



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR HOV 1:117

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Förfarande

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2024-01-18 till 2024-02-08

Planhandlingar har sänts till kända sakägare enligt fastighetsförteckning samt till myndigheter och övriga boende som berörs.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas samtliga 8 yttranden som inkommit under samrådstiden.

Yttranden utan erinringar på planförslaget har inkommit från:

- Postnord
- Jamtli

Yttranden från myndigheter/organisationer återfinns i sin helhet även som bilagor till samrådsredogörelsen. Yttranden från privatpersoner infogas i sin helhet nedan och de synpunkter som berör planförslaget har bemötts med kommentarer samt de eventuella förändringar som yttrandet har medfört i planens utformning. Yttrandena biläggs inte utan har avidentifierats nedan med hänsyn till dataskyddsförordningens bestämmelser om hantering av personuppgifter.

Länsstyrelsen Jämtland

Yttrande

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet

En besöksanläggning eller centrumverksamhet kan generera betydligt mer trafik till och från området. Det behöver utredas och redogöras för om befintliga vägar och korsningar har kapacitet för en ökad trafikalstring. Det gäller i synnerhet för korsningen E45-väg 554, där köbildning i förhållande till befintlig korsning kan medföra försämrad framkomlighet och minskad trafiksäkerhet på väg E45.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Vidare behöver det bedömas om planändringen innebär en förändrad riskbild i förhållande till att E45 är transportled för farligt gods, till exempel i form av att fler människor vistas inom området.

Kommentar:

Kommunen delar inte länsstyrelsens bedömning att en ändring kan generera betydligt mer trafik till/från området. Marken är planlagd för industriändamål, vilket innebär att en transportintensiv verksamhet med en byggrätt på ca 15 000 m² är möjlig på platsen. Lämnas en sådan bygglovsansökan in till kommunen, är lagkraven sådana att kommunen ska hantera bygglovet på 10 veckor.

Skulle exempelvis en omlastningsstation för Jämtlands läns matavfall önska etablera sig på platsen, skulle det innebära dagliga tunga transporter, samt tunga fjärrtransporter efter omlastningen. En sådan verksamhet är möjlig på platsen och så även den tunga trafikens rörelser in/ut från E45. Då tung trafik accelererar/decellerar väsentligt långsammare än persontrafiken finns alltså redan idag en potentiell påverkan på E45 som är större än en besöksanläggning eller centrumverksamhet på platsen.

Den eventuella centrumanläggning (mataffär) eller besöksändamål (idrottshall) som planändringen medför bedöms betjäna de närmast boende personerna i området.

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av befintliga vägars och korsningars kapacitet för en ökad trafikalstring samt en riskbedömning utifrån närhet till farligtgoodsled.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL**Planändring**

Länsstyrelsen ställer sig frågande till om den förändring som planen möjliggör är lämplig att hantera genom en planändring. En ändring av detaljplanen ska rymmas inom syftet med den ursprungliga planen, som i det här fallet är att tillförsäkra Bergs kommun industrimark. En ändrad markanvändningen till centrum, verksamheter och besöksanläggningar kan, enligt Länsstyrelsens bedömning, medföra en annan typ av omgivningspåverkan än vad nuvarande markanvändning gör och detta behöver hanteras inom ramarna för planprocessen. I annat fall bör kommunen tydligare motivera på vilket sätt den föreslagna ändringen inryms i detaljplanens syfte och hur kommunen kommit fram till bedömningen att ändringen inte innebär förändrad omgivningspåverkan.

Kommentar: Marken är prövad i tidigare detaljplan för en av de mest omgivningspåverkande markanvändningarna - Industri. Marken är inte heller preciserad till "Icke störande industri", vilket var möjligt när gällande detaljplan fick laga kraft. Kommunen anser att ändringen inte innebär en ökad omgivningspåverkan, och att ändringens markanvändning ZCR krävs för att kunna göra en motsvarande reglering med dagens moderna regleringar.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Planbeskrivningen kompletteras med en tydligare motivering för hur den föreslagna ändringen rymms i planens ursprungliga syfte.

Hälsa och säkerhet

Den ändrade markanvändningen skulle kunna medföra en ljud- och ljusbild som utgör olägenhet för närboende. Det bör närmare redogöras för hur den nya markanvändningen kan påverka närboende och vilka åtgärder som kan vara aktuella för att begränsa påverkan.

Kommentar: Kommunen anser att planändringen innebär en minskad omgivningspåverkan jämfört med gällande detaljplan, som tillåter industri.

Landskapsbild

Ändringen medför, förutom en ändrad markanvändning, också att byggnadshöjderna ökas från 8 till 14 meter. Det bör redogöras för hur den ändrade markanvändningen och de högre byggnadshöjderna inverkar på omliggande landskap samt om planen kan anpassas för att begränsa inverkan.

Kommentar: I ändringsförslaget är höjden reglerad mednockhöjd. I gällande plan var höjden reglerad med byggnadshöjd. När höjden är reglerad med byggnadshöjd blir byggnadens takvinkel helt avgörande för hur hög byggnaden faktiskt blir. Gällande plan reglerar inte takvinkeln, vilket innebär att valfri vinkel kan nyttjas vid lovprövning. Regleringarna i gällande detaljplan skulle kunna medge byggnader med en högre nockhöjd än vad planförslaget medger. Ändringen skapar därför en större tydlighet gällande tillkommande byggnaders faktiska påverkan på landskapsbilden, och tar även en större hänsyn till denna.

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om skillnaden mellan dessa två begrepp och vad den eventuella skillnaden i höjd på byggnationen inomområdet kan bli med den gamla kontra den nya bestämmelsen.

Trafik

I enlighet med fastställd vägplan (TRV 2023/59761) kommer det sättas upp viltstängsel längs E45 förbi planområdet. I vägplanen har vägområdet breddats i vissa delar, och vid behov bör detaljplanen anpassas utifrån detta.

Kommentar: Kommunen har digitaliserat handlingar från Trafikverkets hemsida och anpassat planförslaget efter vägplanen. För de delar som överlappar vägplanen, upphäver kommunen detaljplanen.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av planändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att det finns oklarheter kring planens påverkan enligt vad som framgår i detta yttrande. Undersökningen behöver kompletteras med resonemang och bedömning kring dessa aspekter.

Kommentar: Undersökningen kompletteras.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Artskydd

Planområdet består till stora delar av skogsmark som inte avverkats sedan åtminstone 1960 och angränsar till våtmark. Inom området kan det därför finnas förekomst av skyddade arter, vilket har betydelse för planens genomförbarhet och bör utredas inom ramarna för planprocessen. Länsstyrelsen rekommenderar att en naturvärdesinventering genomförs för att utreda förekomst av skyddade arter. Kommande exploatering kan sedan utformas och anpassas med hänsyn till eventuella fynd för att undvika artskyddsprövning.

Kommentar: Området är planlagt för industriändamål idag. Kommunen bedömer inte att det är aktuellt att utföra en naturvärdesinventering inom ramen för denna planändring.

Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med informationen.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Lantmäteriet

VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering.

Kommentar: I plankartans legend under rubriken

"EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns" redovisas vilka bestämmelser som avgränsas på detta sätt.

Lantmäteriet kan med fördel granska detaljplanen digitalt via Nationella geodataplattformen, för att se dessa regleringar digitalt.

UTFARTSFÖRBUD INTE OK I PLANOMRÅDESGRÄNS

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Stängselkrav och utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen.

Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet.

Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem eller undvika att reglera utfartsfrågan? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.

Kommentar: Utfartsförbudet ligger som en bestämmelse i den befintliga planen från 1990. Det är således inte en bestämmelse som införts genom den ändring som nu görs. Planhandlingen justersa så detta tydliggörs.

Delar av planen som bör förbättras

RAPPORTERA IN FÖRBÄTTRINGAR AV GRÄNSERS LÄGESOSÄKERHET

Lantmäteriet konstaterar att kommunen gjort inmätningar av fastighetsgränser inom planområdet. De aktuella gränspunkterna finns inte uppdaterade i den digitala registerkartan. Det är av stor vikt att förbättringarna även förs över till registerkartan för att underlätta i samhällsbyggnadsprocessen bland annat vid



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

framtida fastighetsbildning. I HMK Handbok Digital Grundkarta 2021, avsnitt 3.6.2, finns en tydlig rekommendation om att så ska ske. Om det är oklart hur detta ska gå till, tag gärna kontakt med Lantmäteriets geodatasamordnare.

Kommentar: Kommunen har gjort vissa inmätningar dessa kommer rapporteras in till den digitala registerkartan.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN

På plankartan finns det angivet att genomförandetiden är 5 år. Enligt 4 kap. 22 § PBL avser dock genomförandetiden vid planändring endast de frågor som ändras. För att ändringen ska vara tydlig bör det framgå av skrivningar i planbeskrivningen vilka planbestämmelser som ändras och att det är dessa som får ny genomförandetid.

Kommentar: Planhandlingen justeras med att genomförandetiden gäller för de bestämmelser som ändringen avser.

Trafikverket

Trafikverket saknar en bedömning av hur trafikalstringen för planområdet ändras till följd av ändringen av detaljplanen. Hur kommer ändringen av detaljplanen att påverka trafiksituationen i korsningen E45/väg 554?

Trafikverket vill även informera om att projektet E45, Svenstavik-Fåker, viltåtgärder berör planområdet då det kommer att sättas upp viltstängsel på sträckan. Mer information om projektet finns på vår hemsida.

Kommentar: Kommunen bedömer inte att trafikalstringen för planområdet kommer öka avsevärt i förhållande till vad den gällande detaljplanen ger upphov till. Planbeskrivningen kompletteras.

Räddningstjänsten

Planområdet ligger i nära anslutning till E45 som utgör transportled för farligt gods. Då markanvändningen ändras inom planområdet behöver detta beaktas eftersom markanvändning C, R och Z kan utgöra mer känslig markanvändning än industri när det gäller denna typ av risker. Se vidare i Länsstyrelsens riktlinjer för riskbedömning inom fysisk planering i Jämtlands län.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med en riskbedömning kopplat till farligt gods. Planakartan justeras så att endast verksamheter tillåts inom 70m från vägkant.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Jämtkraft Elnät AB

Jämtkraft Elnät har idag en luftledning som går tvärs över området. Tanken när planen gjordes 1990 var nog att ledningen skulle kablas ned i u-området i samband med exploateringen av området.

Förändringar av befintligt elnät bekostas av exploitören. Jämtkraft Elnät har i övrigt inga invändningar mot planändringen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Ändringar efter genomförd granskning

Planhandlingarna kompletteras med:

- Information kring befintliga ledningar som Jämtkraft och Skanova har inom planområdet.
- Riskbedömning avseende närhet till led för farligt gods led.
- Resonemang kring trafikalstring.
- Förtydligande om att genomförandetiden gäller för de planbestämmelser som ändringen avser.
- Förtydligande av att bestämmelsen om att utfart inte får anordnas är en bestämmelse som inte omfattas av ändringen.
- Tydligare motivering av hur ändringen ryms inom planens ursprungliga syfte.
- Översyn av planområdet i förhållande till gällande vägplan.
- Förändringar i ljud och ljusbild.
- Beskrivning av skillnad mellan byggnadshöjd och nockhöjd och vilken påverkan det får.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan kompletteras och justeras utifrån inkomna synpunkter från Länsstyrelsen.

Samrådsredogörelsen är sammanställd av:

Ellinor Karlsson
Planingenjör
Miljö- och byggavdelningen
Berg och Härjedalens kommun

Till
mob@berg.se

PostNord Sverige AB
SE-105 00 Stockholm

Postutdelning, gällande detaljplan - HOV 1:117 m.fl. Bergs kommun.

Dnr: MBN 2022-829

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2024-01-18

Sändlista:

Utdelning.sveg@postnord.com

Fabian.norrby@citymail.se

hakan@malmros.se Fria postoperatörers förbund

Styrelsens säte
Solna

Org nr
556711-5695

postnord.se



UTLÅTANDE

Fastighet	Hov 1:117 m.fl
Kommun	Bergs kommun
Socken	Hackås socken
Ärendet gäller	☐ Förhandsbesked ☐ Bygglov ☒ Detaljplan ☒ Annat: Samråd om detaljplan
Kulturskydd	☐ Fornlämning ☒ Riksintresse ☐ Kommunal KMV-miljö ☐ Kyrkl kulturminne ☐ Byggnadsminne ☐ Annat:
Annan info	Ändring av detaljplan för Hov 1:117 m.fl
Diariennr	MBN 2022-000829
Kontakt via	☐ Tel. ☐ Mail ☒ Remiss ☐ Annat: Ev namn: Ev epost:
Kontakt med	☒ Handläggare ☐ Fastighetsägare ☐ Konsult ☐ Annat:
Vårt besked	Jamtli har givits tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och har ur kulturhistorisk synvinkel inget att erinra.
Övrigt	
Datum	2024-01-22
Handläggare	Filip Kyldal filip.kyldal@jamtli.com Anders Hansson anders.hansson@jamtli.com

Besöksadress: Museiplan 2
Telefon: 063-15 01 00

Postadress: 831 31 Östersund
E-post: info@jamtli.com



Bergs kommun
mob@berg.se

Samråd om detaljplan för Näcksta 2:6, Bergs kommun

Kommunens ärendenummer: MBN 2022-000829

Beskrivning av ärendet

Detaljplaneändringen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2024-01-17. Detaljplaneändringen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Ändringen av detaljplanen syftar till att inom mark som idag är planlagd för industriändamål möjliggöra för ny centrumverksamhet, verksamheter samt besöksanläggningar.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet

En besöksanläggning eller centrumverksamhet kan generera betydligt mer trafik till och från området. Det behöver utredas och redogöras för om befintliga vägar och korsningar har kapacitet för en ökad trafikalstring. Det gäller i synnerhet för korsningen E45-väg 554, där köbildning i förhållande till befintlig korsning kan medföra försämrad framkomlighet och minskad trafiksäkerhet på väg E45.

Vidare behöver det bedömas om planändringen innebär en förändrad riskbild i förhållande till att E45 är transportled för farligt gods, till exempel i form av att fler människor vistas inom området.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Planändring

Länsstyrelsen ställer sig frågande till om den förändring som planen möjliggör är lämplig att hantera genom en planändring. En ändring av detaljplanen ska rymmas inom syftet med den ursprungliga planen, som i det här fallet är att tillförsäkra Bergs kommun industrimark. En ändrad markanvändningen till centrum, verksamheter och besöksanläggningar kan, enligt Länsstyrelsens bedömning, medföra en annan typ av omgivningspåverkan än vad nuvarande markanvändning gör och detta behöver hanteras inom ramarna för planprocessen. I annat fall bör kommunen tydligare motivera på vilket sätt den föreslagna ändringen inryms i detaljplanens syfte och hur kommunen kommit fram till bedömningen att ändringen inte innebär förändrad omgivningspåverkan.

Hälsa och säkerhet

Den ändrade markanvändningen skulle kunna medföra en ljud- och ljusbild som utgör olägenhet för närboende. Det bör närmare redogöras för hur den nya markanvändningen kan påverka närboende och vilka åtgärder som kan vara aktuella för att begränsa påverkan.

Landskapsbild

Ändringen medför, förutom en ändrad markanvändning, också att byggnadshöjderna ökas från 8 till 14 meter. Det bör redogöras för hur den ändrade markanvändningen och de högre byggnadshöjderna inverkar på omliggande landskap samt om planen kan anpassas för att begränsa inverkan.

Trafik

I enlighet med fastställd vägplan (TRV 2023/59761) kommer det sättas upp viltstängsel längs E45 förbi planområdet. I vägplanen har vägområdet breddats i vissa delar, och vid behov bör detaljplanen anpassas utifrån detta.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av planändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser att det finns oklarheter kring planens påverkan enligt vad som framgår i detta yttrande. Undersökningen behöver kompletteras med resonemang och bedömning kring dessa aspekter.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Artskydd

Planområdet består till stora delar av skogsmark som inte avverkats sedan åtminstone 1960 och angränsar till våtmark. Inom området kan det därför finnas förekomst av skyddade arter, vilket har betydelse för planens genomförbarhet och bör utredas inom ramarna för planprocessen. Länsstyrelsen rekommenderar att en naturvärdesinventering genomförs för att utreda förekomst av skyddade arter. Kommande exploatering kan sedan utformas och anpassas med hänsyn till eventuella fynd för att undvika artskyddsprövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Carolin Haglund med samhällsplanerare Frida Säwe som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

torsdag 2024-01-18 14:44

Inkommande e-post

Till: Miljö och Bygg <mob@berg.se>

Från: Skanova-Remisser-Nord /Telia Sverige AB /Solna <Skanova-Remisser-Nord@teliacompany.com>

Skickat: 14:44

Bilagor: TeliaSignatureLogo.jpg;Fixed Access Logotyp.png;image001.jpg;TeliaSignatureLogo

Samråd - Samråd detaljplan - HOV 1:117 m.fl. Bergs kommun MBN 2022-829 [ErrandId: CSY03212664] [ResponseId:5671315]



2024-01-18

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande MBN 2022-829

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Mvh

Tobias Börjesson
Nationell nätförvaltare

Telia Infra | Fixed Access Services | Operation





telia-natforvaltning@teliacompany.com

www.teliacompany.com

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

Mottagare:

Kontaktperson: Malin.Esseen@berg.se

Ämne: Samråd - Samråd detaljplan - HOV 1:117 m.fl. Bergs kommun

Information:

Hej!

Översänder här en detaljplan för samråd. Ändring av detaljplan HOV 1:117 m.fl.

Samrådstiden pågår mellan 2024-01-18 2024-02-08.

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på kommunens hemsida.

[Ändring av detaljplan HOV 1:117 m.fl. Bergs kommun \(berg.se\)](https://www.berg.se/andring-av-detaljplan-hov-1-117-m-fl-bergs-kommun)

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till:

mob@berg.se eller

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Medborgarhuset

842 80 Sveg

Senast 2024-02-08 ska eventuella synpunkterna ha inkommit till kommunen.

Ange ärendets diarienummer **MBN 2022-829** på ditt yttrande.

Med vänliga hälsningar

Buerie heelsegigujmie

Malin Esseen

Berg och Härjedalens miljö och

Bergs kommun
mob@berg.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/002911

DATUM: 2024-01-26
KOMMUN: BERG
SKEDE: SAMRÅD

ERT ÄRENDE: MBN 2022-000829
LÄN: JÄMTLANDS LÄN

Detaljplan för HOV I:117 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-01-17) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER?

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på [sidan om gränshierarki](#): *"Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser."*

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – [Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1](#) där kommunen skrivit texten "(begränsas av sekundär egenskapsgräns)" efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

UTFARTSFÖRBUD INTE OK I PLANOMRÅDESGRÄNS

På plankartan finns en sträcka med bestämmelse om utfartsförbud utlagd i planområdesgränsen. Stängselkrav och utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL endast läggas mot allmänna platser. Detta innebär att det inte är möjligt att lägga denna typ av bestämmelse i en planområdesgräns av följande skäl: I en planområdesgräns går det inte att säkerställa att det är allmän plats eller även i fortsättningen kommer att vara allmän plats i den angränsande planen. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför det i planförslaget aktuella planområdet vilket inte är tillåtet, se [sidan om Stängsel, utfart och annan utgång i PBL Kunskapsbanken](#).

Kommunen kanske kan utforma plankartan/planområdet på ett annat sätt för att undvika dessa problem eller undvika att reglera utfartsfrågan? Lantmäteriet noterar att i vissa planer har liknande problem lösts genom att kommunen har utökat planområdet med en remsa bestående av några meter allmän plats utanför utfartsförbudet.

Delar av planen som bör förbättras

RAPPORTERA IN FÖRBÄTTRINGAR AV GRÄNSERS LÄGESOSÄKERHET

Lantmäteriet konstaterar att kommunen gjort inmätningar av fastighetsgränser inom planområdet. De aktuella gränspunkterna finns inte uppdaterade i den digitala registerkartan. Det är av stor vikt att förbättringarna även förs över till registerkartan för att underlätta i samhällsbyggnadsprocessen bland annat vid framtida fastighetsbildning. I HMK Handbok Digital Grundkarta 2021, avsnitt 3.6.2, finns en tydlig rekommendation om att så ska ske. Om det är oklart hur detta ska gå till, tag gärna kontakt med Lantmäteriets geodatasamordnare.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN

På plankartan finns det angivet att genomförandetiden är 5 år. Enligt 4 kap. 22 § PBL avser dock genomförandetiden vid planändring endast de frågor som ändras. För att ändringen ska vara tydlig bör det framgå av skrivningar i planbeskrivningen vilka planbestämmelser som ändras och att det är dessa som får ny genomförandetid.

För Lantmäteriet

Johanna Skoog

Johanna Skoog

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter, eller genom att kontakta kundcenter på 0771-63 63 63 eller
kundcenter@lm.se

tisdag 2024-02-06 10:00

Inkommande e-post

Till: Miljö och Bygg <mob@berg.se>

Från: lena.eriksson@trafikverket.se

Skickat: 10:00

MBN 2022-829

TRV 2024/8088

Trafikverkets yttrande

Trafikverket har tagit del av ärende, *Samråd gällande ändring av detaljplan för Hov 1:117 med flera, Bergs kommun* och lämnar följande synpunkter.

Trafikverket saknar en bedömning av hur trafikalstringen för planområdet ändras till följd av ändringen av detaljplanen. Hur kommer ändringen av detaljplanen att påverka trafiksituationen i korsningen E45/väg 554?

Trafikverket vill även informera om att projektet E45, Svenstavik-Fåker, viltåtgärder berör planområdet då det kommer att sättas upp viltstängsel på sträckan. Mer information om projektet finns på vår hemsida, [E45, Svenstavik-Fåker, viltåtgärder - www.trafikverket.se](https://www.trafikverket.se/E45_Svenstavik-Faker_viltatgarder).

Med vänlig hälsning

Lena Ericsson

Samhällsplanerare

Norra regionen

lena.eriksson@trafikverket.se

Telefon: 010-123 61 89

Trafikverket

Box 810

781 28 Borlänge

Besöksadress: Kyrkgatan 43B, Östersund

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se



Datum: 2024-02-07
Dnr: 2023-001892

Karin Af Geijerstam
063-14 80 71
karin.af.geijerstam@rtjamtland.se

Yttrande

Räddningstjänsten har tagit del av er remiss angående ändring av detaljplan för Hov 1:117, ert Dnr: MBN 2022-000829.

Planområdet ligger i nära anslutning till E45 som utgör transportled för farligt gods. Då markanvändningen ändras inom planområdet behöver detta beaktas eftersom markanvändning C, R och Z kan utgöra mer känslig markanvändning än industri när det gäller denna typ av risker. Se vidare i Länsstyrelsens riktlinjer för riskbedömning inom fysisk planering i Jämtlands län:

[Riktlinjer för riskbedömning inom fysisk planering i Jämtlands län | Länsstyrelsen Jämtland \(lansstyrelsen.se\)](https://lansstyrelsen.se/jamtland/riktlinjer-for-riskbedomning-inom-fysisk-planering-i-jamtlands-lan/)

Med vänlig hälsning
Karin Af Geijerstam

Bergs kommun
mob@berg.se

Svar på samråd Hov 1:117 detaljplan, Bergs kommun	MBN 2022-000829
Jämtkraft Elnät AB Jämtkraft Elnät har idag en luftledning som går tvärs över området. Tanken när planen gjordes 1990 var nog att ledningen skulle kablas ned i u-området i samband med exploateringen av området. Förändringar av befintligt elnät bekostas av exploatören. Jämtkraft Elnät har i övrigt inga invändningar mot planändringen.	Kontakt: Håkan Åsander, 063-15 27 07 e-post: hakan.asander@jamt kraft.se