

Fastighetsnämnden

Plats och tid	Nya biblioteket i Svenstavik, Samlingssalen, torsdag den 29 augusti 2024, kl. 13.15-14.30.	
Beslutande	Anders Karlsson (M) Anette Rangdag (SD) Bo Karlsson (C) Christer Söderlund (S) Kent Rosenqvist (S), ordförande Melcher Falkenberg (M), tjänstgörande ersättare Mikael Hagman (S), tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagande	Cilla Gauffin, avdelningschef fastighetsavdelningen Emmalina Flodén, lokalvårdschef Ingegerd Backlund, kommunsekreterare Veronica Sundström-Gund, driftchef	
Justeringens plats och tid	Elektronisk justering den 2 september 2024.	
Sekreterare	Ingegerd Backlund	
Ordförande	Kent Rosenqvist (S)	Paragrafer 10-14
Justeringsperson	Anders Karlsson (M)	

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla. Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.



Fastighetsnämnden

Ärendelista

Informationspunkter

- 1 Information från avdelningen - Cilla Gauffin, avdelningschef, Veronica Sundström-Gund, driftchef och Emmalina Flodén, lokalvårdschef
- 2 Verksamhetsplan 2024 - Cilla Gauffin, avdelningschef fastighetsavdelningen

Sammanträdespunkter

- 3 Val av justeringsperson, plats och tid för justering
- 4 Fastställande av dagordning 3

Beslutsärenden

- | | | | |
|---|---|---------|-------|
| 5 | Redovisning av delegationsbeslut | 2024/2 | 4 - 5 |
| 6 | Revisionsrapport - Granskning av lokalförsörjning | 2024/6 | 6 - 7 |
| 7 | Redovisning av synpunkter och förslag inom fastighetsnämndens verksamhetsområde 2023/2024 | 2024/1 | 8 |
| 8 | Byte av sammanträdesdag för fastighetsnämnden | 2023/13 | 9 |

Fastighetsnämnden

FN § 10

Fastställande av dagordning

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen med följande tillägg:

8. Byte av sammanträdesdag för fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden

FN § 11

Dnr FN 2024/2

Redovisning av delegationsbeslut**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden lägger redovisning av delegationsbeslut till handlingarna efter delgivning.

ÖVERGRIPANDE SAMMANSTÄLLNING

Ärende	Antal avtal	Beslutsdatum
PERSONALÄRENDEN INOM FASTIGHETSNÄMNDEN		
Antal avtal visstidsanställda	2	April 2024
Antal avtal timanställda	9	Maj-juni 2024
Antal avtal visstidsanställda	4	Maj-juni 2024

Ansvarig

Linda Wandel

Finansiering

Finansiering ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Sammanställning av delegationsbeslut vid varje ordinarie sammanträde enligt sammanträdesplanen.

Bakgrund

För redovisning av delegationsbeslut gäller vissa nya regler i och med den nya kommunallagen (KL 2017:725) där varje nämnd själv ska ta ställning till i vilken omfattning beslut tagna på delegation ska anmälas. Det gäller även beslut som har fattats efter vidaredelegation (7 kap 8 § KL). Syftet med denna lagändring är att öka effektiviteten genom att delegationsbeslut kan vinna laga kraft snabbare. Det blir alltså möjligt för en nämnd att avgöra om beslut i vissa ärenden eller grupper av ärenden inte ska anmälas till nämnden.

Förbehållet är beslut som kan överklagas med laglighetsprövning, såsom anställningar, vilka ska protokollföras. Beslut av rent förberedande eller rent verkställande art, såsom verksamhetsinriktning inom enheterna, behövs inte återrapporteras (se 13 kap 2 § 2 stycket KL).

Som ett led i uppföljning av hur den delegerade beslutanderätten har använts kan nämnderna även besluta om mer samlad återrapportering genom en sammanställning. Handlingarna till sammanställningen som redovisats ovan finns tillgängliga hos Demokratistöd, Bergs kommun.

Fastighetsnämnden

FN § 11, forts.

Beslutsgång

Fastighetsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 19 juni 2024.

Kopia till

Sanna Castillo Appell, nämndsekreterare

Fastighetsnämnden

FN § 12

Dnr FN 2024/6

**Svar på revisionsrapport - Granskning av
lokalförsörjning****Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden beslutar att arbeta för att uppfylla revisorernas rekommendationer tillsammans med samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige lägga revisionsrapport "Granskning av lokalförsörjning" till handlingarna efter delgivning.

Ansvarig

Cilla Gauffin

Finansiering

Finansiering ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Målsättningen är att kommunen ska ha en väl fungerande lokalförsörjningsprocess vid nästa års halvårsskifte. Uppföljning sker i fastighetsnämnden hösten 2025.

Bakgrund

Kommunens revisorer har genomfört en granskning av lokalförsörjningsprocessen. Revisionens samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunen inte har en ändamålsenlig process för frågor kopplade till lokalförsörjning, samt att kommunen inte har säkerställt ett effektivt lokalutnyttjande.

Fastighetsnämnden håller med i den bedömningen.

Följande rekommendationer lämnar revisorerna till fastighetsnämnden och kommunstyrelsen:

- Förtydliga roller och ansvar i det strategiska lokalförsörjningsarbetet.
- Ta fram processbeskrivningar som tydliggör hela processen från beställning till utförande vid anskaffning, anpassning och avveckling av lokaler
- Ta fram en lokalförsörjningsplan som bör uppdateras med regelbundenhet.
- Tillse att lokalförsörjningsplanen utgör prioriteringsgrund för alla slags kostnader som går att koppla till investeringar i lokaler.

Fastighetsnämnden

FN § 12, forts.

- Inventera och dokumentera befintligt lokalbestånd och verksamheternas lokalbehov i lokalförsörjningsplan.
- Slutför pågående inventering av hyror för att säkerställa lämpliga hyresnivåer.
- Säkerställ uppföljning av lokalkostnader och effektivitet i lokalutnyttjande.

Beslutsgång

Fastighetsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande den 27 augusti 2024.

Granskning av lokalförsörjningsprocessen, den 23 maj 2024.

KPMG Granskningsrapport ”Granskning av lokalförsörjningsprocessen” den 23 maj 2024.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 16 april 2024, § 4.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Cilla Gauffin, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Revisorerna

Fastighetsnämnden

FN § 13

Dnr FN 2024/1

**Redovisning av synpunkter och förslag inom
fastighetsnämndens verksamhetsområde 2023/2024**

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lägga redovisningen av synpunkter för perioden 1 november 2023 – 30 april 2024 till handlingarna efter delgivning.

Ansvarig

Cilla Gauffin

Finansiering

Finansiering ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Redovisning av synpunkter sker två gånger per år i kommunfullmäktige enligt fastställda rutiner.

Bakgrund

Under perioden 1 november 2023 – 30 april 2024 har inga synpunkter eller förslag inkommit som rör fastighetsnämndens verksamhetsområde.

Beslutsgång

Fastighetsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2024.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Cilla Gauffin, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Fastighetsnämnden

FN § 14

Dnr FN 2023/13

Byte av sammanträdesdag för fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar hålla sammanträde onsdagen den 16 oktober 2024.

Ansvarig

Ingegerd Backlund

Finansiering

Ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Ej relevant.

Bakgrund

Ordförande önskar ändra dag för fastighetsnämndens sammanträde, från torsdagen den 17 oktober.

Beslutsunderlag

Fastighetsnämndens beslut den 19 oktober 2023, § 26.

Kopia till

Ledamöter och ersättare i fastighetsnämnden

Cilla Gauffin, avdelningschef

Demokratistöd

Emmalina Flodén, lokalvårdschef

Fredrik Norling, ekonom

Ida Dahlgren, ekonom

Susanne Jacobsson, lönehandläggare

Veronica Sundström-Gund, driftschef



Bergs kommun
Bierjen tjjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KENT ROSENQVIST

Date: 2024-09-02 13:45:30

BankID refno: 4ae18458-9a87-4dc5-9d0b-b536368ce60e



Ordförande: Kent Rosenqvist

Signed by: ANDERS KARLSSON

Date: 2024-09-02 15:29:06

BankID refno: a8697076-ef57-4d29-86dc-0625d8a649b5



Justerande: Anders Karlsson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND

Date: 2024-09-02 13:24:55

BankID refno: 9a232985-f637-45c8-940f-1fbd493724d1



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund