

Fastighets- och IT-nämnden

Plats och tid Svenstavik, kommunkontoret, Storsjörummet, torsdag den 15 december 2022,
kl. 09:00-12:22.

Beslutande Daniel Hillbom (M)
Karin Sundin, (S), tjänstgörande ersättare
Lennart Mattsson (S)
Martin Danielsson (S), ordförande

Övriga deltagande Elin Ryd, nämndsekreterare
Richard Grubb, avdelningschef fastighetsavdelningen
Veronica Sundström Gundt, driftschef

Justerings plats och tid Elektroniskt fredag den 16 december 2022 kl.15.00

Sekreterare Elin Ryd

Ordförande Martin Danielsson

Paragrafer 14-21

Justeringsperson Daniel Hillbom

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla. Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.

Fastighets- och IT-nämnden

Ärendelista**Informationspunkter**

- | | | |
|---|--|--------|
| 1 | 09.00 Information om uppföljning av beslut- Ulla Thomasson, nämndadministratör | |
| 2 | 09.05 Återkoppling om synpunkter och klagomål - Richard Grubb, fastighetschef och Ulla Thomasson, nämndadministratör | 2022/6 |
| 3 | 09.15 Åtgärdsplan radon- Tord Lundin, driftsadminstratör | |
| 4 | 09.30 Paus | |
| 5 | 10.00 Budget 2023- Anna Aronsson, ekonom, Richard Grubb, avdelningschef fastighetsavd. och Veronica Sundström Gund, driftschef | |
| 6 | 10.45 Underhållsplan- Erik Eriksson, fastighetschef | |
| 7 | 11.15 Information från fastighetavdelningen- Richard Grubb, avdelningschef fastighetsavd. | |
| 8 | Värmesystem och back up- Richard Grubb, avdelningschef fastighetsavd. | |

Sammanträdespunkter

- | | | |
|----|--|---|
| 9 | Val av justeringsperson, tid och plats för justering | |
| 10 | Fastställande av dagordning | 4 |

Beslutsärenden

- | | | | |
|----|--|---------|---|
| 11 | Budget 2023 | 2022/8 | 5 |
| 12 | Beslutsattestanter och ersättare inom fastighetsnämndens område 2023 | 2022/9 | 6 |
| 13 | Underhållsplan | 2022/10 | 7 |
| 14 | Initiativärende om brandskyddskampanj | 2022/11 | 8 |
| 15 | Dataskyddsombud för fastighetsnämnden | 2022/7 | 9 |

Fastighets- och IT-nämnden

16	Redovisning av delegationsbeslut	10
17	Meddelanden	11

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 14

Fastställande av dagordning

Fastighets- och IT-nämndens beslut

Fastighets- och IT-nämnden fastställer dagordningen enligt förslag.

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 15

Dnr FIN 2022/8

Fastighetsnämndens driftsbudget samt investeringsbudget 2023

Fastighets- och IT-nämndens beslut

Fastighetsnämnden fastställer upprättat förslag på driftsbudget för 2023 på delramsnivå samt investeringsbudget för 2023.

Ansvarig

Richard Grubb, Anna Aronsson

Finansiering

Enligt budgetförslag.

Tidplan/Uppföljning

Kontinuerligt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställde den 24 november 2022, fastighetsnämndens ram 2023 till -2,4 mkr och fastighetsnämndens investeringsram 2023 till 40 tkr. Mål för 2023 fastställdes också. Kommunstyrelsen och nämnderna ansvarar för att upprätta driftsbudget och investeringsbudget utifrån av kommunfullmäktige fastställda ramar.

Yrkande Daniel Hillbom (M)

Daniel Hillbom (M) yrkar att: höja timpriset på städ så att budgeten kommer i balans, dvs höjning av timpriset som skulle motsvara 700000 kr per år.

Ordföranden ställer proposition på majoritetens förslag och Daniel Hillboms (M) förslag, och finner att fastighets- och IT-nämnden beslutar i enlighet med majoritetens förslag.

Daniel Hillbom (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande daterat 6 december 2022.
Fastighetsavdelningens förslag till driftsbudget 2023.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Richard Grubb, avdelningschef

Emmalina Flodén, lokalvårdschef

Lina Östman, enhetschef ekonomistöd

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 16

Dnr FIN 2022/9

Beslutsattestanter och ersättare inom fastighetsnämndens område 2023**Fastighets- och IT-nämndens beslut**

Att utse beslutsattestanter och ersättare för 2023 i enlighet med upprättat förslag daterat 2022-11-30. I de fall beslutsattestanten personligen berörs ska ersättaren fungera som beslutsattestant. I övrigt hänvisas till fastställt attest- och utanordningsreglemente för Bergs kommun, daterat den 23 januari 2015.

Ansvarig

Anna Aronsson

Finansiering

Ingen finansiering nödvändig

Tidplan/Uppföljning

Årligen.

Bakgrund

Fastighetsnämnden ska årligen fastställa förteckning över beslutsattestanter och ersättare.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 30 november 2022.
Beslutsattestanter och ersättare fastighetsnämnden 2023, daterad 30 november 2022.

Kopia till

Lina Östman, enhetschef

Ekonomistöd

Berörda attestanter

HR-funktionen

Revisorer

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 17

Dnr FIN 2022/10

Underhållsplan 2023-2028

Fastighets- och IT-nämndens beslut

Fastställer underhållsplan för 2023-2028, daterad den 6 december 2022.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

Finansiering sker ur ansvar 80 verksamhet 72.

Tidplan/Uppföljning

Vid behov.

Bakgrund

Underhållsplan är framarbetad för perioden 2023-2028.

Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande den 6 december 2022.

Underhållsplan 2023-2028, daterad den 6 december 2022.

Kopia till

Lina Östman, ekonomisk controller

Erik Eriksson, fastighetschef

Richard Grubb, avdelningschef

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 18

Dnr FIN 2022/11

Initiativärende om brandskyddskampanj

Fastighets- och IT-nämndens beslut

Uppdrar till avdelningschefen på fastighetsavdelningen att göra en brandskyddskampanj för hyresgästerna under år 2023.

Ansvarig

Richard Grubb

Finansiering

Inom befintlig budgetram.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i fastighetsnämnden den 16 mars 2023.

Bakgrund

Martin Danielsson (S) vill ge ett uppdrag om att genomföra en brandskyddskampanj med syfte att öka kunskapen om brandskydd hos hyresgästerna samt för att skapa trygghet.

Beslutsunderlag

Muntlig framställan av Martin Danielsson (S).

Kopia till

Richard Grubb, avdelningschef fastighetsavdelningen

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 19

Dnr FIN 2022/7

Dataskyddsombud för fastighetsnämnden

Fastighets- och IT-nämndens beslut

Fastighets- och IT-nämnden beslutar att utse Mia Handmark till dataskyddsombud för fastighetsnämnden från och med den 1 januari 2023 och tills vidare.

Ansvarig

Jesper Tjulin

Finansiering

Finansiering sker ur verksamhet 01081 stabsavdelningen.

Tidplan/Uppföljning

Vid behov.

Bakgrund

Nu har Östersunds kommun rekryterat ett dataskyddsombud som kommer att vara gemensamt för ett antal kommuner i Jämtlands län, bland annat för Bergs kommun.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2022.

Kopia till

Ingegerd Backlund, funktionsansvarig Demokratistöd

Jesper Tjulin, Stabschef

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 20

Redovisning av delegationsbeslut**Fastighets- och IT-nämndens beslut**

Fastighets- och IT-nämnden lägger redovisning av delegationsbeslut till handlingarna efter delgivning.

Ansvarig

Elin Ryd

Finansiering

Ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Här skriver du när beslutet ska följas upp.

Bakgrund**ÖVERGRIPANDE SAMMANSTÄLLNING**

Ärende	Antal avtal	Beslutsdatum
PERSONALÄRENDEN INOM FASTIGHETS- OCH IT- NÄMNDEN		
Antal avtal visstidsanställda	2	Sept 2022
Antal avtal timavlönade	3	Sept 2022
Antal avtal visstidsanställda	2	Aug 2022
Antal avtal tillsvidareanställda	2	Aug 2022
Antal avtal timavlönade	5	Aug 2022
Antal avtal timavlönade	1	Juli 2022
Antal avtal visstidsanställda	2	Maj 2022
Antal avtal timavlönade	9	Maj 2022
Antal avtal tillsvidareanställda	2	Maj 2022

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande daterat den 6 december 2022.

Kopia till

Elin Ryd, nämndsekreterare

Fastighets- och IT-nämnden

FIN § 21

Meddelanden

Fastighets- och IT-nämndens beslut

Fastighets- och IT-nämnden lägger redovisade meddelanden till handlingarna.

Avgångssamtal 29 augusti 2022

Avgångssamtal 30 maj 2022



Bergs kommun
Bierjen tjjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MARTIN DANIELSSON

Date: 2022-12-21 10:40:20

BankID refno: 741d51e7-75ad-4bb9-a0f6-ba6d555f59da



Ordförande: Martin Danielsson

Signed by: Erik Daniel Hillbom

Date: 2022-12-16 17:42:11

BankID refno: 1af20f92-1118-4e62-8d84-1051cf7cca9b



Justeringsperson: Daniel Hillbom

Signed by: ELIN RYD

Date: 2022-12-19 11:48:02

BankID refno: 425a9016-e9bc-45e0-864c-9b609bd87cc2



Nämndsekreterare: Elin Ryd