



## Uppsägning av hyreskontrakt, dödsbo

### Kontraktsinnehavare

Namn		Personnummer	
Gatuadress		Lägenhetsnummer/Bilplatsnummer	
Postnummer	Postort		

### Behörig kontaktperson

Namn		Personnummer	
E-postadress		Telefonnummer	

### Visning av lägenhet

Efter uppsägning är kontraktsinnehavare (dödsboet) skyldig att visa lägenheten för de kunder som får erbjudande och vill titta på lägenheten.

Namn på den som ska visa lägenheten	Telefonnummer
-------------------------------------	---------------

### Underskrift

Ort och datum
Namnförtydligande

.....  
Underskrift behörig kontaktperson

**Ifylld blankett lämnas eller skickas till:** Bergs Hyreshus  
Box 73  
845 21 Svenstavik

Blanketten ska vara Bergs Hyreshus tillhanda inom 10 dagar från det att första kontakt togs angående uppsägning. Kommer blanketten in senare räknas uppsägningstiden från ankomstdatum.

### Ifylls av Bergs Hyreshus

Uppsägningsblankett skickad från Bergs Hyreshus	Handläggares signatur
Uppsägningsblankett inkom	
Kontraktet upphör att gälla	
Har avflyttningsbekräftelse skickats? Ja            Nej	
Datum	Orsak

## Uppsägning av hyreskontrakt, dödsbo

### Hur fungerar det när en hyresgäst avlider och ett dödsbo upprättas?

Om en hyresgäst avlider blir dödsboet ny hyresgäst. Dödsboet tar då över hyresgästens rättigheter och skyldigheter, vilket medför att dödsboet betalar hyran och ansvarar för uppsägning av hyresavtalet.

### Uppsägningstid

Uppsägningstid vid dödsfall är en kalendermånad + innevarande månad, om uppsägningen görs inom en månad efter dödsfallet. Annars gäller innevarande månad + tre kalendermånader. Alla dödsbodelägare måste säga upp hyreskontraktet och då krävs underskrifter av samtliga i dödsboet. Dödsfallsintyg kan komma att begäras in. Uppsägningdatum räknas från det datum då alla dödsbodelägare har undertecknat uppsägningen och uppsägningen inkommit till Bergs Hyreshus AB.

### Besiktning av lägenhet

När lägenheten är tömd samt städad görs en avflyttningsbesiktning. Besiktning bokas i samband med uppsägning. Kontakta vår kundtjänst för att boka din besiktning.

Vi använder huvudnyckel vid besiktningstillfället om inget annat har överenskommits.

### Nycklar

Samtliga nycklar ska lämnas in vid avflyttningsbesiktning eller senast kl. 12 på avflyttningsdag.

### Visning av lägenhet

Efter uppsägning av hyresavtalet har dödsboet skyldighet att visa lägenheten för nya hyresgäster.

Vi behöver kontaktuppgifter till den person som kan visa lägenheten.

### Överlåtelse av hyreskontrakt

Om lägenheten har använts som gemensam bostad har äkta makar eller sammanboende vid dödsfall rätt att överta hyreskontraktet.

### Ifylld blankett lämnas eller skickas till:

Bergs Hyreshus  
Box 73  
845 31 Svenstavik

### Bekräftelse av uppsägning

Bekräftelse på din uppsägning skickas till kontaktperson.

### Flyttstäd

Vid en flyttstädning ingår det att städa i samtliga rum inklusive förråd. Det är viktigt alla utrymmen städas och att inga saker lämnas kvar i lägenheten.

Om inte städningen är godkänd vid avflyttningsbesiktning debiteras kontraktsinnehavare för omstäd.

**Använd gärna vår checklista, CHECKLISTA – Flyttstädning**