostäder, vård och skola, teknisk anläggning samt vägmark. Att möjliggöra vidare bebyggelse och näringar är ett led i att vidareutveckla Åsarna och bedömningen är att intresset för detta väger tyngre än strandskyddsintresset. De villkor som PBL 4:17 ställer upp för att strandskyddet ska kunna upphävas i detaljplan bedöms därmed vara tillämpliga. Kommunen anser att upphävandet av strandskyddet kan ske utan att dess syfte äventyras. Planförslaget innehåller bestämmelser för upphävande av strandskyddet inom kvartersmark och vägmark. Bestämmelserna avgränsas på plankartan.

Förenlighet med miljöbalken

Planen bedöms inte strida mot miljöbalkens allmänna mål och hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med lokaliseringsprincipen i MB 2:6.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt 5 kap MB ska gällande miljö kvalitetsnormer (föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt) iakttas vid planering och planläggning. Fem gällande förordningar om miljö kvalitetsnormer finns idag:

Luftkvalitetsförordning (SFS 2010:477)

Olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)

Olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)

Omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Kvantitativ status och kemisk grundvattenstatus (SGU-FS-2008:2)

Förordningen *SFS 2010:477* omfattar luftkvalitet vad avser kväveoxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, arsenik, kadmium, nickel och bly. *SFS 2004:660* behandlar förvaltning av kvalitén på vattenmiljön. *SFS 2001:554* åsyftar bland annat gräns- och riktvärden för fiskvatten enligt förordningens bilaga ett och för musselvatten enligt bilaga två. *SFS 2004:67* syftar till att harmonisera bullerarbetet inom EU vad avser bedömning och hantering av omgivningsbuller. SGU-FS-2008:2 avser grundvattenförekomsternas kvantitativa status och deras kemiska grundvattenstatus. Dessutom fastställs de värden som ska gälla som utgångspunkt för att vända uppåtgående trender, uttryckt som koncentration av vissa förekommande förorenande ämnen.

HVMFS 2013:19 är Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljö kvalitetsnormer. Föreskriften innehåller bedömningsgrunder som ska användas vid klassificering av ekologisk status i ytvattenförekomster och gränsvärden för klassificering av kemisk ytvattenstatus. Föreskriften fyller miljö kvalitetsnormerna (SFS 2004:660) med innehåll.

Inom vattenförvaltningen används miljö kvalitetsnormer för att ange krav på vattnets kvalitet vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå normen god status eller potential till år 2015 och att statusen inte får försämrats. Om status är sämre än god 2015 kan årtalet för när normen ska uppnås flyttas fram med ett så kallat undantag. Därutöver kan det förekomma särskilda krav i vissa typer av skyddade områden.

Huvudavrinningsområdet för planområdet är Ljungan och delavrinningsområdet är utloppet av Hålen. Öster om planområdet, cirka 100-500 meter, finns vattenförekomsten Grannen/Hålen som är dokumenterad i VatteninformationssystemSverige (VISS) som Hålen SE694848-142751. Gällande

statusklassning för vattenförekomsten anger otillfredsställande ekologisk potential och den kemiska statusen uppnår inte god status. Vattenförekomsten är kraftigt modifierad genom vattenreglering och påverkas av bland annat av miljögifter och flödesförändringar.

Vattenförekomsten riskerar att inte uppnå miljö kvalitetsnormen god ekologisk status till 2021. Riskbedömningen baseras på bedömningen att vattenförekomsten är klassad som kraftigt modifierad på grund av vattenkraftverksamhet. Det innebär att det finns en väsentlig påverkan på vattenförekomstens hydrologi och/eller morfologi och eventuellt även andra fysiska förändringar som påverkar vattenförekomstens ekologiska status. Miljö kvalitetsnormen god ekologisk potential förväntas att uppnås först 2027. Förekomsten bedöms ej uppnå god kemisk status på grund av kvicksilver och statusen förväntas inte förbättras till 2021.

Vattenförekomsten Ljungan SE695198-142138 återfinns 500 meter söder om planområdet. Gällande statusklassning för vattenförekomsten anger otillfredsställande ekologisk potential och den kemiska statusen uppnår inte god status. Vattenförekomsten är kraftigt modifierad genom vattenreglering och påverkas av bland annat av miljögifter och flödesförändringar. Det föreligger risk att vattenförekomsten inte uppfyller god ekologisk potential till 2021. Denna riskbedömning grundar sig på att förekomsten sedan tidigare är kraftigt modifierad genom vattenkraftverksamhet.

Planområdet tangerar i nordost grundvattenförekomsten Svenstavik-Åsarna SE695664-142797 som sträcker sig vidare mot Svenstavik i norr. Förekomsten uppnår god kemisk grundvattenstatus samt god kvantitativ status. Det finns utmärkta eller ovanligt goda uttagsmöjligheter i bästa del av grundvattenmagasin, storleksordningen 25-125 l/s (ca 2 000-10 000 m³/d). Förekomsten har inte klassats vad gäller påverkanskällor eller miljöproblem.

Påverkan miljö kvalitetsnormer för vatten

Recipient för planområdet är vattenförekomsten Hålen SE694848-142751. Dagvatten från planområdet leds genom det kommunala dagvattennätet vidare genom ett cirka 200 meter långt dike till denna vattenförekomst. Inom planområdet finns några områden som dokumenterats med potentiella markföroreningar, se vidare under avsnittet *markföroreningar*. Planförslaget medger inte någon omfattande utbyggnad i de områden som berörs av potentiella markföroreningar. Mindre delar av fastigheterna kan exploateras genom ytterligare bebyggelse, men detta är av begränsad omfattning. Bedömningen görs att det föreligger liten risk för att potentiella föroreningar sprids vidare ut till vattenförekomsten. Vid ett scenario där föroreningar flyttas/läcker ut från fastigheterna bedöms dessa till stor del avsättas innan de når vattenförekomsten. Därmed blir påverkan och konsekvenserna ringa vid ett sådant scenario. Planförslaget medför mindre förtätningar och tillrättaläggande av den pågående markanvändningen. Ett genomförande av planen möjliggör endast begränsad exploatering och medför inte omfattande schaktning och utfyllnad av jungfruliga ytor. Eventuell grumling och sedimentation bedöms inte utgöra någon risk för påverkan av vattenförekomsten.

Vid exploatering genom anläggande av ny bebyggelse kopplas vatten och avlopp på det kommunala nätet. Anläggning av vatten och avlopp sker enligt kommunens styrande dokument vilket medför att det är liten risk att förorenat vatten läcker ut till yt- och grundvatten. Grundvattenförekomsten bedöms inte påverkas vid genomförandet av planen.

Förutsatt att generella skyddsåtgärder vidtas bedöms plangenomförandet inte medföra några potentiella risker för överskridandet av gällande miljökvalitetsnormer för ytvattenförekomster eller grundvatten. Kommunen gör bedömningen att inga särskilda skyddsåtgärder krävs för att gällande miljökvalitetsnormer inte ska överskridas vid genomförandet av planen.

Vattenskyddsområde

Mindre delar av planområdets västra del omfattas av vattenskyddsområde för grundvattentäkt enligt beslut 1977-09-27. Gällande föreskrifter för vattenskyddsområdet SFS 1977:105, anger skyddsföreskrifter för brunnsområdet och tillhörande skyddsområde. De delar av vattenskyddsområdet som planläggs med planförslaget, skyddsområdet, redovisas till stor del som naturmark.

Plangenomförandet bedöms vara förenligt med gällande skyddsföreskrifter avseende vattenskyddsområdet.

Biotopskyddsområden

Biotopskyddsområde är en skyddsform som kan användas för små mark- och vattenområden, så kallade biotoper. Det handlar om områden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter. De områden med biotopskydd som aktualiseras inom planområdet är områden som omfattas av generellt biotopskydd, de vill säga att biotoptyperna skyddas inom hela landet. Kommunen har bedömt att två områden med björkalléer, se bild 1, innefattas av biotopskydd. Övriga biotoptyper enligt det generella skyddet har inte påträffats inom planområdet då förutsättningar för dessa saknas. Den andra formen av skydd för en särskild biotop beslutas i varje enskilt fall av Länsstyrelsen, kommunen eller Skogsstyrelsen. Inga sådana skyddade områden finns dokumenterade inom planområdet.

Björkalléerna ligger inom gatumark eller prickad kvartersmark för bostäder, det vill säga inom mark som inte får förändrad eller utökad markanvändning vid genomförandet av planförslaget. Planförslaget tillgodoser därmed skyddet som björkalléerna alltjämt besitter.

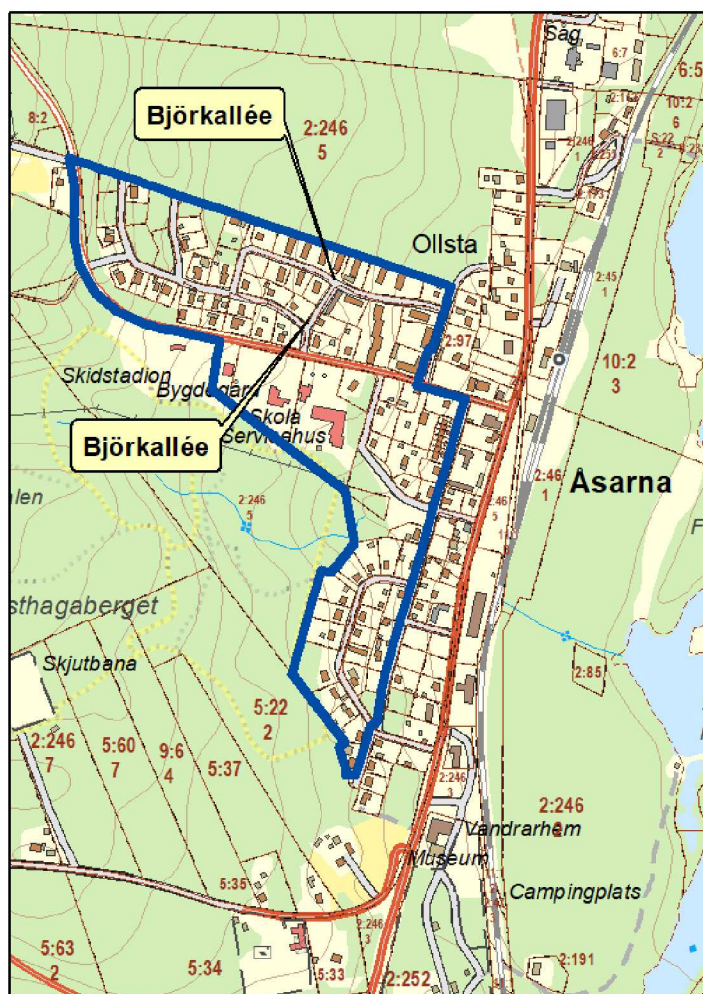


Bild 1. Visar områden med biotopskydd som identifierats.

Inom kvartersmark för bostäder kan det bli aktuellt för den enskilde fastighetsägaren att vidta åtgärder som inte är lovpliktiga. Riskerar åtgärderna att naturmiljön skadas ska dispens från biotopskyddsbestämmelserna sökas hos Länsstyrelsen. Om det finns särskilda skäl får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet.

Miljökonsekvenser

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i MB 6:11 har således inte bedömts vara erforderlig. Behovsbedömning görs i särskilt avsnitt i planbeskrivningen.

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet utgörs av västra delen av Åsarna samhälle. Området utgörs av exploaterad mark för bostäder och centrum med tillhörande infrastruktur. Några större områden med naturmark finns inom planområdet. Ytan för planområdet uppgår till cirka 22 hektar. Fastigheten Åsarne-Österåsen 2:246 ägs av Bergs kommun. Utöver denna fastighet finns det cirka 80 privatägda fastigheter som omfattas av planområdet.



Karta 1. Visar planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För området gäller översiktsplan för Bergs kommun antagen 2018. I översiktsplanen redovisas planområdet med markanvändning tätort med sammanhållen bebyggelse. Väster om planområdet redovisar översiktsplanen ett område som utgör tätortsnära skog som utgör ett viktigt område för rekreation och naturupplevelser. Vidare anger översiktsplanen markanvändning för rennärigen, Tåssåsens sameby, i området.

Markanvändningen som planförslaget anger korresponderar med intentionerna i översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan

En fördjupad översiktsplan, antagen 2017, finns för området. Planen anger möjligheter till centrumupprustning och utveckling med förtätning av bostäder inom etablerade bebyggelseområden samt utbyggnader av attraktioner för besöksnäringen.

Markanvändningen som planförslaget anger korresponderar med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplan

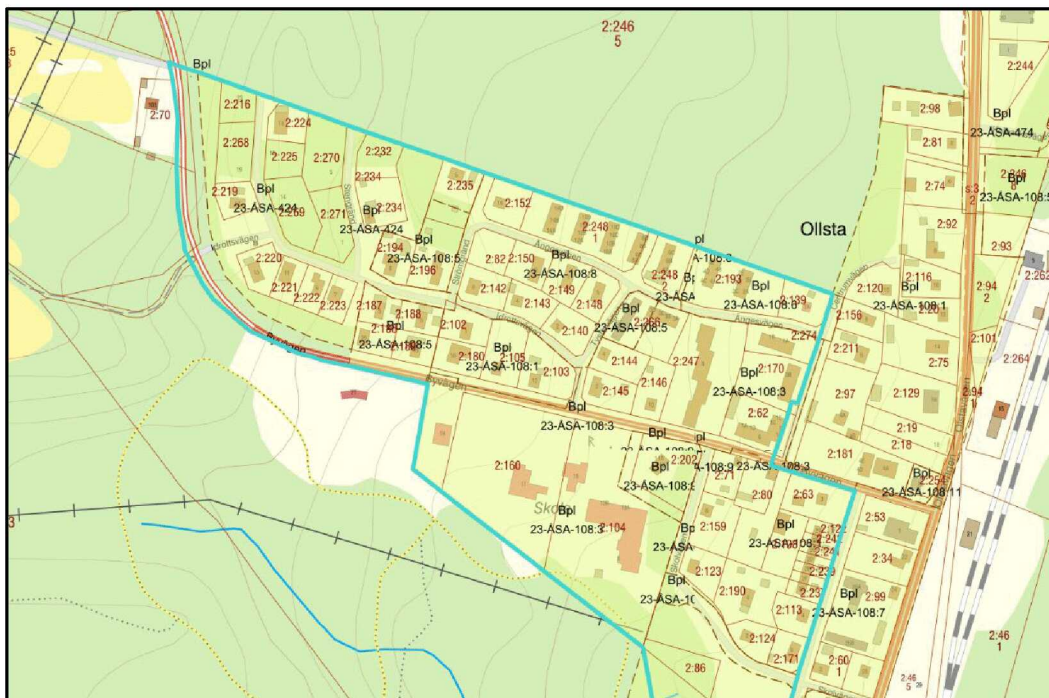


Bild 2. Visar gällande planer i norra delen av planområdet.

Inom planområdet finns ett antal äldre detaljplaner varav flertalet är helt utbyggda. Längst i nordväst återfinns planen 23-ÅSA-424 fastställd 1977-11-11 som avser bostäder och användning för allmänt ändamål. Planens genomförandetid har löpt ut. Öster om denna plan finns flera planer som genom planen 23-ÅSA-108:1 i sin tur indelas i flera planer genom plan 23-ÅSA-108:2-11. Planerna anger bland annat markanvändning i form av bostadsändamål och allmänt ändamål. Genomförandetiden för samtliga planer har löpt ut. Mindre delar planområdets norra del innefattas av planen 23-ÅSA-474 fastställd 1984-12-10. Syftet med plan är att möjliggöra för industriverksamhet. Planens genomförandetid har löpt ut.

Planen 23-ÅSA-496 fastställd 1986-01-24 berör mindre delar av planområdets södra del. Genomförandetiden för planen har löpt ut. Markanvändningen för denna plan syftar till att skapa möjligheter för bostäder och handel. Väster om denna plan återfinns planen 23-ÅSA-108:1 fastställd 1956-11-24. Genomförandetiden för planen har löpt ut. Planen medger markanvändning i form av bostäder och mindre områden med allmän platsmark, natur.

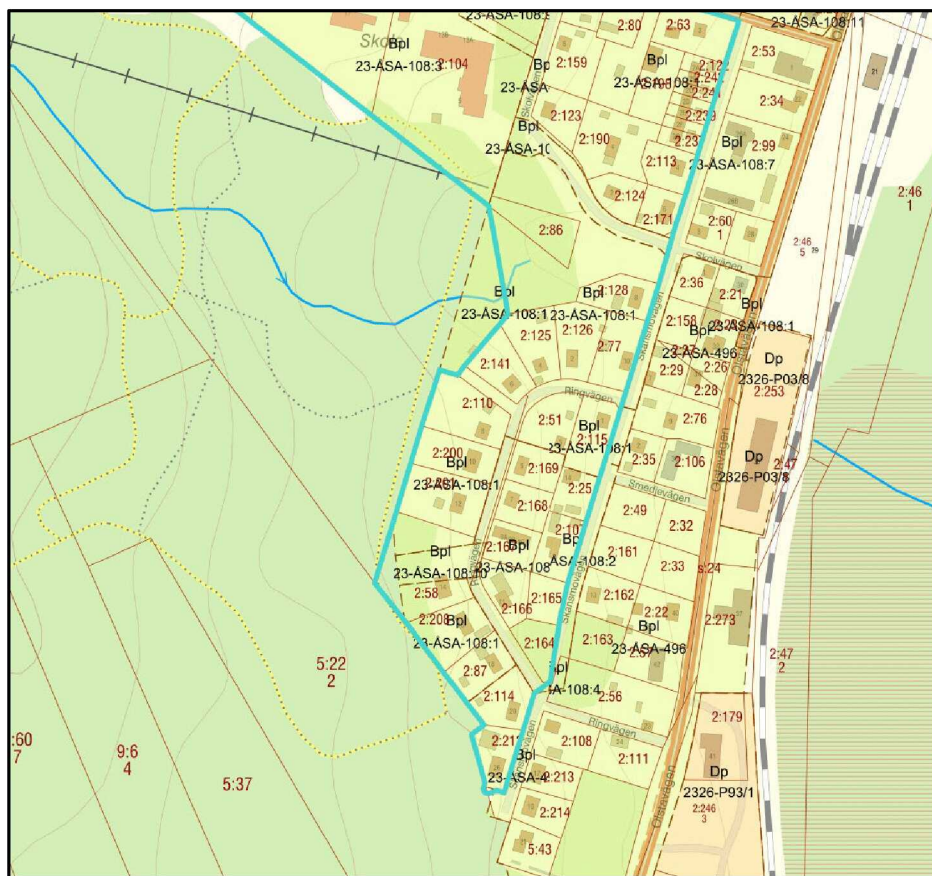


Bild 3. Visar gällande planer i södra delen av planområdet.

Planförslaget ersätter planerna i berörda delar. Mindre delar av naturmarken i 23-ÅSA-108:1 ersätts med kvartersmark för bostäder.

Planprogram

Upprättande av särskilt planprogram har inte bedömts som nödvändigt.

Kommunala beslut i övrigt

Aktuell detaljplan handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) uppdaterad till och med SFS 2017:568. Inför planens granskning har planområdets omfattning minskat, se bakgrunden till detta under information i ingressen. Planen har varit ute på samråd under perioden 2020-02-25-2020-03-19 samt granskning 2021-04-02-2021-04-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Berggrunden utgörs av granit, granodiorit m.fl. magmatiska bergarter. Områdets jordarter domineras av morän med inslag av isälvsediment i de nordvästra delarna av området. I norra delen av planområdet framträder tunt sammanhängande jordlager av morän och till viss del berg i dagen.

Terrängförhållandena inom planområdet utgörs av relativt flack mark omkring E45:an med stigande markhöjd mot väster. Omkring E45:an är markhöjden cirka 360 meter och mot väster ökar markhöjden succesivt till en höjd av cirka 420 meter. Inga områden in planområdet som utgörs av kvartersmark för bostäder uppvisar för brant terräng för tillkommande bebyggelse.

Åsarna ligger i skogslandskapet längs Ljungans dalgång söder om Storsjöbygdens med öppna landskap. Ollsta, nordvästra delen av planområdet, ligger i högläge med vid utsikt över centrum och det omkringliggande landskapet. Åsarnas centrum karaktäriseras av genomfartsvägen E45:an med stora parkeringsytor och servicefunktioner, handel och besöksnäringar.



Bild 4. Visar genomfartsväg E45/Ollstavägen som löper genom Åsarna centrum

Geotekniska förhållanden, radon

Särskild geoteknisk undersökning av planområdet har inte skett inför planläggningen. Erfarenheterna av redan genomförd bebyggelse visar att markens bärighet är god och att risken för ras eller skred är låg.

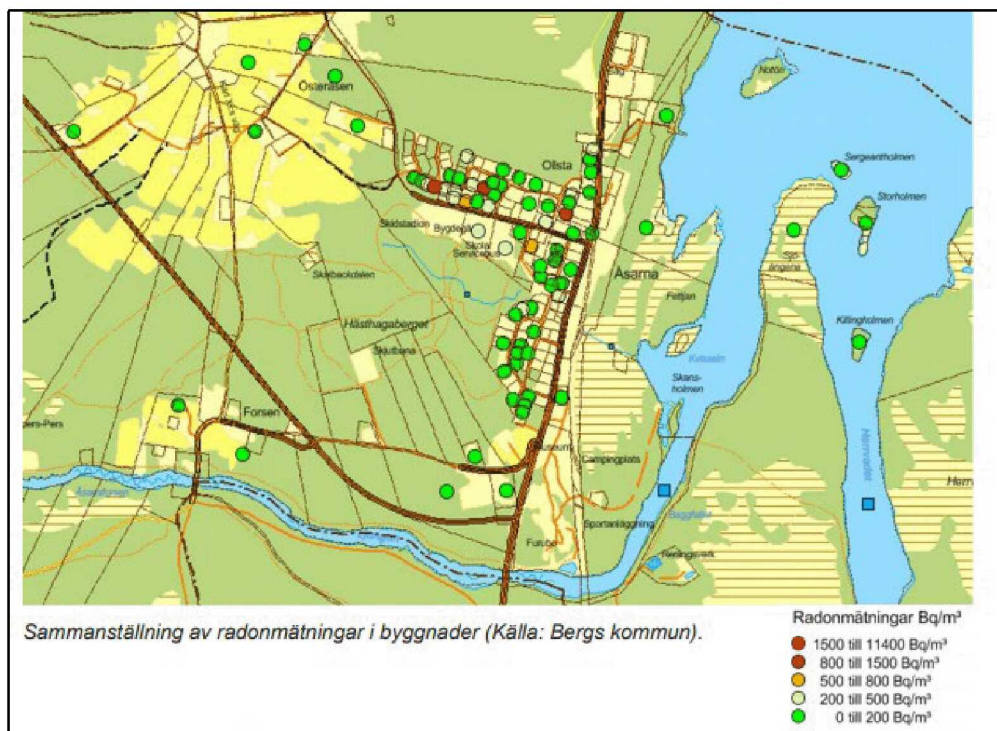


Bild 5. Sammanställning radonmätningar

Kommunen har inte genomfört någon heltäckande kartläggning av förekomsten av radon i mark och vatten. Den fördjupade översiktsplanen, se bild ovan, redovisar resultatet av ett antal individuella mätningar av markradon i byggnader. Radonvärdena är generellt låga (gröna prickar) med några undantag (röda prickar). Med beaktande av förekomsten av radon ska ny bostadsbebyggelse uppföras i radonsäkert utförande. Vid nybyggnation ansvarar byggherren för att byggnader uppförs så att gränsvärdet för radon inte överskrids.

Naturvärden

Inom planområdet är marken till stor del exploaterad med bebyggelse för bostäder, skola och infrastruktur i form av vägar, uppställningsytor m.m. Det finns dock några sammanhängande områden i anslutning till kvartersmark som utgörs av mark som inte är exploaterad. Denna mark planläggs som allmän platsmark, natur, och utgör ett viktigt inslag i anslutning till bostäder och övrig bebyggelse. Inga kända naturvärden eller skydda områden finns inom eller i anslutning till planområdet. Tätortsnära skog, Åsarnas skolskog, finns strax väster om planområdet och sträcker sig vidare upp mot området vid skidstadion. Den tätortsnära skogen beskrivs vidare under avsnittet *friytor*.

Fornlämningar

Inom fastigheten Åsarne-Österåsen 2:104, som i planförslaget redovisas som kvartersmark för vård och skola, finns en fornlämning registrerat i kulturmiljöregistret (KMR) med RAÄ-nummer L1946:9931. Denna blästbrukslämning består av en blästerugn och ett slagghvarp. Blästerugnen är delvis uppbyggd ovan mark och närmast rund med

en diameter på cirka 2 meter. Ugnen är kallmurad. Intill i nordöstlig riktning ligger en slaggvarp med en diameter på 3 meter, den är övertorvad men har i ytan synliga slaggstycken. Lämningen ligger inom ett område av fastigheten som inte är exploaterad. Enligt kulturmiljölagen 2:6 är det förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning. Vid exploatering eller utökning av bebyggelsen i anslutning till fornlämningen, ska samråd genomföras med länsstyrelsen.

Klimatanpassning

Det finns flera olika scenarier för hur klimatet förändras över tiden. Dock råder det konsensus att det pågår en global uppvärmning. SMHI har vi flera tillfällen genomfört studier av det framtida klimatet och konsekvenserna av detta. I rapporten från 2015, *Framtidsklimat i Jämtlands län*, framgår det att årsmedelnederbörden kommer att öka i området som avses med planförslaget. Analyserna av årsmedelnederbörd bekräftar större regnmängder i det framtida klimatet. Den kraftiga nederbörden, maximal dygnsnederbörd, bedöms också öka. Vidare ses en ökning av årstillrinningen till sjöar och vattendrag.

Det framtida klimatet kan förväntas medföra utmaningar med förhöjda och intensivare utflöde till sjöar och vattendrag i området. Dessa förhållanden kan i sin tur bidra till ökade risker för översvämningar, ras, skred och erosion.

Planområdet ligger cirka 500 meter norr om Ljungan och cirka 100-500 meter öster om Grannen/Hålen. Räddningsverket och SMHI har genomfört en studie av översvämningsriskerna i Ljungans vattensystem och redovisat vilket område som skulle beröras av ett s.k. 100-årsflöde. Med ett 100-årsflöde menas att händelsen i genomsnitt inträffar eller överträffas en gång under en 100-årsperiod. Studien sträcker sig till Rätanssjön, där kartredovisningen visar ett översvämningsområde vid 100-årsflöde som berör områden upp till nivån +355 meter, d.v.s. 3-4 meter över sjöns normalnivå på +351-352 meter. Om samma översvämningsrisk skulle tillämpas i Åsarna skulle sjön Grannens/Hålens nivå stiga från +354 meter till +357-358 meter, vilket innebär att området kring järnvägen och upp till E45 vid Byvägen, skulle stå under vatten vid ett sådant scenario. Planförslaget medger inte bostäder inom områden som kan översvämmas enligt scenariot ovan.

Klimatförändringarnas effekter i form av ökad nederbörd med ökad risk för höga flöden och intensiva skyfall innebär ökad belastning på dagvattensystem och påverkar dess funktionalitet. Vid kraftiga skyfall finns risk för att förorenat dagvatten på grund av bräddning rinner ut i ytvattentäcker och hotar människors hälsa. Det kommer därför att krävas både inventeringar och investeringar för att bedöma och undvika sådana framtida scenarier. Inga ytvattentäcker finns i närområdet.

Med ett framtida klimat enligt rapporten *Framtidsklimat i Jämtlands län* ökar även risken för ras, skred och erosion i området. Skred och ras kan uppstå både av naturliga skäl och på grund av yttre påverkan på naturen. Ofta handlar det om en kombination av flera

faktorer. Störst risk för skred och ras är det i jordslänter som innehåller jordlager med låg hållfasthet och i bergslänter med svagheter i berggrunden.

I rapporten *Ras och skred utifrån ett förändrat klimat* från 2013 redogörs för områden inom Jämtland med infrastruktur och bebyggelse där skred och ras kan inträffa. Inom Bergs kommun finns inga dokumenterade skred i närheten av bebyggda områden eller större vägar. Områden med brant lutning och jordarten morän kan även utgöra en ökad risk för skred och ras. I allmänhet betraktas markförhållandena i området som stabila. Skred, ras och jordflytningar av någon betydelse har inte observerats i området, vare sig i morän, isälvsmaterial eller de mer finkorniga jordarna uppe i Österåsen och Västeråsen.

Erosion av slänter kan uppkomma vid kraftiga och ihållande regn. Detta skulle kunna uppstå och medföra mindre konsekvenser för befintlig bebyggelse inom planområdet. Risk för detta i större omfattning bedöms som liten då planområdet inte innefattar större områden med brant terräng.

Bedömning behov av åtgärder för klimatanpassning

Lokalisering av planområdet medför att risken för höga flöden och översvämningar med väsentliga konsekvenser bedöms som liten. Planens utformning med relativt låg exploateringsgrad och möjligheter till mindre förtätningar i flacka delar av planområdet minskar riskerna för skred, ras och erosion i området. Beaktas vidare markens beskaffenhet så torde risken vara liten för allvarliga incidenter i form av omfattande skred, ras och erosion i området. Lokaliseringen och planens utformning bedöms vara robust mot ett framtida klimat och dess konsekvenser.

Hälsa och säkerhet

E45:an är rekommenderad väg för farligt gods. Generellt gäller 12 meter byggnadsfritt avstånd till allmän väg. Enligt särskilt beslut av länsstyrelsen gäller 30 meter byggnadsfritt avstånd från E45. Detta gäller dock inte inom områden som omfattas av detaljplan. Reglerna kommer ifrån väglag (1971:948) 47 § och Länsstyrelsen i Jämtlands läns beslut 1996-05-15 i dnr 121-1958-96 om byggnadsförbud utmed vissa vägar i länet.

Planen angränsar i sin nuvarande utformning inte mot väg E45. En riskutredning togs fram inför planens tidigare utformning men dess resultat berör inte det område som nu ingår inför granskningen. Planen bedöms sammanfattningsvis inte innebära någon risk för människors hälsa eller säkerhet.

Störningar - trafikbuller

Planområdet utgörs av ett etablerat samhälle med bostäder, handel, service och besöksnäring. Trafiken längs E45:an genererar buller för omkringliggande bebyggelse. Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader (uppdaterad t.o.m. SFS 2017:359) innehåller riktvärden för vägtrafikbuller. Gällande riktvärde för buller för nya bostäder är 60 dBA vid fasad, alternativt 65 dB(A) vid bostadsbyggnader om högst 35 m² samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

En trafikbullerutredning har genomförts för områdena närmast E45. Som tidigare nämnts omfattar planen inte längre dessa fastigheter. Fastigheterna närmast planområdet klarar riktvärdena för trafikbuller enligt utredningen. Bedömningen är därmed att fastigheterna som nu planläggs även dem klarar riktvärdena eftersom avståndet till E45 är längre jämfört med fastigheterna som ingick i bullerutredningen.

En genomförd plan bedöms inte medföra olägenheter i form av luftföroreningar eller sanitära problem.

Markföroreningar

Inom planområdet finns en verksamhet som dokumenterats med potentiella markföroreningar, se bild 5. Objektet rör en förbränningsanläggning som ligger i anslutning till serviceboendet Treklövern och har inte heller riskklassats.

Utöver objektet som beskrivs ovan finns ytterligare objekt i närområdet. Dessa objekt kommer att beskrivas i kommande planhandlingar som avser området väster och öster om E45:an.

Med tillgänglig information för beskrivna objekt, enligt ovan, görs bedömningen att det inte föreligger någon påtaglig risk för markföroreningar inom planområdet. Detta grundar sig på planens utformning och att den endast medger mindre exploatering i de områden som berörs av potentiellt förorenad mark.



Bild 6. Visar områden med potentiella markföroreningar i området.

Bebyggelse

Bostäder, byggnadskultur och gestaltning

Bebyggelsen inom planområdet är varierad till dess utformning och karaktär. Bilderna nedan visar på hur det ser ut i delar av byn. I västra delarna av Åsarna "uppe på höjden" tillåts nästintill uteslutande markanvändning för bostadsändamål, se beteckningen "B" på plankartan.

I bild 7 ses ett exempel på nyare bebyggelse i Åsarna som är uppfört i ett våningsplan. Om beteckning gällande tillåten högsta byggnadshöjd saknas på plankartan tillåter planförslaget en högsta byggnadshöjd om 6 meter. För envåningshus innebär det att det kan bli möjligt, beroende på hur det utformas, att uppföra ytterligare en våning.



Bild 7. Bostadshus i västra delen av byn.

Bild 8 visar hyreshus uppfört i två plan beläget vid Centrumvägen/Ängesvägen på fastigheten Åsarne-Österåsen 2:274. I planförslaget tillåts markanvändning för bostadsändamål med en högsta byggnadshöjd om 8 meter.



Bild 8. Hyreshus vid Centrumvägen/Ängesvägen.

Bild 9 visar ett exempel på de flerbostadshus som finns i Åsarna. Byggnaden som visas på bilden är en av fem byggnader som sträcker sig från öster till väster på fastigheterna Åsarne-Österåsen 2:193 och 2:248. Planförslaget tillåter fortsatt markanvändning för bostadsändamål.



Bild 9. Ett av flera flerbostadshus i Åsarna

I bild 10 visas ett radhus i Åsarna. Varje bostad utgör sin egen fastighet. I planförslaget tillåts markanvändning för bostadsändamål. För att möjliggöra en mer flexibel plan saknas inskränkning om att enbart radhus tillåts. Det är således möjligt att ha en annan bebyggelseutformning än just radhus.



Bild 10. Radhus i Åsarna, vy från Skansmovägen.

Bild 11 visar bebyggelsen längre västerut i byn på höjden. Taknockarna är i regel placerade parallellt med höjdkurvorna. I planförslaget regleras inte mer per precist hur bebyggelsen ska utformas, förutom byggrätten och tillåten byggnadshöjd samt det som följer av prickmarkens omfattning.

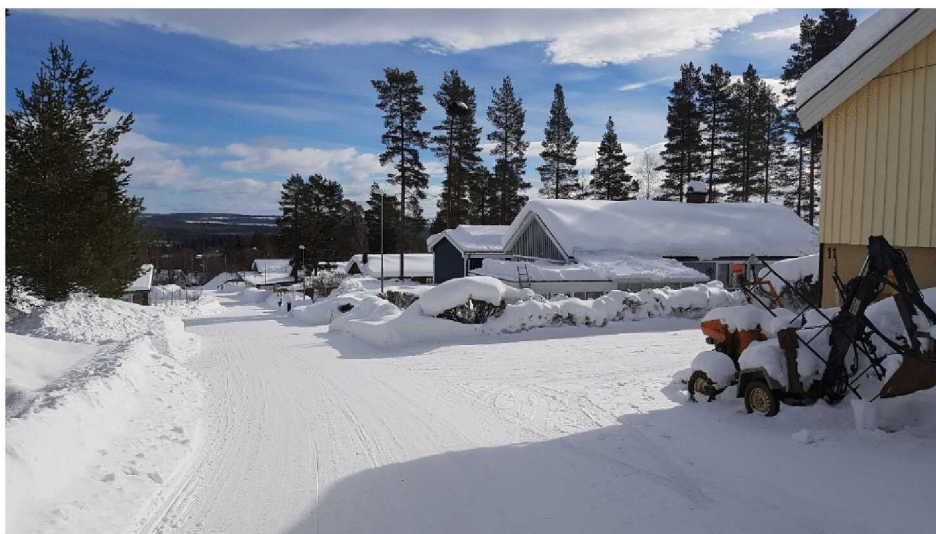


Bild 11. Villabebyggelse på höjden i byn med vy ned mot Idrottsvägen

På ett flertal fastigheter i Åsarna har byggnader uppförts nära fastighetsgränsen, se exempel i bild 12. Den faktiska användningen tycks fungera trots de korta avstånden. Det är således inte lämpligt med hänsyn till befintlig bebyggelse att införa en generell bestämmelse avseende avstånd till fastighetsgräns. Detta för att inte skapa planstridighet genom den befintliga bebyggelsen. För att reglera placering av ny bebyggelse har planförslaget en bestämmelse som anger att ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Denna bestämmelse saknas i några få områden då andra förutsättningar föreligger. Avstånd mellan ny bebyggelse och fastighetsgräns får avgöras vid bygglovsprövning.



Bild 12. Exempel på avstånd mellan bebyggelsen.

Vård, skola, besöksanläggning och friluftsområde

Nedan, i bild 13 och 14, visas Åsarna Skola, bygdegården och serviceboendet Treklövern. Området är beläget i den omedelbara närheten av Åsarna skidstadion med enkel åtkomst som följd. Bebyggelsen för vård och skola har en tillåten högsta byggnadshöjd

om 10 meter respektive 8 meter för bygdegården. Byggnaderna är bland de större i Åsarna avseende upptagen yta såväl som höjd. En mindre del av området som utgörs av skidstadion och friluftsområde planläggs med markanvändning friluftsområde och besöksanläggning, "N₁R" på plankartan.



Bild 13. Visar Åsarna skola och bygdegården



Bild 14. Serviceboendet Treklövern

Bestämmelser för bebyggelsens utformning

Planförslaget avser ett stort antal fastigheter som till övervägande del tidigare är bebyggda med varierad utnyttjandegrad. Med planförslaget eftersträvas att tillrättalägga och ensa byggrätterna samt tillskapa möjlighet för att utveckla bebyggelsen och samhället Åsarna. Bestämmelserna e_1 - e_4 , högsta utnyttjandegrad av fastighetsstorleken, ligger inom intervallet 15-30% av gällande fastighetsstorlek. Syftet med dessa bestämmelser är att reglera byggrätternas omfattning och likrikta dessa inom kvarteren.

Högsta byggnadshöjd är generellt 6 meter i planförslaget. För några fastigheter regleras högsta byggnadshöjd med bestämmelser på plankartan. Komplementbyggnader kan uppföras till högsta byggnadshöjd 3,5 meter.

De flesta fastigheterna inom planområdet omfattas av bestämmelsen d_4 som innebär att den minsta fastighetsstorleken är 1000 m². Bestämmelserna d_1 - d_3 är anpassade utifrån de fastigheter som har en mindre storlek än 1000 m².

Kommersiell service

Inom samhället Åsarna finns allehanda service såsom camping, restaurang, boende och affärer. Utöver detta finns dagligvarubutiker, drivmedelsanläggningar och serviceställen.

Tillgänglighet och barnperspektiv

Ur ett jämställdhetsperspektiv är det av stor vikt att samhällsplaneringen bidrar till att skapa trygga miljöer för både kvinnor, män och barn. Den fysiska planeringen i kommunen styrs av plan- och bygglagen som vilar på principen om medborgarinflytande och människors delaktighet i samhällsutvecklingen. Alla ska ha möjlighet till insyn och påverkan oavsett social tillhörighet, etnisk, bakgrund, kön eller ålder.

Ambitionen har varit att ta fram en plan som i sin utformning ger möjlighet till att skapa en trygg atmosfär för alla och som är inbjudande och spännande att vistas i. Förtätning av bebyggelsen med bostäder möjliggörs intill redan befintligt bebyggda områden vilket kan bidra till att skapa en trygghetskänsla för människor att röra sig i området vid olika tidpunkter på dygnet. Vidare möjliggör planen etablerandet av bostäder med närhet till natur- och rekreationsområden.

I området finns lokal service, kollektivtrafik, vård, skola etc. I planprocessen har både män och kvinnor haft samma möjlighet att yttra sig. Sett utifrån ett barnperspektiv erbjuder Åsarna goda möjligheter till lek och rekreation för barn

Friytor

Det tätortsnära friluftslivet är viktigt ur jämställdhetsperspektiv. Vissa saknar tillgång till bil och kollektivtrafiken är inte anpassad till detta ändamål. Det finns behov av natur inte bara nära bostäder utan också nära arbetsplatser, äldreboende, förskolor och skolor. Detta är särskilt viktigt för grupper som barn, funktionsnedsatta, sjuka, äldre och socioekonomiskt svaga.

Åsarnas skolskog, som ej omfattas av planområdet, ligger söder om området för vård och skola, markanvändning "DS" på plankartan. Marken i detta område ägs av kommunen. Tätortsnära naturområden som används som skolskog bör ej bebyggas. De fyller en stor funktion för skolverksamheten och är en faktor som bidrar till trivsel bland barn och ungdomar även om marken som sådan inte besitter höga naturvärden. Tillgängliggörande av skolskogar och annan tätortsnära natur kan ske i olika former

såsom exempelvis anpassning för funktionshindrade, iordningställande av grillplatser, utegym och leder samt skyltning.

I anslutning till planområdets nordvästra finns ett större friluftsområde som vintertid innefattar ett omfattande spårssystem för längdskidåkning samt anläggning för skidskytte. Detta område är lättåtkomligt för planområdets västra del.

Gator och trafik

Angöring

Planområdet angörs från norr och söder genom E45:an som går i anslutning till planområdets östra del. Från E45 går Byvägen, väg 541, vidare västerut genom planområdet. Övriga vägar in planområdet utgörs av kvartersvägar där väghållaren är Åsarnas vägförening.

Parkering

Parkering ska anordnas inom kvartersmark för den markanvändning som planförslaget redovisar. Större ytor för parkering finns inom kvartersmark med användning centrum, vård och skola, kontor, besöksanläggning samt för markanvändning friluftsområde. Längs med E45:an finns stora parkeringsytor. För nya fastigheter med användning bostäder ska parkeringsplatser anordnas inom fastigheten. För lägenheter över 70 m² erfordras två parkeringsplatser.

Kollektivtrafik

Åsarna trafikeras av länstrafiken med ett antal busslinjer b.l.a. med destination Mora, Funäsdalen, Ljungdalen och Svenstavik. Genom Åsarna passerar Inlandsbanan, som är en enkelspårig, inte elektrifierad, järnväg med sträckorna Mora-Brunflo och Östersund-Gällivare. Järnvägen nyttjas för turist och pendlartrafik under vissa delar av området.

Skotertrafik och leder

I nära anslutning till planområdet finns skoterleder som ingår i ett mer omfattande ledssystem. Ledssystem kan angöras från Tempo i Åsarnas centrum.

Räddningstjänstens insatstid

Närmaste brandstation finns i Svenstavik. Insatstiden till planområdet beräknas till 20 minuter.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Ny bebyggelse ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Plankartan redovisar vatten- och avloppsledningar på kvartersmark och allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap som markreservat för allmänna underjordiska ledningar. Reningsverket som finns söder om Ljungan, vid utloppet i Kvisseln, har tillräcklig kapacitet för tillkommande bebyggelse enligt planförslaget. VA-ledningarnas utrymme har säkerställts genom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

I nordvästra delen av planområdet, mellan Åsarne-Österåsen 2:219 och 2:220 finns befintlig vattenreservoar och tryckstegringsstation. I planen utläggs dessa områden för respektive ändamål.

Dagvatten

Inom Åsarnas centrum finns ett kommunalt dagvattennät som leder dagvatten till ett dike som ligger öster om Big Moose Hotell. Diket löper sedan vidare under järnvägen och vidare, cirka 200 meter, innan det mynnar ut i Grannen/Hålen. Vid en exploatering som medför att andelen hårdgjorda ytor ökar finns risk att dagvattnets avrinningsmönster förändras och att belastningen från näringsämnen och miljögifter ökar. Klimatförändringarna förväntas medföra ökad nederbörd, högre flöden och fler intensiva skyfall vilket ökar belastningen på dagvattensystemen.



Karta 2. Visar dike för dagvatten.

En god dagvattenhantering är viktig för att minska risken för att förorenat dagvatten når ytvattnen samt för att minska risken för olyckor och skador på människor, naturmiljön och byggnader till följd av översvämningar. Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas lokalt och får ej tillföras vägdiken. Lokalt omhändertagande av dagvatten syftar till att rena, minska och fördröja dagvattenavrinningen från kvarters- och vägmark.

Inom kvartersmark för bostäder finns gräsytor/grönytor anlagda. En etablerad grönyta har god förmåga att infiltrera vatten eftersom huvuddelen av vattenupptaget sker i vegetationszonen. Dessutom har vegetationszonen och det översta jordlagret en renande effekt via adsorption, kemiska reaktioner och biologisk nedbrytning. Omhändertagande av dagvatten från takytor föreslås i första hand infiltreras lokalt på gräs- och grönytor. Takvattnet föreslås i första hand infiltreras på fastigheten via

stuprörsutkastare. Dagvatten från hårdgjorda och asfalterade ytor omhändertas med diken eller brunnar som är anslutna till det kommunala dagvattennätet. Det kommunala dagvattennätet bedöms besitta tillräcklig kapacitet för att omhänderta ett något ökat dagvattenflöde som planförslaget medför. Bedömningen grundar sig i att planförslaget det inte finns några kända problem med dagvattennätet idag. De problem som har uppstått historiskt är av mindre art som har löst genom sedvanligt underhåll. Det har till exempel handlat om att dagvattenledningarna har spolats och att dagvattenbrunnar bytts ut om de har blivit skadade i samband med snöröjningen. Kommunen anser mot bakgrund av tidigare erfarenheter att dagvattenhanteringen i Åsarna är hållbar. Med tanke på att planen främst tillrättalägger pågående markanvändning i Åsarna så bedöms ett genomförande inte på ett betydande sätt öka dagvattenflödena till följd av den användning som tillåts enligt planen. Det planläggs exempelvis inte så att nya fastigheter kan bildas utan planen syftar främst till att anpassa planförutsättningarna utifrån nu befintliga förhållanden.

Kommunen planerar införliva dagvattenhantering i kommunens verksamhetsområde i Åsarna. Avgränsningen av detta område studeras vid tillfället.

Brandvattenförsörjning

Ett tiotal brandposter finns inom det kommunala nätet som omfattas av planområdet. Några brandposter är flödesmätta och ligger inom intervallet 1 400-1 600 liter/minut. Från dessa brandposter kan räddningstjänsten hämta vatten vid behov.

Värme

Bebyggelsen inom planområdet värms upp individuellt. Flera olika lösningar för uppvärmning finns, t.ex. direktverkande el och bergvärme.

El

Fastigheter inom planområdet är anslutna till BTEA:s ledningsnät. Inom planområdet finns anläggningar för eldistribution som ägs av BTEA. Dessa anläggningar planläggs som E₁-områden, transformatorstationer. Matarelledningarnas utrymme har säkerställts genom markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Tele, bredband

Fibernätet inom planområdet håller på att byggas ut. Nya fastigheter som bebyggs kan anslutas till detta nät. Skanova har teleledningar och tillhörande anläggning inom området, se E₂-område, telestation.

Avfall

Kommunen har uppdraget att samla in och omhänderta hushållsavfall inom planområdet. Återvinningsstation för förpackningar, metall, glas etc. finns vid Olstavägen, Åsarnas busstation, öster om 45:an. Fem kilometer norr om planområdet ligger Brånans återvinningscentral som omhändertar farligt avfall, grovavfall, byggavfall, verksamhetsavfall etc.

Behov av miljöbedömning

Nedan redovisas en behovsbedömning i tabellform, genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, för att bedöma om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt	Projektet omfattar cirka 80 fastigheter för främst bostadsändamål. Merparten av fastigheterna är bebyggda. Planen avser en yta om drygt 20 hektar som till övervägande del redan är exploaterad genom samhället Åsarna. Planen bedöms vara genomförbar vid beaktande av omkringliggande planer, projekt och verksamheter. Projektet bedöms som förenligt med översiktsplanen samt övriga planer för området.
Utnyttjande av mark	Planen tar i anspråk drygt 20 hektar som främst är planlagd för bostäder. Mindre delar av marken inom planområdet utgörs av naturmark som inte kommer att exploateras.
Avfall, föroreningar, störningar	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall som omhändertas med inrättningar inom planområdet. Tillkommande bebyggelse ansluts till kommunalt VA- och dagvattennät. Planen medför något ökad trafik i området. Genomförd trafikbulerutredning visar att gällande riktvärden för bostäder innehålls längs med 45:an. En genomförd plan bedöms inte medföra olägenheter i form av luftföroreningar eller sanitära problem.
Hållbar utveckling, miljömål	Planförslaget innebär en förtätning och möjlighet till utveckling av Åsarnas samhälle. Ett genomförande av planförslaget bidrar till utvecklingen av Åsarnas samhälle genom ökat underlag för utökad service, förbättrad infrastruktur/kollektivtrafik samt tillskapa möjlighet till fler lokala mötesplatser. Det finns goda rekreationsmöjligheter i anslutning till planområdet. Planens intentioner stämmer väl med miljömålet god bebyggd miljö.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning	Den gällande markanvändningen utgörs av samhället Åsarna och därtill tillhörande verksamheter. Inom området finns mindre ytor som inte är exploaterad som nyttjas för rekreation.
Skyddade områden	Strandskydd finns inom planområdet. Planförslaget innehåller bestämmelser för upphävande av strandskyddet inom kvartersmark och vägmark enligt plankartan. Mindre delar av planområdets västra del omfattas av vattenskyddsområde för grundvattentäkt. Plangenomförandet

	bedöms vara förenligt med gällande skyddsföreskrifter avseende vattenskyddsområdet.
	Biotopskyddsområden, björkalléerna påverkas inte vid genomförandet av planen,

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturmiljö	Planförslaget innehåller ytor som utgörs av allmän platsmark, natur. Dessa ytor säkerställs i planförslaget och hålls fria från bebyggelse.
Kulturmiljö och landskapsbild	Inom fastigheten Åsarne-Österåsen 2:104, som i planförslaget redovisas som kvartersmark för vård och skola, finns en fornlämning. Lämningen ligger inom ett område av fastigheten som inte är exploaterad. Landskapsbilden är redan till stor del påverkad genom samhället Åsarne. Ny bebyggelse som möjliggörs inom området ska utgå och harmoniera med den befintliga. Genomförandet av planen medför en ringa påverkan på kulturmiljön och landskapsbilden i området.
Vatten	Området ansluts till kommunalt VA- och dagvattennät. Anläggningen påverkar inte grund- eller ytvattenförekomster.
Påverkan på riksintressen	Planförslaget är utformat för att bibehålla trafiksäkerheten längs med E45:an inom Åsarne by. Den i planen föreslagna markanvändningen bedöms vara förenlig med gällande riksintressen MB 3:8 för kommunikationer.
Miljökvalitetsnormer	Plangenomförandet bedöms inte medföra risk för överskridande av gällande miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten.
Hälsa och säkerhet	Det föreligger ingen förhöjd risk för olyckor skred/ras, eller erosion i området. Med framtida prognoserade klimatförändringar kan mindre delar väster om E45:an svämmas över. Konsekvenserna av detta bedöms som måttliga.
Sammantagen påverkan	Genom planområdets lokalisering, utformning samt styrning av bebyggelsens utformning bedöms exploateringen medföra en begränsad påverkan på områdets natur-, kultur- och landskapsbildsvärden.

Ställningstagande

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att dess genomförande inte får någon betydande miljöpåverkan i området. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte.

PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

- Samråd kvartal 1 2020
- Granskning kvartal 2 2021
- Antagande kvartal 2 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Den fastighetsägare som avser genomföra en åtgärd svarar för genomförandet och de exploateringskostnader som uppstår för att genomföra åtgärden. Kommunen anlägger VA-ledningar till ny bebyggelse. BTEA ansvarar för områdets elförsörjning. Vid flytt av ledningar görs detta i samråd med ledningshavaren.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Enskilt huvudmannaskap får enligt PBL 4:7 förekomma om det föreligger särskilda skäl.

Särskilt skäl som anges är att det sedan tidigare finns enskilt huvudmannaskap i området och att fortsätta med enskilt huvudmannaskap underlättar enhetlig förvaltning av området.

Exploateringsavtal

Det är inte aktuellt att ett exploateringsavtal ska upprättas.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten, avlopp och dagvatten

De nya fastigheterna ansluts till kommunalt VA. Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas lokalt och ledas till befintliga system. Vatten från vägmark omhändertas med öppna diken.

Brandvatten

Kan hämtas från brandposter inom planområdet.

Värme

Bebyggelsen värms upp individuellt.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning, fastighetskonsekvenser

Nedan presenteras de fastighetsrättsliga konsekvenser som planen medför.

Befintlig fastighetsindelning och vägområden

Samtliga lokalgator i samhället är belägna på fastigheten Åsarne-Österåsen 2:246, fastighetsägare är Bergs kommun. Lokalatorerna ingår i Åsarne-Österåsen ga:5 som förvaltas av Åsarnas vägförening. Trafikverket är väghållare för väg 541/Byvägen samt E45.

På olika ställen i Åsarne överensstämmer inte fastighetsindelningen med gällande planer avseende vägområdet för lokalatorerna respektive genomfartsväg E45. Detta gäller för ett flertal fastigheter. Det innebär att vissa regler i fastighetsbildningslag (1970:988) (FBL) kan aktualiseras vid ett genomförande av planen. I vissa delar av planområdet kan mark från bostadsfastigheter föras över till vägområdet genom fastighetsreglering för att få en mer lämplig fastighetsindelning. Av FBL 5:4 följer dock att fördelen med en lämpligare fastighetsindelning måste överväga de kostnader och olägenheter som regleringen medför. Det ska alltså råda en form av proportion. Ett genomförande av planen försvårar inte den pågående markanvändningen. Bedömningen är därmed att en mer lämplig fastighetsindelning inte övervinser kostnaden och olägenheterna för detta ändamål. Nedan redovisas dock vilka fastighetsbildningsåtgärder som kan genomföras om tillrättaläggande blir aktuellt.

<i>Fastighet inom Åsarne-Österåsen</i>	<i>Fastighetsbildningsåtgärd som kan genomföras</i>
2:58, 2:60, 2:62, 2:103, 2:170, 2:266, 2:274	Gatumarken inom dessa fastigheter kan överföras till vägfastigheten 2:246 genom fastighetsreglering för att åstadkomma en mer lämplig fastighetsindelning.
2:102, 2:105, 2:187	Förutom att mark för lämplighetens skull kan föras in till vägfastigheten 2:246 kan mindre arealer från vägfastigheten tillföras dessa bostadsfastigheter.

Där gräns för bostadsfastigheter går in på allmän platsmark kan berörd fastighetsägare enligt PBL 14:15 begära att huvudmannen för den allmänna platsen, Åsarnas vägförening, löser in marken.

Ändrad markanvändning avseende övrig allmän platsmark

Mellan fastigheterna Åsarne-Österåsen 2:219 och 2:220 är i marken gällande plan (23-ÅSA-424) reglerad som byggnadsmark för allmänt ändamål och allmän platsmark för park. Aktuellt område är beläget på kommunens fastighet Åsarne-Österåsen 2:246. I området har det anlagts en väg som brukas som mindre utfartsväg mot Byvägen. Planen tillrättalägger detta utifrån nuvarande förutsättningar och avsätter ett vägområde i berörd del. Utfartsvägen ingår redan ga:5, Åsarne vägförening. Mark som inte ingår i

vägområdet planläggs som allmän platsmark för natur som sedan tidigare förvaltas av Åsarnas vägförening.

Mellan fastigheterna Åsarne-Österåsen 2:194 och 2:234 är marken reglerad som allmän platsmark för park (23-ÅSA-424). I planförslaget är del av området planlagt som kvartersmark för bostäder för att anpassa till nuvarande förhållanden. Detsamma gäller för del söder om 2:235 samt 2:220-2:223.

Fastigheten Åsarne-Österåsen 2:248 (1) och 2:248 (2) delas av mindre del av 2:246. I gällande plan 23-ÅSA-108:8 är Åsarne-Österåsen 2:246 i berörd del planlagd som allmän platsmark park. Marken är dock ianspråktagen som kvartersmark. Planen tillrättalägger detta och kvartersmarken på Åsarne-Österåsen 2:246 kan överföras till 2:248 genom fastighetsreglering.

Sydöst om Åsarne-Österåsen 2:104, parallellt med Skolvägen är marken reglerad som allmän platsmark för park (23-ÅSA-108:1) på fastigheterna 2:246 och del av 2:86. Det finns en icke planlagd transformationsstation på platsen. För att säkerställa dess läge har kvartersmark för tekniska anläggningar införts i planen.

Allmän platsmark för park ingår i Åsarne-Österåsen ga:5 som förvaltas av Åsarnas vägförening. Då marken befrias från belastning aktualiseras ersättningsreglerna i AL 40 a § eftersom tillgången till grönområde minskar för de fastigheter som deltar i anläggningen. Om en rättighet begränsas eller upphävs och skada uppkommer, ska det prövas om ersättning ska betalas på motsvarande sätt som vid begränsning eller upphävande av servitut enligt FBL 5:10. Ersättningen ska betalas av ägaren eller ägarna av den eller de fastigheter som frigörs till följd av att en rättighet begränsas eller upphör. Det är alltså fråga om de fastigheter som helt eller delvis blir av med en rättighetsbelastning och som därmed ökar i värde. I en sådan situation ska ersättning betalas från den fastighet som ökar i värde på grund av inskränkningen eller upphävandet av rättigheten till de fastigheter som får en värdeförsämring. Det gäller exempelvis Åsarne-Österåsen 2:193, 2:235, 2:246 och 2:248.

Minsta fastighetsstorlek

De flesta fastigheterna inom planområdet omfattas av bestämmelsen d_3 vilket innebär att den minsta fastighetsstorleken är 1000 m² för dessa.

På fastigheterna Åsarne-Österåsen 2:122, 2:237, 2:238, 2:239, 2:240, 2:241 och 2:242 finns en bestämmelse om minsta fastighetsstorlek om 275 m², se bestämmelse d_1 . Dessa fastigheter uppnår minst tillåtna fastighetsstorlek. Bestämmelsen har införts på grund av att fastighetsindelningen är gjord utifrån radhusbebyggelsen.

Åsarne-Österåsen 2:221-2:223 och 2:186 har en fastighetsstorlek som understiger 1 000 m². Fastigheterna bedöms vara välfungerade och minsta fastighetsstorlek är satt till 900 m² i området för att inte inskränka dess fortsatta användning, se bestämmelse d_2 . Planen möjliggör att mark kan överföras till fastigheterna genom fastighetsreglering.

Ledningsrätt

Ledningsägare kan ansöka om upplåtelse av ledningsrätt för sina befintliga eller tillkommande ledningar liksom områden för vattenreservoar, pumpstationer eller nätstationer. Alternativt kan avtal ingås med berörd fastighetsägare.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u-områden)

På plankartan finns ett flertal u-områden utlagda som tryggar befintliga ledningarnas läge såsom starkströmsledning, matarledning för tele, dagvatten- och VA-ledningar. U-områdena är anpassade utifrån ledningarnas läge och befintlig bebyggelse.

Övrigt

Marken mellan fastigheterna Åsarne-Österåsen 2:198 och 2:159 är belägen på kommunens fastighet 2:246. Marken är dock ianspråktagen som kvartersmark. Planen tillrättalägger detta och möjliggör att marken kan överföras till exempelvis Åsarne-Österåsen 2:198.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av Bergs kommun av Arctan AB genom Jon Månsson och Richard Söderlund. Planen har upprättats i samråd med tjänstepersoner på miljö- och byggnadsavdelning i Berg och Härjedalens kommun.

UTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA SAMHÄLLE ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.

Västra delen av Åsarna och centrum

Bergs kommun, Jämtlands län

Plan MB 2016-10, standardförfarande enligt plan- och bygglag (2010:900)

uppdaterad till och med SFS 2017:568

Upprättad 2018-05-05

FÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 uppdaterad till och med SFS 2017:568. Kompletta planhandlingar, upprättade 2018-05-05 har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Planförslaget har varit ute på granskning under tiden 2021-04-02 - 2021-04-25

INKOMNA SKRIVELSER UNDER GRANSKNING

Myndigheter m.fl.

1. Lantmäteriet, ingen erinran
2. Länsstyrelsen
3. Räddningstjänsten
4. Trafikverket

Sakägare, boende som berörs,
företag och organisationer m.fl.

5. Telia Company AB

Övrigt

SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER TILL DESSA

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att ett antagande av detaljplanen enligt förslaget inte kommer att prövas under förutsättning att upphävande av strandskydd förtydligas i planhandlingarna.

Länsstyrelsen hade i samrådsskedet synpunkter avseende trafiksäkerhet, risker med transporter av farligt gods samt buller kopplade till E45. Då planområdet justerats efter samråd till att inte omfatta området närmast E45 har Länsstyrelsen inget att tillägga och finner att kommunen tagit hänsyn till synpunkter på ett bra sätt.

Strandskydd

Länsstyrelsen anser att det är otydligt i planbeskrivningen vilka områden inom planen som omfattas av strandskydd och hur kommunen avser upphäva strandskyddet. Detta behöver klargöras inför antagande.

Planområdets västra del omfattas av strandskydd från ett mindre vattendrag. Länsstyrelsen bedömer att det finns möjlighet till att upphäva strandskyddet inom detta område med hänvisning till särskilt skäl enligt punkt 1, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta då marken redan är exploaterad med befintliga bostäder, verksamheter och infrastruktur. Länsstyrelsen ser därmed att särskilt skäl enligt punkt 5 inte är möjligt att tillämpa utifrån det underlag kommunen presenterat i handlingarna.

Länsstyrelsen konstaterar att bestämmelsen om att strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatumark endast finns skriven i legenden för planbestämmelser och att det saknas egenskapsgräns för vilket område inom planområdet som omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen anser att det måste framgå i plankartan vilket eller vilka områden som omfattas av strandskydd. Om bestämmelsen om upphävande av strandskydd får en beteckning i plankartan bör det vara tydligt inom vilket egenskapsområde bestämmelsen gäller.

Kommentar: Plankartan revideras vad gäller bestämmelse och avgränsning för upphävande av strandskydd. Planbeskrivningen ses över och revideras vad gäller förutsättningar för upphävande av strandskyddet. MB 7:18 c 1 p, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, utgör särskilt skäl för upphävande av strandskyddet.

Övriga synpunkter

Länsstyrelsen konstaterar att det finns utformningsbestämmelser om högsta byggnadshöjd inom planområdet som inte redovisas med en beteckning i plankartan utan gäller för hela området. Länsstyrelsen råder kommunen att komplettera bestämmelsen med en beteckning i plankartan som visar inom vilka områden bestämmelsen gäller.

Av planbeskring framgår att en bestämmelse som anger att ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Vad Länsstyrelsen kan se så saknas den i plankartan.

Kommentar: Plankartan revideras med bestämmelse som anger att ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Kommunen anser att plankartan, med nuvarande bestämmelser, tillräckligt tydligt reglerar bebyggelsens höjd.

Länsstyrelsens synpunkter medför revidering av planen

3. Räddningstjänsten

Räddningstjänstens förmåga har förändrats sedan planarbetet initierades. Närmaste brandstation finns i nuläget i Svenstavik. Insattiden till planområdet beräknas till 20 minuter.

Kommentar: Planbeskrivningen revideras med räddningstjänstens nulägesbeskrivning.

Räddningstjänstens synpunkter medför revidering av planen

4. Trafikverket

Trafikverket ser positivt på att kommunen väntar in utredningen om E45 genom Åsarna. Tidigare framförda synpunkter i samrådet berörde främst närheten till E45 och Trafikverket har därför inga ytterligare synpunkter.

5. Telia Company AB/Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Planen har utformats för att tillgodose Skanovas anläggningar och dess funktion. Den fastighetsägare som avser genomföra en åtgärd svarar för genomförandet och de exploateringskostnader som uppstår för att genomföra åtgärden.

Telia Company ABs synpunkter medför ingen revidering av planen

ÄNDRINGAR EFTER GENOMFÖRD GRANSKNING

Plankarta

- Plankartan revideras vad gäller bestämmelse och avgränsning för upphävande av strandskydd
- Plankartan revideras med bestämmelse som anger att ny bebyggelse ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Se även "övriga ändringar"

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen ses över och revideras vad gäller förutsättningar för upphävande av strandskyddet. MB 7:18 c 1 p, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, utgör särskilt skäl för upphävande av strandskyddet.
- Planbeskrivningen revideras med räddningstjänstens nulägesbeskrivning

Övriga ändringar

- Genomförandetiden har reviderats från 10 år till 5 år
- Åsarne Österåsen 2:113, 2:114, 2:124 och 2:212 har tilldelats utnyttjandegraden e_2 så att motsvarande nyttjandegrad enligt gällande plan tillgodoses
- Åsarne Österåsen 2:104 har erhållit en utökad utnyttjandegrad så att det finns mer utrymme vid en eventuell framtida utökning av skol- och vårdverksamheten
- Åsarne Österåsen 2:152 hade av misstag ingen tillåten utnyttjandegrad, detta korrigeras
- Område av Åsarne-Österåsen 2:246, där "ÅIK-stugan" står, har tilldelats en utnyttjandegrad som möjliggör viss ny- eller tillbyggnad
- Tillåten byggnadshöjd över "Ljungås" och de närbelägna hyresfastigheterna omfattades på grund av rittekniskt fel i granskningen av den generella byggnadshöjdsbestämmelsen i planområdet. Det har reviderats. Tillåten byggnadshöjd för bygdegården har korrigerats från 7 till 8 m för att säkerställa att byggnaden förblir planenlig.

Kommunen bedömer att övriga ändringar enligt ovan inte innebär väsentlig ändring av planförslaget så att ny granskning enligt PBL 5:25 behöver göras.

Utlåtandet är upprättat av:

Lina Byström, planingenjör, Bergs kommun

Fastighetsförteckning		Sida 1(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:5	Britt Marie Svensson Knotters, Österåsen 109 84552 ÅSARNA Sven Håkan Svensson Knotters, Österåsen 109 84552 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:25	Elin Marianne Ohlson Grevgatan 20 F Lgh 1205 14934 NYNÄSHAMN Kjell Owe Ohlson Grevgatan 20 F Lgh 1205 14934 NYNÄSHAMN	
Åsarne-Österåsen 2:51	Nils Kurt Jansson Ringvägen 3 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:58	Karl Jesper Daabach Ringvägen 14 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:60	Jens Tony Lennart Burman Skansmovägen 3 84551 ÅSARNA Anna Emelie Svensson Skansmovägen 3 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:62, 2:170	Palatinen Jämtland Ab Bergsvägen 33 73271 FELLINGSBRO	
Åsarne-Österåsen 2:63	Lars Bernhard Larsson Kronojägars, Byvägen 3 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:71	Olov Gösta Lindström Ängesvägen 4 E 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 2(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:77	John Gunnar Sören Atterhagen Skansmovägen 10 84551 ÅSARNA	
	Barbro Agneta Björklin Skansmovägen 10 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:79	Ann-Kristin Andersson Skolvägen 4 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:80	Velison Khachaturian Byvägen 7 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:82	Trångfors Ab C/O Sydkraft Hydropower AB Box 850 85124 SUNDSVALL	
	Sydkraft Hydropower AB Box 850 85124 SUNDSVALL	Taxerad ägare
Åsarne-Österåsen 2:86	Trångfors Ab C/O Sydkraft Hydropower AB Box 850 85124 SUNDSVALL	
	Bergs Kommun Box 73 84521 SVENSTAVIK	Taxerad ägare
Åsarne-Österåsen 2:87	Pia Jeanette Brandvold Ringvägen 18 84551 ÅSARNA	
	Karl Urban Brandvold Ringvägen 18 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:102	Alf Jonas Jansson Idrottsvägen 1 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 3(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (*fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:103	Kalle Ludvig Kjell Emanuell Dahlqvist Krukmakargatan 52 Lgh 1403 11726 STOCKHOLM Markku Kjell Östen Ahonen Krukmakargatan 52 Lgh 1403 11726 STOCKHOLM Mona Kajsa Ahonen Kvarnängsvägen 19 61199 TYSTBERGA	
Åsarne-Österåsen 2:104, 2:167, 2:193, 2:202, 2:266	Bergs Hyreshus Aktiebolag Skede 910 84594 HACKÅS	
Åsarne-Österåsen 2:105	Bengt Håkan Lindgren Lindgrens, Byvägen 14 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:107	Sivert Roger Göransson Skansmovägen 16 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:110	Kerstin Helena Handler Ringvägen 8 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:113	Anders Patric Landell Skansmovägen 4 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:114	Ulla Monika Linderöth Anevägen 19 19462 UPPLANDS VÄSBY Per Martin Linderöth Anevägen 19 19462 UPPLANDS VÄSBY	

Fastighetsförteckning		Sida 4(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:115	Staffan Mats Olof Altin Invik 502 87395 ULLÅNGER Anna Ulrika Elisabet Altin Invik 502 87395 ULLÅNGER	
Åsarne-Österåsen 2:122	Jan Erik Molin Skansmovägen 2 A 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:123	Elna Linnea Larsson Skolvägen 6 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:124	Malin Helena Kempe Övre Råholmsvägen 50 86551 ANKARSVIK	
Åsarne-Österåsen 2:125	Signe Margareta Näslund Ringvägen 4 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:126	Ingrid Maria Nyqvist Arågränd 20 83171 ÖSTERSUND	
Åsarne-Österåsen 2:128	Grzegorz Jozef Bogusch Ulvik 164 87171 ÄLANDSBRO	
Åsarne-Österåsen 2:139	Telia Sverige Net Fastigheter Ab 16994 SOLNA	
Åsarne-Österåsen 2:140	Pia Schander Idrottsvägen 2 84551 ÅSARNA Jan Lennart Krister Schander Idrottsvägen 2 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 5(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:141	Per Daniel Jansson Ringvägen 6 84551 ÅSARNA	
	Sara Magdalena Hellqvist Jämtlandsgatan 27 Lgh 1202 84232 SVEG	
Åsarne-Österåsen 2:142	Helena Kristina Sundblad Kastanjevägen 17 B 17564 JÄRFÄLLA	
	Victor Lars Adam Sundblad Kastanjevägen 17 B 17564 JÄRFÄLLA	
Åsarne-Österåsen 2:143	Ingrid Ulrica Millestu Norrgården, Sikås Norra Byvägen 230 83349 HAMMERDAL	
Åsarne-Österåsen 2:144	Birgitte Jansen Tysta Vägen 4 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:145	Anna Elisabet Gerdstigen Ellahagsvägen 13 B 18732 TÄBY	
	Stig Kent Gerdstigen Ellahagsvägen 13 B 18732 TÄBY	
Åsarne-Österåsen 2:146	Sven Håkan Svensson Knotters, Österåsen 109 84552 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:148	Erkki Juhani Korkeamäki Ängesvägen 5 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 6(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:149	Johan Birger Persson Ängsvägen 7 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:150	Jörn Anders Öhrnell Österåsen 361 84552 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:152	Anna Sara Gunilla Järnemar Reduttvägen 42 18768 TÄBY Hans Anders Yngve Järnemar Eldstigen 3 14871 SORUNDA Anders Ola Mattias Järnemar Fornuddsvägen 32 13552 TYRESÖ	
Åsarne-Österåsen 2:159	Ginesca Del Valle Duran Llovera Särskild adress: Box 260 84031 ÅSARNA Adress: Skolvägen 8 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:160	Åsarne Bygdegårdsförening C/O Conny Lindahl Byvägen 18 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:164, 2:165, 2:166	Britt Ingrid Marie Daabach Ringvägen 11 84551 ÅSARNA Erik Markus Daabach Ringvägen 11 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:168	Karl Johan Lindström Ringvägen 7 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 7(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:169	Jan Magnus Norström Ringvägen 5 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:171	Lars Daniel Lindberg Skansmovägen 6 84551 ÅSARNA Lisa Desirée Göransson Skansmovägen 6 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:180	Kerstin Elisabeth Rolseth Kyllovegen 12 7580 SELBU NORGE Birgitta Marie Jönsson Mosjö Hulinge 323 70594 ÖREBRO Gerd Katrine Norin Skansstigen 7 A 83251 FRÖSÖN	
Åsarne-Österåsen 2:186	Ernst Wolfgang Beier Klörevägen 2 Lgh 1602 14567 NORSBORG	
Åsarne-Österåsen 2:187	Maria Erica Irene Säterhall Idrottsvägen 5 84551 ÅSARNA Sven Ronny Säterhall Idrottsvägen 5 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:188	Sten Gustaf Herman Hybrink Idrottsvägen 3 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:189	Johan Olof Conny Lindahl Byvägen 18 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 8(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:190	Ann-Kristin Andersson Skolvägen 4 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:194	Mats Stefan Lundkvist Idrottsvägen 8 84551 ÅSARNA Sabina Maria Lundkvist Idrottsvägen 8 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:196	Maria Christina Bäckström Strömgränd 1 84551 ÅSARNA Jan Bruno Leander-Göransson Strömgränd 1 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:198	Britt-Marie Marcella Norström Byvägen 5 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:201	Per Anders Persson Ringvägen 12 84551 ÅSARNA Kerstin Margaret Persson Ringvägen 12 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:208	Lars Ivar Emanuel Olofsson Ringvägen 16 84551 ÅSARNA Lilian Mercedes Olofsson Ringvägen 16 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 9(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (*fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:212	Tord Gunnar Persson Skansmovägen 26 84551 ÅSARNA Ingegärd Birgitta Rubertsson Skansmovägen 26 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:216, 2:225, 2:232, 2:246, 2:247, 2:268, 2:269, 2:270, 2:271	Bergs Kommun Box 73 84521 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 2:219	Peter Thor Idrottsvägen 17 84551 ÅSARNA Lena Birgitta Nilsson Idrottsvägen 17 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:220	Anita Halvy Mari Edström Idrottsvägen 13 84551 ÅSARNA Erik Roger Edström Idrottsvägen 13 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:221	Rolf Sören Eriksson Idrottsvägen 11 84551 ÅSARNA May-Britt Viola Leander-Göransson Idrottsvägen 11 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:222	Bengt Henry Wallström Idrottsvägen 9 84551 ÅSARNA Sonja Margita Wallström Idrottsvägen 9 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 10(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:223	Marta Vivi-Ann Leander Idrottsvägen 7 84551 ÅSARNA Jan Olov Leander Idrottsvägen 7 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:224	Kjell Agne Vikén Idrottsvägen 18 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:234	Jens Olof Lundborg Stengränd 2 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:235	Ann-Liz Maria Persson Strömgränd 5 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:237	Inger Margareta Rotvold Skansmovägen 2 G 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:238	Hans Emil Valdemar Svensson Skansmovägen 2 F 84551 ÅSARNA Daniella Rebecca Rehn Skansmovägen 2 F 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:239	Alf Åke Jansson Skansmovägen 2 E 84551 ÅSARNA Britt-Marie Jansson Skansmovägen 2 E 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 11(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter inom planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:240	Bo Sundman Salovägen 710 FI-10360 SVARTÅ FINLAND Haidi Sundman Salovägen 710 FI-10360 SVARTÅ FINLAND	
Åsarne-Österåsen 2:241	Birgitta Margareta Raneryd Skansmovägen 2 C 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:242	Juha Veikko Peter Talsi Skidlöparvägen 3 FI-10620 EKENÄS FINLAND	
Åsarne-Österåsen 2:248	Åsarne Fastighets Ab C/O Stefan Eriksson Stationsvägen 7 84531 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 2:274	Bo I Åsarne Ab C/O Stefan Eriksson Stationsvägen 7 84531 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 5:22	Anna Katrin Eriksson Skansmon 402 84552 ÅSARNA Hans Henrik Jakobsson Skansmon 402 84552 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 12(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Marksamfälligheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen s:1	Flera fastigheter äger del i samfälligheten. Här nedan redovisas tre av dessa. Åsarne-Österåsen 1:11 Kenth Stefan Persson Österåsen 360 84552 ÅSARNA Åsarne-Österåsen 1:37 Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA 85188 SUNDSVALL Åsarne-Österåsen 3:1 Margareta Victoria Engelbrektsson Skepparegatan 4 E Lgh 1102 68154 KRISTINEHAMN Anders Torbjörn Engelbrektsson Skepparegatan 4 E Lgh 1102 68154 KRISTINEHAMN	Vägmark

Anläggningssamfälligheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen ga:5	Åsarnas vägförening Jan Hallberg Skansmon 408 84552 ÅSARNA	Vägar, grönområden

Fastighetsförteckning		Sida 13(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Rättigheter inom planområdet		
Rättighet till förmån för	Belastar	Övrigt
Kvarntorp 1:3 Bergs Tingslags Elektriska Aktiebolag Olstavägen 26 84551 ÅSARNA	Åsarne-Österåsen 2:62, ägare se ovan	Avtalsservitut. Elledning mm, akt 23-IM2-57/747.1 Avtalsservitut. Jordkabel mm, akt 23-IM2-77/2827.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:87, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kraftledning, akt 23-IM2-71/2058.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:104, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kraftledning mm, akt 23-IM2-57/746.1 Avtalsservitut. Jordkabel, akt 23-IM2-91/1350.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:105, ägare se ovan	Avtalsservitut. Ledning, akt 23-IM2-73/1362.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:110, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kraftledning, akt 23-IM2-71/2350.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:159, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kraftledning, akt 23-IM2-77/3752.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:160, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kabel, akt 23-IM2-91/1160.1

Fastighetsförteckning		Sida 14(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning rättigheter inom planområdet		
Rättighet till förmån för	Belastar	Övrigt
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:170, ägare se ovan	Avtalsservitut. Jordkabel mm, akt 23-IM2-77/2827.1 Avtalsservitut. Jordkabel, akt 23-IM2-86/4764.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:202, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kabel, akt 23-IM2-91/855.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:208, ägare se ovan	Avtalsservitut. Kraftledning, akt 23-IM2-71/2056.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:246, ägare se ovan	Avtalsservitut. Jordkabel, akt 23-IM2-91/1350.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:247, ägare se ovan Åsarne-Österåsen 2:266, ägare se ovan	Avtalsservitut. Ledning mm, 23-IM2-61/779.1
Kvarntorp 1:3, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:274, ägare se ovan	Avtalsservitut. Jordkabel mm, akt 23-IM2-77/2827.1
Åsarne-Österåsen 2:191 Ägare: Lars Thomas Vassberg Tyskland 827 84552 ÅSARNA	Åsarne-Österåsen 2:105, ägare se ovan	Avtalsservitut. Ledning mm, 23-IM2-73/1362.1
Åsarne-Österåsen 2:246, ägare se ovan	Åsarne-Österåsen 2:187, ägare se ovan	Avtalsservitut. Rätt att nyttja del av fastighet för vägändamål, akt 23-IM2-80/3977.1

Fastighetsförteckning		Sida 15(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fastigheter utanför planområdet (<i>fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:18, 2:19	Bengt Mattias Sigurd Barnängsgatan 16 Lgh 1601 11648 STOCKHOLM	
Åsarne-Österåsen 2:20	Britt Gunhild Marianne Zetterlund Allévägen 5 D Bv 76251 RIMBO	
Åsarne-Österåsen 2:21	Nisses Hembageri Ab Olstavägen 30 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:22	Sara Rebecka Weismann Olstavägen 40 84551 ÅSARNA Thomas Karl Weismann Olstavägen 40 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:23	Åsa Pernilla Cecilia Sved Skogsvägen 16 C 84531 SVENSTAVIK Per Erik Thomas Persson Olstavägen 32 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:26, 2:28	Annica Sofia Jansson C/O Box 39 Olstavägen 34 84551 ÅSARNA Markus Per-Olof Edström Olstavägen 34 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:27, 2:29	Ewa Margaretha Bergström Bordsvägen 32 Lgh 1001 12246 ENSKEDE	
Åsarne-Österåsen 2:32, 2:33, 2:49, 2:106	Olle Ruben Olsson Olstavägen 36 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 16(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter utanför planområdet (*fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:34	Ulf Peter Johansson Olstavägen 22 84551 ÅSARNA Alice Sabina Margaretha Hagström Olstavägen 22 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:35	Bo Lennart Åslund Fastlagsvägen 74 Lgh 1302 12647 HÄGERSTEN	
Åsarne-Österåsen 2:36	Nils Anders Johansson Skolvägen 1 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:45, 2:46, 2:101, 11:1	Trafikverket 78189 BORLÄNGE	
Åsarne-Österåsen 2:53	Gertrud Kristin Tander Byvägen 1 84551 ÅSARNA Karl Magnus Johansson Byvägen 1 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:54	Sven Daniel Jonsson Olstavägen 28 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:56, 2:200	Bernt Olof Lundqvist Ringvägen 10 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:57, 2:163	Lars Olov Lennart Erixon Riksväg 45, Olstavägen 42 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:70	Elisabeth Kristina Brand Kaveldunsgränd 21 19267 SOLLENTUNA	

Fastighetsförteckning		Sida 17(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter utanför planområdet (*fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:74	Eva Marie Eriksson Poppelvägen 7 Lgh 1002 82679 VALLVIK Lars Mattias Olofsson Olstavägen 6 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:75	Sonja Elisabeth Weismann Olstavägen 14 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:76	Håkan Jan-Erik Edström Skansmovägen 9 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:81	Bo Artur Karlsson Olstavägen 4 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:92	Lars-Göran Åslund Olstavägen 8 84551 ÅSARNA Ulla Karina Birgitta Åslund Olstavägen 8 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:93, 2:94	Hedmans Schakt i Åsarne AB Strömgränd 1 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:97	Per Stefan Eriksson Centrumvägen 4 A 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:98	Lars Håkan Nilsson Gällnäckskrogen 782 84552 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:99	Bergs Tingslags Elektriska Aktiebolag Olstavägen 26 84551 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 18(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter utanför planområdet (*fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:108	Holger Vilhelm Lundquist	
	Karin Maj-Lis Lundquists dödsbo Ståvihagan 27 A 1339 VÖYENENGA NORGE	Taxerad ägare
Åsarne-Österåsen 2:111	Bengt Olof Henrik Löfstrand Svenstagatan 2 84531 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 2:116	Kjell Karl Olov Karlsson Abrahamsbyvägen 113 76295 RIMBO	
Åsarne-Österåsen 2:120	Alma Jessica Olsson Centrumvägen 10 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:129	Lumek Jämtland Ab Idrottsvägen 8 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:156	Jens Mikael Bäckman Centrumvägen 8 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:158	Per Erik Thomas Persson Olstavägen 32 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:161	Bergs Kommun Box 73 84521 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 2:162	Frank Dennis Olsson Skansmovägen 13 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:179	AB Ole Nordin Åsarne Brånan 655 84552 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 19(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter utanför planområdet (<i>fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde</i>)		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:181	Åsarne Fastighets Ab C/O Stefan Eriksson Stationsvägen 7 84531 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 2:211	Eva Maritha Barrera Centrumvägen 6 84551 ÅSARNA Ricardo Alfredo Barrera Herrera Centrumvägen 6 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:213	Anna-Karin Elisabeth Raneryd Skansmovägen 17 84551 ÅSARNA Olof Andreas Leander Skansmovägen 17 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:214	Olof Gunnar Henriksson Skansmovägen 19 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:244	Erik Roger Edström Idrottsvägen 13 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:252	Åsarne Skicenter Aktiebolag Olstavägen 45 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:253	Pär Jörgen Tanan Lundsvägen 6 66594 FAGERÅS	
Åsarne-Österåsen 2:254	Pizzeria Åsarne Ab Olstavägen 20 84551 ÅSARNA	
Åsarne-Österåsen 2:264	Anders Johan Lundmark Ornövägen 34 Lgh 1306 13232 SALTSJÖ-BOO	

Fastighetsförteckning		Sida 20(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fortsättning fastigheter utanför planområdet (*fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde*)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen 2:273	Bo I Åsarne Ab C/O Stefan Eriksson Stationsvägen 7 84531 SVENSTAVIK	
Åsarne-Österåsen 5:43	Berit Margareta Jansson Ryttarvägen 73 Lgh 1205 83139 ÖSTERSUND	
Åsarne-Österåsen 8:2	Sven Arne Elderby Stationsvägen 6 83540 NÄLDEN Siw Ann Margaretha Köhler Mjölgränd 13 Lgh 1001 83153 ÖSTERSUND	
Åsarne-Österåsen 10:2	Sven Otto Ingemar Fjellner C/O Ingemar Fjellner Östansjö 229 84552 ÅSARNA Anna Gunhild Fjellner Sundvis, Österåsen 306 84552 ÅSARNA	

Fastighetsförteckning		Sida 21(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Marksamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Åsarne-Österåsen s:3	Flera fastigheter äger del i samfälligheten. Här nedan redovisas tre av dessa. Åsarne-Österåsen 1:11 Kenth Stefan Persson Österåsen 360 84552 ÅSARNA Åsarne-Österåsen 1:37 Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA 85188 SUNDSVALL Åsarne-Österåsen 3:1 Margareta Victoria Engelbrektsson Skepparegatan 4 E Lgh 1102 68154 KRISTINEHAMN Anders Torbjörn Engelbrektsson Skepparegatan 4 E Lgh 1102 68154 KRISTINEHAMN	Vägmark
Åsarne-Österåsen s:24	Åsarne-Österåsen 2:44 Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA 85188 SUNDSVALL Åsarne-Österåsen 2:79 Ägare se ovan Åsarne-Österåsen 2:246 Ägare se ovan	Vägmark

Rättigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	Trafikverket 78189 BORLÄNGE	Vägrätt E45

Fastighetsförteckning		Sida 22(22)
2019-01-24 (Ajourhållen: 2020-02-06, 2021-03-30)		
Ärende 17310	DETALJPLAN FÖR VÄSTRA DELEN AV ÅSARNA BY ÅSARNE-ÖSTERÅSEN 2:246 M.FL.	
	Kommun: Bergs kommun	Län: Jämtland

Fastighetsförteckningen upprättad av Jon Månsson, Arctan AB

Fastighetsförteckningen bestyrks

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare, civ. ing.