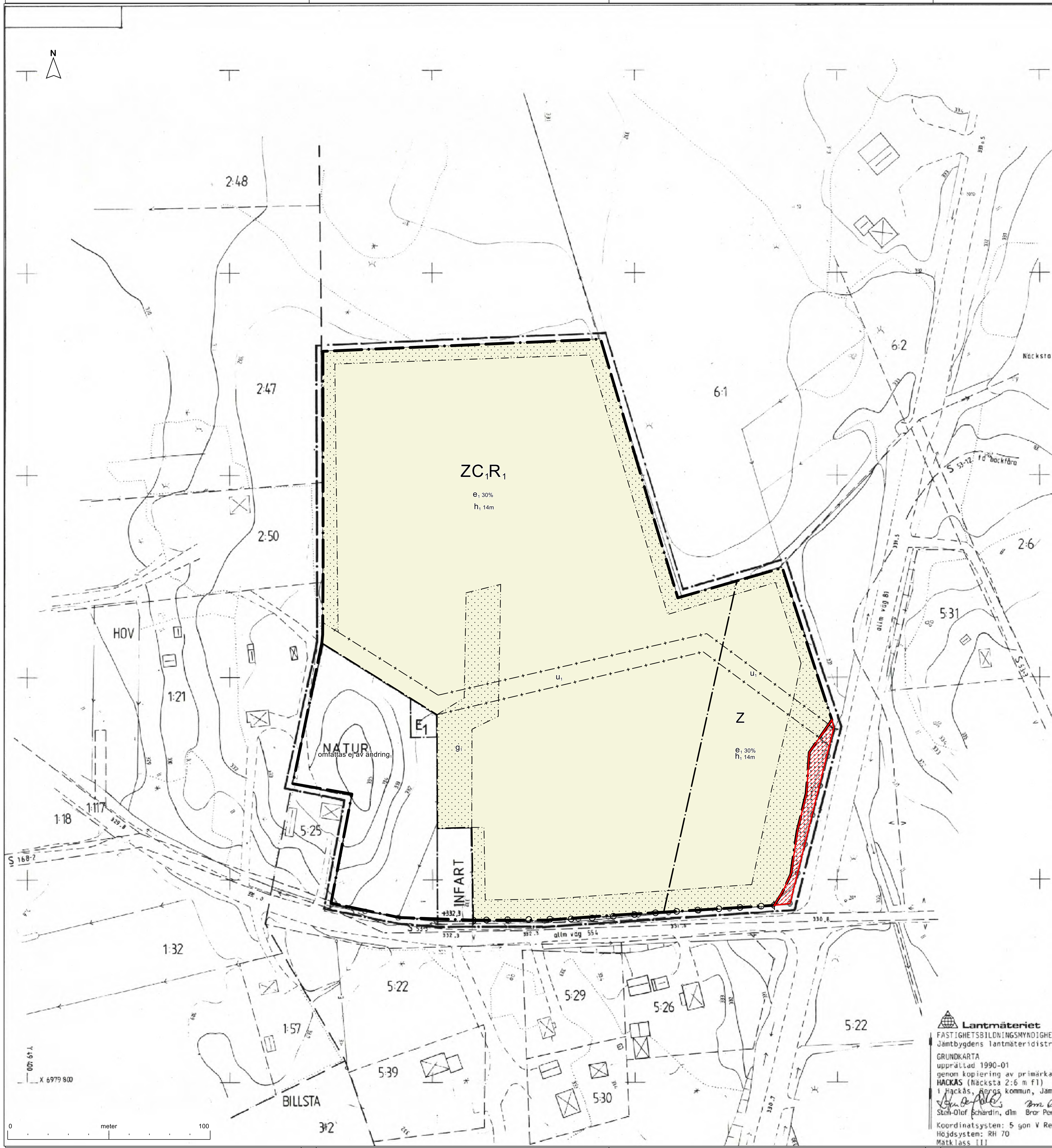




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär eigendomsgräns.
- Sammanfallande sekundär och eigendomsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Planbestämmelser som utgår eller har förändrats
- Del av planområde som upphävs

- Z Verksamheter.
- C Centrum- ej öppenvård eller tillfällig vistelse.
- R Idrottshall.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigendomsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <1 kartan angivet> meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <1 kartan angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigendomsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de planbestämmelser som ändringen avser är 5 år från det att ändringen går laga kraft.

Bergs kommun
Björns Gyller

HÄRJEDALENS
KOMMUN
HÄRJEDALENS TABELE

GRÄNSINOMSHANDLING
Beslutsdatum:
Plats:
Sankto: 2024-01-17
Görande: 2024-02-25-2024-03-22
Angeslag:
Laga kraft:

Detaljplan för
Näcksta 2:6

Bergs Kommun, Jämtlands län
2024-02-15

Tina Blomster
Planchef

Elin Nilsson, Eltonor Karlsson
och Josef Rundström
Planeringsnämndens planerare

Om: MBN MBN 2022-329

BETECKNINGAR

- TRAKTERGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP
UTRUS, KARTERADE
EFTER HUGLIV
- KARTERADE
EFTER TAKKONSTRUKTION
- VÄG MED RESP. UTAN
SIDUTRYMMEN
- SLANT, DUBBLA TVÄRSTRÄCK
VID HÖGRE KANTEN
- DIKEN, VÄNTENDRAG EL
LIKNADE
- STRANDLINJE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- SKOGSMARK
- LÖVSKOG
- ÄKER
- KÄRR, MOSSE, SÄNKMARK
- VÄTTENYTTA
- POLYGONPUNKT
- FLYEDNING
- AVVÄGD VÄG (DECIHAL-
PUNKTER, UTMÄRKER
PUNKTENS PLANLAGE)
- HÖJDKURVOR
- HÖJDKURVOR, USÄKER
STRÄCKNING
- TRAKTNAMN
- FASTIGHETENS REGISTER-
BETECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- SAMFÄLLIGHET, REGISTRERAD
- SÄMMA FASTIGHET PÅ
BÅDA SIDOR

NÄCKSTA

2:6

S

S 00-0

V

Lantmäteriet

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Jämtbygdens lantmäteridistrikt

GRUNDKARTA
upprättad 1990-01
genom kopiering av primärkarta över
HACKÅS (Näcksta 2:6 m fl.)

i Hackås, Bergs kommun, Jämtlands län
Sten-Olof Schardin, dlm
Bror Persson, ing

Koordinatsystem: 5 gon V Reg 11
Höjdsystem: RH 70
Matklass III

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. Användning av allmän plats

Endast angiven användning är tillåten.

INFART

INFART

NATUR

NATUROMRÅDE

2. Användning av kvartersmark

INDUSTRI

E1

TRANSFORMATORSTATION

3. Utformning av allmän plats

+000,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

4. Utnyttjandegrad

9,00 STÖRSTA BYGGNADSAREAL I PROCENT AV FASTIGHETS

5. Begränsning av markens bebyggnad

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA
UNDERJORDISKA LEDNINGAR

6. Markens anordnande

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

7. Utformning

0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

8. Administrativ bestämmelse

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR TIO ÅR,
DVS SLUTAR DEN.....

KF BESLUTADE DEN 17 SEPTEMBER 1990 ATT ANTA DETALJPLANEN.
BESLUTET VANN LAGA KRAFT DEN 12 OKTOBER 1990.

Detaljplan för
NÄCKSTA 2:6, Hackås, Bergs Kommun,
Jämtlands Län.

Plankarta med
bestämmelser

ANTAGANDEHANDLING

- Övriga antagandehandlingar:
- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustration
- Program
- Grundkarta
- Fastighetsför

1990-05-17

Upprättad av Månsson & Hansson AB
Arkitekter och Ingenjörer i Östersund
Peter Lindahl