

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Kollektivet i Klövsjö, tisdag den 19 november 2024, kl. 09.00-11.30.

Beslutande Anders Karlsson (M)  
Bob Jonasson (M)  
Ida Asp (S)  
Therese Kärngard (S), ordförande

Övriga deltagande Anders Englund, etableringsansvarig  
Catharina Wennström, barnskötare och skyddsombud, 09.00-09.45  
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef  
Ingegerd Backlund, kommunsekreterare  
Jörgen Kristoffersson, teknisk chef, kl. 09.45-11.30  
Lena Kjellsson (C), adjungerad ledamot  
Marielle Persson, byggnadsinspektör  
Niklas Eldh, arbetsledare Trångsvikens bygg, 09.00-09.45  
Robin Schönning, arbetsledare Trångsvikens bygg, 09.00-09.45  
Tina Blomster, planchef  
Ulrika Forsberg, rektor Klövsjö förskola, kl. 09.00-09.45

Justeringens plats och tid Elektronisk justering den 25 november 2024.

Sekreterare Ingegerd Backlund

Ordförande Therese Kärngard (S) Paragrafer 11-13

Justeringsperson Bob Jonasson (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Bevis om justerade protokoll anslås på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.  
Besök [www.berg.se](http://www.berg.se) för att nå anslagstavlan.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Ärendelista

### Sammanträdespunkter

- 1 Val av justeringsperson, tid och plats för justering
- 2 Fastställande av dagordning 4

### Informationspunkter

- 3 09.00 Samling vid Ica i Klövsjö
- 4 09.00-09.45 Studiebesök vid förskolebygget i Klövsjö - Niklas Eldh och Robin Schönning, arbetsledare Trångsvikens Bygg, Catharina Wennström, barnskötare och skyddsombud, Ulrika Forsberg, rektor och Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 5 09.45-09.55 Färd till Kollektivet, Klövsjö, samt fika
- 6 09.55-10.10 Uppdatering kommunala bostadsprojekt – Anders Englund, etableringsansvarig och Jörgen Kristoffersson, teknisk chef  
  
- Gunnarsbacken ska vara paketerat som projekt och prissatt till nästa utskott den 30 januari 2025
- 7 10.10-10.30 Uppföljning Gärdet - Jörgen Kristoffersson, teknisk chef
- 8 10.30-10.45 Katrinakorset - Anders Englund, etableringsansvarig och Jörgen Kristoffersson, teknisk chef
- 9 10.45-10.55 Trafikverkets vägplan Åsarna - Tina Blomster, planchef
- 10 10.55-11.05 Hackås förskola - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 11 11.05-11.15 Gång/cykelväg Myrviken - Anders Englund, etableringsansvarig



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

**Beslutsärenden**

12	Gärdet	2024/112	5
13	Utbildningsdag	2024/318	6

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 11

**Fastställande av dagordning**

**Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande tillägg:

12. Gärdet

13. Utbildningsdag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 12

Dnr KS 2024/112

### **Gärdet**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att riva Gärdet i Rätan (RÄTANSBYN 8:99).

#### **Ansvarig**

Jörgen Kristoffersson

#### **Tidplan/Uppföljning**

Kommunstyrelsen den 10 december 2024.

#### **Bakgrund**

Fastigheten Rätansbyn 8:99 (Gärdet) är bebyggd med ett enplanshus, delvis med källare, som har stått mestadels tomt i ca 10 år. De boenderum som finns i byggnaden uppfyller inte dagens krav för boendestandard. Den 7 juni 2023, § 135, beslutade kommunstyrelsen att i samarbete med SBO (Statens Bostadsomvandling) genomföra en förstudie kring möjligheterna till att ombilda Gärdet till seniorbostäder. Förstudien gick inte vidare till fortsatt projekt.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2024, § 85, att infordra anbud på markanvisningsavtal för ombyggnad av Gärdet till lägenheter lämpliga för äldre personer i Rätan. Tyvärr har intresset varit lågt.

Efter en lång process där kommunen försökt skapa förutsättningar för renovering av Gärdet och inte lyckats, behöver vi gå vidare med rivning, för att inte byggnaden ska stå och förfalla.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut den 4 juni 2024, § 85.

Kommunstyrelsens beslut den 7 juni 2023, § 135.

Kommunstyrelsens beslut den 21 februari 2023, § 52.

Kommunstyrelsens beslut den 22 februari 2022, § 17.

#### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

Anders Olof Öhlén, handläggare

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Jörgen Kristoffersson, teknisk chef

Ralf Westlund, kommundirektör

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 13

Dnr KS 2024/318

### **Utbildningsdag**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ordna en utbildningsdag om bostadsbyggande och etableringar.

#### **Ansvarig**

Cilla Gauffin

#### **Finansiering**

Inom budget.

#### **Tidplan/Uppföljning**

Under 2025.

#### **Bakgrund**

För att öka kunskapen kring bostadsbyggande och företagsetableringar i kommunen, så verksamhetsområdena går bättre i takt, bör en utbildningsdag för förtroendevalda och tjänstepersoner ordnas.

#### **Kopia till**

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef



**Bergs kommun**  
Bierjen tjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard  
Date: 2024-11-25 10:10:13  
BankID refno: 0b8601c5-e73f-411e-a7f4-1b0f78938693



Ordförande: Therese Kärngard

Signed by: Per Ola Bob Jonasson  
Date: 2024-11-26 07:39:47  
BankID refno: eec443b0-b6b2-4dfd-b5b7-7d3c80579bf5



Justerande: Bob Jonasson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND  
Date: 2024-11-25 09:40:39  
BankID refno: 487051aa-1610-4663-acd4-b31c14fcb35



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund