

Gemenskap och frihet för dig som fyllt 65

Trygghetsboende i Svenstavik.

Moderna och bekväma 1:or till 3:or
med centralt läge.



Detta är en visualisering och avvikelser från verkligheten kan förekomma.





TRYGGHETSBOENDET I KORTHET

- Ett 20-tal hyreslägenheter med vård, apotek, service och kommunikationer inom räckhåll.
- Tillgänglighetsanpassat med exempelvis hiss, stora badrum och handtag i duschen.
- Fin gemensamhetslokal med kök, TV och många sittplatser. Dessutom en takterrass i västerläge.
- Aktiviteter som skapar social gemenskap.
- En trygghetsvärd arrangerar och närvarar på en rad olika aktiviteter.
- Den kooperativa hyresrättsföreningen ger möjlighet till inflytande.
- Föreningen är stiftad av Bergs kommun och Riksbyggen.

Trygghet, trivsel och trevliga grannar

Att bo bra ska vara en självklarhet. Nu kan du få en modern, lättskött och bekväm lägenhet, mitt i centrala Svenstavik. Ditt eget trivsamma krypin – med alla möjligheter att leva ett aktivt och socialt liv.

I planeringen av huset har vi tänkt på det mesta. Huset är utformat för större gemenskap och chansen är stor att du hittar nya vänner bland grannarna. Att göra saker tillsammans är förstås helt frivilligt. När ni känner för det kan ni ta en promenad, se en film eller lyssna på musik. Eller hitta på något helt annat.

Trygghetsboendet i Svenstavik byggs som en kooperativ hyresrättsförening. Du som bor här blir medlem i föreningen och medlemsavgiften är 100 kronor.

Att bo i en kooperativ hyresrätt ger dig möjlighet att påverka ditt boende – varje år hålls en medlemsstämma där alla i huset medverkar och utser styrelse (kanske du själv ställer upp som representant?). En annan fördel är att du får en modern och bekväm lägenhet utan behöva satsa något kapital. Kostnaden du har för ditt boende är en vanlig månadshyra.

Välkommen hem!

Lätt att känna sig som hemma

Skaffa dig en nyckel till en av de välplanerade lägenheterna där alla bekvämligheter finns. Här kan du rå dig själv och koppla av eller umgås med vänner och bekanta.

Ett 20-tal lägenheter planeras, ettor till treor anpassade för en till två personer. Lägenheterna är moderna och bekväma med väl genomtänkt planering av kök och badrum. När vänner eller familj hälsar på finns ett gästrum som du kan boka om de vill stanna över natten.

Husets balkonger är vända dels mot torget, dels mot den gröna trädgården i söderläge. På gatuplan mot torget finns planer på en indragen arkadgång. När läslusten faller på kommer du enkelt kunna ta trapporna eller hissen ner till kommunens kulturmötesplats med tillhörande bibliotek som är beläget på bottenvåningen. Soliga dagar kan du ta med dig din lånade bok upp till den gemensamma takterrassen och fylla på med D-vitamin. I det stora, gemensamma köket kan du byta recept, baka med grannarna och äta tillsammans vid långbordet.

Utomhus finns möjlighet till en rad olika aktiviteter. Stora delar av året kan du njuta av boulebana, pergola och uteplats. Kanske går du och några av grannarna ihop och gör odlingslådor? I en kooperativ hyresrätt finns alla möjligheter att anpassa boendet efter era egna önskemål.



På varje våningsplan finns en gemensam balkong där du och grannen kan slå er ner med varsin rykande kopp kaffe.



Detta är en visualisering och avvikelser från verkligheten kan förekomma.



*Njut av kvällssolen på din eller grannens balkong. Bjud
barnbarnen på en god middag på den gemensamma takterrassen.*



Upplagt för gemenskap och goda samtal

*Längst upp i huset ligger Trygghetsboendets sällskapsytor.
Här finns gott om plats för dig som vill träffas då och då.*

Avnjut något litet och gott på din eller grannens balkong. Eller laga en stor middag i det gemensamma köket, som ni sedan äter tillsammans på takterrassen. Allt med utsikt över torget. Här är det upplagt för goda middagar, vinprovningar och sällskapsspel.

Du behöver inte vara rädd för att få slut på idéer. Husets trygghetsvärd finns på plats varje dag och tar initiativ till gemensamma aktiviteter.

Vardagsaktiviteter som ger vi-känsla

*Aktiviteter som skapar möten och bidrar till samhörighet.
Carina Edvardsson är trygghetsvärd på ett trygghetsboende
i Bromölla och berättar om sin roll.*

– Mitt jobb går inte ut på att vara den som serverar kaffe utan jag ska hitta saker som de boende kan organisera själva, som boule eller gympa eller bara en gemensam promenad. Det är lite som att vara fritidsledare, bara att mina ungar är sjuttio plus, säger Carina Edvardsson med ett skratt.

Carina Edvardsson har många år som trygghetsvärd bakom sig. Rollen innebär att vara ett stöd för de boende när det kommer till att skapa en meningsfull vardag.

Hon berättar att många som flyttar in på trygghetsboenden kommer från ett liv i eget hus där de ofta bott i väldigt många år. Med flytten får de ett bekvämt boende där de fortfarande har tillgång till en trädgård – men även möjlighet att lägga sin tid på något annat.



Carina Edvardsson.



Trygghetsvårdens jobb handlar om de boendes fritid; det som händer utanför de enskilda lägenheterna. Boule, kortspel, promenader, bakning och trädgårdsarbete är några av de önskemål på aktiviteter som Carina Edvardsson fått. Även vissa högtider firas gemensamt för dem som vill.

Att flytta in i huset innebär dock inte att man måste göra saker ihop med sina grannar varje vecka.

– Ingen ska ha dåligt samvete för att den inte vill vara med. Passar det så passar det, annars kanske det blir en annan gång istället. Bara vetskapen om att det finns ett umgänge en trappa upp kan göra att den självvalda ensamheten känns lättare.





Kultur och möten i Svenstaviks centrum

Närhet till det mesta – precis utanför Trygghetsboendet finns kommunikationer, mataffär, apotek, hälsocentral med mera. Och allt med grönområden runt knuten.



När du öppnar dörren och kliver in på entréplan på Trygghetsboendet står du i Bergs kommuns kulturmötesplats och bibliotek. Här kan du läsa tidningen i lugn och ro, låna böcker och delta i olika arrangemang. Du kommer även ha tillgång till hörsalar och Storsjöödjurscentret som flyttar in i huset.

Utanför kulturmötesplatsens fönster finns en indragen arkadgång som binder ihop torget med en väderskyddad del av huset. Här kan du sitta ner en stund för att småprata med vänner och bekanta. På torget planeras för en lekplats där barnen kan springa av sig myrorna i benen. Här kommer marknader anordnas där du kan handla närproducerade varor och delta i roliga tävlingar. Vad sägs om att ta hem den ärofyllda vinnartiteln under VM i älgskänkskastning?

Inte långt från huset ligger Svenstaån som ringlar sig under bron som knyter ihop Svenstaviks två delar. Du som är fiskeintresserad har inte långt att gå för att fanga nästa fisk. En ny vana skulle kunna vara en morgonpromenad på de nybyggda spångerna längs ån, för att avsluta med en kopp på det lokala caféet.

Ljust, modernt och med genomtänkt planering

Modern utrustning och genomtänkt planering – det är genomgående för lägenheterna i Trygghetsboendet. Din egen trivsamma vrå med gemenskap precis utanför, när du vill.

Alla lägenheter och gemensamhetsutrymmen nås med både trappor och hiss, det är färre trösklar och handtag är monterat i duschen för att minska risken för halkolyckor.

Vardagsrum, kök och sovrum har enhetligt parkettgolv och kökets grundstandard är hög med kyl, frys, spishäll och inbyggnadsugn. Köket är planerat för att du ska slippa böja dig ner eller klättra högt och har smarta lösningar – till exempel kärll för källsortering.

Badrummet är helkaklat, extra rymligt och tvättmaskin och torktumlare ingår som standard. På plan fyra finns lägenhetsförråd som du når utan att behöva gå utomhus.

Alla tvåor och treor har egna balkonger. Ettorna har franska balkonger i västerläge, och här har du också tillgång till en gemensam balkong på ditt våningsplan.

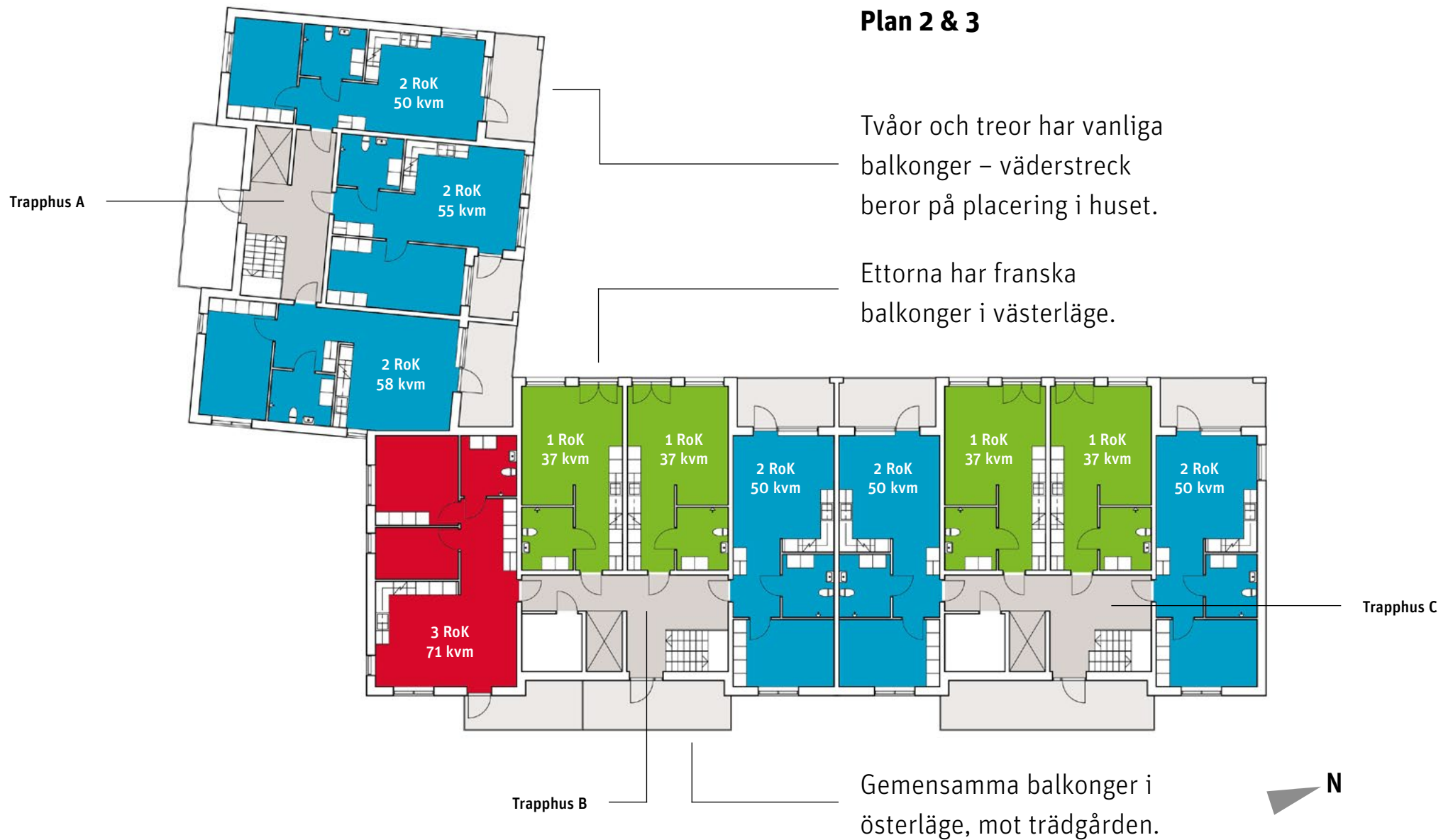


Ett kök att trivas i – dygnet runt, året om. Från nyårssupén till födelsedagskalaset. Från midsommarsillen till lussebaket. Vem du än är bakom kastrullerna kommer du att gilla läget i ditt nya kök.

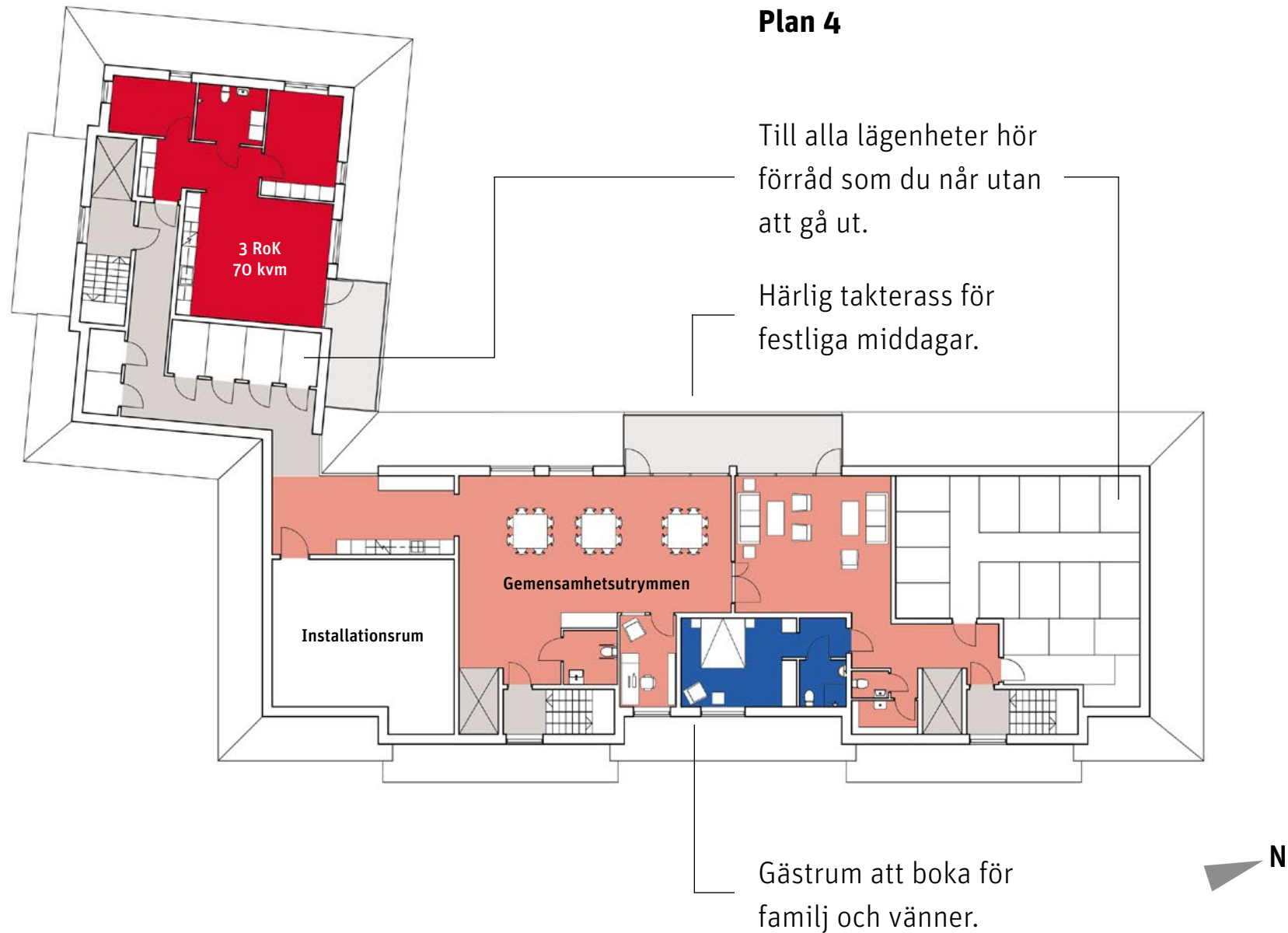


Grattis, du slipper boka tvättid! Alla lägenheter är nämligen försedda med en egen tvättmaskin och torktumlare.

Plan 2 & 3



Plan 4



Plan 2 & 3 Trapphus A

2 rum & kök 50 kvm

2 rum & kök 55 kvm

2 rum & kök 58 kvm

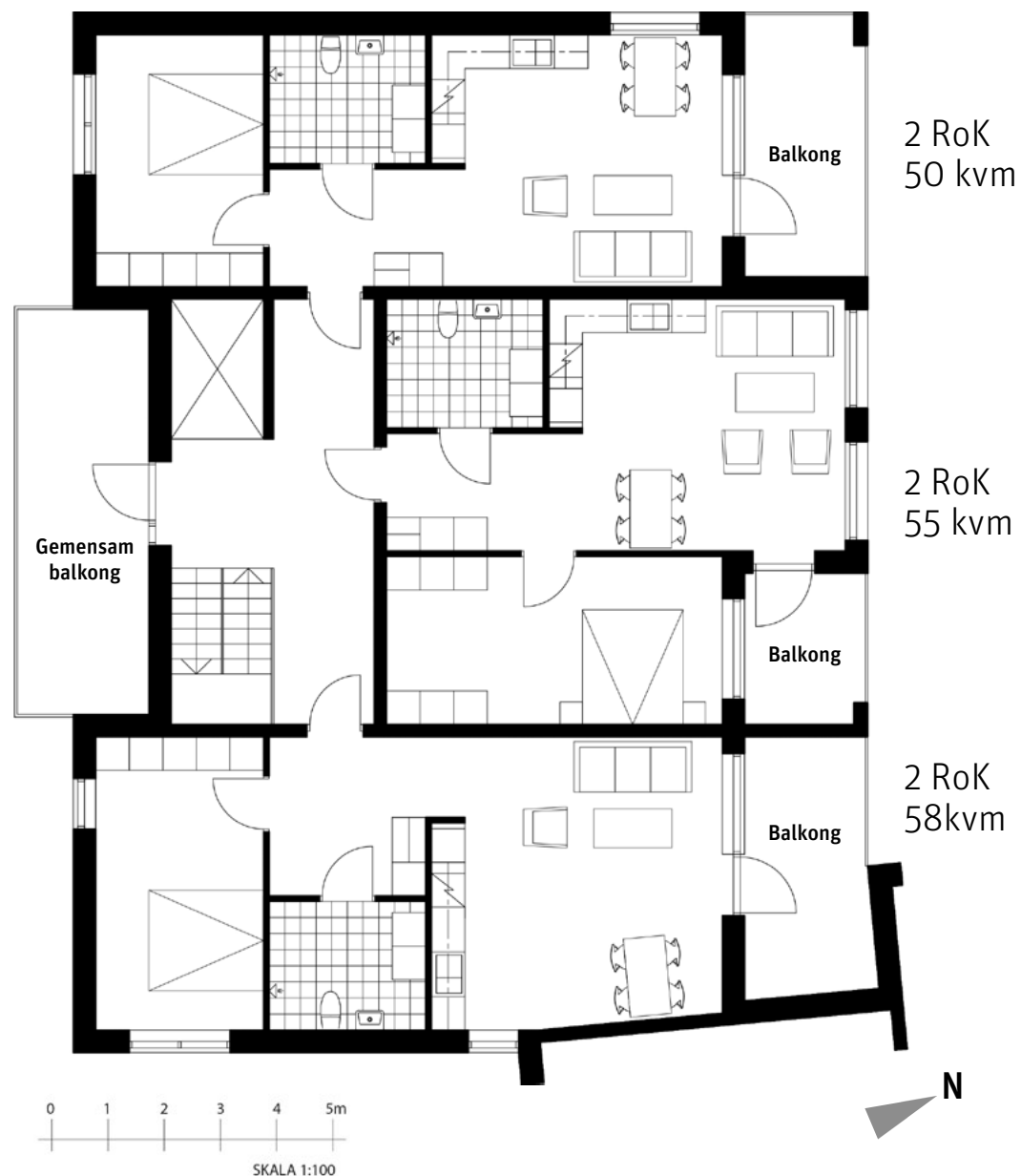
BOFAKTA

Alla lägenheter är smart, yteffektivt planerade och tillgänglighetsanpassade.

- Vardagsrum, sovrum och kök med enhetlig parkett.
- Modernt kök med bland annat spishäll, ugn, fläkt, kyl och frys (kombinerat i ettor och tvåor, fullstora i treor).
- Rymligt, helkaklat badrum med tvättmaskin, torktumlare, WC och dusch.
- Tvåor och treor har egna balkonger medan ettor har fransk balkong.

Plan 2 och 3 har även gemensamma balkonger som nås via trapphuset på respektive våningsplan. På plan 4 finns sällskapsrum, stort kök, takterrass samt ett övernattningsrum för gäster.

För prisbild, se nästa uppslag.



Plan 2 & 3 Trapphus B

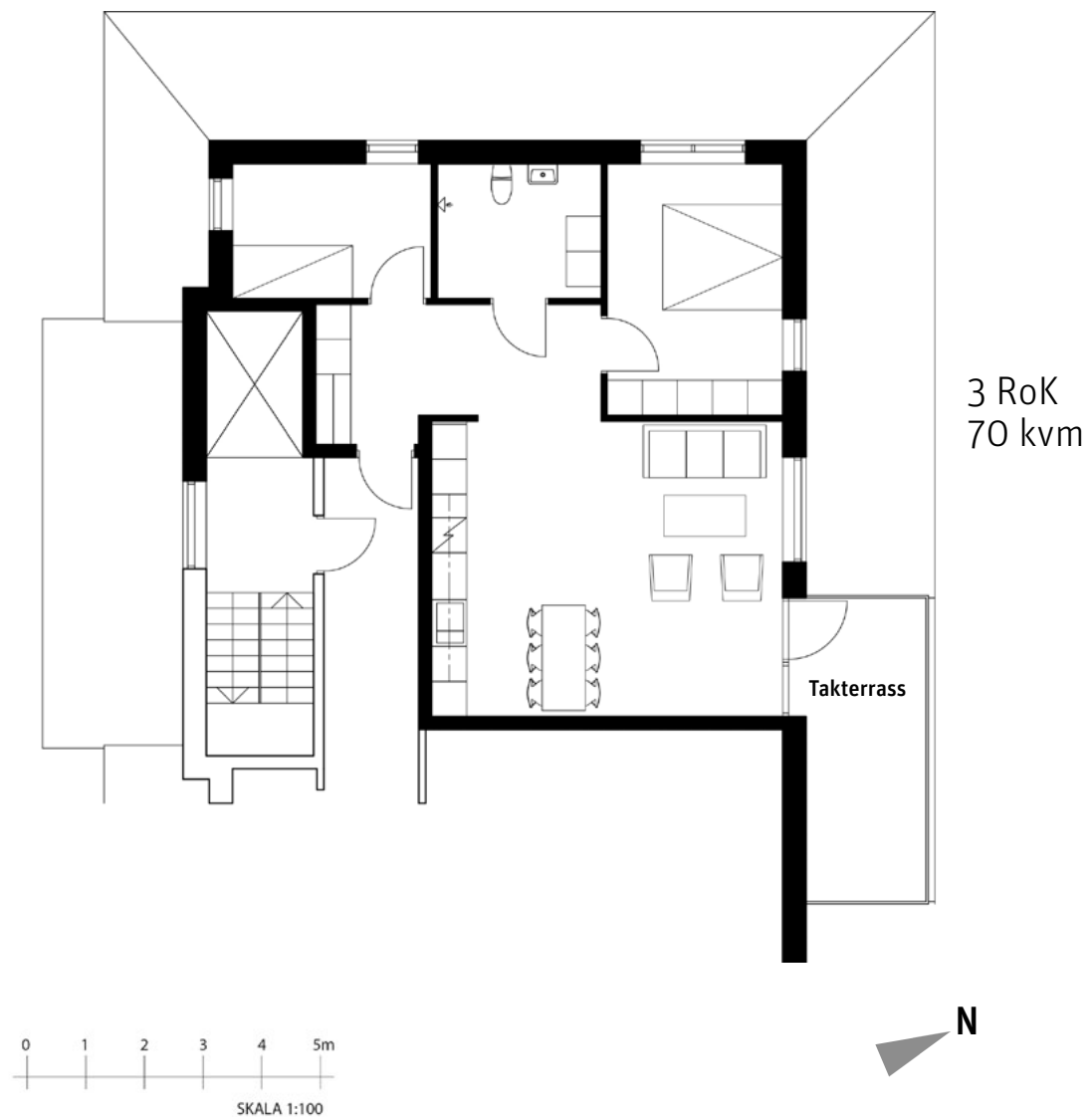
3 rum & kök 71 kvm
1 rum & kök 37 kvm
2 rum & kök 50 kvm

Trapphus C lika som
Trapphus B, men har
en tvåa 50 kvm istället
för trean.



Plan 4 Trapphus A

3 rum & kök 70 kvm





PRISBILD LÄGENHETER:

- Ettor 4 900-5 400 kronor/månad
 - Tvåor 6 900-7 400 kronor/månad
 - Treor 9 800-10 300 kronor/månad
- Gästrum 100 kronor/dygn
Parkering 250 kronor/månad



Du kan ha rätt till bostadstillägg

Om du har fyllt 65 år och bor i Sverige kan du ha rätt till bostadstillägg som minskar dina bostadskostnader. Bostadstillägget betalas ut av Pensionsmyndigheten och är inget bidrag, utan är vad det låter som: ett tillägg till din pension.

Beloppet på bostadstillägget varierar beroende på inkomst och övriga tillgångar. Du som är ensamstående kan till exempel ha rätt till bostadstillägg om din månadsinkomst är lägre än cirka 16 000 kronor innan skatt. Du kan i så fall få högst 6 540 kronor per månad i bostadstillägg (2020). Även gifta, sambor eller registrerade partners kan få bostadstillägg.

Du måste själv ansöka om bostadstillägg och ta ut hela din pension för att vara berättigad till det.

Alla villkor finns hos **Pensionsmyndigheten** som också svarar på frågor, hjälper till med uträkningen och tar emot din ansökan. Tel: 0771-776 776 www.pensionsmyndigheten.se

Nyfiken på att bo i Trygghetsboendet?

Trygghetsboendet i Svenstavik kommer att drivas som en kooperativ hyresrättsförening. Planerad inflyttning 2023.

I snart 80 år har Riksbyggen byggt och förvaltat bostäder. Det kan vi bra. Som en del av vår roll som samhällsbyggare har vi tillsammans med cirka 30 kommuner skapat boende för äldre och andra behövande. För att möta framtidens behov har vi stort fokus på hållbart boende i samklang med agenda 2030. Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i. Vi skapar rum för hela livet. Den kooperativa hyresrättsföreningen för Trygghetsboendet i Svenstavik är stiftad av Bergs kommun och Riksbyggen.

VILL DU VETA MER?

Hör av dig till Jone Johnson, bostadsutvecklare på Bergs kommun
på tel: 0687-162 30 eller e-post: jone.johnsson@berg.se

Hans Ollman, affärsutvecklare Riksbyggen
på tel: 070-279 3291 eller e-post: hans.ollman@riksbyggen.se

På kommunens hemsida har vi samlat svar på
några vanliga frågor, titta in där om du vill veta mer:

berg.se/trygghetsboende

