

Information om kontrollplan för enkla byggprojekt

Vad är en kontrollplan?

En kontrollplan är en plan med kontrollpunkter som ska kontrolleras under byggtiden. Kontrollplanen är specifik och utformad för det byggprojekt det gäller. Vid små byggprojekt räcker kanske någon enstaka kontrollpunkt och andra byggprojekt kan ha flera kontrollpunkter. En kontrollplan ska finnas i alla ärenden som skickas in till miljö- och byggförvaltningen. Syftet med kontrollplanen är att den ska användas under hela byggtiden, som ett levande dokument, tills byggprojektet är avslutat och slutbesked kan utfärdas. Ett annat syfte är att kvalitetssäkra byggnationerna och att se till att lagstiftningen följs. Under arbetets gång, från start till slut, ska de som är kontrollant i kontrollplanen genomföra uppföljningsmoment (kontrollpunkter) som finns i kontrollplanen. Detta kontrollarbete ska ske kontinuerligt allt eftersom olika steg i byggprojektet genomförs.

Vad är ett enkelt byggprojekt?

Vid enkla byggprojekt ska byggherren skapa en egen kontrollplan. Detta gäller alla enkla projekt där ingen kontrollansvarig behövs då byggprojektet bedöms vara "enkelt". Vid större byggprojekt är det certifierad kontrollansvarig som upprättar och ansvarar för kontrollplanen.

Exempel på enkla byggprojekt:

- Skyltar
- Komplementbyggnader (bastu, garage, förråd, växthus, skärmtak m.m.)
- Vissa komplementbostadshus (Attefall)
- Små ändringar i en- eller tvåbostadshus: mindre tillbyggnader, takkupor, balkonger, eldstad, fasadändring, byte av färg
- Rivning av små byggnader (kontrollplan för rivningsåtgärderna).
- Murar och plank
- Markåtgärder

En bedömning om vilka projekt som är att anse som enkla ska i slutändan alltid genomföras av miljö- och byggnadsnämnden. Bedömningen görs främst utifrån komplexiteten i projektet.

När ska kontrollplanen lämnas in?

Kontrollplanen ska lämnas in två gånger till miljö- och byggnadsnämnden. Första gången som en del av ansökan, en handling, för att vi ska kunna besluta om startbesked. Kompletteringar kan krävas på hur kontrollplanen är utformad innan den bedöms vara godkänd. Andra gången då byggprojektet är avslutat och alla kontroller är verifierade/signerade och underskrift finns där man intygar att arbetet är utfört. Se vidare figur 1.

Hur ska en kontrollplan se ut?

Innehållet i en kontrollplan styrs av plan- och bygglagen 10 kap 6§.

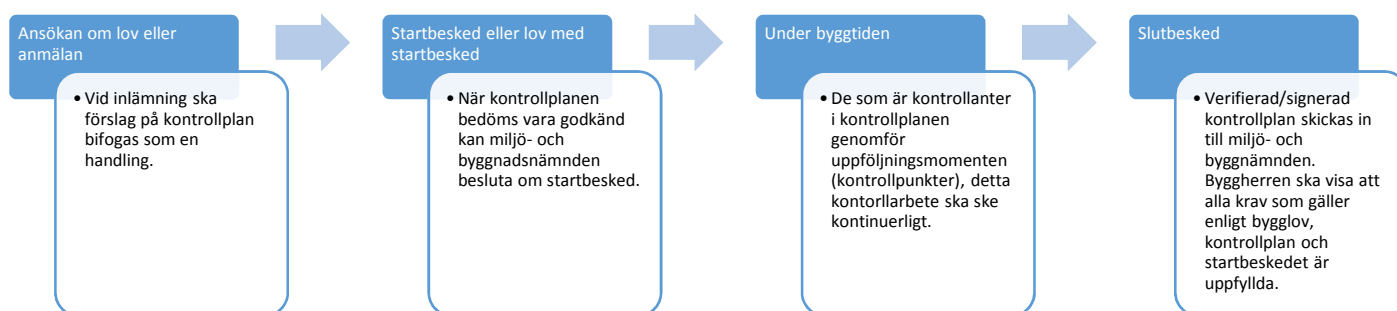
Kontrollplanen ska innehålla följande uppgifter:

1. Vad kontrollen ska avse
2. Vem som kontrollerar kontrollpunkterna
3. Vilken kontrollmetod som tillämpas
4. Vad kontrollen görs mot (vilket underlag)

Det viktiga med kontrollplanen är att den ska anpassas till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att de väsentliga tekniska egenskapskraven uppfylls och att förbud mot förvanskning och kraven på varsamhet följs.

Förutom de tekniska kontrollpunkterna ska det även framgå vilka andra handlingar som är nödvändiga för att byggnadsnämnden ska kunna besluta om och ge ett startbesked till byggherren för att denne ska få påbörja byggnationerna.

Vad gäller punkten – vad kontrollen görs mot, så ska denna kontroll kunna hänföras till ett underlag som kontrollen ska göras emot. Detta underlag ska främst bestå av en konkret handling så som en ritning eller en arbetsbeskrivning som klargör hur det ska göras och hur det ska se ut. Underlaget ska visa en teknisk lösning på hur du som byggherre ska tillfredställa ett visst krav från en föreskrift e.d. Att ha en föreskrift som ett underlag ska endast göras då en översättning från ett krav till teknisk lösning saknas. De fall då konkreta underlag saknas kan en kontrollpunkt direkt hänvisas mot krav från exempelvis boverkets byggregler med allmänna råd (BBR). Den som upprättar kontrollplanen ska så långt det är möjligt ha ett underlag som är tillämpligt vid utförandeskedet och inte vid projekteringskedet.



Figur 1 – Process för hantering av kontrollplan vid "enkla byggprojekt" som inte kräver en certifierad kontrollansvarig