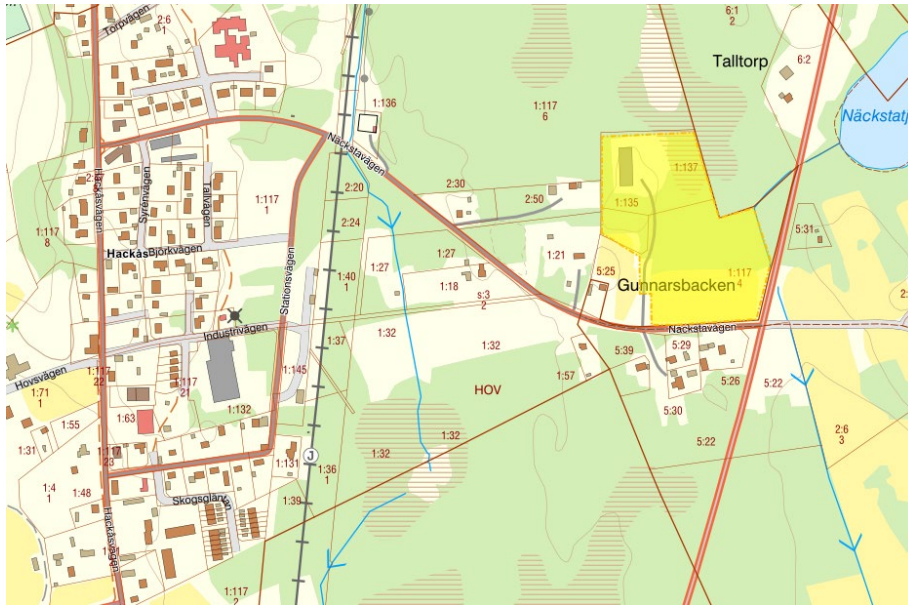




Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

ÄNDRING AV DETALJPLAN för NÄCKSTA 2:6, HACKÅS



Verksamheter, centrumändamål och idrottshall, Gunnarsbacken

BERGS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Plan MBN 2022–000829, standardförfarande

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökningens syfte

Enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 a§ ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

I samband med undersökning och samrådet ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut av kommunen.

I det fall kommunen beslutar att ett plangenomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning göras, i annat fall ska konsekvenserna för miljön framgå av planbeskrivningen.

Information om planen

Området omfattas idag av detaljplan för Näcksta 2:6. Planens syfte är att möjliggöra området för industri och tillförsäkra Bergs kommun industrimark.

Efter ändring av detaljplanen kommer användningen regleras till Z – Verksamheter, C - Centrum (ej vård eller tillfällig vistelse) och R – Besöksanläggningar (idrottshall).

Mycket av det som ingår i användningen Industri ingår även i användningen Verksamheter, så som tillverkning, lagerverksamhet och partihandel. Användningen Verksamheter avser verksamheter som, till skillnad från användningen Industri, har en begränsad omgivningspåverkan. I praktiken innebär ändringen av detaljplanen att de verksamheter med allra störst omgivningspåverkan inom användningen Industri inte längre tillåts. Därtill innebär ändringen att ytterligare två användningssätt tillåts.

Båda två med vad kommunen bedömer vara en minskad omgivningspåverkan jämfört med vad planen tillåtit före en ändring.

Kommunen bedömer att ändringen inte strider mot den kommunövergripande översiktsplanen eller fördjupade översiktsplanen för Hackåsbygden.

Aktuellt område består idag av naturmark, delvis beklätt med skog.



Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd



Figur 1 Bild över planområdet.



Figur 2 Bild över användningsområde som ändras.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Undersökningar för att säkerställa markens lämplighet

Kommunen bedömer att det inte föreligger behov av ytterligare utredningar.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan redovisar kommunen aspekter som är applicerbara på våra kommuner som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Plan- och bygglagen, PBL 2010:900 anger att om en detaljplan möjliggör några av nedanstående åtgärder ska hänsyn även tas till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planeras för	Ja/Nej
ett industriområde,	Nej
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,	Nej
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,	Nej
en hamn för fritidsbåtar,	Nej
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,	Nej
en campingplats,	Nej
en nöjespark,	Nej
en djurpark,	Nej

Kommentar:

Befintlig plan tillåter industri vilket ersätts med användningen Verksamheter, som ger en minskad omgivningspåverkan. Även användningarna Centrum och Besöksanläggningar, som båda preciserats, bedöms ge en minskad omgivningspåverkan.

Riksintressen och områdesskydd

Kommer planen att beröra	Ja/Nej
Rörligt friluftsliv 4 kap. 2§	Nej
Obrutet fjäll 4 kap. 5§	Nej
Skyddade vattendrag 4 kap. §6	Nej
Natura 2000-områden 4 kap 8§	Nej
Rennäring 3 kap. 5§	Nej
Friluftsliv 3 kap. 6§	Ja
Naturvård 3 kap. 6§	Nej
Kulturmiljövård 3 kap. 6§	Ja
Energiproduktion 3 kap 8§	Nej
Kommunikationer 3 kap 8§	Ja
Totalförsvaret 3 kap 9§	Nej
Strandskyddat område	Ja
Naturresevat	Nej
Vattenskyddsområde	Nej
Biotopsskyddade områden	Nej

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Kommentar:

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap. 6§ Miljöbalken. Väg E45 ingår i det transeuropeiska transportnätet, TEN-T, och är klassad som riksintresse.

Området är idag planlagt för industriändamål. Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena negativt. Planändringens eventuella inverkan på väg E45 kommer hanteras inom planarbetet där möjligheten till förändrade trafikmönster och trafikmängder beskrivs vidare. Planområdet justeras i förhållande till Trafikverkets vägområde.

Planområdets östra delar ligger närmare än 100 m från ett vattendrag. Strandskyddet inom planområdet är sedan tidigare hävt och återinträder inte vid ändring.

Planförslagets bedömda påverkan

Naturmiljö	Ja/Nej
Berörs utpekade naturvärden?	Nej
Finns det kända skyddade arter?	Nej
Kulturmiljö	
Berörs fornlämningar?	Nej
Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?	Nej
Landskapsbild	
Kan planförslaget innebära en omfattande påverkan landskapsbilden?	Nej
Rekreation och rörligt friluftsliv	
Påverkar planförslaget utpekade rekreationsområden?	Nej
Vatten	
Finns det risk för påverkan på sjöar eller vattendrag	Nej
Finns det risk för påverkan på grundvattnet?	Nej
Areella näringar	
Påverkas jordbruksmark, skogsbruk, eller djurhållning?	Nej
Djurhållning	
Kan projektet innebära risk för lukt från djurhållning?	Nej
Kan projektet innebära risk att utsättas för allergener från djurhållning?	Nej

Kommentar:

Inga fornlämningar, möjliga fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar finns inom eller i omedelbar anslutning till planområdet, enligt Riksantikvarieämbetets Forsök.

Oaktat ändringen av detaljplanen finns det idag möjlighet att exploatera området för industriändamål. Artskyddet gäller alltid, även inom detaljplanerade områden som vunnit laga kraft. Det innebär att upptäckt av eventuella fridlysta arter vid ett plangenomförande behöver beaktas alldeles oavsett förevarande ändring. Om åtgärder behöver vidtas som kan påverka eller avsiktligt störa fridlysta arter, deras fortplantningsmiljöer och viloplats, är de förbjudna utan artskyddsdispens. Med hänsyn till att området redan omfattas av detaljplan där marken prövats lämplig för industriändamål bedömer kommunen att det inte behöver genomföras en naturvärdesinventering.

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

E-post: Mob@berg.se | Postadress: Medborgarhuset, 842 80 Sveg
| Tel 0687-161 00 | www.berg.se | Tel 0680-161 00 | www.herjedalen.se

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Enligt 2 kap. 9§ Plan- och bygglagen får planläggning av mark inte ske så att den avsedda användningen kan medföra sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Olägenheter som orsakas av användningen kan vara exempelvis luftföroreningar, buller, vibrationer, ljus eller andra störningar som inte är helt tillfälliga.

Med hänsyn till att stora delar av planområdet inte genomförts bedömer kommunen att det en risk för att ett plangenomförande i samband med laga kraft för en planändring jämförs med ett nuläge i stället för vad som detaljplanen redan tillåter. Planändringen innebär bland annat att användningen Industri ersätts med användningen Verksamheter där tillverkning, partihandel och annan jämförlig verksamhet också ingår om än med begränsad omgivningspåverkan. Även användningarna Centrum och Besöksanläggning bedöms ge en minskad omgivningspåverkan.

I befintlig detaljplan tillåts relativt stora industribyggnader i ett väl synligt läge från väg E45. Ändringen bedöms inte inverka negativt på landskapsbilden utifrån byggnadernas höjd. Efter reglering styrs höjden med nockhöjd till skillnad från nuvarande reglering av byggnadshöjd vilket ger en större förutsägbarhet över områdets utformning.

Effekter på hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet	Ja/Nej
Buller och vibrationer	Nej
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet)	Ja
Ljus	Nej
Strålning (radon, eller elektromagnetisk strålning)	Ja
Lukt	Nej
Finns risk för ras, skred eller erosion?	Nej
Finns risk för att planområdet översvämmas? Kan ändrad markanvändning göra att andra områden översvämmas?	Nej
Förekomst av markföroreningar	Nej
Trafiksäkerhetsfrågor	Nej

Kommentar:

Planändringen innebär en reduktion i risk för buller och vibrationer genom att användningen Industri ersätts med användningen Verksamheter, vilket utesluter placering av bullrande industrier inom området. Genom att användningen Besöksanläggningar preciseras till Idrottshall bedöms antalet störningskällor begränsas som annars kan komma av användningen, som strålkastare och högtalare från exempelvis utomhusarenor. Användningen Centrum är även den preciserad genom att vård och tillfällig vistelse inte ingår. Jämfört med vad som kan tillåtas inom användningen Industri bedöms Centrumändamålet medföra en begränsning i omgivningspåverkan sett till risk för buller, miljöfarlig verksamhet, ljus och lukt.

Utifrån placering i närhet till väg E45, som är rekommenderad led för farligt gods, utformas planområdet med hänsyn till riktlinjer för riskbedömning inom fysisk planering i Jämtlands län.

Inom områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp ljusanordningar om den avsedda användningen av anordningen kan ha betydande inverkan på

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Berg- och Härjedalens miljö- och byggnämnd

omgivningen. Kommunen bedömer inte att ljusanordningar kopplat till tillåten användning inom planområdet ökar risken för störande ljus jämfört med ett plangenomförande med befintlig detaljplan.

Tidigare undersökningar indikerar på att marken inom planområdet har en förhöjd radonhalt, vilket behöver beaktas i kommande bygglovshantering.

Påverkan på miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN)	Ja/Nej
Påverkas MKN för Luft	Nej
Påverkas MKN för Vatten (yt- och grundvattenförekomster)	Nej

Kommentar:

Detaljplaneändringen och dess genomförande bedöms inte bidra med ökad trafik i sådan omfattning att MKN för luft överskrids. Detaljplanen bedöms inte heller påverka vattenförekomsternas möjligheter att nå satta miljökvalitetsnormer.

Sammanvägd bedömning

Kommunen bedömer baserat på genomförd undersökning att ett plangenomförande ej kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att genomföras parallellt med detaljplaneprocessen. Konsekvenserna för miljön kommer att framgå av planbeskrivningen.

Dokumentet är sammanställt av:

Ellinor Karlsson

Planingenjör

Miljö- och byggavdelningen

Berg och Härjedalens kommun