

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Kommunkontoret, Bergssalen, tisdag den 28 april 2026, kl. 08.30-11.15.

Beslutande Anders Karlsson (M)
Daniel Andersson (S)
Jon Olofsson (C)
Therese Kärngard (S), ordförande

Övriga deltagande Anders Wennerberg, kommundirektör
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
Ingegerd Backlund, kommunsekreterare
Jenny Nylund, näringslivschef, fram till kl. 10.10
Karin Nordström Nitér, samhällsplanerare
Lena Kjellsson (C), adjungerad ledamot
Marielle Persson, byggnadsinspektör
Sabina Eriksson, bostadsutvecklare, fram till kl. 10.10
Tina Blomster, enhetschef, fram till kl. 10.10

Justeringens plats och tid Elektronisk justering den 28 april 2026.

Sekreterare Ingegerd Backlund

Ordförande Therese Kärngard (S)

Paragrafer 6-8

Justeringsperson Anders Karlsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.
Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

Informationspunkter

- 1 08.40-09.10 Bostadsutveckling - Sabina Eriksson, bostadsutvecklare och Jenny Nylund, näringslivschef
- 2 09.10-09.20 Marknadsföring och försäljning av tomter – Sabina Eriksson, bostadsutvecklare och Jenny Nylund, näringslivschef
- 3 09.20-09.25 Fikapaus
- 4 09.25-09.40 Återkoppling av pågående processer - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 5 09.40-10.25 Vattenförsörjning Katrina - Patrik Bergman, VA-strateg
- 6 10.25-10.35 Återkoppling av pågående processer - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef, forts.
- 7 10.35-10.40 Bensträckare
- 8 10.40-10.50 Myrviken tidsperspektiv - Karin Nordström-Nitér, samhällsplanerare
- 9 10.50-11.05 Diskussion översiktsplan - Karin Nordström-Nitér, samhällsplanerare

Sammanträdespunkter

- 10 Val av justeringsperson, tid och plats för justering
- 11 Fastställande av dagordning 3

Beslutsärenden

- 12 Upphandla mäklare till tomtförsäljning 2026/151 4
- 13 Markförvärv Brånan 2025/433 5 - 6

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 6

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen enligt förslag.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 7

Dnr KS 2026/151

Upphandla mäklare till tomtförsäljning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge i uppdrag till Samhällsbyggnadsavdelningen att upphandla mäklare för de kommunala tomterna där Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att en mäklarannons kan leda till ökat intresse.

Ansvarig

Näringslivschef

Finansiering

Finansieras inom befintlig budget.

Tidplan/Uppföljning

Beslutet följs upp i samhällsbyggnadsutskottet.

Bakgrund

Mäklarannonser och mäklarkontakt för potentiella intressenter på de kommunala tomterna bedöms både öka den upplevda tryggheten vid köp samt bredda målgruppen genom möjliggörande av marknadsföring.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteutlåtande den 28 april 2026.

Kopia till

Jenny Nylund, näringslivschef

Sabina Eriksson, bostadsutvecklare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 8

Dnr KS 2025/433

Markförvärv Brånan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att nyttja de beslutade investeringsmedlen för Vatten och miljöresurs för 2026 för att förvärva hela, eller del av, BERGS-TOSSÅSEN 3:46.

Ansvarig

Samhällsbyggnadschef

Finansiering

Investeringsmedel för Vatten och Miljöresurs Mitt AB. Avskrivning och driftkostnad kommer belasta avfallskollektivet. Tillkommande kostnad beräknas tas igen med effektiviseringar i hanteringen av avfallet.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i samhällsbyggnadsutskottet.

Bakgrund

Avfall och återvinning är i behov av en större fastighet där verksamheten kan utvecklas i takt med nya lagkrav och effektiviseringar av verksamheten. Fastigheten BERGS-TOSSÅSEN 3:46 passar bra ur logistisk synpunkt samt nuvarande avfallsverksamhet. Kommunstyrelsen beslutade den 9 december 2025, § 185, att förvärva fastigheten men uppdraget har dragit ut på tiden och behöver aktualiseras med nya investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 21 april 2026.

Kommunstyrelsens beslut den 9 december 2025, § 185.

Vatten och Miljöresurs Mitt ABs styrelsebeslut den 20 november 2025, § 122.

Vatten och Miljöresurs Mitt ABs tjänsteutlåtande den 31 oktober 2025.

Bilaga: Förvärv av BERGS-TOSSÅSEN 3:46.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 8, forts.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Christian Ferm, VD Vatten och Miljöresurs Mitt AB

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Ralf Westlund, ekonomichef

Robin Loo, avfallschef Vatten och Miljöresurs Mitt AB



Bergs kommun
Bierjen tjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard
Date: 2026-04-28 20:39:51
BankID refno: 019dd563-d523-7df2-8c39-bf1744d3c8bb



Ordförande: Therese Kärngard

Signed by: JOHN ANDERS KARLSSON
Date: 2026-04-28 14:07:38
BankID refno: 019dd3fc-baca-7d34-98d1-fde86043a272



Jutsteringsperson: Anders Karlsson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND
Date: 2026-04-28 14:06:36
BankID refno: 019dd3fb-c618-7a0d-93e3-4aaa2c7c0588



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund