

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Kommunkontoret, Bergssalen, tisdag den 10 juni 2025, kl. 08.30-11.30

Beslutande Anders Karlsson (M)
Bob Jonasson (M), från kl. 08.40
Ida Asp (S)
Jon Olofsson (C)
Therese Kärngard (S), ordförande

Övriga deltagande Anders Englund, etableringsansvarig, från kl. 10.15
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef (via Teams)
Ingegerd Backlund, kommunsekreterare
Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
Lena Kjellsson (C), adjungerad ledamot
Marielle Persson, byggnadsinspektör
Tina Blomster, planchef

Justeringens plats
och tid Elektronisk justering den 12 juni 2025.

Sekreterare Ingegerd Backlund

Ordförande Therese Kärngard

Paragrafer 15-17

Justeringsperson Bob Jonasson (M)

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.
Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

Informationspunkter

- 1 08.30-09.00 Information från Fastighet - Stefan Larsson, fastighetschef (med Anneli Olofsson, utbildningschef)
- 2 09.00-09.15 Fikapaus
- 3 09.15-09.35 Vattentjänstplan fokus Hackås - Jennifer Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör och Patrik Bergman, VA-strateg
- 4 09.35-10.15 Vatten i Klövsjö/Katrina - Patrik Bergman, VA-strateg
- 5 10.15-10.30 Översiktsplan - planering för hösten med samsyn på norra, mellan/centrala och södra: Idag och om 20 år - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef och Karin Nordström Nitér, samhällsplanerare
- 6 10.30 Återkoppling pågående processer - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 7 Färdigställande av Ljungåstomten - Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
- 8 Uppföljning revidering av tomtpriser - Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef och Anders Englund, etableringsansvarig
- 9 Åtterrapporering Backstabränna - Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
- 10 Förfrågan om markförsäljning Åsarna - Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef och Tina Blomster, planchef

Sammanträdespunkter

- 11 Val av justeringsperson, tid och plats för justering
- 12 Fastställande av dagordning

4



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsärenden

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----------|-------|
| 13 | Förfrågan om markförsäljning Åsarna | 2025/198 | 5 - 6 |
| 14 | Revidering av tomtpriser | 2025/176 | 7 |

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 15

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande ändringar:

Ärende 14, Revidering av tomtpriser, tillkommer.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 16

Dnr KS 2025/198

Förfrågan om markförsäljning Åsarna

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Bergs kommun säljer mark som är möjlig att sälja av Åsarne-Österåsen 2:246 (3) enligt kommande detaljplan i enlighet med kommande värdering och upplägg för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.
2. Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett förslag till upplägg för eventuell försäljning av aktuellt markområde.
3. Konsekvensanalys ska genomföras och ärendet tas upp igen i samhällsbyggnadsutskottet i september.

Ansvarig

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tidplan/Uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottet den 16 september 2025.

Bakgrund

Förfrågan har inkommit om att köpa del av kommunens fastighet Åsarne-Österåsen 2:246. Området planeras användas för parkering för intilliggande verksamhet.

I området pågår arbete med både Trafikverkets vägplan som är ute på granskning 9 juni - 4 augusti 2025 och kommunens detaljplan som håller på och tas fram för granskningsskedet. Området som önskas köpa, berörs av yttranden som inkommit under samrådet. Dessa yttranden håller på och ses över, för att se vilka justeringar som är aktuella inför granskningen. I området finns bland annat kommunala ledningar som vid en försäljning behöver säkerställas, så att dessa ledningar inte säljs. Även gemensamhetsanläggningar berörs.

Markanvändning för området som ska säljas behöver vara fastställt i detaljplan inför en kommande värdering. En försäljning av markområdet är möjlig först när detaljplanen fått laga kraft, då Lantmäteriet fastighetsbildar i enlighet med gällande detaljplan.

Förslaget är att Samhällsbyggnadsavdelningen tar fram ett förslag till upplägg för försäljning av mark, med konsekvenser redogjorda, när samrådsredogörelse och granskningshandlingar för detaljplanen tagits fram. Detta för att ta fram en lösning som är genomförbar.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 16, forts.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteutlåtande den 28 maj 2025.

Kartbilaga över aktuellt område i Åsarna.

Förfrågan angående markförsäljning, den 26 maj 2025.

Kopia till

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef

Lena Håkansson, näringslivsutvecklare

Tina Blomster, planchef

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 17

Dnr KS 2025/176

Revidering av tomtpriser

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Alla villatomter och strötomter i kommunen säljs för 1 kr per kvm t.o.m. den 31 oktober 2025, förutom tomter för flerfamiljshus, tomterna på Backstabränna samt Bugården 1:16.
2. Fastställa tomtpriser för Backstabränna i Klövsjö samt för Bugården 1:16 i Oviken enligt prisförslag presenterat för Samhällsbyggnadsutskottet den 10 juni 2025. Dessa tomter försäljs via mäklare och eventuellt mäklararvode tillkommer.
3. Från och med 1 november 2025 gäller priser för alla tomter enligt prisförslag presenterat för Samhällsbyggnadsutskottet den 10 juni 2025.

Ansvarig

Teknik- och näringslivschef

Finansiering

Ej nödvändig.

Tidplan/Uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottet den 11 november 2025.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 13 maj 2025 att kommunens tomtpriser ska anges exklusive anslutningsavgifter samt att fastställa tomtpriser för bostadsområdet Myre till 1 kr per kvm t.o.m. den 31 oktober 2025. För att skapa goda förutsättningar för bostadsbyggande även på andra orter i kommunen, föreslås erbjudandet utökas.

Beslutsunderlag

Prisförslag presenterat för Samhällsbyggnadsutskottet den 10 juni 2025. Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 13 maj 2025, § 14.

Kopia till

Anders Englund, etableringsansvarig
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
Kommunikationsfunktionen



Bergs kommun
Bierjen tjjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard

Date: 2025-06-18 10:30:48

BankID refno: 01978229-668e-7e91-8100-532b6f3e904b



Ordförande: Therese Kärngard

Signed by: Per Ola Bob Jonasson

Date: 2025-06-16 18:45:43

BankID refno: 019779a1-ae18-7c5b-a76e-9c06188ff369



Justerande: Bob Jonasson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND

Date: 2025-06-12 15:20:55

BankID refno: 0197644c-da99-791a-9a60-cccbce24b341



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund