

Fastighetsnämnden

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Plats och tid              | Kommunkontoret, Bergssalen, torsdagen den 8 februari 2024, kl. 13.00-13.55.   |
| Beslutande                 | Anders Karlsson (M)<br>Bo Karlsson (C)<br>Daniel Hillbom (M)<br>Christer Söderlund (S)<br>Kent Rosenqvist (S), ordförande<br>Martin Danielsson (S)<br>Roger Sjöblom (SD), tjänstgörande ersättare   |
| Övriga deltagande          | Cilla Gauffin, avdelningschef fastighetsavdelningen<br>Ida Dahlgren, ekonom<br>Melcher Falkenberg (M), icke tjänstgörande ersättare<br>Mikael Hagman (S), icke tjänstgörande ersättare<br>Sanna Castillo Appell, nämndsekreterare<br>Sven-Erik Saur (C), icke tjänstgörande ersättare |
| Justeringens plats och tid | Elektronisk justering måndagen den 12 februari 2024 kl. 10.00.  |
| Sekreterare                | Sanna Castillo Appell   |
| Ordförande                 | Kent Rosenqvist (S) <span style="float: right;">Paragrafer 1–4</span>   |
| Justeringsperson           | Daniel Hillbom (M)  |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla. Besök [www.berg.se](http://www.berg.se) för att nå anslagstavlan.

Fastighetsnämnden

## Ärendelista

### Informationspunkter

- 1 Information från fastighetsavdelningen med logg - Cilla Gauffin, avdelningschef
- 2 Information om lokalvårdsavdelningen - Emmalina Flodén, lokalvårdschef
- 3 Ekonomisk uppföljning - Emmalina Flodén, lokalvårdschef och Ida Dahlgren, ekonom

### Sammanträdespunkter

- 4 Val av justeringsperson och tid för justering
- 5 Fastställande av dagordning 3

### Beslutsärenden

- 6 Fastighetsnämndens investeringsbudget 2024 2023/14 4
- 7 Redovisning av synpunkter och förslag inom fastighetsnämndens verksamhetsområde 1 maj - 31 oktober 2023 2024/1 5
- 8 Redovisning av delegationsbeslut 2024/2 6 - 7

Fastighetsnämnden

FN § 1

**Fastställande av dagordning**

**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen enligt förslag.

Fastighetsnämnden

FN § 2

Dnr FN 2023/14

## **Fastighetsnämndens investeringsbudget 2024**

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden fastställer upprättat förslag på investeringsbudget för 2024. Fastighetsnämndens ram för investeringsbudget blir 40 tkr.

### **Ansvarig**

Ralf Westlund

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige fastställde den 30 november 2023 fastighetsnämndens investeringsram 2024 till 40 tkr. Kommunstyrelsen och nämnderna ansvarar för att upprätta investeringsbudget utifrån av kommunfullmäktige fastställda ramar.

### **Beslutsgång**

Fastighetsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

### **Beslutsunderlag**

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 26 januari 2024.

### **Kopia till**

Cilla Gauffin, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ida Dahlgren, ekonom

Ralf Westlund, kommundirektör

Fastighetsnämnden

FN § 3

Dnr FN 2024/1

**Redovisning av synpunkter och förslag inom fastighetsnämndens verksamhetsområde 1 maj - 31 oktober 2023**

**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lägga redovisningen av synpunkter för perioden 1 maj – 31 oktober 2023 till handlingarna efter delgivning.

**Ansvarig**

Cilla Gauffin

**Finansiering**

Finansiering ej relevant.

**Tidplan/Uppföljning**

Redovisning av synpunkter sker två gånger per år i kommunfullmäktige enligt fastställda rutiner.

**Bakgrund**

Fastighetsavdelningen har under denna period fått in synpunkter gällande i huvudsak följande områden, där vi även redovisar hur vi arbetar med frågan.

- Behov av renoveringar – Underhållsplan 2024
- Svåräst information på hemsidan – ny hemsida planeras lanseras om ett par månader.
- Saknar återkoppling på felanmälningar – det nya fastighetssystem som vi till stor del tagit i bruk är enklare och fungerar bättre för den som gjort anmälan.

**Beslutsgång**

Fastighetsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

**Beslutsunderlag**

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2024.

**Kopia till**

Kommunstyrelsen

Cilla Gauffin, avdelningschef fastighetsavdelningen

Fastighetsnämnden

FN § 4

Dnr FN 2024/2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden lägger redovisning av delegationsbeslut till handlingarna efter delgivning.

### ÖVERGRIPANDE SAMMANSTÄLLNING

| Ärende  | Antal avtal | Beslutsdatum  |
|---|-------------|---------------|
| <b>PERSONALÄRENDE INOM FASTIGHETS NÄMNDEN</b> |             |               |
| Antal avtal visstidsanställda                 | 2           | November 2023 |

### Ansvarig

Sanna Castillo Appell

### Finansiering

Finansiering ej relevant.

### Tidplan/Uppföljning

Sammanställning av delegationsbeslut vid varje ordinarie sammanträde enligt sammanträdesplanen.

### Bakgrund

För redovisning av delegationsbeslut gäller vissa nya regler i och med den nya kommunallagen (KL 2017:725) där varje nämnd själv ska ta ställning till i vilken omfattning beslut tagna på delegation ska anmälas. Det gäller även beslut som har fattats efter vidaredelegation (7 kap 8 § KL). Syftet med denna lagändring är att öka effektiviteten genom att delegationsbeslut kan vinna laga kraft snabbare. Det blir alltså möjligt för en nämnd att avgöra om beslut i vissa ärenden eller grupper av ärenden inte ska anmälas till nämnden.

Förbehållet är beslut som kan överklagas med laglighetsprövning, såsom anställningar, vilka ska protokollföras. Beslut av rent förberedande eller rent verkställande art, såsom verksamhetsinriktning inom enheterna, behövs inte återrapporteras (se 13 kap 2 § 2 stycket KL).

Som ett led i uppföljning av hur den delegerade beslutanderätten har använts kan nämnderna även besluta om mer samlad återrapportering genom en sammanställning. Handlingarna till sammanställningen som redovisats ovan finns tillgängliga hos Demokratistöd, Bergs kommun.

### Beslutsgång

Fastighetsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

### Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 29 januari 2024.

Fastighetsnämnden

FN § 4, forts.

**Kopia till**

Sanna Castillo Appell, nämndsekreterare



**Bergs kommun**  
Bierjen tjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KENT ROSENQVIST  
Date: 2024-02-09 12:16:14  
BankID refno: c749f750-333e-461f-a50e-bbcd9493f522



Ordförande: Kent Rosenqvist

Signed by: Erik Daniel Hillbom  
Date: 2024-02-09 12:33:28  
BankID refno: 184917fa-b474-4087-8167-a72ff15373c9



Justeringsperson: Daniel Hillbom

Signed by: SANNA CASTILLO APPELL  
Date: 2024-02-09 14:46:47  
BankID refno: f340db19-3a36-4c51-97af-9bc2fb307d61



Nämndsekreterare: Sanna Castillo Appell