

Fastighetsnämnden

Plats och tid Kommunkontoret, Storsjörummet, torsdag den 16 mars 2023,
kl. 08.30-12.21.

Beslutande Anders Karlsson (M)
Anette Rangdag (SD)
Bo Karlsson (C)
Christer Söderlund (S)
Kent Rosenqvist (S), ordförande
Martin Danielsson (S)
Roger Sjöblom (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Emmalina Flodén, lokalvårdschef
Erik Eriksson, fastighetschef
Ingegerd Backlund, kommunsekreterare
Mikael Hagman (S), ej tjänstgörande ersättare
Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen
Veronica Sundström-Gund, driftchef
Två praoelever från Myrvikens skola kl. 10.05-12.10

Justeringens plats
och tid Elektronisk justering 2023-03-21 kl. 09.00

Sekreterare Ingegerd Backlund

Ordförande Kent Rosenqvist (S)

Paragrafer 3-16

Justeringsperson Anders Karlsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla. Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.



Fastighetsnämnden

Ärendelista

Informationspunkter

- 1 08.30-08.35 Presentation av nämnden och tjänstepersonerna
- 2 08.35-08.45 Information från fastighetsavdelningen - Richard Grubb, avdelningschef, Veronica Sundström-Gund, driftchef och Erik Eriksson, fastighetschef
- 3 08.45-09.05 Information om upphandlingar - Richard Grubb, avdelningschef och Erik Eriksson, fastighetschef
- 4 09.05-09.20 Fika
- 5 09.20-09.40 Återrapportering av underhållsplan 2022 - Erik Eriksson, fastighetschef
- 6 09.40-09.50 Uppföljning åtgärdsplan radon - Richard Grubb, avdelningschef, Tord Lundin, driftsadministratör och Erik Eriksson, fastighetschef
- 7 09.50-10.05 Paus
- 8 10.05-10.20 Bostad först - Maria Östlund, avdelningschef Socialtjänst och Tova Willenfeldt, socialsekreterare
- 9 10.20-10.30 Målstyrning och målstruktur- Fredrik Åström, utvecklingsstrateg
- 10 10.30-11.25 Workshop: Att verka med och för tillit som politiker - Fredrik Åström, utvecklingsstrateg och Ingegerd Backlund, kommunsekreterare
- 11 11.25-11.30 Diskussion kring uppdrag befolkningsmål
- 12 11.30-11.35 Skrivelse från Statens Bostadsomvandling AB - Richard Grubb, avdelningschef

Sammanträdespunkter

- 13 Val av justeringsperson och tid för justering
- 14 Fastställande av dagordning

4



Fastighetsnämnden

Beslutsärenden

15	Meddelanden		5
16	Delegationsordning för fastighetsnämnden	2023/1	6
17	Val av representant och ersättare till kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådet för tiden 2023 - 2026	2023/2	7
18	Val av representant och ersättare till brottsförebyggande rådet/folkhälsorådet för tiden 2023 - 2026	2023/3	8
19	Internkontrolluppföljning 2022	2023/4	9 - 10
20	Redovisning av klagomål och synpunkter 1 maj - 31 oktober 2022	2023/5	11
21	Nya rutiner för synpunkter och klagomål	2023/8	12
22	Renovering och färdigställande av Gärdet	2023/7	13
23	Uppdrag planeringskonferens	2023/9	14
24	Ramavtal/upphandling Byggtjänster	2023/11	15
25	Redovisning av delegationsbeslut		16 - 17
26	Närbo	2023/10	18
27	Energieffektivisering	2023/12	19

Fastighetsnämnden

FN § 3

Fastställande av dagordning

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen med ändringen att följande ärenden tillförs:

26. Närbo

27. Energieffektivisering

Fastighetsnämnden

FN § 4

Meddelanden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden lägger redovisade meddelanden till handlingarna efter delgivning.

Fastighetsnämnden

FN § 5

Dnr FN 2023/1

Delegationsordning för fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar anta delegationsordning för fastighetsnämnden daterad den 28 februari 2023.

Ansvariga

Ingegerd Backlund och Sanna Castillo Appell

Finansiering

Finansiering ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning sker årligen och/eller vid behov.

Bakgrund

Delegationsordning har arbetats fram för fastighetsnämnden för mandatperioden 2023–2026. Grunden är delegationsordningen som tidigare varit gällande för fastighets- och IT-nämnden, men utan delarna gällande IT-enheten då denna numera är organiserad direkt under kommunstyrelsen. HR-avsnittet är också uppdaterat.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 28 februari 2023.
Delegationsordning för fastighetsnämnden den 28 februari 2023.

Kopia till

HR

Bo Karlsson, vice ordförande

Emmalina Flodén, lokalvårdschef

Erik Eriksson, fastighetschef

Ingegerd Backlund, funktionsansvarig Demokratistöd

Kent Rosenqvist, ordförande

Petra Svensson, kommunikatör

Ralf Westlund, kommundirektör

Richard Grubb, avdelningschef

Veronica Sundström-Gund, driftchef

Fastighetsnämnden

FN § 6

Dnr FN 2023/2

Val av representant och ersättare till kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådet för tiden 2023 - 2026**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden utser följande ledamot och ersättare till kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådet för tiden 2023 – 2026:

Ledamot

Kent Rosenqvist

(S)

Ersättare

Vakant

Ansvarig

Ingegerd Backlund

Finansiering

Finansiering sker ur verksamhet 1002 kommunstyrelsen.

Tidplan/Uppföljning

Val av ersättare sker på fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023. Uppföljning sker inför ny mandatperiod och vid behov.

Bakgrund

Det kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådet är ett remiss- och samarbetsorgan mellan Bergs kommun och företrädare för föreningar med representation i rådet. Det kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådet sorterar under kommunstyrelsen. I rådet skall ingå en representant för vardera nämnd samt kommunstyrelsen. För ledamöter skall utses samma antal ersättare.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 7 mars 2023.

Kopia till

Vald ledamot

Elin Ryd, nämndsekreterare

Ingegerd Backlund, kommunsekreterare

Jessica Renner, pensions- och lönehandläggare

Lollo Esbjörnsson, lönehandläggare

Sanna Castillo Appell, nämndsekreterare

Susanne Jacobsson, lönehandläggare

Fastighetsnämnden

FN § 7

Dnr FN 2023/3

Val av representant och ersättare till brottsförebyggande rådet/folkhälsorådet för tiden 2023 - 2026

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden utser följande ledamot och ersättare till brottsförebyggande rådet/folkhälsorådet för tiden 2023 - 2026:

Ledamot

Kent Rosenqvist

(S)

Ersättare

Vakant

Ansvarig

Ingegerd Backlund

Finansiering

Finansiering sker ur verksamhet 1002 kommunstyrelsen.

Tidplan/Uppföljning

Val av ersättare sker på fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023. Uppföljning sker inför ny mandatperiod och vid behov.

Bakgrund

Brå/Folkhälsorådet arbetar med frågor som rör folkhälsa, brottsförebyggande, medborgarlöften, ANDT, ungdomar m.m. Rådet består av representanter från polisen och primärvården, kommundirektören, rektorer från högstadieskolorna samt Fjällgymnasiet, chef för socialtjänsten, folkhälsosamordnaren, säkerhetssamordnaren och politiska representanter

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 7 mars 2023.

Kopia till

Vald ledamot

Anna Salmi, säkerhetssamordnare

Elin Ryd, nämndsekreterare

Ingegerd Backlund, kommunsekreterare

Jessica Renner, pensions- och lönehandläggare

Kajsa Kårwik, folkhälsosamordnare

Lollo Esbjörnsson, lönehandläggare

Sanna Castillo Appell, nämndsekreterare

Susanne Jacobsson, lönehandläggare

Fastighetsnämnden

FN § 8

Dnr FN 2023/4

Internkontrolluppföljning 2022**Fastighetsnämndens beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner uppföljning av internkontroll 2022.
2. Fastighetsnämnden anger sitt ställningstagande i självskattningstabell nedan som: god.

Fastighetsnämndens självskattning av utfallet för arbetet med intern kontroll 2022. Markeras med ett X.				
Styrelse/nämnd	Svag	Tillfredställande	God	Mycket god
Fastighetsnämnden			X	

Ansvarig

Jesper Tjulin

Finansiering

Finansiering ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning ej relevant.

Bakgrund

Kommunens internkontrollplan för 2019–2022 anger att uppföljning av internkontrollaktiviteter ska ske under löpande verksamhetsår samt att rutin för rapportering mellan styrelse och nämnd samt tjänstemannaorganisation ska tas fram i dialog.

Kommunstyrelsen ska enligt reglementet för internkontroll årligen i samråd med övriga nämnder anta en plan för internkontroll. Det är även möjligt att utifrån utfallet av uppföljningen göra justeringar och omprioriteringar i planen.

I samband med bokslutsarbetet följs föregående års internkontroll upp samt genom att föredra detta för styrelse och nämnder samt att styrelser och nämnder har möjlighet att skatta sin grad av kontroll.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande den 20 februari 2023.
Internkontrolluppföljning 2022 fastighetsnämnden.

Fastighetsnämnden

FN § 8, forts.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Jesper Tjulin, stabschef

Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Fastighetsnämnden

FN § 9

Dnr FN 2023/5

Redovisning av klagomål och synpunkter 1 maj - 31 oktober 2022

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lägga redovisningen av synpunkter för perioden 1 maj - 31 oktober 2022 till handlingarna efter delgivning.

Ansvarig

Ingegerd Backlund

Finansiering

Ej nödvändig.

Tidplan/Uppföljning

Redovisning av synpunkter sker två gånger per år i kommunfullmäktige enligt fastställda rutiner.

Bakgrund

Det har inte inkommit några synpunkter inom fastighetsnämndens område för angiven period.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 7 mars 2023.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Veronica Sundström-Gund, driftchef

Fastighetsnämnden

FN § 10

Dnr FN 2023/8

Nya rutiner för synpunkter och klagomål

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar ge driftchefen i uppdrag att ta fram nya rutiner för synpunkter och klagomål för att få bättre möjligheter att utveckla verksamheten.

Ansvarig

Veronica Sundström-Gund

Finansiering

Ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Förslag till nya rutiner för synpunkter och klagomål ska tas fram till fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023.

Bakgrund

Fastighetsnämnden ska redovisa inkomna synpunkter och klagomål till kommunfullmäktige två gånger per år. Fastighets- och IT-nämnden gav fastighetsavdelningen i uppdrag att se över rutinerna för detta den 22 september 2022, § 13, då inga synpunkter kommit in det senaste året. Nämnden vill försäkra sig om att rutinerna för klagomålshantering fungerar och vill därför aktualisera uppdraget.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 6 mars 2023.

Fastighets- och IT-nämndens beslut den 22 september 2022, § 13.

Kopia till

Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Veronica Sundström-Gund, driftchef

Fastighetsnämnden

FN § 11

Dnr FN 2023/7

Renovering och färdigställande av Gärdet

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar avvakta med beslut kring Gärdet tills möte med Statens Bostadsomvandling hållits.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

Ej relevant i detta skede.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning på fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023.

Bakgrund

Kommunstyrelsen uppdrog den 21 februari 2023, § 52, till fastighetsnämnden att ta fram investeringskostnad och preliminär hyra för 65+-boende på Gärdet, Rätansbyn 8:99. Nu har Statens Bostadsomvandling AB tagit kontakt med kommunen, som erbjuder kommuner ekonomiskt och projektmässigt stöd att omvandla en befintlig fastighet till nya moderna lägenheter för äldre.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 21 februari 2023, § 52.
Skrivelse från Statens Bostadsomvandling AB.

Kopia till

Jörgen Kristoffersson, teknisk chef
Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Fastighetsnämnden

FN § 12

Dnr FN 2023/9

Uppdrag planeringskonferens**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden uppdrar till avdelningschefen att planera en heldagskonferens under våren 2023 och bjuda in nämndens ledamöter och relevanta tjänstepersoner.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

Budget för sammanträden 2023.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning och utvärdering på fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023.

Bakgrund

Då nämnden har nya ledamöter och delvis nytt verksamhetsområde vill nämnden anordna en heldags planeringskonferens under våren 2023, för att djupare diskutera nämndens uppdrag och verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 6 mars 2023.

Kopia till

Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen
Fastighetsnämndens presidium

Fastighetsnämnden

FN § 13

Dnr FN 2023/11

Ramavtal/upphandling Byggtjänster

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att nuvarande ramavtal/upphandling byggtjänster som trädde ikraft under oktober ska gälla i sin helhet.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

Finansiering sker enligt beslutad budget i Bergs Hyreshus AB.

Tidplan/Uppföljning

Ej relevant.

Bakgrund

Fastighetsavdelningen antog ramavtal/upphandling gällande byggtjänster under oktober, därefter har en skrivelse inkommit från annan part om att göra en ny avgränsad upphandling gällande plåtslageri/tak.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande den 7 mars 2023.

Kopia till

Erik Eriksson, fastighetschef

Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Fastighetsnämnden

FN § 14

Redovisning av delegationsbeslut**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden lägger redovisning av delegationsbeslut till handlingarna efter delgivning.

ÖVERGRIPANDE SAMMANSTÄLLNING

Ärende	Antal avtal	Beslutsdatum
PERSONALÄRENDEN INOM FASTIGHETS- OCH IT- NÄMNDEN		
Antal avtal tillsvidareanställda	4	Okt 2022
Antal avtal timavlönade	7	Okt 2022
Antal avtal tillsvidareanställda	1	Nov 2022
Antal avtal visstidsanställda	1	Nov 2022
Antal avtal tillsvidareanställda	1	Dec 2022
Antal avtal visstidsanställda	1	Dec 2022
Antal avtal timavlönade	5	Dec 2022
PERSONALÄRENDEN INOM FASTIGHETSNÄMNDEN		
Antal avtal timavlönade	4	Jan 2023

Ansvarig

Ingegerd Backlund

Finansiering

Finansiering ej nödvändig.

Tidplan/Uppföljning

Sammanställning vid varje ordinarie sammanträde enligt sammanträdesplan.

Bakgrund

För redovisning av delegationsbeslut gäller vissa nya regler i och med den nya kommunallagen (KL 2017:725) där varje nämnd själv ska ta ställning till i vilken omfattning beslut tagna på delegation ska anmälas. Det gäller även beslut som har fattats efter vidaredelegation (7 kap 8 § KL). Syftet med denna lagändring är att öka effektiviteten genom att delegationsbeslut kan vinna laga kraft snabbare. Det blir alltså möjligt för en nämnd att avgöra om beslut i vissa ärenden eller grupper av ärenden inte ska anmälas till nämnden.

Förbehållet är beslut som kan överklagas med laglighetsprövning, såsom anställningar, vilka ska protokollföras. Beslut av rent förberedande eller rent verkställande art, såsom verksamhetsinriktning inom enheterna, behövs inte återrapporteras (se 13 kap 2 § 2 stycket KL).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Fastighetsnämnden

FN § 14, forts.

Som ett led i uppföljning av hur den delegerade beslutanderätten använts kan nämnderna även besluta om mer samlad återrapportering genom en sammanställning. Handlingarna till sammanställningen som redovisats ovan finns tillgängliga hos Demokratistöd, Bergs kommun.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 7 mars 2023.

Kopia till

Ingegerd Backlund, kommunsekreterare

Fastighetsnämnden

FN § 15

Dnr FN 2023/10

Närbo

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar inleda diskussioner med vård- och socialnämnden om vad boendeformen Närbo ska innebära, samt komma fram till ett samverkansavtal.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

Ej relevant i detta skede.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning på fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023.

Bakgrund

Kommunen avser införa en ny boendeform kallad Närbo, vilken skulle innebära boende för äldre med närhet till service, mat etc. Boendeformen ska utredas i Fjällglimtens lokaler i Myrviken och på Gärdet i Rätan.

Beslutsunderlag

Kommunala pensionärs- och tillgänglighetsrådets protokoll den 13 mars 2023, § 3.

Kopia till

Ingrid Larsson, avdelningschef Vård och omsorg
Karin Sundin (S), ordförande vård- och socialnämnden
Kent Rosenqvist (S), ordförande fastighetsnämnden
Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Fastighetsnämnden

FN § 16

Dnr FN 2023/12

Energieffektivisering

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar ge avdelningschefen i uppdrag att kartlägga fastighetsbeståndets energiförbrukning samt se över hur det går växla upp de av kommunstyrelsen fördelade medlen via klimatklivet eller andra samarbeten gällande energieffektiviseringar.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

6 miljoner kr från kommunstyrelsen, medel från frikraften 2023.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning på fastighetsnämndens sammanträde den 1 juni 2023.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 85, att genomföra en satsning om 6 miljoner kr på energisparande och energieffektiviserande åtgärder i Bergs Hyreshus fastigheter. Detta planeras och genomförs av fastighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 14 mars 2023, § 85.

Kopia till

Erik Eriksson, fastighetschef

Ida Dahlgren, ekonom

Lina Östman, enhetschef Ekonomi

Ralf Westlund, kommundirektör

Richard Grubb, avdelningschef Fastighetsavdelningen



Bergs kommun
Bierjen tjjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KENT ROSENQVIST

Date: 2023-03-21 11:49:19

BankID refno: 7d17c9ea-5428-46f5-a106-1861c7596c3a



Ordförande: Kent Rosenqvist

Signed by: ANDERS KARLSSON

Date: 2023-03-21 09:06:57

BankID refno: 1cee4cf5-98df-4ae0-b06a-6414989b9196



Justerande: Anders Karlsson

Signed by: INGEGERD BACKLUND

Date: 2023-03-21 09:03:02

BankID refno: f0a27356-098f-4ee0-8eee-f07ebd3e6ac6



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund