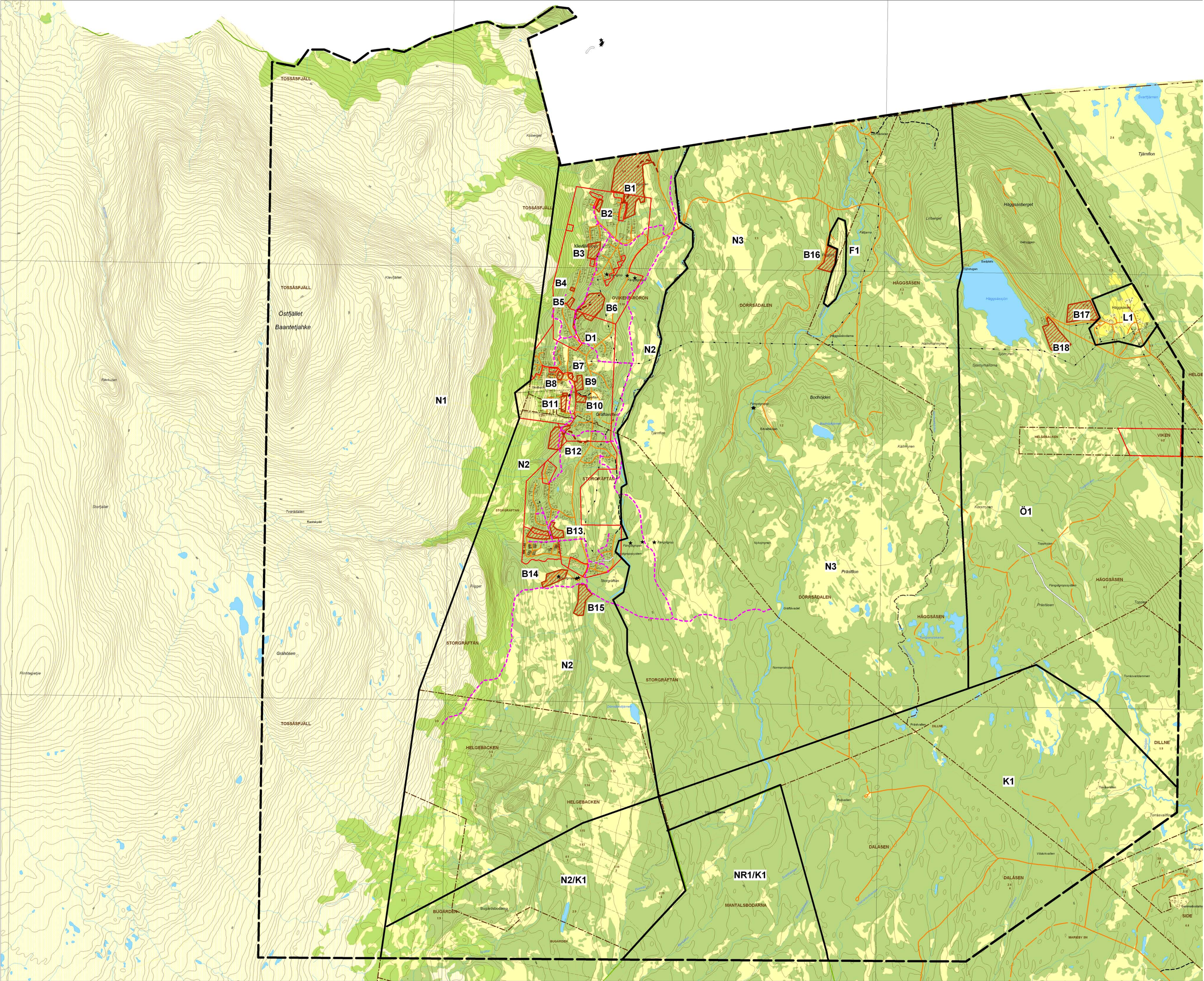




- Områdesgräns
- Område för tillkommande bebyggelse
- Plangräns
- Område med befintlig detaljplan

Översiktsplan för Gräftåvallen

Plankarta A1
Samrådshandling 091020
Ulf Alexandersson
stadsark

Översiktsplan för Gräftåvallen



Foto Gunnar Cogrell

Bergs kommun

Antagandehandling nov 2010

Innehåll

Vad är en översiktsplan	5
Bakgrund	5
Syfte och mål	5
Planarbetets bedrivande, arbetsprocesser	6
Planens avgränsning	7
Fakta om området	7
Riksintressen enligt kap 3 och 4 miljöbalken	7
Befolkning, permanentboende, sysselsättning	7
Destination	7
Boendeanläggningar, service och anläggningar för turism och friluftsliv	7
Övriga natur- och kulturmiljöer	8
Vägar, kommunikationer mm	8
Vatten och avlopp	8
Gällande översiktsplan	8
Detaljplaner	8
Masterplan	8
Exploateringsanspråk	13
Planeringsprinciper	13
Turistisk profil	13
Tillkommande bädtyper	14
Försiktighetsprinciper för kalfjället	14
Utflyktsområden, spår och leder	14
Alpina anläggningar	14
Service	15
Kommunikationer	15
Vindkraft	15
Uppvärmning, energiförbrukning	15
Förslag till markanvändning	16
Allmänt	16
Områden för bebyggelse, D och B	16
Område för jordbruk, L1	18
Område för rennäring och friluftsliv N1	18
Område för rekreation och friluftsliv samt skogsbruk N2	18
Område för rörligt friluftsliv och skogsbruk N3	19
Naturresevat NR	19
Kulturmiljöer, K	20
Flygplats FL	21
Grustäkt T	21
Övriga områden, Ö	21
Service	21
Rennäring	21

Trafik och kommunikationer	21
Avfall, markradon, risk för ras och skred	22
Vindkraft	22
Riktlinjer för bebyggelsens utformning	22
Strandskydd	22
Sysselsättningseffekter och investeringar	22
Va-utbyggnad	23
Plankartor	23
Förenlighet med 3,4 och 5 kap miljöbalken (MB)	27
Översiktsplanens konsekvenser	27
Miljöbedömning	27
Avgränsning	28
Miljökonsekvensbeskrivning	29
Beaktande om mål	44
Påverkan på riksintressen	45
Miljökvalitetsnormer	45
Jämställdhet	45
Sammanfattande redogörelse	46
Behov av miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner	46
Fortsatt planering	46
Översiktsplanen	46
Detaljplaner	47
Mellankommunal samordning	47

Foton: Gunnar Cogrell och Ulf Alexandersson

Vad är en översiktsplan

Översiktsplanen är ett samlat beslutsunderlag som visar hur kommunen anser att mark- och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska utvecklas och bevaras inom hela kommunen eller inom ett avgränsat område. Den utgör en utvecklingsplan som visar på var och hur bebyggelsen ska expandera. Översiktsplanen kan också ses som en överenskommelse mellan stat och kommun om hur riksintressen ska tillgodoses. Planen ska ge vägledning för efterföljande beslut som gäller detaljplaner, bygglov och olika tillståndsbeslut. Den är inte juridiskt bindande, men är ett viktigt beslutsunderlag. För alla kommuner ska det finnas en kommuntäckande översiktsplan. Dessutom kan fördjupningar av översiktsplanen göras för olika delområden. Denna översiktsplan för Gräftåvallen är en sådan fördjupning. För hela kommunen finns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1991.

Bakgrund

I program för översyn av översiktsplan för Bergs kommun antaget av kommunfullmäktige år 2003, anges inom vilka områden fördjupade översiktsplaner ska upprättas samt prioriteringen dem emellan. I programmet angavs att en översyn av turistområdena har hög prioritet för att svara upp mot de insatsområden som särskilt angivits i de regionala och kommunala tillväxtprogrammen. Turismen är idag den mest expansiva näringsgrenen i kommunen, varför det är viktigt att säkerställa lämpliga markområden för fortsatt utbyggnad. Gällande fördjupningar behöver ses över för att passa dagens och framtidens efterfrågan. En översyn tillsammans med berörda företag, markägare och andra intressen bedömdes också initiera ett kreativt utvecklingsarbete som skapar tillväxt och sysselsättning. I programmet angavs också att planarbetet skulle utföras i nära samarbete med lokala partsammansatta arbetsgrupper samt i erforderlig omfattning samordnas med Härjedalens kommun.

Förutom en översyn av översiktsplanen för Gräftåvallen sker motsvarande översyn för Ljungdalen – Storsjöområdet. För Storhogna-Sångbäcksvallen-Katrinaområdet, Klövsjö by och Hackås har en översyn redan genomförts.

Utvecklingen i turistområdena är i första hand beroende på de enskilda företagens förmåga att växa, men kommunen har också ett viktigt ansvar. God planberedskap, ett övergripande ansvar för miljö- och hållbarhetsfrågor, markanvändningsregleringar för t ex snöskotertrafik, erforderliga investeringar i VA-system, prioriteringar av kommunala bidrag är exempel på kommunala ansvarsområden som kan bidra till utveckling i respektive område.

Då turismen är den starkast växande näringen inom Bergs kommun behövs en mark- och vattenanvändningsplanering som tillvaratar och inte bromsar denna utvecklingspotential samtidigt som ett hållbart nyttjande av natur- och kulturreсурser präglar planeringen. All samhällsplanering bör idag ske med inriktning mot en långsiktigt hållbar utveckling. Detta bedöms vara särskilt viktigt i en turistkommun som Bergs kommun.

Syfte och mål

Målet med planen är att:

- Skapa förutsättningar för en inflyttning till kommunen (övergripande kommunalt mål).
- Upprätta en plan som tillvaratar områdets utvecklingsförutsättningar och skapar sysselsättning i bygden.
- Stärka områdets attraktionskraft och möjliggöra en fortsatt utbyggnad av olika typer av turistiska bäddar (kommersiella- och semikomersiella bäddar, fritidsbebyggelse) samt service- och aktivitetsanläggningar mm.

- Genom utbyggnad öka det totala bäddantalet i området och därigenom skapa underlag för ökad sysselsättning.
- Komplettera befintliga vatten- och avloppsanläggningar (VA) för området som möjliggör fortsatt utbyggnad.

Planarbetets bedrivande, arbetsprocesser

I programmet för översyn av kommunens översiktsplaner anges att det ska ske i nära samarbete med lokala partsammansatta arbetsgrupper. Arbetssättet innebär att många enskilda, politiker och olika intressegrupper aktivt deltar i hela planarbetet och successivt kan framföra sina synpunkter. Detta resulterar i en översiktsplan som bygger på en väl utvecklad demokratisk process med god lokal förankring.

Översiktsplanarbetet har bedrivits med kommunens plankommitté som ledningsgrupp och med en kommunal arbetsgrupp bestående av:

Dan-Olov Westberg, kommunstyrelsen
 Karin Pålsson, kommunstyrelsen
 Gunnel Hennebo, miljö- och byggnadsnämnden
 Anders Englund, näringslivschef
 Egon Karlsson, va-chef
 Jörgen Kristoffersson, renhållningsansvarig
 Tryggve Eriksson, miljö- och byggchef
 Elise Ryder-Wikén, utredare
 Ulf Alexandersson, stadsarkitekt

Planarbetet har bedrivits i samråd med en lokalt partsammansatt arbetsgrupp bestående av:

Anders Olsson, Gräftåvallens Fjällby AB
 Per Hansson, Gräftåns samfällighet
 Martin Persson, Tåssåsens sameby
 Gunnar Cogrell, Stugägarföreningen
 Sven-Erik Tornving, Storgräftåns samfällighetsförening
 Anders Mårtensson, Lillgräftåns Samfällighetsförening
 Claes Söderhjelm, Gräftåns samfällighetsförening
 Carola Olsson, Fjällgården Gräftåvallen
 Rolf och Ann-Britt Klevfjärd, Klevfjällsbyn
 Uno Harvarsson, Häggsåsen
 Cristoph Schenk, Dalåsbodarna

Hela eller delar av arbetsgruppen har deltagit i ett flertal möten där inledningsvis följande frågor diskuterades:

Vad är positivt/negativt med turistområdet idag ?
 Vilka möjligheter respektive hinder finns ?
 Vilken turistisk profil ska ligga till grund för fortsatt utbyggnad ?
 Vilka värden är viktiga att slå vakt om ?
 Vilken typ av bäddar är önskvärt ?
 Behövs expansionsområden för alpina anläggningar samt för spår och leder ?
 Behöver skotertrafiken kanaliseras bättre ?
 Viktiga kanaler och zoner för friluftsliv och turism?
 Kommunikationer för bil och buss. Vad kan förbättras ?
 Förslag på områden där strandskyddet kan lättas ?

Arbetsgruppen har också deltagit i en kartläggning av exploateringsanspråk hos markägare, expansion av befintliga turistanläggningar mm.

Planens avgränsning

Den fördjupade översiktsplanen har samma gräns som gällande översiktsplan från 1979 vad avser Bergs kommun, förutom att en mindre del av fjällområdet tagits med än tidigare. Översynen har dock i praktiken koncentrerats till närområdena kring befintlig bebyggelse med vidhängande anläggningar. Markanvändningen inom den övriga delen av översiktsplanen bibehålls i stort oförändrat.

Fakta om området

Riksintressen enligt kap 3 och 4 miljöbalken.

Huvuddelen av planområdet ligger inom område med särskilda hushållningsbestämmelser "Fjällvärlden" enligt miljöbalken (MB 4 kap 1, 2 §§).

Huvuddelen av området utgör riksintresse för friluftslivet (MB 3 kap 6§).

Fjällområdet och den södra delen av planområdet utgör riksintresse för naturvården (MB 3 kap 6§). Den södra delen av planområdet ingår i kulturmiljö av riksintresse (MB 3 kap 6 §), Oviksfjällens fåbodområde.

Den västra delen av planområdet, själva fjällområdet, samt området mellan Gräftåvallen och Häggsåssjön utgör riksintressen för rennäringen (MB 3 kap 5§). Detta gäller både den tidigare redovisade riksintresseavgränsningen samt de nya förslagen till riksintresseområde för rennäringen. Några flyttleder som klassificeras som riksintresse finns inte inom planområdet.

Befolkning, permanentboende, sysselsättning

Inom planområdet bor idag ca 30 fastboende, varav 17 i Häggsåsen. Antalet permanentboende i Gräftåvallsområdet ökar sakta, bl a genom pensionärer som väljer att bosätta sig permanent i området men också yrkesverksamma som pendlar till Storsjöbygden.

Destination Gräftåvallen

Gräftåvallen utgör tillsammans med Bydalsområdet en egen destination med samordnad marknadsföring och försäljning. Områdena är förbundna med en väg runt fjället. Huvuddelen av bäddarna samt de större alpina anläggningarna finns i Bydalen/Höglekardalsområdet. I Gräftåvallen finns idag ca 500 privata stugor och 100 sk. varma bäddar för uthyrning. Centralt i området finns en mindre alpin anläggning med relativt lätta nedfarter. Hela destinationen har en tydlig familjeinriktning. Det är områdets natur i sin helhet dvs allt ifrån fjället till den fjällnära skogen vidare till skogsland och myr som lägger grunden för Gräftåvallens attraktivitet.

Boendeanläggningar, service och anläggningar för turism och friluftsliv

Centralt i området finns Fjällgården med restaurang/pub, matbutik, konferens och 60 st husvagnscampingsplatser. I området finns preparerade motionsspår samt turleder ut i omgivande skogsmark samt upp mot angränsande fjällområde. Inom fjällområdet finns ett väl utbyggt ledsystem (sommar- och vinterleder).

Inom planområdet samt ut i angränsande skogs- och fjällområden finns ett flertal skoterleder. In i bebyggelseområdena finns matarleder anlagda med skoterparkering och annan service.

Äldre fåbodar är populära utflyktsmål. Gräftåvallens flygplats för sportplan ligger ca 5 km från Fjällgården.

Hela fjällområdet har stor betydelse för turismen och det rörliga friluftslivet. Boendeanläggningar och fritidshus är belägna nära fjället, vilket är en betydelsefull faktor för områdets attraktivitet.

Övriga natur- och kulturmiljöer

Förutom de riksintressanta miljöerna finns inom området ett flertal nyckelbiotoper mm redovisade i Skogsstyrelsens inventering ”Skogens pärlor – miljövärden i skogen”. I området finns vidare flera värdefulla våtmarker. Längst i söder gränsar planområdet mot naturreservatet ”Marntallåsen” som också utgör Natura 2000-område. Söder om den planlagda bebyggelsen finns ett system med fångsgropar.

Områdena redovisas på underlagskartor.

Vägar, kommunikationer mm

Från Östersund når man Gräftåvallen på ca 1 timme via Myrviken. Vägen från Häggsåsen upp till Gräftåvallen samt vägen mellan Gräftåvallen och Bydalen är numera allmän väg.

Länstrafiken har inget linjenät till Gräftåvallen.

Huvuddelen av gästerna till området kommer med bil eller vid särskilda arrangemang med charterbuss.

Vatten och avlopp

I centrala delen av Gräftåvallsområdet finns kommunalt avloppsreningsverk samt vattennät. Inom de övriga delarna av området finns i huvudsak enskilda avloppsanläggningar samt inom vissa områden gemensamma vattenanläggningar. Inom flera områden förekommer en blandning av vattentäkter och enskilda trekammarbrunnar, vilket på sikt inte är en hållbar lösning.

För området genomförs för närvarande en särskild VA-utredning där det redovisas kapaciteter mm på befintliga anläggningar samt förslag på hur dessa kan byggas ut och kompletteras.

Geologi, hydrologi

Områdets geologiska och hydrologiska förhållanden kan utläsas i underlagsmaterial tillgängligt på SGU:s hemsida mm.

Gällande översiktsplan

För Bydalen-Gräftåvallen gäller fördjupad översiktsplan (fd områdesplan) antagen av respektive kommun år 1979. Planen är relativt schablonartad vad gäller bebyggelseområdena. Inom de angränsande skogs- och fjällområdena avses huvudsakligen den i 1979-års plan redovisade markanvändningen även fortsättningsvis gälla.

Detaljplaner

Inom Gräftåvallen finns ett flertal antagna detaljplaner. Omfattningen framgår av underlagskartorna.

Masterplan

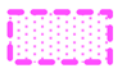
För Bydalsfjällen och Gräftåvallen har en särskild Masterplan utarbetats år 2005 på uppdrag av näringen. Materplanens huvudsyfte var att diskutera den framtida markanvändningen i området. Den behandlar i första hand anläggningar och mark som turistföretagen i området förfogar över. Genom nulägesanalyser och visionsarbete har en bild skapats av de tre huvudbehoven som är de mest centrala för att nå tillväxt i området. Dessa kan sammanfattas i:

- Förbättra/förtäta/förbinda.

I Masterplanen redovisas tänkbara områden för bebyggelseutveckling samt ett designprogram för miljöer, byggnader och skyltar. Masterplanen utgör ett viktigt underlag för kommunens översiktsplanarbete. Masterplanen finns tillgänglig via kommunen.



Plangräns



Turism och friluftsliv MB 4:2



Naturvård MB 3:6



Kulturmiljö MB 3:6



Friluftsliv MB 3:6



Natura 2000 MB 4

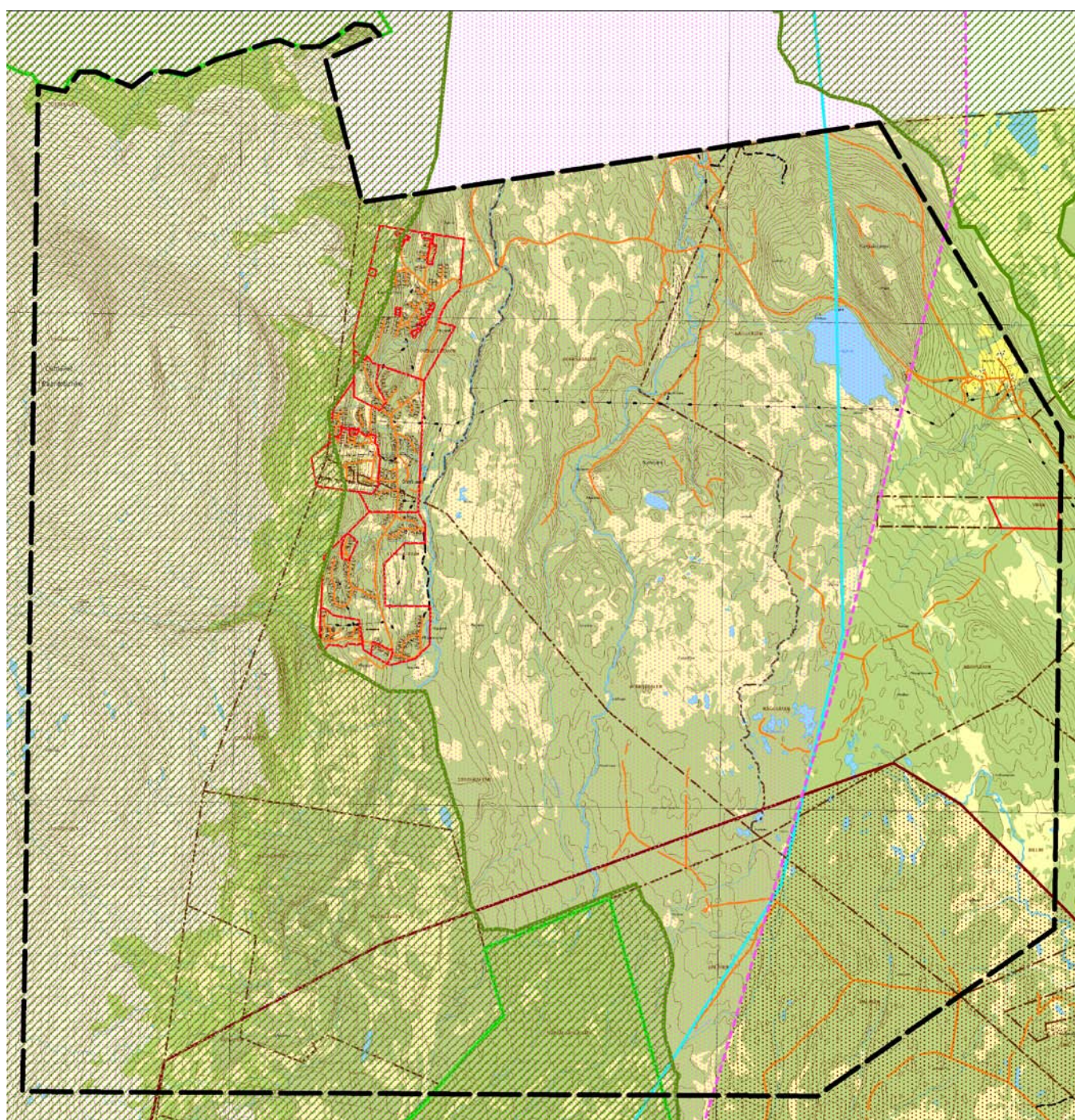


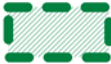
Område med detaljplan

Översiktsplan för Gräftåvallen

**Riksintressen, natur, kultur,
friluftsliv mm**

Bergs kommun juni 2009

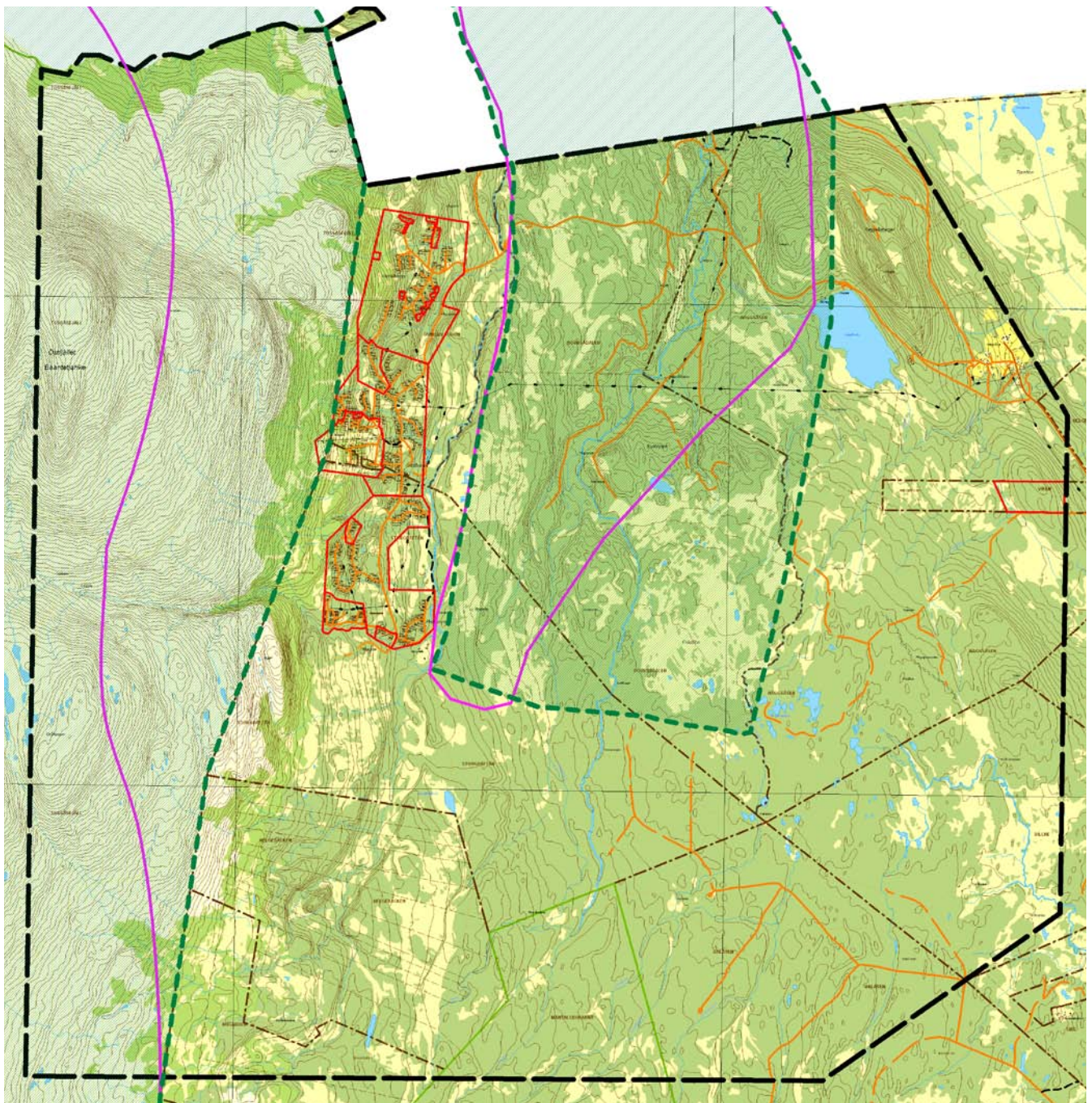


 Område som föreslås utgöra
riksintresse för rennärning

 Område av riksintresse enl
äldre redovisning

Översiktsplan för Gräftåvallen

Riksintressen rennärning
Bergs kommun juni 2009



Många av de på kartan redovisade områdena är mycket små till ytan och därför svåra att se i den lilla kartsalan. På kommunkontoret finns karta i större skala.

Vid ärenden som berör myrar medtagna i våtmarksinventeringen bör ytterligare information om naturvärdesklasser inhämtas via länsstyrelsen



Område med naturreservat



Sumpskog enligt Skogens Pärlor (Skogsvårdsstyrelsen)



Nyckelbiotop enligt Skogens Pärlor (Skogsvårdsstyrelsen)



Område med naturvärden enligt Skogens Pärlor (Skogsvårdsstyrelsen)



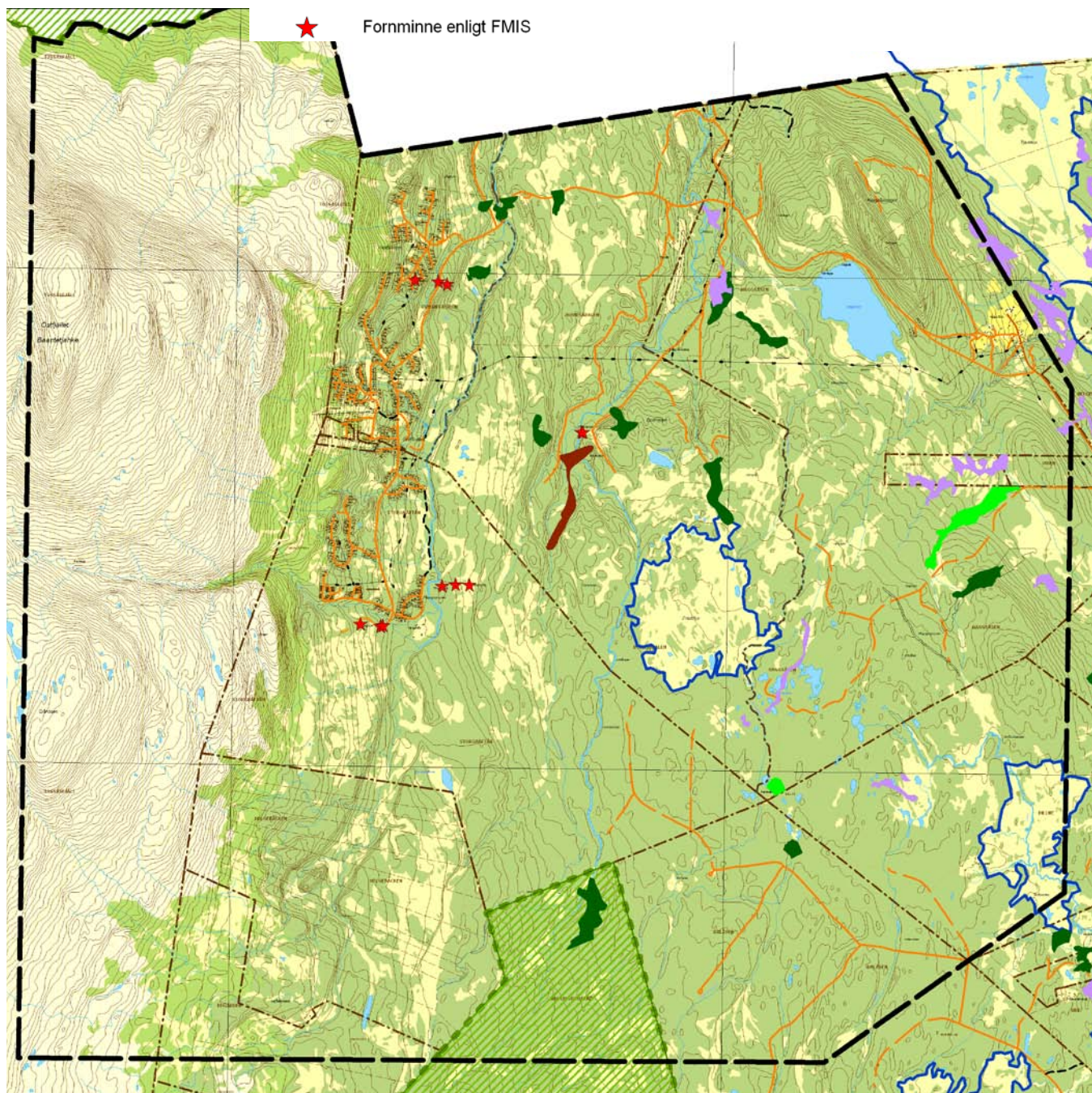
Värdefulla eller särskilt värdefulla våtmarker enligt Våtmarksinventeringen



Område med naturvårdsavtal



Fornminne enligt FMIS



Översiktsplan för Gräftåvallen

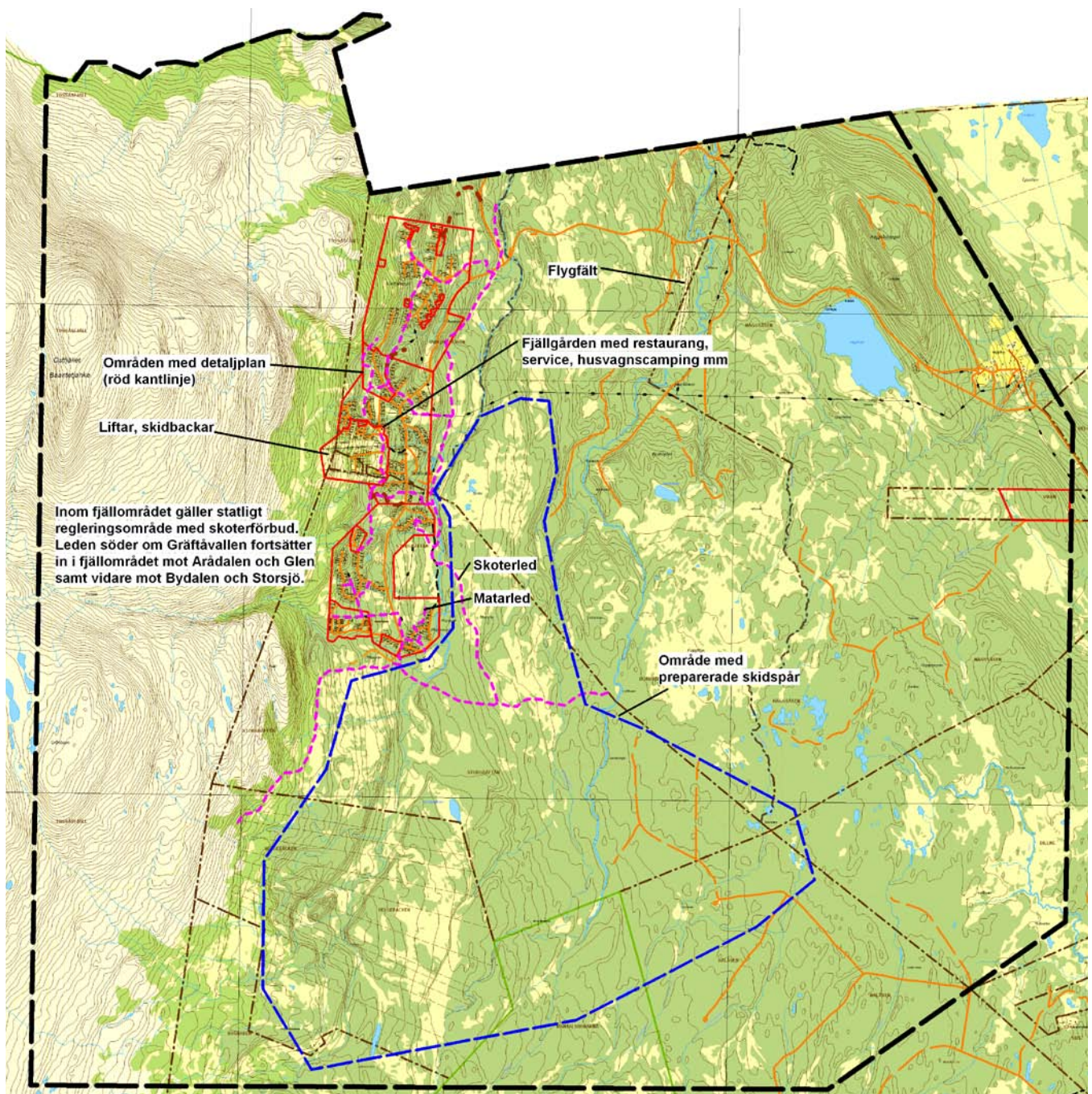
Nyckelbiotoper mm, våtmarker, fornminnen

Bergs kommun juni 2009

Översiktsplan för Gräftåvallen

Planlagda områden, spår, skoterleder, bef anläggningar, service mm

Bergs kommun juni 2009



Exploateringsanspråk

I ett inledande skede av planeringsarbetet har kommunen uppmanat markägare och exploatörer att redovisa sina önskemål/anspråk på utbyggnadsområden. Förhållandena i Gräftåvallen är speciella jämfört med många andra områden genom att kommunen äger huvuddelen av marken i anslutning till de befintliga bebyggelseområdena. Ett viktigt led i planarbetet har därför varit att redovisa vilka tänkbara kommunala markområden som kan vara lämpliga för en fortsatt utbyggnad. Endast några få enskilda exploateringsintressen har redovisats. De utbyggnadsområden som föreslogs i Masterplanarbetet kan också sägas utgöra önskemål om exploateringsområden.

De på plankartan senare i beskrivningen redovisade områdena överensstämmer i huvudsak med de inlämnade exploateringsanspråken. Någon särskild kartsammanställning över exploateringsanspråken redovisas därför inte.

Planeringsprinciper

Turistisk profil

Gräftåvallen står för en småskalig och familjeinriktad karaktär med en unik närhet till kalfjället. Området betraktas vara ett bra område för barnfamiljer, då det är lugnt och tryggt och slalombackar med en svårighetsgrad och omfattning som inte är större än att barnen kan åka själva.

Området har en tyngdpunkt mot vintern och skulle behöva utveckla flera sommaraktiviteter för att bli ett attraktivt åretruntområde, t ex naturturism, kulturturism och sommarkurser med olika teman.

Området har en omfattande fritidshusbebyggelse men begränsade anläggningar vad gäller kommersiellt boende och service.

Området har ett bra ledsystem för skotertrafik men skulle behöva ett vandrarhem för enklare övernattningsplatser för skoterburna turister samt besökare som söker natur- och friluftslivsupplevelser. Ett bättre ledsystem över fjället mot Bydalen är också önskvärt. De nu befintliga lederna innebär en omfattande omväg för de som vill åka mellan Gräftåvallen och Bydalen. Det har inte ingått i översiktsplanarbetet att utreda bättre skoterled mot Bydalen. Detta måste göras som en gemensam studie med deltagande från turistnäringen, skoterklubbar, samebyn och kommunerna.

De i planen föreslagna utbyggnadsområdena är alla belägna i nära anslutning till redan befintlig bebyggelse och innebär att den hittillsvarande utbyggnadsprincipen även fortsättningsvis tillämpas. Där möjligheter finns föreslås mer centralt belägna förtätningar, i första hand avsedda för kommersiella baddar.

Planeringsprincipen innebär att angränsande skogs- och fjällområden hålls fria från tillkommande bebyggelse, vilket möjliggör utvecklandet av nya aktiviteter i dessa områden.

Den föreslagna totala utbyggnadsvolymen som omfattar storleksordningen 160 nya tomter för fritidshus (800 baddar) samt 100 till 200 kommersiella baddar, är relativt måttlig och bedöms därför harmoniera väl med områdets hittillsvarande småskalighet. De föreslagna utbyggnadsområdena omfattar ett flertal mindre kompletteringar och förtätningar samt ett par något större områden. De större områdena har mycket fina utsiktsförhållanden och bedöms kunna bli lika attraktiva som de befintliga högt belägna tomtområdena.

I Fjällprogrammet för Jämtlands län, utarbetat av Länsstyrelsen år 2005, redovisas ett flertal konkreta åtgärder för att utveckla Bydalen-Högläkdalen-Gräftåvallsområdet.



Fjällgården



Typiskt fritidshus i området

Tillkommande bäddtyper

Gräftåvallen har en tyngdpunkt mot enskild fritidsbebyggelse vilket också bedöms vara huvudinriktningen för framtida bäddutbyggnad. En utbyggnad av kommersiella bäddar fordrar en hög beläggning för att ekonomiskt kunna genomföras samtidigt som det också fordras ett investeringskapital i botten. Det befintliga näringslivet inom området har hittills haft svårt att finansiera ytterligare kommersiella bäddar samtidigt som det inte hittills gått att attrahera externt investeringskapital till området i erforderlig omfattning. I planen uttrycks dock ambitionen att de mer centralt belägna föreslagna utbyggnadsområdena i första hand bör nyttjas för någon typ av kommersiellt eller semikommersiellt ändamål. Det kan vara bostadsrättslägenheter eller tätare fritidshusbebyggelse som regelbundet hyrs ut eller enklare vandrarhem.

Försiktighetsprinciper för kalfjället

De föreslagna utbyggnadsområdena är alla belägna på ungefär samma nivå som befintlig bebyggelse, vilket innebär att man bibehåller hittills gällande försiktighetsprincip gentemot kalfjället. Den tillkommande bebyggelsen blir i huvudsak belägen i barrskogszonen, vilket innebär att björkskogszonen upp mot fjället i huvudsak bibehålls orörd. Omedelbart väster om den befintliga bebyggelsen vidtar också rennäringens åretruntmarker, vilket på ett naturligt sätt begränsar utbyggnadsmöjligheterna västerut.

Utflyktsområden, spår och leder

De befintliga preparerade spårsystemen för längdåkning, befintliga sommar- och vinterleder i övrigt bedöms vara tillräckliga för den föreslagna utbyggnaden. Detta gäller också det befintliga skoterledsnätet inklusive matarlederna inom de planlagda områdena. Vissa mindre justeringar kan behövas av ledsystemet m h t planerade nya bebyggelseområden.

Om det är förenligt med rennäringens intressen vore det som tidigare redovisats, önskvärt med en skoterled mellan Gräftåvallen och Höglekardalen som innebär att man inte behöver runda Östfjället.

De befintliga fåbodvallarna belägna främst söder och öster om Gräftåvallen utgör populära och attraktiva utflyktsmål med skoter.

Alpina anläggningar

I området finns idag två släpliftar med tillhörande nedfarter. En ytterligare utbyggnad av dessa bedöms svårt att genomföra med hänsyn till rennäringens intressen, förutom mindre justeringar. Viss utveckling av nedfarterna bedöms dock möjliga att genomföra.

Högklassig alpin skidåkning finns dock att tillgå i Bydalen/Höglekardalsområdet, vilket är relativt lättillgängligt med vägen mellan Gräftåvallen och Bydalen.

Service mm

I området finns viss begränsad service knuten till Fjällgården. Någon nämnvärd utbyggnad av den befintliga servicen bedöms inte vara möjlig. Ytterligare bäddar i området kan dock förbättra underlaget för befintlig restaurang, matbutik mm.

Ett större serviceutbud finns tillgängligt i Bydalenområdet samt i Myrviken.

Kommunikationer

Områdets bebyggelsestruktur, belägenhet samt relativt begränsade bäddantal bedöms medföra svårigheter att bygga ut en mer omfattande intern kollektivtrafik i området.

Vindkraft

En av de viktigaste kvaliteterna i Gräftåvallen är den milsvida utsikten österut mot Storsjöbygden samt att området gränsar mot opåverkade fjäll i väster och stora orörda skogs- och myrområden mot söder och öster.

En omfattande vindkraftutbyggnad i närområdet till Gräftåvallen skulle negativt påverka de viktiga upplevelsevärdena för turisterna i området och försämra områdets attraktivitet. Därför bör man generellt tillämpa försiktighetsprincipen vad gäller vindkraftetableringar i närheten av Gräftåvallen. Stora parker som påverkar ett brett synfält bör inte tillåtas. Några enstaka få verk eller något eller några mindre grupper belägna på tillräcklig distans från Gräftåvallen kan vara acceptabla. En utbyggnad av höjdområdena öster om Högan och söderut bedöms vara belägna på sidan om den viktiga utsikten och ca 10 km från Gräftåvallsområdet. En utbyggnad närmare Gräftåvallen skulle också påverka den riksintressanta kulturmiljön ”Ovikens fåbodområde”.

Uppvärmning, energiförbrukning

I området finns inget fjärrvärmenät utbyggt. Förutsättningarna att bygga ut ett sådant bedöms också vara mycket små. I de större föreslagna utbyggnadsområdena skulle det möjligen gå att anlägga biobränslade närvärmeverk med fjärrvärmesystem. I samband med upprättande av detaljplanerna för dessa områden avser kommunen aktivt diskutera energisystem och uppvärmning med berörda exploitörer. Det bör dock noteras att kommunen inte har några lagliga möjligheter att ställa krav på fjärrvärme i utbyggnadsområdena.

Inom ramen för kommunens övergripande miljöarbete och beaktande av miljömål, som bl a omfattar energihushållning vid byggande, ska beaktas att även fritidshus och annat turistboende har fullgod värmeisolering. Det innebär att byggkontoret ger råd och styr byggnaders utförande så att byggnationen i kommunen utförs på ett så energisnålt sätt som möjligt.

Med hänvisning till gällande förordning och regelverk ska alla byggnader uppfylla de krav som ställs i BVF 8 och 14 §§ samt BBR 08, Supplement februari 2009, 9 energihushållning . De undantag som nämns i BBR 9:11 gäller ej planområdet då klimatförhållandena i området påkallar ett avsevärt uppvärmningsbehov i de byggnader som uppförs och förses med VA-installation samt avses användas under vinterhalvåret.

Hela området är avsett för både sommar- och vinteranvändning, vilket innebär att husen kommer att vara uppvärmda under långa perioder vintertid. Det är därför uppenbart att för att uppfylla kraven i BVF 8 måste byggnader som uppförs inom planområdet projekteras med en god isolering samt uppvärmningssystem med hög verkningsgrad.

Uppvärmningssystemen i de byggnader som uppförs ska vara projekterade för minsta möjliga miljöpåverkan samt att minska koldioxidutsläppen i största möjliga mån.

Förslag till markanvändning

Allmänt

Planförslaget innebär en relativt måttlig utbyggnad som är koncentrerad och placerad inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden samt mindre kompletteringar i anslutning till Häggsåssjön. Den tillkommande bebyggelsen får god anslutning till omgivande natur och närhet till fjällområdet. Bebyggelsen ligger huvudsakligen i område med barrskog med samma avstånd till angränsande kalfjällszon som befintlig bebyggelse.

Planförslaget medger en utbyggnad av storleksordningen 1000 bäddar varav 100 till 200 bäddar om möjligt bör vara kommersiella bäddar. Utbyggnadstakten är beroende på marknad och efterfrågan samt i vilken takt erforderliga utbyggnader av vatten och avloppsanläggningarna är möjliga.

De olika utbyggnadsområdena som är redovisade på plankartan har inga detaljstuderade gränser. Detta får göras i efterföljande detaljplanearbete.

Liksom i gällande fördjupade översiktsplan bibehålls fjällområdena skyddade mot exploatering.

Inom övriga områden bibehålls nuvarande markanvändning, främst skogsbruk. Enstaka kompletteringar eller mindre grupper kan vara möjliga inom de skogsområden som inte är viktiga för det rörliga friluftslivet.

För all tillkommande bebyggelse gäller krav på anslutning till kommunal avloppsreningsanläggning eller annan godkänd reningsanläggning eller undantagsvis enskilda anläggningar. Egna gemensamma vattentäkter kan accepteras men inte egna enskilda vattentäkter.

Inga detaljplaner kan fastställas innan det kommunala reningsverket alternativt mottagnings-kapaciteten för slam från enskilda anläggningar är utbyggt i erforderlig omfattning.

I alla detaljplaner ska redovisas hur respektive område försörjs med brandvatten. Detta kan delvis ske genom att en ny gemensam branddamm ansätts i området. Exploatörerna ansvarar ekonomiskt för alla kostnader som är förenade med områdets planläggning och utbyggnad, detaljplan inklusive erforderliga utredningar och inventeringar, brandvatten, vatten och avlopp, områden för renhållning, vägar inklusive belysning, vändplaner mm.

Inom tillkommande större utbyggnadsområden ska en översiktlig naturvärdesinventering genomföras som underlag för detaljplanen. Dessa inventeringar ska genomföras på bekostnad av respektive exploatör. Vilka områden som ska inventeras avgörs av kommunen i samband med att frågan om upprättande av detaljplan prövas (planläggningstillstånd).

I efterföljande detaljplaner ska anges att det vid exploateringsarbetet ska tas hänsyn så att slam inte kommer ut i angränsande vattendrag.

Inom utbyggnadsområdena kan det komma att krävas arkeologisk utgrävning innan de exploateras. Detta ska anges i genomförandebeskrivningen till respektive detaljplan. Därefter åvilar det exploatören att kontakta länsstyrelsen för slutgiltigt besked om behov av utredning. Sådan ska vara genomförd innan några markarbeten påbörjas.

Områden för bebyggelse, D och B

D Områden med detaljplan

Omfattar alla områden med antagen detaljplan. Är avgränsade med röd kantlinje på plankartan.

B 1

Omfattar ett större område längst i norr på gränsen mot Åre kommun. Den södra delen ingår i gällande detaljplan. Stora delar av området har mycket fina utsiktsförhållanden mot Storsjöbygden. Området kan trafikmatas genom en förlängning av befintligt vägsystem inom detaljplanen och/eller en ny anslutning från vägen till Bydalen. Vilket som väljs samt fördelningen mellan angöringsprinciperna får utredas i kommande detaljplanearbete. Där ska också hänsyn tas till trafikmiljön inom den befintliga Klevfjällsbyn.

Området beräknas rymma 200 bäddar (30-40 tomter).

B 2

Ett mindre område i anslutning till befintlig väg och bebyggelse som bedöms rymma 3 nya tomter (15 bäddar).

B 3

Område med plats för ca 8 tomter (30 bäddar). Förutsätter förlängning av befintliga stickvägar norrifrån och/eller söder ifrån.

B 4

Enstaka tillkommande tomtplats i anslutning till väg och befintligt kvarter (5 bäddar).

B 5

Område i direkt anslutning till väg och befintligt kvarter som kan rymma 2 tillkommande tomter (10 bäddar).

B 6

Ett något större område norr om en befintlig åsrygg med fin utsikt mot Storsjöbygden men också västerut mot fjällen. Området beräknas rymma 15-20 tomter (100 bäddar). Området trafikmatas genom en förlängning av befintlig väg väster om åsryggen.

B 7

Område direkt anslutet till Fjällgården som i Masterplanen pekats ut som lämpligt för aktivitetshall.

B 8

Område omedelbart väster om Fjällgården som i Masterplanen pekats ut som lämpligt för kommersiellt boende rymmande ca 100 bäddar. Området används idag som husvagnsuppställningsplats.

B 9

Område öster om Fjällgården som i gällande plan är avsett för 5-7 tomter. Då området är mycket centralt beläget bör en högre nyttjandegrad eftersträvas. Området bör därför helst bebyggas med kommersiella bäddar och bedöms rymma ca 120 bäddar.

B 10

Område omedelbart öster om liftens dalstation avsett för kommersiellt boende. Området bedöms rymma 120 bäddar.

B 11

Område omedelbart söder om liftens dalstation för komplettering med 2 stugor norr om vägen samt husvagnscamping söder om vägen. Planläggningstillstånd är tidigare lämnat.

B 12

Område beläget nära den södra liften som beräknar rymma ca 15 tomter (75 bäddar) Genom området passerar idag en matarled för skotertrafiken som kan behöva justeras i sin sträckning i samband

med detaljplanarbetet. Området fordrar en förhållandevis lång ny tillfart då den närmast belägna befintliga lokalgatan inte är möjlig att använda på grund av terrängförhållanden. Tillfart kan dras parallellt med bef. skoterled från öster eller från norr via skidliftens dalstation. Detta får utredas närmare i detaljplanarbetet.

B 13

Område i Storgräftån som kan medge några tillkommande tomter på befintliga fastmarksholmar. Området har däremellan inslag av blötare partier olämpliga för bebyggelse. En förtätning måste därför föregås av en noggrann identifiering av byggbara partier med fastare mark. Området bedöms rymma 10 tomter (50 bäddar).

B 14

Område söder om nuvarande bebyggelse i Storgräftån beläget i anslutning till befintlig enklare körväg. I och i anslutning till området finns fångstgropar som ska beaktas i detaljplanläggningen. Behovet av skyddsområde kring fångstgropen inom B 14 skall diskuteras med länsstyrelsen innan detaljplanarbetet för området påbörjas. Då får avgöras om planen skall avgränsas så att fångstgropen hamnar utanför detaljplanen eller om det erforderliga skyddsområdet kring fångstgropen får utgöra naturmark med en särskild skyddsbestämmelse och ingå i planområdet. Då får också avgöras huruvida det erfordras arkeologisk undersökning eller inte för detta område. Området beräknas rymma 15 tomter (75 bäddar).

B 15

Område söder om Storgräftån i direkt anslutning till befintlig skoterled och vandringsled som beräknas rymma 15 tomter (75 bäddar).

B 16

Område beläget i nära anslutning till flygfältet lämpligt för de som uppskattar möjligheterna till ”Fly-in/Skoter-out”. Området beräknas rymma 10 tomter (50 bäddar). Tomterna ska placeras på ett sådant avstånd från själva landningsbanan att gällande riktlinjer för buller uppnås.



B 17

Mindre område beläget i skogssluttning väster om Häggsåsens by. Området kan med fördel ges en gles karaktär med stora tomter med mellanliggande skogspartier för att därigenom erbjuda ett annorlunda boende än det traditionella planlagda boende som vanligtvis förekommer i Gräftåvallen. Området beräknas rymma 5-7 tomter (25 bäddar).



B 18

Område söder om vägen i sluttningen ned mot Häggsåssjön samt beläget söder om några befintliga fritidshus. Området beräknas rymma 5-7 tomter (25 bäddar).

Område för jordbruk L 1

Omfattar byn Häggsåsen samt några befintliga fritidshustomter. Kompletteringar av befintlig bebyggelse bör vara möjligt i den mån den inte inkräktar på brukad åkermark.

Område för rennäring (åretruntmarker) och friluftsliv N 1

Omfattar fjällområdet väster om Gräftåvallen. Utgör åretruntmarker för rennäringen. Kalfjällsområdet längst i väster i planområdet utgör del av ett större sammanhängande riksintresseområde för rennäringen.

Området utgör dessutom närområde för rekreation och friluftsliv av stor betydelse för Gräftåvallsområdet.

Inom området bör ingen ny bebyggelse tillåtas. Undantagna är byggnader och anläggningar av betydelse för rennäringen, rörligt friluftsliv, fjällsäkerhet eller liknande.

Område för rekreation och friluftsliv samt skogsbruk N 2

Omfattar närområdet till den planlagda bebyggelsen i Gräftåvallen samt det fjällnära området söder om Gräftåvallen. Området ingår också i ett större område av riksintresse för naturvården (Oviksfjällen).

Inom området bör ingen ny bebyggelse tillåtas. Undantagna är byggnader och anläggningar av betydelse för rörligt friluftsliv, rekreation, fjällsäkerhet eller liknande. Om särskilda skäl finns kan enstaka mindre byggnader för markägarens egna behov prövas. Vid eventuell bebyggelse eller andra åtgärder inom området ska hänsyn tas till riksintressena.

Område för rörligt friluftsliv och skogsbruk N 3

Område öster om Gräftåvallen, i anslutning till Dörrsån som är av betydelse för rekreation och friluftsliv. Området innehåller märkta och preparerade spårssystem.

Område för skogsbruk. Delar av området utgör också riksintresse för rennäringen.

Inom området bör ingen ny bebyggelse tillåtas. Undantagna är byggnader och anläggningar av betydelse för rörligt friluftsliv, rekreation eller liknande. Om särskilda skäl finns kan enstaka mindre byggnader för markägarens egna behov prövas. Inom befintliga bebyggelsegrupperingar, som t ex vissa fåbodar kan också ytterligare kompletteringar prövas under förutsättning att tillkommande bebyggelse placeras inom de områden som befintlig bebyggelse redan tar i anspråk och att det är förenligt med kulturmiljövårdens intressen.

Naturreservat NR 1

Utgör norra delen av naturreservatet Marntallåsen. För området gäller särskilda reservatbestämmelser.

Ur länsstyrelsens beskrivning:

Marntallåsen ligger på en höjdplatå med en mosaik av myr och skogsmark. Här finns flera välbevarade fåbodemiljöer som knyts samman av gamla fåbodstigar.

Flera torrdalar sträcker sig tvärs igenom reservatet. De bildades när väldiga mängder smältvatten från inlandsisen strömmade längs fjällsidan, mellan isen och fjället. Så eroderade de breda, flacka och numera försumpade dalarna fram.

Likt martallar

Kortvuxen och martallsliknande tallskog dominerar på de öppna och fattiga myrarna i söder. Här finns bland annat tuvull, starrar, tuvsäv, ängsull, björn- och klubbvitmossa. På mossepartier dominerar kråkbär, hjortron och rostvitmossa. I höljer växer tuvsäv, dystarr och björnvitmossa.

Skogen har få spår av mänsklig påverkan. Längst i norr, söder om Pullvalen, höggs kolved under första världskriget. En viss avverkning har också skett söder om Dörrsåbodarna där man flottade kortvirke i Dörrsån.

Välbevarade fåbodemiljöer

Hela området har haft betydelse som utmarksområde för bönderna i Oviken och Myssjö och har präglats av betesdrift under flera århundraden. Flera välbevarade fåbodemiljöer finns i området, men ingen av fåbodarna är i drift. Västnorbodarna och Anjebodarna rustades 1975-76 och i nordväst ligger Mustvallen som också är i bra skick. I norr ligger Dörrsåbodarna som är i sämre skick och Pullvallen som liksom Munkvallen i öst saknar byggnader.

Mellan fäbodarna går gamla fäbodstigar och Pilgrimsleden — Jämt-Norgevägen — går också genom reservatet. Läs mer om Ovikens fäbodar under Riksintressen för kulturmiljövård.

Kulturmiljöer K 1

Omfattar de norra delarna av Oviksfjällens fäbodområde (Riksobjekt Z 45). Området utgör också område för skogsbruk där nuvarande markanvändning förväntas fortgå och ingen omfattande bebyggelse föreslås få tillkomma. Enskilda kompletteringar prövas utifrån plan- och bygglagens generella regelsystem. Stor hänsyn ska tas till områdets kulturvärden.

Ur Länsstyrelsens beskrivning:

Motivering

Fäbodmiljö i det vidsträckta skogs- och myrlandet mellan Storsjöbygden och Oviksfjällen med ett 30-tal fäbodställen för gårdarna i byarna på båda sidor om Storsjöns södra del.

Uttryck

Öppna vallar med ofärgade, timrade byggnader som bustugor, ladugårdar, kokhus, härbren, källare och lador. Gamla buföringsvägar från byarna och mellan fäbodställena. Östra Arådalen och Långbodarna är fortfarande i drift.

I miljön ingår även Arådalens turiststation, en av de äldsta i länet samt Ödesbölet Taksbacken i områdets östra del.

Närmare beskrivning

Det stora glest befolkade området mellan västra Storsjöbygden och Oviksfjällen fungerade tidigare som utmark till bönderna från de södra Storsjösocknarna. Området utgörs av fjällnära skog, berg och stora myrmarker och hade ända in på 1900-talet enormt stor betydelse för bönderna inte minst på grund av tillgången på rikt skogs- och fjällbete och goda möjligheter till myrslätter.

Fäbodarna var ofta belägna på kronans avradsland. Avstånden från hemgården vid Storsjön till fäbodarna, speciellt de som låg högt uppe mot fjällen, var ofta flera mil, och buföringen fick delas upp på flera dagar. Från Östra Arådalen till hemgården i Näs är det t.ex. fågelvägen en sträcka på fem mil.

I miljön ingår omkring 30 fäbodställen, varav vissa inte har varit brukade på många år. Två fäbodvallar, Östra Arådalen och Långbodarna, är fortfarande i drift. Flera av Oviksfjällens fäbodar kan nås med bil från den s.k. "Fäbodvägen" mellan Persåsen och Arådalen/Börtnan. Längs vägen finns skyltar till de många vallarna. Vallen Östra Arådalen tilldelades 1991 ett internationellt byggnadspris, Europa Nostrapriset, efter omfattande restaurering.

På vissa vallar finns flera av de ursprungliga byggnaderna kvar medan andra ligger öde med endast husgrunder och källargropar synliga. Åter andra är ombyggda och har fått nya funktioner som fritidsbostäder. Typiskt för fäbodvallarna är det stora antalet små omålade timmerbyggnader, varje funktion hade oftast sitt eget hus.

Mellan byarna och de olika fäbodvallarna fanns ett väl utvecklat kommunikationsnät med buföringsvägar och stigar, många av dem ännu fullt synbara. Över de många myrarna finner man ibland rester efter kavelbroar. Naturen i området bär ännu prägel av att under flera hundra år varit nyttjad av människor och betande djur.

Den öppna vallen runt fäboden brukar inte växa igen på åtskilliga år efter avslutad hävd, och kulturgynnade växter som mjölkört, smörblommor och hallonsnår avslöjar ofta äldre fäbodställen.

I anslutning till fåbodvallen västra Arådalen ligger en av svenska turistföreningens första fjällstationer, byggd redan 1895. Här finns också ett litet kapell som ägs av Härnösands stift.

Ödesbölet Takåsen, med fossil åkermark, odlingsrösen och flera husgrunder, ligger i skogsmark högt ovanför nuvarande jordbruksbebyggelse och nås lättast ifrån den s.k. Fåbodvägen mellan Persåsen och Börtnan.

Flygplats F 1

Omfattar ett mindre gräsbevuxet och privatägt flygfält.

Endast bebyggelse som sammanhänger med flygplatsens verksamhet medges.

Grustäkt T 1

Omfattar enbentlig grustäkt.

Övriga områden Ö 1

Omfattar skogs- och myrområden där nuvarande markanvändning förväntas fortgå och ingen omfattande bebyggelse föreslås tillkomma. Enstaka kompletteringar prövas utifrån plan- och bygglagens generella regelsystem.

Service

Viss service finns på Fjällgården. I övrigt finns livsmedelsbutik, post, skola, barnomsorg mm i Myrviken.

Rennäring

Den västra delen av planområdet (fjällområdet) utgörs av åretruntmarker för rennäringen. Delar av området utgör också riksintresse för rennäringen. Inom planområdet finns inga redovisade flyttleder, rastställen eller svåra passager. En stor del av planområdet är markerat som trivsalland för Tossåsens sameby. Planförslaget innebär en viss ökning av antalet besökare i området och därmed fler människor ute på fjället. Turismen i området har dock en klar tyngdpunkt under vintern då fjällområdet inte aktivt används av rennäringen. Renarna befinner sig då i vinterbetesområdena i skogslandet. Vissa konflikter kan givetvis uppstå under vårvintern, då renarna söker sig upp mot fjällen och kalvningslanden. Huvuddelen av de som besöker fjällområdet rör sig också längs etablerade sommar- och vinterleder samt skoterleder. I den mån det ökade antalet baddar i området medför ökade påtagliga störningar för rennäringen, bör åtgärder i första hand inriktas mot översyn av ledplaceringar och kanaliseringar av besökare i stället för att diskutera generella ersättningsanspråk som kompensation för störningar.

Trafik och kommunikationer

Kollektivtrafik

En utökad bäddvolym i området förbättrar förutsättningarna för ökad kollektivtrafik främst vad avser resor till och från Gräftåvallen. Området är dock relativt begränsat bäddmässigt men kan i samarbete med Bydalen/Höglekardalen ge underlag för viss förbättring av kollektivtrafiken. Översiktsplanen i sig har dock ingen möjlighet att påverka omfattningen av kollektivtrafiken.

Flygplats

Destinationen är belägen med drygt 1 timmes transfer från Åre-Östersund flygplats, vilket är en förhållandevis kort transfertid jämfört med många internationella turistorter.

Fordonstrafik

Även framledes kan man förvänta att en stor del av gästerna till området använder egen bil. För att i

viss mån minska på trafikrörelserna inom området och därmed miljöbelastningen är huvuddelen av de föreslagna tillkommande utbyggnadsområdena belägna i anslutning till befintlig bebyggelse.

Parkeringar

Varje fastighetsägare ska lösa sitt eget parkeringsbehov. Detta ska ske på den egna tomten eller om avtal föreligger på annans mark. För varje tillkommande enhet (lägenhet) inom område med enskilda fritidshus ska två parkeringsplatser anordnas per lägenhet. I område med tätare bebyggelse i form av bostadsrätter eller uthyrningslägenheter ska en parkeringsplats anordnas per normalstor lägenhet. För större lägenheter som rymmer mer än 8 bäddar ska två parkeringsplatser anordnas per lägenhet. Vid varje p-plats bör motorvärmare anordnas. I anslutning till angoringspunkterna för liftar och backar finns redan parkeringsplatser anlagda. I anslutning till Fjällgården finns också parkeringsplats anordnad.

Att tillräckligt många parkeringsplatser byggs i anslutning till enskilda fritidshus, stugbyar, olika typer av serviceanläggningar mm ska beaktas i samband med detaljplaners upprättande samt vid bygglovgranskningen av enskilda ärenden.

Gångvägar

Det finns behov av en bilfri sammanbindningsväg inom Gräftåvallsområdet. Den närmare lokaliseringen samt genomförandet är dock helt och hållet en gemensam fråga för alla fastigheter inom området.

Avfall, markradon, risk för ras och skred

Hushållssopor tas om hand vid särskilda iordningsställda platser med vägförening/samfällighetsförening som huvudman för uppsamlingsplatsen. Kommunen ansvarar för hämtningen. Inom fjällområdet finns inga dokumenterade risker för förhöjda radonvärden.

Hittillsvarande erfarenheter från byggnationer i området indikerar inga risker i samband med anläggningsarbeten. Risken för ras och skred ska dock alltid beaktas i samband med detaljplaner och enskild bygglovprövning.

Vindkraft

Vid diskussioner i den lokala arbetsgruppen har man samstämmt redovisat att ingen vindkraft bör tillåtas inom planområdet, då en sådan inte bedöms förenlig med turismen. Dessutom bör ingen vindkraft tillåtas utanför planområdet så att den påtagligt påverkar de unika utsiktsförhållanden mot öster som kännetecknar Gräftåvallsområdet. En vindkraftutbyggnad sydost om planområdet, blir belägen drygt 1 mil från Gräftåvallsområdet och strax utanför det värdefulla utblicksområdet från Gräftåvallen. Där bör en utbyggnad kunna genomföras utan att den negativt påverkar Gräftåvallens kvaliteter och värden som turistområde. Innan slutgiltig ställning tas bör dock visualiseringar upprättas som visar hur en vindkraftutbyggnad i detta område ser ut från Gräftåvallen. Frågan om vindkraftsutbyggnad behandlas slutgiltigt i ett särskilt tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen.

Snöskoterkörning

Snöskoterkörning inom område med detaljplan är reglerad. Fjällområdet (N 1) omfattas av statligt skoterregleringsområde där körning endast är tillåten längs upplåtna leder.

Inom övriga delen av planområdet finns ingen reglering av snöskoteråkning men däremot ett välfungerande ledsystem. På sikt kan om behov uppstår bli aktuellt med en skoterreglering inom detta område.

Riktlinjer för bebyggelsens utformning

Bebyggelsen inom Gräftåvallsområdet är i huvudsak småskalig (1 - 1½ våning, 1 våning med sluttningsvåning). Där marken sluttar är i vissa fall sluttningsvåning anlagd. Den befintliga

bebyggelsekaraktären bedöms angelägen att bibehålla. I detaljplaner bör därför bestämmelser införas som anger maximal storlek på tillkommande bebyggelse samt vilka karaktärsdrag som husens utseende bör eftersträva. Genom att ange riktlinjer för bebyggelsens utformning skapas attraktiva bebyggelsemiljöer som harmonierar och samverkar med landskapet och fjällnaturen i övrigt.

Strandskydd

Inget av de tillkommande föreslagna utbyggnadsområdena ligger i anslutning till något större vattendrag. Däremot kan småbäckar beröras. I sådana fall ska närzonen nära bäcken hållas fri från bebyggelse. I efterföljande detaljplanering bör därför grundprincipen att bibehålla närmiljön (10 – 15 meter) på varje sida om bäcken orörd gälla. Denna zon bör heller inte ingå i enskild tomtmark. Frågan om hävande om strandskydd får provas inom ramen för respektive detaljplan.

Sysselsättningseffekter och investeringar

Totalt innehåller planförslaget ett tillskott på ca 1 000 bäddar. Tillskottet omfattar huvudsakligen bäddar i enskilda fritidshus, som ger en lägre sysselsättningseffekt än kommersiella eller semikommersiella bäddar. Bäddtillskottet bedöms dock kunna ge ett bättre underlag för befintlig service i området och stärka förutsättningarna för åtminstone säsongssysselsättningen. Totalt bedöms tillskottet kunna medföra ett tillskott på 5-10 årsarbetstillfällen.

Investeringsvolymen för utbyggnad av 1 000 bäddar kan uppskattas till storleksordningen 3 –500 milj. kronor (300-350 000 kronor/bädd).

Va-utbyggnad

För området har en särskild va-utredning upprättats som bifogas översiktsplanen.

Den befintliga reningsanläggningen är dimensionerad för 700 personekvivalenter (pe). Nuvarande anslutning uppgår till 340 pe.

För Klevfjällsbyn förslås samfällighetslösning eller kommunal gemensamhetsanläggning som också bör inriktas mot att minska antalet befintliga enskilda avlopp i detta område.

I Gräftåvallen/Storgräftåområdet är idag endast 340 stycken anslutna till kommunens avloppsreningsverk. För att minska utsläppen från enskilda avlopp bör så många fastigheter som möjligt anslutas till den kommunala avloppsreningsanläggningen. Om samtliga befintliga fastigheter och tillkommande fastigheter efter exploatering ansluts till anläggningen, skulle belastningen bli 1 230 pe i april, eller motsvarande 280 m³/d. Detta flöde är tre ggr högre än det flöde som befintlig filteryta klarar av. För att klara den ökade belastningen kan befintliga öppna filterbäddar kompletteras med en fällningsdamm.

Inom de nya, större föreslagna utbyggnads-områdena bör alltid en gemensamhetsanläggning för vattnet anläggas men avloppet kan delas upp i flera mindre gemensamhetsanläggningar. För respektive utbyggnadsområde skall detta närmare studeras i den va-utredning som skall tillhöra respektive detaljplan. Se vidare i VA-utredningen.

Plankartor

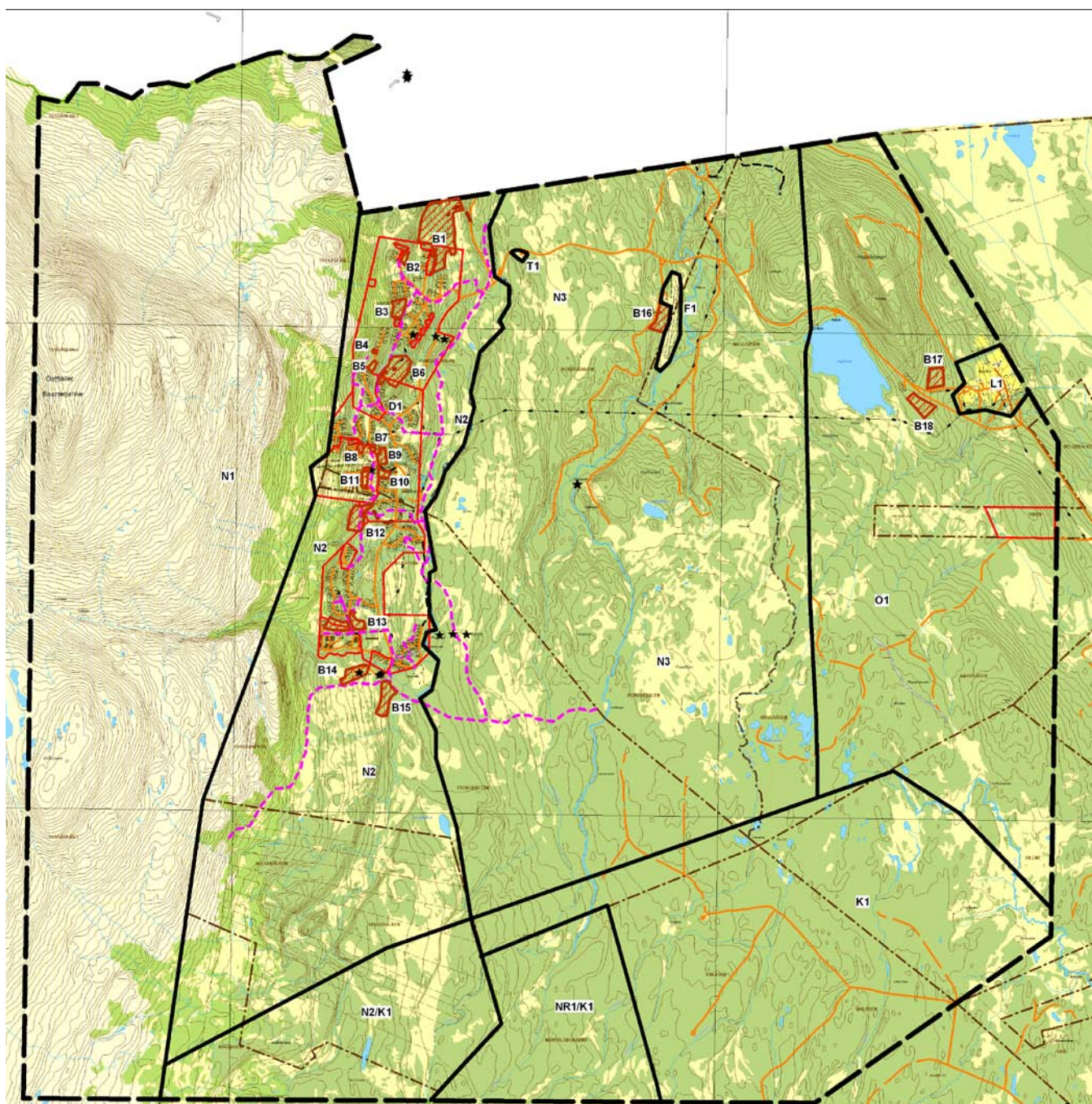
På följande sidor återfinns plankartor för:

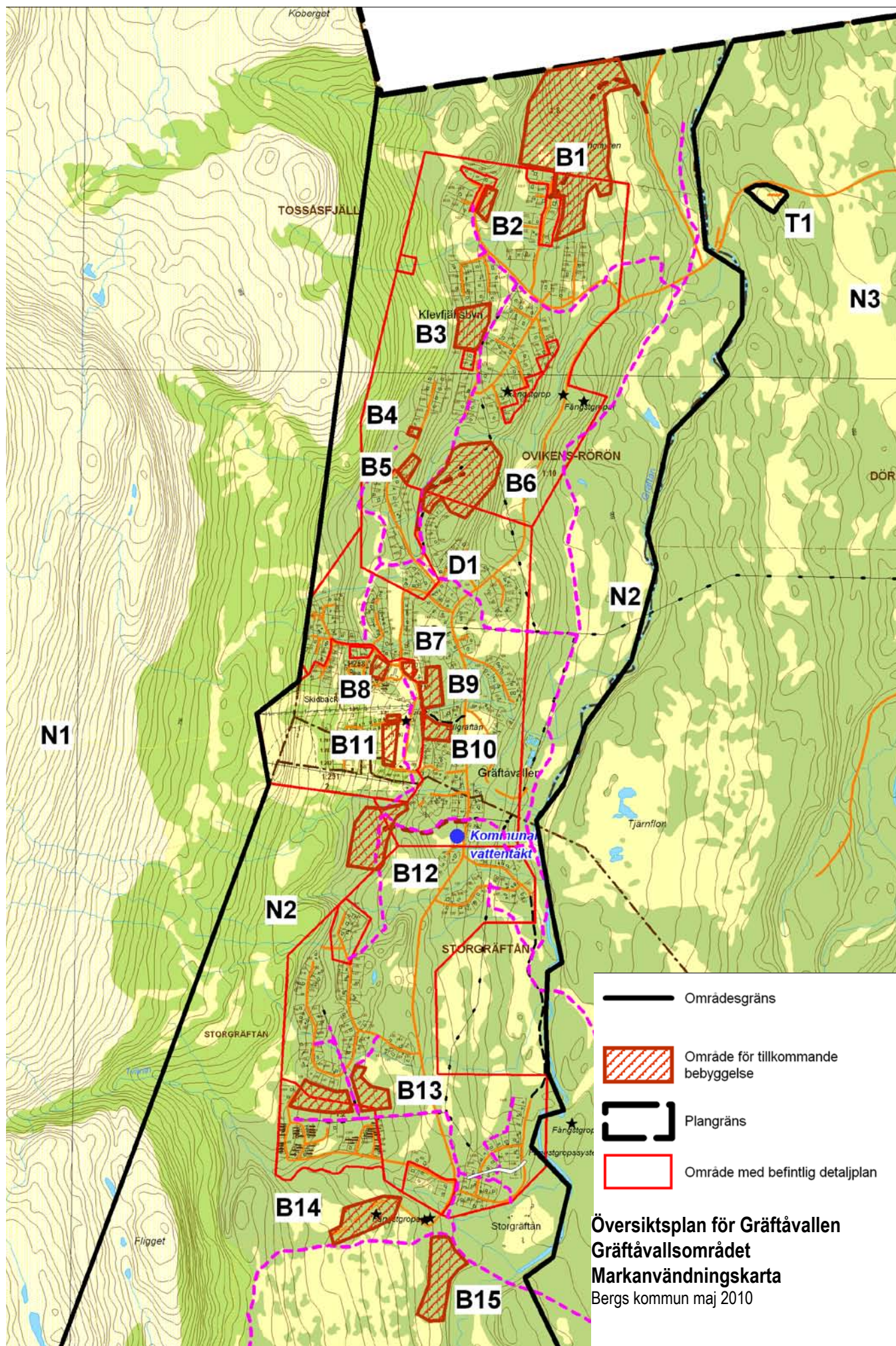
- Hela planområdet
- Föreslagna utbyggnadsområden för bebyggelse

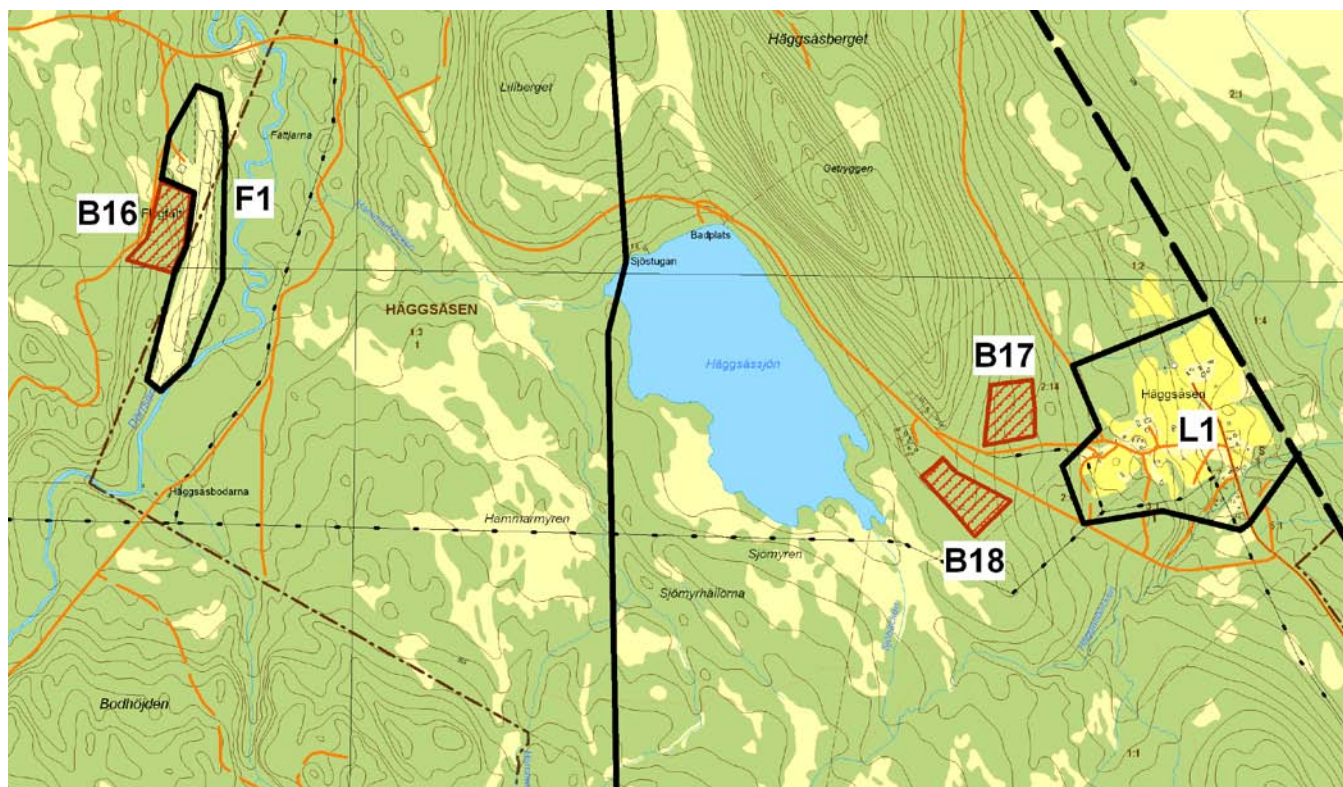


-  Områdesgräns
-  Område för tillkommande bebyggelse
-  Plangräns
-  Område med befintlig detaljplan

Översiktsplan för Gräftåvallen
Hela området
Markanvändningskarta
 Bergs kommun maj 2010







-  Områdesgräns
-  Område för tillkommande bebyggelse
-  Plangräns

Översiktsplan för Gräftåvallen
Håggsåsen, Flygfält
Markanvändningskarta
 Bergs kommun maj 2010

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken (MB).

Den södra delen av området utgör riksintresse för kulturmiljön (Oviksbygden Z 45). Planen bedöms inte påverka detta riksintresse.

Den västra och sydvästra delen av planområdet omfattas av riksintresse för naturvården (Oviksfjällen). Några mindre föreslagna utbyggnadsområden tangerar riksintresseområdet i söder. Dessa små bebyggelseområden ligger dock i anslutning till befintlig bebyggelse och bedöms inte påtagligt negativt påverka riksintresset för naturvården.

Huvuddelen av planområdet ligger inom område av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap MB. Friluftslivet inom området är i första hand lokaliserat till själva fjällområdet, som inte påverkas av de föreslagna nya bebyggelseområdena.

Oviksfjällen utgör också del av den svenska fjällkedjan som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB, där turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. En utbyggnad av turismen i området bedöms överensstämma med dessa hushållningsbestämmelser.

Delar av planområdet utgör riksintresse för av rennärningen enligt 3 kap MB. Några riksintressanta flyttleder eller betesområden berörs ej. De föreslagna utbyggnadsområdena bedöms inte påverka riksintresset för rennärningen.

Den föreslagna markanvändningen bedöms sammantaget inte påtagligt skada något av ovanstående riksintressen. Riksintressena bör därför anses tillgodosedda.

Översiktsplanen kommer att medföra ökad trafik i området men bedöms sammantaget inte bli av den omfattningen att miljökvalitetsnormen för utomhusluft enligt 5 kap MB kommer att överstigas. En utökning av bäddantalet i området medför också sannolikt en viss ökad skotertrafik. Detta innebär en icke önskvärd ökad miljöbelastning, varför det är angeläget att kanalisera och styra den samlade skotertrafiken i området, dels öka användningen av alkylatbensin och 4-taktsmotorer.

Översiktsplanens konsekvenser

Den kommunala översiktsplaneringen är ett viktigt redskap i arbetet med att tillskapa en långsiktig utveckling. För att avgöra om den översiktliga planeringen medverkar till att detta uppnås, ska enligt miljöbalken en miljöbedömning alltid göras. Inom ramen för miljöbedömningar som rör översiktsplaner ska kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), där den betydande miljöpåverkan som planen kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanens konsekvenser när det gäller inverkan på miljön, betydelsen för hälsa och säkerhet, hushållning med naturresurser samt sociala och samhällsekonomiska aspekter tydligt framgå. Konsekvenser som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken beskrivs under övriga konsekvenser.

Miljöbedömning

I förordningen för miljökonsekvensbeskrivningar, som gäller från 1 juli 2005, anges att en miljöbedömning ska göras om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till förordningen och är en översiktsplan. Detta innebär att alla översiktsplaner antas medföra betydande miljöpåverkan och att planerna därför ska miljöbedömas. Begreppet miljöbedömning är processen och miljökonsekvensbeskrivningen är dokumentet som ingår i miljöbedömningen.

Allmänt

All samhällsutveckling innebär olika förändringar och påverkan på miljön. Det innebär att även en utveckling av turismen påverkar och konsumerar natur och miljö. I Bergs kommun är utvecklingen starkt kopplad till några få turistorter. I övrigt sker en mycket liten förändring av markanvändningen inom kommunens yta. Detta innebär att utifrån kommunens hela yta (knappt 6 200 km²) är det endast några få promille som blir föremål för ökad påverkan på miljön genom omfattande byggande med tillhörande verksamheter. Naturen, kulturen och miljön är viktiga förutsättningar för turismen i kommunen. Därför är det angeläget att värna om miljön i turistområdena, eftersom naturen är en del av den upplevelse som besökaren värdesätter vid sin vistelse i kommunen.

Detta synsätt innebär att byggnationernas och anläggningarnas lokalisering alltid ska göras med hänsyn till natur- och kulturvärden, djurliv, landskapsbild mm. Det är också viktigt att ha välfungerande avloppsnät och avloppsrening som klarar de stora säsongsvariationerna för att minimera påverkan på mark och vattendrag. Störst miljöpåverkan bedöms komma från utsläppen av koldioxid och luftföroreningar kopplade till resor till och från kommunens olika turistdestinationer.

Avgränsning

Första steget i miljöbedömningen är att avgränsa innehållet i den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som ska upprättas. Här gäller det att fokusera på de faktorer som kan leda till *betydande miljöpåverkan*. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa både positiv och negativ betydande miljöpåverkan.

En MKB ska innehålla alternativ till planförslaget, dels ett nollalternativ och dels något eller några andra rimliga alternativ som formuleras utifrån planens syfte och geografiska räckvidd. Rimliga alternativ i denna plan föreslås, förutom nollalternativet, vara att bygga mer utspritt än planförslaget eller bygga mindre.

MKB:n behandlar själva planområdet, men mängden transportarbete med dess luftföroreningar kan vara svåra att bedöma i förhållande till planförslaget, då påverkan kan ske inom betydligt större områden än själva planområdet.

En MKB ska enbart behandla den *betydande miljöpåverkan* som planen kan bedömas medföra. MKB:n har avgränsats till att omfatta påverkan på följande:

- Natur
- Kulturmiljö
- Rekreation och friluftsliv
- Mark och vatten
- Landskapsbild
- Hälsa och säkerhet
- Naturresurser
- Storslagen fjällmiljö
- Luft och klimat
- Rennäring

Enligt plan- och bygglagen ska även planförslagets konsekvenser av social och samhällsekonomisk karaktär beskrivas. Därför redovisas också de olika alternativens sociala- och samhällsekonomiska konsekvenser.

Samråd om avgränsning

Samråd om avgränsning av föreslagen översiktsplan med tillhörande förslag till miljöbedömning har skett med Länsstyrelsen under juni 2009.

Miljökonsekvensbeskrivning

MKB:n ska innehålla en sammanfattning av planens syfte, innehåll och förhållande till andra planer samt information om rådande miljöförhållanden. Detta beskrivs i tidigare kapitel i den fördjupade översiktsplanen.

Noll-alternativ

Noll-alternativet ska spegla en trolig utveckling om planförslaget inte genomförs. Noll-alternativet i detta fall innebär att gällande planer kan byggas ut och andra tillstånd som tidigare meddelats via t ex miljöbalken kan utnyttjas. Några nya områden för boende, serviceanläggningar eller skidbackar och liftar kan dock ej genomföras.

Alternativ ”bygg utspritt”

Ett alternativ till den föreslagna markanvändningen är att sprida ut tillkommande bebyggelse över större delar av planområdet jämfört med planförslaget. Då erhålls en glesare struktur som samtidigt konsumerar mer mark.

Alternativ ”bygg mindre”

Redovisar planens konsekvenser vid en utbyggnad som omfattar endast hälften av planförslagets föreslagna bäddar (bäddantal). Utbyggnaden förutsätts bli lika koncentrerad som i planförslagets huvudalternativ men med färre bäddar konsumeras mindre mark.

För att grovt identifiera graden av miljöpåverkan anges efter varje avsnitt en bedömning med följande indelning:

Betydande positiv miljöpåverkan

Positiv miljöpåverkan

Ingen betydande miljöpåverkan

Lite negativ miljöpåverkan

Betydande negativ miljöpåverkan

Natur

Påverkas värdefulla naturområden som utpekats som riksintressanta, ingående i Skogsvårdsstyrelsens redovisning av nyckelbiotoper mm ”Skogens pärlor” eller angivits i tidigare översiktsplan?

Planförslaget	De föreslagna utbyggnadsområdena för bebyggelse och anläggningar ligger på betryggande avstånd från område med särskilt angivna naturvärden. Viss skogsmark tas i anspråk för bebyggelse, men huvuddelen utgör normal skogsbruksmark som i annat fall skulle bli föremål för avverkning och nyplantering. Vissa mindre utbyggnadsområden utgör redan idag kalhyggen. Områdena är i huvudsak belägna intill eller relativt nära befintlig bebyggelse och tar således ingen helt friliggande naturmark i anspråk. Detaljplaner för de större utbyggnadsområdena ska föregås av naturvärdesinventeringar, varefter hänsyn ska tas till redovisade värden i områdets utformning. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
---------------	---

Nollalternativ	Inga utpekade naturvärden tas i anspråk. Ingen skogsmark utöver nu gällande översiktsplan tas i anspråk för ny bebyggelse. Endast marginella skillnader vad beträffar områden som tas i anspråk för utförsäkning i förhållande till gällande plan. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att mer naturmark tas i anspråk för bebyggelse. En mer utspridd bebyggelse innebär också att mera mellanliggande naturmark tas i anspråk. Sammantaget avsevärt ökad markkonsumtion. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Sammantaget minskad markkonsumtion. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Förbättras eller försämras villkoren för flora och fauna?

Planförslaget	Inga utpekade nyckelbiotoper mm enligt ”Skogens pärlor” påverkas. Viss skogsmark tas i anspråk som kan påverka revir och utrymmen för vilda djur och fåglar. Sett i ett större perspektiv utgör dock de områden som tas i anspråk för bebyggelse en mycket liten del av skogsmarken. Översiktliga naturvärdesinventeringar ska föregå detaljplaneringen av de större utbyggnadsområdena, vilket kan innebära krav på ytterligare hänsynstagande. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan av hittills kända värden.</i>
Nollalternativ	Inga nya områden tas i anspråk för bebyggelse och utförsäkningsanläggningar, vilket innebär att befintliga revirområden mm bibehålls. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att mer naturmark tas i anspråk men det behöver i och för sig inte innebära att utpekade värdefulla områden blir påverkade. Innebär generellt minskade livsmiljöer för flora och fauna i området. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>

”Bygg mindre”	Innebär att mindre naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Sammantaget minskad markkonsumtion, men ingen förändring av påverkan på kända värden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan av hittills kända värden.</i>
---------------	--

Kulturmiljö

Påverkas värdefulla kulturmiljöer?

Planförslaget	All tillkommande exploatering är belägen utanför riksintresseområdet Ovikens fåbodområde Z 45. Inga fåbodvallar i övrigt blir påverkade av de föreslagna utbyggnadsområdena. Ett förslaget område längst i söder (B 14) berörs av fångstgropar som ska beaktas i detaljplaneringen. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
Nollalternativ	Inga riksintressen eller lokala kulturmiljöer (fåbodvallar och fångstgropsystem mm) blir påverkade av de föreslagna utbyggnadsområdena för boende. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	En mer utspridd bebyggelse kan öka risken för negativ påverkan på värdefulla fåbodar av riksintresse. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre mark tas i anspråk för bebyggelse. Sammantaget minskad markkonsumtion, men ingen förändring av påverkan på kända kulturmiljövärden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>



Storgräftåns fåbod

Rekreation och friluftsliv

Förbättras/försämras möjligheterna för friluftsliv?

Planförslaget	Planförslaget ökar möjligheterna för flera människor att besöka området och nyttja fjällen för rekreation och friluftsliv. Bebyggelse och anläggningar är huvudsakligen lokaliserade till skogsområden i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och inkräktar således inte på kärnområdena för rekreation och friluftsliv. Dessa utgörs huvudsakligen av själva kalfjällsområdena, spår och leder samt de alpina anläggningarna. De flesta bebyggelseområdena angränsar dessutom till skogsmark med möjlighet till utflykter, svamp- och bärplockning mm <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
Nollalternativ	Innebär att vissa skogsområden i anslutning till befintlig bebyggelse sparas orörda. Innebär viss förbättring av möjligheterna till närrekreation, men samtidigt utgör inte skogsområdena de attraktiva områdena för rekreation och friluftsliv. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att ytterligare skogsområden tas i anspråk för bebyggelse. Minskar den sammanlagda tillgången på skogsområden för rekreation och friluftsliv. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre områden tas i anspråk för bebyggelse. Mindre intrång i det befintliga spårsystemet. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>

Galån



Mark och vatten

Påverkas grundvattenkvalité och grundvattennivå? Uppstår ändrade strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområden? Påverkas ytvatten, vattendrag och strandlinjer?

Planförslaget	Grundvattennivåer och vattenkvalitéer bedöms inte bli påverkade då all tillkommande bebyggelse ska anslutas till kommunal eller annan gemensam avloppsanläggning. Dessutom innebär utbyggnaden av avloppsanläggning att flera delar av befintlig bebyggelse kan anslutas till denna anläggning. Det innebär en avsevärd minskad risk för framtida negativ påverkan på vattentäkter, grundvatten och vattendrag då andelen enskilda avloppsanläggningar kan minska. Befintliga kommunala och enskilda vattentäkter inom området är inte formellt skyddade genom bildande av vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden har dock beslutat om ”skyddscirklar” på 150 m kring alla enskilda vattentäkter. Inga större vattendrag eller strandlinjer påverkas inom planområdet, endast några mindre bäckar är belägna inom utbyggnadsområdena. Längs dessa avsätts närzonen som naturområde. Planområdet avvattnas via Gräftån, Dörrsån/Allvarsån till Dammån som har mycket höga biologiska skyddsvärden och utgör ett Natura 2000-område. Detta innebär krav på sådan rening av avloppsvatten och andra utsläpp att inte Natura 2000-områdets status blir negativt påverkad. Kraven får beaktas i de mer detaljerade utredningar som måste föregå utbyggnader av avloppsanläggningarna i området. En minskning av enskilda avloppsanläggningar bedöms vara positivt för den indirekta påverkan på Dammåns skyddsvärden. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande positiv miljöpåverkan (minskade enskilda avloppsanläggningar).</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan (avser recipientfrågan för kommunalt avloppsreningsverk som inte får påverka vatten- och naturmiljön)</i>
Nollalternativ	Inga större förändringar mot idag. <i>Bedömning:</i> <i>Kan på sikt medföra betydande miljöpåverkan p g a av många enskilda avloppsanläggningar blandade med enskilda vattentäkter inom befintliga fritidshusområden.</i>
”Bygg utspritt”	Några fler små bäckar kan bli påverkade. Sämre förutsättningar att ansluta till gemensam avloppsreningsanläggning, sannolikt ökat antal minireningsverk eller enskilda avloppsanläggningar. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Innebär sämre förutsättningar att bygga ut en kommunal avloppsreningsanläggning. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>

Tas dagvatten och spillvatten omhand på ett godtagbart sätt?

Planförslaget	Vid utbyggnaden används lokalt omhändertagande av dagvatten. Huvuddelen av tillkommande bebyggelse ansluts till kommunalt eller annan gemensam avloppsanläggning. Även utökad anslutning av befintlig bebyggelse kan förväntas. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Inga förändringar mot idag. Innebär fortsatt risk för föroreningar av grundvatten och vattentäkter från befintliga enskilda avloppsanläggningar <i>Bedömning:</i> <i>Potentiellt betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Försämrar möjligheterna att ansluta tillkommande bebyggelse till de kommunal/gemensamma avloppsanläggningar. Kan medföra ett ökat antal enskilda avlopp eller flera grupper av mindre avloppsreningsverk (minireningsverk), vilket kan öka belastningen på områdets recipienter. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Försämrar de ekonomiska förutsättningarna att bygga ny kommunal avloppsreningsanläggning <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>

Påverkas dricksvattenförsörjningen?

Planförslaget	Befintliga vattentäkter påverkas ej av de föreslagna utbyggnadsområdena för boende. De kommunala vattentäktarna är dock inte omgärdade av skyddsområden. Den i planen föreslagna utbyggnadsvolymen kräver nya vattentäkter, men erfarenheterna från hittillsvarande utbyggnader i området pekar på att det inte är några större problem att anlägga nya vattentäkter på lämpliga platser. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Inga förändringar mot idag. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

”Bygg utspritt”	Försämrar möjligheterna att ansluta tillkommande bebyggelse till kommunala vattentäkter. Utspridd bebyggelse kräver nya vattentäkter, men erfarenheterna från hittillsvarande utbyggnader i området pekar på att det inte är några större problem att anlägga nya vattentäkter på lämpliga platser. <i>Bedömning: Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Lika planförslaget <i>Bedömning: Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Landskapsbild

Förbättras/försämras landskapsbilden? Påverkas viktiga utblickar eller särskilda skönhetsvärden?

Planförslaget	Landskapsbilden norr och söder om nuvarande bebyggelse blir marginellt förändrad genom den föreslagna utbyggnaden som tar skogsklädda områden i anspråk. Övrig förtätning medför små skillnader på landskapsbilden. Sett i ett större sammanhang kan det upplevas positivt med mer bebyggda inslag i landskapet i ett så glesbebyggt landskap som Bergs kommun utgör. I stort domineras stora delar av kommunen av vidsträckta skogsområden. <i>Bedömning: Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Landskapsbilden kring den befintliga bebyggelsen bibehålls intakt. <i>Bedömning: Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att landskapsbilden förändras inom betydligt fler områden genom att fler sluttningar och områden med skog tas i anspråk för bebyggelse. <i>Bedömning: Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre naturmark tas i anspråk för bebyggelse. <i>Bedömning: Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Finns balans mellan utbyggnad och biologisk mångfald?

Planförslaget	Planförslaget innebär att den bebyggda ytan inom och i anslutning till de områden som omfattas av detaljplan ökas med ca 20%. Trots det uppgår den bebyggda arealen inklusive utförsåkningsanläggningar endast till storleksordningen 4 % av planområdets yta. Vidgas perspektivet till att omfatta den norra delen av kommunen som planområdet är belägen inom utgör exploateringsområdena ca 0,2 % av ytan. Några i hittillsvarande inventeringar redovisade värdefulla naturområden tas inte i anspråk av anläggningar eller bebyggelse. Balansen mellan utbyggnad och biologisk mångfald blir således mycket litet påverkad av planförslaget vid en regionvis bedömning. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Utifrån ovanstående redovisning är skillnaden mellan nollalternativet och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	En mer utspridd bebyggelse innebär att ytterligare orörd mark tas i anspråk samt att mellanliggande zoner skapar ett splittrat landskap med negativa följder för den biologiska mångfalden. Utifrån ovanstående redovisning under planförslag är dock skillnaden mellan ”bygg utspritt” och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Utifrån ovanstående redovisning är skillnaden mellan alternativet ”bygg mindre” och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Hälsa och säkerhet

Påverkas säkerheten i trafikmiljön?

Planförslaget	Den föreslagna förtätningen i området är relativt begränsad och bedöms inte nämnvärt påverka trafiksäkerheten. Överföringen av tillfartsvägen till det allmänna vägnätet med Vägverket som huvudman bör på sikt också vara positivt för trafiksäkerheten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Ingen förändring. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

"Bygg utspritt"	Lika planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
"Bygg mindre"	Lika planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Mer eller mindre buller?

Planförslaget	Ingen tillkommande bebyggelse föreslås bli lokaliserad relativt nära huvudväg med risk för bullerstörningar. Planen genererar dock allmänt mer trafik som medför allmänt ökat buller. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Inga förändringar avseende buller. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
"Bygg utspritt"	Kan innebära ökad randbebyggelse längs vägarna, vilket ökar risken för negativ bullerpåverkan. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
"Bygg mindre"	Lika planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Naturresurser

Bidrar planen till förtätning i stället för utspridning av turistområdet?

Planförslaget	Planförslaget bidrar till en förtätning då huvuddelen av tillkommande bebyggelse är lokaliserad i direkt anslutning eller relativt nära befintlig bebyggelse. Därigenom kan en ny koncentrerad bebyggelse uppnås med god närhet till utförsåkningsanläggningar, skidspår, leder mm. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förtätning. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

”Bygg utspritt”	En utspridd bebyggelse förbrukar mer naturresurser och ökar trafikarbetet. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Alternativet bidrar till en förtätning då huvuddelen av tillkommande bebyggelse ändå förutsätts bli lokaliserad i direkt anslutning eller relativt nära befintlig bebyggelse. Därigenom kan en ny koncentrerad bebyggelse uppnås med god närhet till utförsåkningsanläggningar, skidspår, leder mm. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Minskar/ökar transportarbetet och i sin tur förbrukningen av fossila bränslen?

Planförslaget	En utbyggnad av destinationen ökar transportarbetet då många gäster kommer i egna bilar till området. En förtätad utbyggnad minskar det interna trafikbehovet, när man väl är på plats i området. En utbyggnad av destinationen skapar generellt bättre förutsättningar för kollektivtrafik i form av turtäthet för linjebussar och charterbussar till området. Gräftåvallsområdet bedöms dock även med föreslagen förtätning vara allt för begränsat för att möjliggöra någon framtida utbyggnad av intern skidbuss eller liknande. En utökning av främst kollektiva bäddar förbättrar förutsättningarna för charterbussar till området, framförallt vid samordning av transporterna till hela Bydalen - Gräftåvallsområdet. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär inga förändringar i transportarbetet. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Ökar den interna lokala trafiken i området. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad av destinationen innebär mindre ökning av transportarbetet, då många gäster kommer i egna bilar till området. En förtätad utbyggnad minskar det interna trafikbehovet när man väl är på plats i området. En begränsad utbyggnad av destinationen skapar sämre förutsättningar att utöka kollektivtrafiken i form av turtäthet för linjebussar och charterbussar till området. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan (mindre utbyggnad).</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan (sämre förutsättningar för kollektivtrafik).</i>

Nyttjas resurssnål energiförsörjning?

Planförslaget	Någon utbyggd fjärrvärme finns idag inte inom området. De större tillkommande bebyggelseområdena ligger väl samlade och skulle kunna förses med biobränsleeldat närvärmeverk med ett fjärrvärmesystem till boendeområdena. Även kombinationen enskilda bergvärmepumpar och solceller bör kunna användas i större utsträckning än idag. Bergvärme kan dock inte komma ifråga i områden där vattentäkter kan bli påverkade. Frågor rörande energisystem och uppvärmning av tillkommande boendeanläggningar ska studeras ytterligare inom ramen för kommande detaljplaner. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan (under förutsättning att biobränsleeldad fjärrvärme byggs ut).</i>
Nollalternativ	I befintliga områden med tätare bebyggelse kan det möjligen finnas förutsättningar att bygga ut mindre fjärrvärmeanläggningar. Sannolikt fordras dock någon form av förtätning för att det ekonomiskt ska komma till stånd. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Innebär sämre förutsättningar att åstadkomma en resurssnål energiförsörjning. Huvuddelen av tillkommande bebyggelse måste värmas med el eller el i kombination med enskilda bergvärmepumpar. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Även vid en mindre utbyggnad finns förutsättningar att bygga närvärmeverk. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan (under förutsättning att biobränsleeldad fjärrvärme byggs ut).</i>

Storlagen fjällmiljö

Sker någon påverkan på fjällmiljön?

Planförslaget	Utbyggnadsområdena för boende ligger på samma avstånd från kalvfjällsområdet som befintlig bebyggelse. Bäddtillskottet kommer att öka det totala antalet gäster i området. Huvuddelen av gästerna förväntas besöka området under vintersäsongen, även om det är önskvärt med en utökning av sommarsäsongen för att därigenom skapa bättre förutsättningar för helårssysselsättning. Ökad bäddvolym kan innebära ökad tillströmning till kalvfjällsområdet, men detta motverkas i viss mån av förändrade vanor. Andelen gäster som vandrar i fjället eller åker på längre skidturer minskar successivt medan kortare turer och andra typer av aktiviteter ökar. Besökarna är också betydligt mer ledbundna än tidigare, vilket minskar ett mera utspritt slitage. Sammantaget förväntas inte slitaget av fjällmiljön öka, trots ett betydande bäddtillskott i området. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förändrad påverkan på fjällmiljön. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Kan leda till ett utökat antal stigar upp mot fjället i förhållande till planförslaget, men innebär å andra sidan mindre koncentration av besökare på kalvfjället. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Utiifrån ovanstående redovisning är skillnaden mellan alternativet ”bygg mindre” och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Luft och klimat

Mer/mindre luftföroreningar, utsläpp av försurande ämnen, växthusgaser och stoftpartiklar?

Planförslaget	Ett utökat bäddantal i området kommer att generera mer trafikarbete och därmed alstra luftföroreningar, utsläpp av försurande ämnen och växthusgaser. Trots ökningar bedöms dock nivåerna ligga långt under gränsvärdena för miljö kvalitetsnormen för utomhusluft. Ökad andel kollektivtrafik, ökad andel miljöbilar samt resurssnåla uppvärmningssystem kan dock i viss mån förväntas motverka de negativa påverkningarna på luft och klimat. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan</i>
---------------	---

Nollalternativ	Innebär oförändrad påverkan på luft och klimat. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Alstrar mer trafikarbete och innebär sämre förutsättningar för resurssnåla uppvärmningssystem. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad innebär mindre påverkan på luft och klimat. Försämrar dock möjligheten att öka andelen kollektivtrafik. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Stimulerar planen en utbyggnad av kollektivtrafiken?

Planförslaget	Utökat bäddantal i området förbättrar förutsättningar för kollektivtrafik i form av linjebussar och charterbussar. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>
Nollalternativ	Inget bäddtillskott som möjliggör förbättring av kollektivtrafiken. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Påverkar inte resandet till själva destinationen men innebär försämrade möjligheter för utökad intern kollektivtrafik mellan de olika skidområdena och byarna i området. <i>Bedömning:</i> <i>Liten negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad försämrar möjligheten att öka andelen kollektivtrafik. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>

Rennäring

Försämrar/förbättras förutsättningarna för rennäringen i området?

Planförslaget	Planförslaget påverkar inga flyttleder. De föreslagna utbyggnadsområdena gränsar mot riksintresseområde för rennäringen, men är samtidigt lokaliserade i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Planförslaget innebär ett viss ökning av antalet besökare i området och därmed mer människor ute på fjället. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förändring jämfört med nuvarande förhållanden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspjutt”	Kan medföra fler besökare i de yttre delarna av fjällområdet jämfört med planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ påverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad innebär färre besökare i området, men marginell skillnad vad avser påverkan på rennäringen jämfört med huvudalternativet. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Förändrat klimat

Försämrar/förbättras förutsättningarna för turismen i området med ett förändrat klimat?

Planförslaget	I rapporten ”Anpassning till ett förändrat klimat (juni 2009)” redovisar länsstyrelsen vad som kan antas hända inom olika sektorer med ett framtida förändrat klimat. I ett hundraårsperspektiv förväntas ökade nederbörder, varmare vintrar med kortare snösäsong, ökad risk för översvämningar mm. På kort sikt (planperioden 15-20 år) bedöms inte detta medföra några stora negativa förändringar för turismen i Gräftåvallen. På lång sikt kan det medföra förändrade förutsättningar för främst vinterturismen. Tidshorisonten är dock så lång att det är svårt att bedöma påverkan. Förändringarna kan leda till annan inriktning på aktiviteter och upplevelser som är anpassade till de nya förutsättningarna. Ökad översvämningsrisk bedöms inte påverka bebyggelseområdena i Gräftåvallsområdet nämnvärt. Där finns endast mindre bäckar. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande påverkan på turismen på kort sikt (planperioden). Svårblickbart på lång sikt</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förändring jämfört med nuvarande förhållanden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande påverkan.</i>

"Bygg utspritt"	Kan medföra fler besökare i de yttre delarna av fjällområdet jämfört med planförslaget. <i>Bedömning: Ingen betydande påverkan.</i>
"Bygg mindre"	En mindre utbyggnad innebär färre besökare i området, men det påverkar inte klimatbedömningarna. <i>Bedömning: Ingen betydande påverkan.</i>

Övriga konsekvenser

Enligt plan- och bygglagen ska även planförslagets konsekvenser av social och samhällsekonomisk karaktär redovisas.

Sociala aspekter

Förbättras/försämras de sociala kvalitéterna för boende i området?

Planförslaget	En utbyggnad av turismen förbättrar allmänt underlaget för aktivitetsutbud och kommersiell service i området, vilket sammantaget kan vara positivt för boende i närområdet. <i>Bedömning: Positiv påverkan (på sociala aspekter).</i>
Nollalternativ	Skapar inte förutsättningar för några förändringar beträffande sociala värden. Kan istället innebära allmän stagnation som negativt påverkar livskvaliteten för fastboende. <i>Bedömning: Lite negativ påverkan (på sociala aspekter).</i>
"Bygg utspritt"	Ger i stort samma påverkan som planförslaget men kan göra destinationen något mindre attraktiv än planförslaget och därmed innebära något mindre positiva effekter för permanentboende i området. <i>Bedömning: Viss positiv påverkan (på sociala aspekter).</i>
"Bygg mindre"	En mindre utbyggnad försämrar utvecklingsförutsättningarna, vilket i sin tur minskar på underlag för service, skola, barnomsorg mm <i>Bedömning: Lite negativ påverkan (på sociala aspekter).</i>

Samhällsekonomiska aspekter

Förbättrade/försämrade förutsättningar för företagande och ekonomisk utveckling i området?

Planförslaget	Planförslaget möjliggör investeringar i storleksordningen 3-500 milj kronor. Detta skapar förutsättningar till förbättrat underlag för befintliga företag, uppstart av nya företag samt en positiv miljö för entreprenörskap och företagande. En utbyggnad i området förväntas också ge positiva effekter för kringliggande bygder. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande positiv påverkan (på samhällsekonomin).</i>
Nollalternativ	Innebär sämre förutsättningar för utökad företagsamhet samt en successiv stagnation i området, vilket på sikt försämrar områdets attraktivitet. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ påverkan (på samhällsekonomin).</i>
"Bygg utspritt"	Kan innebära en något sämre samlad attraktivitet för destinationen, men ger i övrigt huvudsakligen samma effekter som planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv påverkan (på samhällsekonomin).</i>
"Bygg mindre"	En mindre utbyggnad innebär mindre investeringar, vilket försämrar utvecklingsförutsättningarna. <i>Bedömning:</i> <i>Begränsad positiv påverkan (på samhällsekonomin).</i>

Förbättrade/försämrade förutsättningar för sysselsättning?

Planförslaget	En utbyggnad enligt planförslaget förväntas skapa ca 5-10 nya årsarbeten i området. Detta är av betydelse för kommunens utveckling då turismen idag utgör den viktigaste näringsgrenen. Utan en positiv utveckling i kommunens turistområden kommer befolkningsminskningen att accelerera ytterligare samtidigt som den kommunala ekonomin försämras. Detta får negativa konsekvenser för kommunens förmåga att bibehålla önskvärd service. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande positiv påverkan (på sysselsättningseffekten).</i>
Nollalternativ	Ger ytterst marginella positiva effekter på sysselsättningen i området. På sikt kan områdets attraktivitet försämrats, vilket innebär färre arbetstillfällen inom turistnäringen och därmed ökad befolkningsminskning i kommunen. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ påverkan (på sysselsättningseffekten).</i>
"Bygg utspritt"	Kan innebära en något mindre samlad attraktivitet för destinationen, vilket något försämrar sysselsättningseffekterna jämfört med planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv påverkan (på sysselsättningseffekterna).</i>

”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad försämrar utvecklingsförutsättningarna, vilket i sin tur minskar sysselsättningseffekten <i>Bedömning:</i> <i>Begränsad positiv påverkan (på sysselsättningen).</i>
---------------	---

Beaktande av mål

Enligt 6:12 MB ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och annan miljöhänsyn beaktas i planen. Av de 16 nationella miljö kvalitetsmålen berörs planen i första hand av 9 mål. Påverkan på dessa finns indirekt redovisat i avsnittet identifiering och bedömning av miljö påverkan. Nedan görs en sammanfattning utifrån de berörda målen:

Begränsad klimatpåverkan

Utbyggnaden genererar ökad trafik som bidrar till utsläppen av koldioxid. En koncentrerad utbyggnad minskar behovet av lokal biltrafik samt förbättrar förutsättningarna för utökad intern lokaltrafik mellan de olika skidområdena i planområdet.

Frisk luft, bara naturlig försurning

Se begränsad klimatpåverkan ovan.

Levande sjöar och vattendrag

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå detta mål under förutsättning att man bygger ut avloppsreningsanläggningarna i området.

Myllrande våtmarker

Inom planområdet finns inga våtmarker som ingår i den nationella Myrskyddsplanen. Däremot finns våtmarker som klassats som värdefulla eller särskilt värdefulla i Länsstyrelsens våtmarksinventering. Ingen av dessa påverkas dock av några exploateringsområden.

Storslagen fjällmiljö

Planförslaget bedöms inte påverka fjällområdets flora och fauna, fiskbestånd, samiska miljöer, fjällnära jordbruk/fäbodan eller betesförhållanden för rennäringen. Fler gäster i området ökar förutsättningarna för vidareförädling av råvaror från det fjällnära jordbruket, vilket är en förutsättning för att bevara den riksintressanta kulturmiljön i området. Snöskotertrafiken inom fjällområdet är redan reglerad.

Grundvatten av god kvalitet

Befintliga kommunala och enskilda vattentäkter inom området är inte formellt skyddade genom bildande av vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden har dock beslutat om ”skyddscirklar” på 150 m kring huvuddelen av alla enskilda vattentäkter. Den föreslagna markanvändningen bedöms inte ge upphov till förändringar av grundvattennivåer som påverkar framtida vattenförsörjningar, markstabilitet eller växt- och djurliv under förutsättning att man bygger ut avloppsreningsanläggningarna i området.

Levande skogar

Föreslagna utbyggnadsområden för boende berör inga nyckelbiotoper eller andra särskilt utpekade kända områden med höga naturvärden. Utbyggnadsområdena ianspråktar viss produktiv skogsmark. Detaljplaneringen av de större exploateringsområdena kommer att föregås av en översiktlig naturvärdesinventering.

God bebyggd miljö

Kommunen har börjat att arbeta aktivt med bebyggelsens utformning i turistområden. God arkitektur som samspelar med omgivande landskap, bidrar till att säkerställa de olika destinationernas attraktivitet. Kommunen har därför fört in särskilda bestämmelser för bebyggelsens utformning vid upprättande av

detaljplaner och även bevakat utformningsfrågorna i enskild bygglovprövning.

Ett rikt växt- och djurliv

Sammanfattningen av växt- och djurlivet är inte närmare känt inom planområdet, förutom det som redovisats i genomförda inventeringar rörande riksintressen, våtmarker och nyckelbiotopsinventeringar i "Skogens Pärlor". Målet beaktas genom att det ställs krav på översiktliga naturvärdesinventeringar som underlag för större detaljplaner.

Påverkan på riksintressen

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken bedöms sammantaget inte påverkas negativt av översiktsplanen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer finns, förutom för luft, för en rad luftförorenande ämnen bl a kvävedioxid, kolmonoxid, bensen, partiklar och ozon. Någon kontroll av nivåerna genomförs inte på några platser inom planområdet. De aktuella trafikmängderna och förhållandena i övrigt pekar dock på att gränsvärdena inte kommer att överskridas p g a planförslagets ökade trafik.

Jämställdhet

Kommunens planeringsarbete bedrivs med ett tydligt underifrånperspektiv och med aktiv medverkan av lokala partsammansatta arbetsgrupper, vilket öppnar för både kvinnors och mäns medverkan i planprocessen. Kommunen konstaterar samtidigt att det är svårt att på översiktsplanenivå konkretisera jämställdhetsaspekterna. Den översiktliga planeringen är relativt könsneutral och berör endast till viss del frågor där jämställdhetsaspekten kan konkretiseras.

De tillväxt- och utvecklingsmöjligheter som översiktsplanen tillskapar inom turistnäringen breddar dock arbetsmarknaden för både män och kvinnor. En tillväxt skapar också underlag för förbättrad kommersiell och offentlig service som allmänt är positivt för jämställdhetsarbetet.

Sammanfattande redogörelse

Miljöbedömningarna görs för att miljöaspekterna ska komma in i planeringen i ett tidigt stadium. Detta görs genom en identifiering av tänkbara konsekvenser. Den genomförda identifieringen och bedömningen visar att det förslag som förordas i översiktsplanen inte medför någon betydande negativ påverkan på miljön under förutsättning att de planerade utbyggnaderna av kommunala avloppsreningsanläggningar i området kommer till utförande. Planförslaget är att föredra framför de alternativ som är presenterade som jämförelse.

Det föreslagna alternativet innebär ett visst bäddtillskott, men utbyggnaderna koncentreras och förläggs huvudsakligen i direkt anslutning till redan bebyggda områden. Koncentrationen och närheten till alpina anläggningar, bidrar till att minska interna trafikrörelser. Förslaget skapar möjligheter för en kraftig tillväxt i området som i sin tur skapar sysselsättning och företagsutveckling.

Nollalternativet innebär bibehållen naturmiljö och fortsatt skogsbruk. Nollalternativet skulle dock innebära kraftiga begränsningar i områdets utveckling och på sikt innebära en stagnation som medför att destinationens attraktivitet försämras. Nollalternativet är till fördel för den ekologiska dimensionen av hållbarhetsaspekten men är uppenbart negativt för den sociala- och ekonomiska dimensionen.

Alternativet "Bygg utspritt" innebär större markkonsumtion och sämre förutsättningar för ski in/ski out, vilket ökar det interna trafikarbetet i området. Dessutom kan alternativet innebära att destinationen som helhet blir mindre attraktiv, vilket på sikt negativt påverkar sysselsättningseffekten i området. Alternativet "Bygg mindre" är positivt för naturmiljön, klimatpåverkan mm och är liksom

nollalternativet till fördel för den ekologiska dimensionen av hållbarhetsaspekten men är inte lika positivt för den sociala- och ekonomiska dimensionen som huvudalternativet.

Sammanvägt bedöms planförslaget tillskapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling i området. Sammanfattningsvis bedöms de föreslagna kompletteringarna eller förtätningar av befintliga detaljplaner inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner

De föreslagna utbyggnadsområdena är relativt bedränsade samt belägna i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket innebär att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande respektive detaljplan inte bedöms erforderlig. För de större områdena ska också översiktliga naturvärdesinventeringar utgöra underlag för detaljplanerna. För vissa exploateringsområden kommer det enligt länsstyrelsen att krävas arkeologisk utredning innan de kan exploateras.

Fortsatt planering

Översiktsplanen

Förslaget till översiktsplan för Gräftåvallen skickas ut på samråd under slutet av 2009. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kan resultera i förändringar i planförslaget. Därefter ställs detta ut för allmän granskning varefter inkomna synpunkter sammanställs i ett utlåtande. Översiktsplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under våren 2010.

Översiktsplanen ska därefter fungera som vägledning och program för de detaljplaner som ska upprättas för olika delar av området.

Detaljplaner

Efter översiktsplanens antagande kan detaljplaner upprättas för de olika delområdenas utbyggnad alternativt i form av en sammanhållen plan för alla tillkommande områden. Det är respektive markägare/exploatör (i detta fall huvudsakligen kommunen) som ansvarar för upprättande av de enskilda detaljplanerna i samråd med miljö- och byggnadsnämnden inom kommunen. Kommunen kan dock välja att sälja utbyggnadsområdena som råmark varefter köparen upprättar plan.

Mellankommunal samordning

Översiktsplanen berör fjällområde som gränsar till Bydalenområdet i Åre kommun. Erforderlig samordning kan anses genomförd inom ramen för det tidigare gemensamma Masterplanarbetet. Bebyggelseområdena inom Bergs respektive Åre kommuner är belägna 10 km från varandra fågelvägen och behöver således inte samordnas. Bebyggelsen i Gräftåvallen skulle kunna växa ytterligare norrut in i Åre kommun med trafikmatning från vägen mellan Gräftåvallen och Bydalen och en samordning av VA-lösningar med föreslagen utbyggnad norr om Klevfjällsbyn. En sådan utökning bedöms dock ligga långt fram i tiden. Den beslutas av Åre kommun.

Hela området fungerar till viss del som en sammanhållen destination med gemensam marknadsföring och sammanbundet system av vinter- och sommarleder samt skoterleder. Ett ökat bäddtillskott till destinationen som helhet förbättrar underlag för en eventuell skidbuss.

De viktiga områdena för rekreation och friluftsliv, som också är gränsöverskridande, påverkas inte av planförslagen.

Samordning av VA lösningarna mellan Gräftåvalls- och Bydalsområdet bedöms inte möjligt pga avstånden.

Bilaga 1

Beräkning av antal personekvivalenter

Tabell 1 Belastning Klevfjällsbyn (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e..	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	165	0,25	95,75	260,75
nov-mars	0,4	264	0,4	153,2	417,2
april	0,6	396	0,75	287,25	683,25

Tabell 2 Belastning Gräftåvallen (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	360	0,25	119,5	479,5
nov-mars	0,4	576	0,4	191,2	767,2
april	0,6	864	0,75	358,5	1222,5

Tabell 3 Belastning Storgräftån (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	210	0,25	90	300
nov-mars	0,4	336	0,4	144	480
april	0,6	504	0,75	270	774

Tabell 4 Belastning Ljungdalen (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	296,25	0,25	857	1153
nov-mars	0,4	474	0,4	1371,2	1845
april	0,6	711	0,75	2571	3282

Tabell 5 Belastning Storsjö (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	163,75	0,25	174,5	338,25
nov-mars	0,4	262	0,4	279,2	541,2
april	0,6	393	0,75	523,5	916,5

Tabell 6 Belastning Skärkdalen (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	111,75	0,25	322,5	434,25
nov-mars	0,4	178,8	0,4	516	694,8
april	0,6	268,2	0,75	967,5	1235,7

Tabell 7 Belastning Skärvagsvallen (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	92,25	0,25	279,5	371,75
nov-mars	0,4	147,6	0,4	447,2	594,8
april	0,6	221,4	0,75	838,5	1059,9

Tabell 8 Belastning Torkilstöten (p.e.)

	Idag		Tillkommande efter exploatering		Totalt efter exploatering
	Beläggning	p.e.	Beläggning	p.e.	p.e.
juni-nov	0,25	315,25	0,25	740	1055,25
nov-mars	0,4	504,4	0,4	1184	1688,4
april	0,6	756,6	0,75	2220	2976,6

Bilaga 2

Dimensionerande flöden efter framtida exploatering

Tabell 1 Dimensionerande flöde Klevfjällsbyn

månad	Total pe	Q spill (l/pe,d)	Qdrän (l/pe,d)25 % av Q spill	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h) h = 14	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	260,75	150	37,5	48,9	2,8	0,4	3,2
dec-mars	417,2	150	37,5	78,2	4,5	0,7	5,1
april	683,25	150	37,5	128,1	7,3	1,1	8,4

Tabell 2 Dimensionerande flöde Gräfftåvallen

månad	pe	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h)	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	479,5	108,0	5,1	1,5	6,6
dec-mars	767,2	172,8	8,2	2,4	10,6
april	1222,5	272,6	13,0	3,7	16,7

Tabell 3 Dimensionerande flöde Storgräftån

månad	Total pe	Q spill (l/pe,d)	Qdrän (l/pe,d)25 % av Q spill	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h) h = 14	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	300	150	37,5	56,3	3,2	0,5	3,7
dec-mars	480	150	37,5	90,0	5,1	0,8	5,9
april	774	150	37,5	145,1	8,3	1,2	9,5

Tabell 4 Dimensionerande flöde Ljungdalen

månad	pe	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h)	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	1153	238	11	3	14
dec-mars	1845	381	18	4	22
april	3282	669	31,8	7,3	39,2

Tabell 5 Dimensionerande flöde Storsjö

månad	Total pe	Q spill (l/pe,d)	Qdrän (l/pe,d)25 % av Q spill	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h) h = 14	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	338	150	37,5	63,4	3,6	0,5	4,2
dec-mars	541	150	37,5	101,5	5,8	0,8	6,6
april	917	150	37,5	172	10	1	11

Tabell 6 Dimensionerande flöde Skärkdalen

månad	pe	Q spill (l/pe,d)	Qdrän (l/pe,d)25 % av Q spill	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h) h = 15	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	434	150	37,5	81	4	1	5
dec-mars	695	150	37,5	130	7	1	8
april	1236	150	37,5	232	12	2	14

Tabell 7 Dimensionerande flöde Skärvagsvallen

månad	pe	Q spill (l/pe,d)	Qdrän (l/pe,d)25 % av Q spill	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h) h = 14	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	372	150	37,5	70	4	1	5
dec-mars	595	150	37,5	112	6	1	7
april	1060	150	37,5	199	11	2	13

Tabell 8 Dimensionerande flöde Torkilstöten

månad	pe	Q spill (l/pe,d)	Qdrän (l/pe,d)25 % av Q spill	Q dim (m3/d)	Qs (m3/h) h = 15	Qd (m3/h) h = 24	Q dim (m3/h)
maj-nov	1055	150	37,5	197,9	10,6	1,6	12,2
dec-mars	1688	150	37,5	316,6	16,9	2,6	19,5
april	2977	150	37,5	558,1	29,8	4,7	34,4

ÖVERSIKTSPLAN FÖR GRÄFTÅVALLEN, BERGS KOMMUN

Utlåtande

2010-11-08

Bergs kommun har genomfört en översyn av översiktsplanen för Gräftåvallen i enlighet med det program som kommunfullmäktige antagit. Planen har varit utsänt på samråd under vintern 2010 och därefter varit utställt under sommaren/hösten 2010.

Under remisstiden har 16 yttranden inkommit från både myndigheter, organisationer och enskilda. Nedan redovisas en sammanställning av inkomna synpunkter samt kommunens förslag till kommentarer och ändringar.

Länsstyrelsen granskningsyttrande redovisas i sin helhet som bilaga.

Synpunkter**Kommentarer**

Länsstyrelsen	
Planen ger en tydlig och begriplig bild av kommunens intentioner och överväganden. Länsstyrelsen ser positivt på att föreslagna utbyggnadsområden ligger inom eller i anslutning till befintlig bebyggelse. Kommunen har tydligt redovisat riksintressena i området och hur dessa riksintressen tillgodoses på ett tillfredsställande sätt. Den upprättade Masterplanen (2005) utgör ett bra exempel på en mellankommunal samordning. I utformningen av kommande detaljplaner finns möjligheter att lösa eventuella störningar eller säkerhetsproblem som en ökning av trafiken i området kan medföra.	
SGU	
Påpekar att det öster om Gräftåvallen finns alunskiffrar där undersökningstillstånd beviljats.	Undersökningstillståndet berör Ovikenområdet och är således beläget åtskilliga kilometer från planområdet.
För samhällsutvecklingen är det väsentligt att grundvattenresurserna skyddas och bevaras för att säkerställa den framtida vattenförsörjningen. Kommunen har ett stort ansvar för att skydda och förvalta vattenresurserna. SGU anser att det inte är tillfredsställande att hänsyn inte har tagits till verkets tidigare yttrande gällande Bergs kommuns vattenförsörjning. SGU vill påminna om att allmänna vattentäkter åtnjuter skydd och att viktiga områden för framtida vattenförsörjning skall skyddas. Att som miljökontoret anser vara tillfredsställande, markera skyddscirklar på 150 meter kring alla enskilda vattentäkter är enligt SGU:s bedömning inte en kvalificerad metod att skydda grundvattenförande lager. Endast med god kännedom om de lokala jordartsgeologiska förhållandena kan de grundvattenförande lagren skyddas på ett någorlunda säkert sätt. Skyddsområdena bör utformas efter de verkliga förhållanden som	De omtalade skyddscirkelarna på 150 meter avser enskilda vattentäkter och är ett sätt att förhindra ytterligare enskilda avloppsanläggningar som kan påverka dessa vattentäkter. De gemensamma vattentäkterna inom området är belägna så att de inte kan påverkas av några avloppsutsläpp och har förvisso inte formella skyddsområden upprättade kring sig. Dessa är belägna på betryggande avstånd från föreslagna utbyggnadsområden. Kommunen bedömer att det inte finns några svårigheter att försörja de nya utbyggnadsområdena med godtagbart vatten. På sikt avses formellt skyddsområde upprättas kring de kommunala vattentäkterna. Den kommunala vattentäkten i området markeras på plankartan.

Synpunkter**Kommentarer**

råder på platsen. Översiktsplanen för Gräftåvallen ger en mycket vag beskrivning om vattenskyddsområden. De anges att inga vattentäkter har formellt skydd, men att kommunen tillämpar de skyddscirklar som nämns tidigare. Det är oklart hur skyddet skall få rättsverkan. För att skyddsområdena skall fylla deras syfte måste allmänheten och de som planerar för markanvändningen ha kännedom om dessa skyddsområden. På plankartorna bör det därför framgå vilka områden som nyttjas för vattenförsörjning, vilka områden som avses att användas för att möta framtida behov samt var vattenskyddsområdena är belägna.	
Enligt PBL skall alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som ger vägledning för beslut om användning av mark- och vattenområden. För att målsättningarna i PBL skall vara möjliga att uppnå anser SGU att det i översiktsplanen bör redovisas dels geologiskt och hydrologiskt underlag, dels synteser och tolkningar av användningen, lämpligen i form av sammanfattningar från separat framtagna planer och liknande material. Sådana planer innefattar bl a vattenförsörjningsplaner och materialförsörjningsplaner.	Planen kompletteras med hänvisningar till tillgängligt underlagsmaterial beträffande geologi och hydrologi. Någon särskild vattenförsörjningsplan bedöms inte erforderlig för att säkerställa tillgången till vatten för framtida utbyggnadsområden i Gräftåvallen.
Försvarmakten	
Ingen erinran	
Trafikverket	
Eftersom planen förutsätter fortsatt bilberoende för gästerna bör frågan om att säkra tillgång till motorvärmare lyftas. I framtiden kan även, generellt sett, laddmöjligheter för fordon bli aktuellt.	Uppmaningen om motorvärmare förs in i planbeskrivningen.
Trafikverket menar att i en översiktsplan som är ett idédokument, borde man föra en diskussion om lösningar för t ex en långsiktig hållbar samhällsutveckling som också inkluderar kommunens visioner om hur man i framtiden skapar nödvändiga och hållbara transportlösningar kopplade till den fysiska planeringen av mark och vatten.	Kommunen har mycket liten möjlighet att via idédokument eller visioner påverka utvecklingen av transportlösningar. Detta är en övergripande fråga som måste lösas på nationell nivå.

Synpunkter**Kommentarer**

Vägen från Häggsåsen till Gräftåvallen och vidare till Bydalen är numera övertagen av staten och har därmed blivit allmän väg.	Planen revideras vad avser huvudmannaskapet för vägen Häggsåsen – Gräftåvallen – Bydalen.
Lantmäteriet	
Inga synpunkter.	
Räddningstjänsten i Jämtland	
Räddningstjänsten konstaterar att det i Gräftåvallen idag finns brister med brandvattenförsörjningen. Räddningstjänsten anser att fortsatt utveckling i området inte kan ske förrän brandvattenförsörjningen är tillgodosedd. I område med fritidshus, villor, radhus samt flerfamiljshus rekommenderar Räddningstjänsten brandposter med ca 150 meters avstånd och med ett flöde på 600 liter/min.	I översiktsplanen anges redan att i alla detaljplaner skall redovisas hur respektive område försörjs med brandvatten och att det är exploatören som ansvarar för att detta kommer till stånd.
Bergs kommun, samrådsgruppen	
Framför att i förslaget föreslås att all tillkommande bebyggelse skall anslutas till kommunal avloppsanläggning eller till gemensam. Ser stora kommunala investeringar i framtiden då området har stor spridning. Efterlyser någon form av direktiv för hur små gemensamma anläggningar kan vara, t ex för två fastigheter. Undrar om vattenförsörjningen tillfullo är undersökt och om vattnet räcker för den föreslagna utbyggnaden? Påpekar att markområde för branddamm saknas. I planen bör tydligare framgå att inga detaljplaner kan fastställas innan det kommunala reningsverket alternativt mottagningskapaciteten för slam från enskilda anläggningar är utbyggt i erforderlig omfattning. Planen kommer att ställa stora krav på exploateringsavtalen.	Planen förtydligas med att inom de nya, större föreslagna utbyggnadsområdena bör alltid en gemensamhetsanläggning för vattnet anläggas men att avloppet kan delas upp i flera mindre gemensamhetsanläggningar. För respektive utbyggnadsområde skall detta närmare studeras i den va-utredning som skall tillhöra respektive detaljplan. Möjligheten till vattenförsörjning är inte närmare undersökt i översiktsplanarbetet. Planen förtydligas med att det till varje enskild detaljplan skall finnas en redovisning av hur vattenförsörjningen avses lösas. Planen kompletteras med behovet av branddamm i området. Lokaliseringen föreslås studeras i samband med upprättandet av de större detaljplanerna för nya utbyggnadsområden. Planen förtydligas med att inga detaljplaner kan fastställas innan det kommunala reningsverket alternativt mottagningskapaciteten för slam från enskilda anläggningar är utbyggt i erforderlig omfattning.
Åre kommun	
Ingen erinran.	

Synpunkter**Kommentarer**

Jämtkraft	
Ingen erinran.	
Tossåsens sameby	
Samebyn påpekar att en kanalisering av turismen som redovisas i samrådsredogörelsen, inte är en fullödig lösning då det inte går att styra vart den enskilde väljer att gå. För samebyn innebär det redan idag stora problem med turister som går utanför ledsystemen. En ökning av antalet bäddar innebär också en ökning av antalet människor som väljer att gå utanför befintliga ledsystem, vilket också ökar risken för störning. Samebyn bedömer att även om huvuddelen av besökarna kommer till Gräftåvallen vintertid så kommer ett utökat antal bäddar också att innebära ökade rörelser sommartid i fjällområdet. Gräftåvallen ligger mellan två riksintresseområde för rennäringen vilket naturligtvis kommer att få en direkt påverkan för rennäringen. Möjligheten att nyttja områdena kan komma att begränsas om planförslaget genomförs. Detta innebär en inskränkning i renskötselrätten vilket bör kompenseras.	Planen kompletteras med att då varje större detaljplan upprättas skall enligt regelsystemet en miljöbedömning med tillhörande konsekvensbeskrivning bifogas planen. I dessa får frågan om påverkan på rennäringen och eventuell inskränkning i renskötselrätten utredas.
Karl Ekström och Lisa Hoffner, Storgräftån 1:25	
Framför att när det gäller område N 3, som är markerat som område för rörligt friluftsliv och skogsbruk/spårområde så hyses stor oro som främst gäller skogsbruk. Skidspåren går genom en storslagen natur och bjuder på unika naturvärden. Hyggen skulle bryta upplevelsen och förtrollningen. Området bör ges ett starkare skydd mot avverkning och att skogsbruk stryks från användningsområdet. I händelse av privat ägande av marken kan kanske kommunen göra ett markbyte då detta område har stort friluftsvärde. Området bör ges ett formellt skydd.	Att förbjuda pågående markanvändning, skogsbruk inom området kan endast ske genom bildande av naturreservat och inlösen av framtida skogsbruksvärde. Detta är förenat med stora kostnader varför kommunen inte bedömer det möjligt att genomföra. Några markbyten är hellre inte möjliga.
Beträffande Dörrsåbuan föreslås att några hus rustas så att de utgör ett kulturarv och en bra rastplats. Noterar att ett härbre i princip är utan tak och förstörs snabbt.	Det är fastighetsägarna till respektive fåbod som ansvarar för befintliga byggnader och också avgör om dessa skall få användas som rastplats eller inte.

Synpunkter**Kommentarer**

Påpekar att fastigheterna kring Fäbodstigen hämtar vatten i bäcken allt sedan bebyggelsen kom till. Här finns inget samfällighetsvatten att tillgå. Därför är det viktigt att den nya bebyggelsen inom B 12 och befintlig bebyggelse uppströms oss inte förstör bäckvattnet.	Frågor som rör VA för nya detaljplanområden får utredas i samband med att dessa upprättas. Sannolikt kommer område B 12 att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
Sture Pettersson, Lillgräftån 1:23	
Påpekar att fastigheten 1:23 köptes för det enskilda läget och att storleken på området B 10 kommer att påverka alltför mycket. Tar vatten från en kalkkälla med slang dragen över myren, ca 150 meter nordväst om fastigheten och befarar att den föreslagna utbyggnaden kan påverka kalkkällan. Vad erbjuds då i stället? En ny väg är ett måste för Gräftåvallen.	Påverkan på befintliga vattentäkter mm får studeras i samband med upprättandet av efterföljande detaljplaner. Vägen från Häggsåsen till Gräftåvallen är numera allmän väg med Trafikverket som huvudman.
Familjerna Bylund med fritidshus i Häggsåsen	
Är positiva till ett antal fritidshus i utkanten av byn. Detta tror vi kan utveckla byn i positiv riktning. Viktigt att vägen från Myrviken till Häggsåsen och den enskilda vägen från Häggsåsen till Gräftåvallen håller god kvalitet. Ansvar för vägen måste rimligen överföras till Trafikverket. Även viktigt att vägen från Häggsåsen/Gräftåvallen till Bydalen håller god kvalitet.	Vägen är redan överförd till Trafikverket och utgör således numera allmän väg.
Johan Classon, Storgräftån 1:21 och Olle Classon Storgräftån 1:20	
Påpekar att den föreslagna tillfartsvägen till område B 12 är dragen över ett besvärligt område med myr och en större ås samt i ett relativt brant terrängparti. Den berör också kalkkällor som används som vattentäkt för Storgräftån 1:20 och 1:21. Påpekar också att kommunens va-kontor undersöker möjligheten att förlägga ett antal grundvattenbrunnar i området strax ovanför myrpartiet som är beläget mycket nära den föreslagna tillfartsvägen till område B 12. Föreslår att tillfartsvägen i stället får ske utifrån befintlig bilväg vid den södra skidliften där det går att bryta en ny relativt kort tillfartsväg söderut mot område B 12. Ett annat alternativ är att förlägga tillfarten	Tillfartsvägar är ej detaljstuderade i översiktsplanen. De markerade sträckningarna är mer av principkarkatär. Planen revideras dock utifrån framförda synpunkter vad beträffar tillfartsvägar samt förtydligas så att det framgår att läget för dessa får studeras närmare i efterföljande detaljplanering.

Synpunkter

Kommentarer

parallellt med befintlig skoterled mot öster. Då undviks myrpartiet i närheten av huvudvägen.	
---	--

SAMRÅDET

Enligt anvisningarna till plan- och bygglagen skall utlåtandet också behandla skrivelser som inkommit under samrådstiden.

Samrådsredogörelsen har bifogats planhandlingarna i samband med utställningen. Eftersom inkomna skrivelser och synpunkter har sammanfattats och kommenterats utförligt i samrådsredogörelsen hänvisas till denna.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- att kommunen antar detta utlåtande som sitt eget
- att översiktsplanen revideras i enlighet med detta utlåtande
- att rekommendera kommunfullmäktige att anta översiktsplanen för Gräfftåvallen



Länsstyrelsen
Jämtlands län
Samhällsplanering
och boende

Granskningsyttrande

Datum
2010-09-27

Dnr (anges vid skriftväxling)
401-4271-10

Bergs kommun

Box 73

840 40 SVENSTAVIK

2009/368

Utställning av fördjupad översiktsplan för Gräftåvallen, Bergs kommun

Bergs kommun har ställt ut översiktsplanen för granskning
2010.07.01-2010.09.30.

BAKGRUND

Länsstyrelsen har under samrådet 2010-02-01 yttrat sig över planen. Som underlag för länsstyrelsens yttrande hade synpunkter inhämtas från övriga statliga myndigheter och sakområden inom länsstyrelsen.

Kommunen har efter samrådet bearbetat inkomna synpunkter och kompletterat planförslaget inför utställningen.

Enligt 4 kap 9§ Plan- och bygglagen ska länsstyrelsen under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över översiktsplaneförslaget.

Av yttrandet skall framgå om:

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap miljöbalken (MB) inte tillgodoses,
2. en miljökalitetsnorm enligt 5 kap MB inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB.
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt
5. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Dessa fem punkter är statens särskilda ansvarsområden. Det som enligt länsstyrelsens mening bör beaktas i fortsatt planering framgår av kommentarerna nedan.



Länsstyrelsen
Jämtlands län

2

ALLMÄNT

Planen ger en tydlig och begriplig bild av kommunens intentioner och överväganden.

Länsstyrelsen ser positivt på att föredragna utbyggnadsområden ligger inom eller i anslutning till befintlig bebyggelse. Det betyder en rationell användning av mark och vatten allmänt och borde leda till en utveckling av turismen i området utan att äventyra natur- och kulturvärden.

Planen har potential att bli ett vägledande beslutsunderlag för kommande detaljplaner och andra prövningar.

RIKSINTRESSEN

En av översiktsplanens uppgifter är att redovisa riksintressen och hur dessa långsiktigt tillgodoses.

Planområdet berör riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6§ miljöbalken (MB). Området berör även riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6§ MB och för rennäringen (3 kap 5§ MB).

Den södra delen av planområdet ingår i kulturmiljö av riksintresse, *Z45 Oviksfjällens fåbodar* (3 kap 6§ MB).

Huvuddelen av planområdet ligger inom område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 2§ MB ("fjällvärlden").

Kommunen har tydligt redovisat riksintressena i området och hur dessa riksintressen tillgodoses på ett tillfredsställande sätt.

MILJÖKVALITETSNORMER

Genomförande av översiktsplaneförslaget innebär tillfälligt ökad trafik framför allt under byggnadsskedet. Planförslaget innebär även ett ökat bäddantal som kan leda till ökad trafik i området. Länsstyrelsen anser att detta inte är av så stor omfattning att miljö kvalitetsnormer för luft och vatten kommer att överskridas.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Den fördjupade översiktsplanens förslag berör ett område som gränsar till Bydalen i Åre kommun. En särskild Masterplan (2005) som togs fram gemensamt mellan Åre och Bergs kommuner ligger som underlag i översiktsplanearbete. Länsstyrelsen ser det som ett bra exempel på mellankommunal samordning.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller, trafiksäkerhet m.m.

I utformningen av kommande detaljplaner finns möjlighet att lösa eventuella störningar eller säkerhetsproblem som en ökning av trafik i området kan medföra.

Länsstyrelsen
Jämtlands län

ÖVRIGA SYNPUNKTER

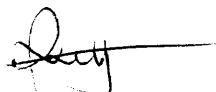
Miljöskydd, uppvärmning och energiförbrukning

I planen framgår att kommunen avser att aktivt diskutera energisystem och uppvärmning av berörda exploatörer. Enligt länsstyrelsens mening är det bra.

STATLIGA MYNDIGHETER

Till samrådsyttrandet bifogas yttrandet från Sveriges geologiska undersökning (SGU) med särskilda synpunkter vad gäller vattenförsörjning.

Vid utformningen av detta yttrande har Olle Lundgren, länsarkitekt, Massimo Cati, arkitekt och föredragande, Björn Oskarsson, kulturmiljö, Martin Jakobsson, naturskydd, Gunbritt Nilsson, miljöskydd, Kristina Jonsson, rennärings, Dick Granqvist, hållbar tillväxt och Karl Arne Karlsson, samhällsberedskap, deltagit.



Pia Sandvik Wiklund
Länsråd



Massimo Cati
Arkitekt

Kopia:

Sveriges geologiska undersökning (SGU)

SaBo
Akten