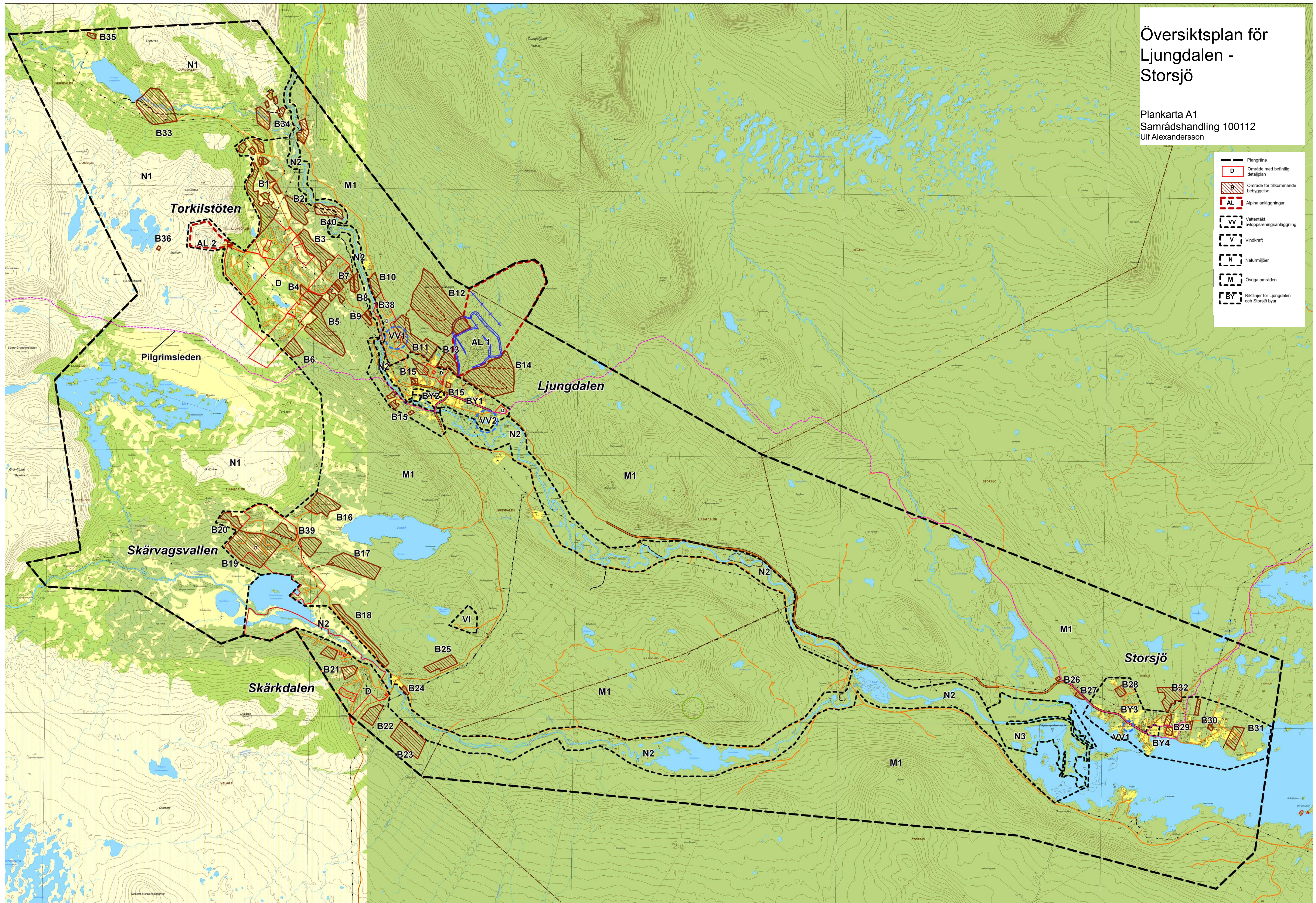


Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Plankarta A1
Samrådshandling 100112
Ulf Alexandersson

	Plangräns
	Område med befintlig detalplan
	Område för tillkommande bebyggelse
	Alpina anläggningar
	Vattentäkt, avloppsreningsanläggning
	Vindkraft
	Naturmiljöer
	Övriga områden
	Rådlinjer för Ljungdalen och Storsjö byar



Översiktsplan för Ljungdalen Storsjö



Helags

Bergs kommun

Antagandehandling april 2011

Innehåll

Vad är en översiktsplan	5
Bakgrund	5
Syfte och mål	5
Planarbetets bedrivande, arbetsprocesser	6
Planens avgränsning	7
Fakta om området	7
Riksentressen enligt kap 3 och 4 miljöbalken	7
Befolkning, permanentboende, sysselsättning	7
Destination	7
Boendeanläggningar, service och anläggningar för turism och friluftsliv	8
Övriga natur- och kulturmiljöer	8
Vägar, kommunikationer mm	8
Vatten och avlopp	8
Gällande översiktsplan	9
Detaljplaner	9
Mineralfyndigheter	9
Nationalpark	9
Exploateringsanspråk	14
Planeringsprinciper	16
Turistisk profil	16
Tillkommande bäddtyper	16
Försiktighetsprinciper för kalfjället	17
Utflyktsområden, spår och leder	17
Alpina anläggningar	17
Service	17
Kommunikationer	18
Vindkraft	18
Uppvärmning, energiförbrukning	18
Behov av snöskoterreglering	18
Permanentboende	19
Jordbruksmark	19
Områdets besökarkapacitet	19
Förslag till markanvändning	21
Allmänt	21
Områden för bebyggelse, D och B	22
Vattentäkter, avloppsreningsanläggning, VV	29
Alpina anläggningar, AL	30
Vindkraft, V	30
Naturmiljöer, N	30
Övriga områden, M	31
Rennäring	31

Trafik och kommunikationer	32
Avfall, markradon, risk för ras och skred	32
Vattenfrågor	33
Vindkraft	33
Riktlinjer för bebyggelsens utformning	33
Strandskydd	33
Snöskoterkörning	34
Sysselsättningseffekter och investeringar	34
Va-utbyggnad	34
Plankartor	34
Förenlighet med 3,4 och 5 kap miljöbalken (MB)	41
Översiktsplanens konsekvenser	41
Miljöbedömning	41
Avgränsning	42
Miljökonsekvensbeskrivning	43
Beaktande om mål	59
Påverkan på riksintressen	60
Miljökvalitetsnormer	60
Jämställdhet	60
Sammanfattande redogörelse	60
Behov av miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner	61
Fortsatt planering	61
Översiktsplanen	61
Detaljplaner	61
Mellankommunal samordning	61

Foton: Ulf Alexandersson

Vad är en översiktsplan

Översiktsplanen är ett samlat beslutsunderlag som visar hur kommunen anser att mark- och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska utvecklas och bevaras inom hela kommunen eller inom ett avgränsat område. Den utgör en utvecklingsplan som visar på var och hur bebyggelsen ska expandera. Översiktsplanen kan också ses som en överenskommelse mellan stat och kommun om hur riksintressen ska tillgodoses. Planen ska ge vägledning för efterföljande beslut som gäller detaljplaner, bygglov och olika tillståndsbeslut. Den är inte juridiskt bindande, men är ett viktigt beslutsunderlag. För alla kommuner ska det finnas en kommuntäckande översiktsplan. Dessutom kan fördjupningar av översiktsplanen göras för olika delområden. Denna översiktsplan för Ljungdalen-Storsjö är en sådan fördjupning. För hela kommunen finns översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 1991.

Bakgrund

I program för översyn av översiktsplan för Bergs kommun antaget av kommunfullmäktige år 2003, anges inom vilka områden fördjupade översiktsplaner ska upprättas samt prioriteringen dem emellan. I programmet angavs att en översyn av turistområdena har hög prioritet för att svara upp mot de insatsområden som särskilt angivits i de regionala och kommunala tillväxtprogrammen. Turismen är idag den mest expansiva näringsgrenen i kommunen, varför det är viktigt att säkerställa lämpliga markområden för fortsatt utbyggnad. Gällande fördjupningar behöver ses över för att passa dagens och framtidens efterfrågan. En översyn tillsammans med berörda företag, markägare och andra intressen bedömdes också initiera ett kreativt utvecklingsarbete som skapar tillväxt och sysselsättning. I programmet angavs också att planarbetet skulle utföras i nära samarbete med lokala partsammansatta arbetsgrupper samt i erforderlig omfattning samordnas med Härjedalens kommun.

Förutom en översyn av översiktsplanen för Ljungdalen-Storsjö sker motsvarande översyn för Gräftåvallen. För Storhogna-Sångbäcksvallen-Katrinaområdet, Klövsjö by och Hackås har en översyn redan genomförts.

Utvecklingen i turistområdena är i första hand beroende på de enskilda företagens förmåga att växa, men kommunen har också ett viktigt ansvar för utvecklingen. God planberedskap, ett övergripande ansvar för miljö- och hållbarhetsfrågor, markanvändningsregleringar för t ex snöskotertrafik, erforderliga investeringar i VA-system, prioriteringar av kommunala bidrag är exempel på kommunala ansvarsområden som kan bidra till utveckling i respektive område.

Då turismen är den starkast växande näringen inom Bergs kommun behövs en mark- och vattenanvändningsplanering som tillvaratar och inte bromsar denna utvecklingspotential, samtidigt som ett hållbart nyttjande av natur- och kulturreсурser präglar planeringen. All samhällsplanering bör idag ske med inriktning mot en långsiktigt hållbar utveckling. Detta bedöms vara särskilt viktigt i en turistkommun som Bergs kommun.

Syfte och mål

Målet med planen är att:

- Skapa förutsättningar för en inflyttning till kommunen (övergripande kommunalt mål).
- Upprätta en plan som tillvaratar områdets utvecklingsförutsättningar och skapar sysselsättning i bygden.
- Stärka områdets attraktionskraft och möjliggöra en fortsatt utbyggnad av olika typer av turistiska bäddar (kommersiella- och semikomersiella bäddar, fritidsbebyggelse) samt service- och aktivitetsanläggningar mm.

- Genom utbyggnad öka det totala bäddantalet i området och därigenom skapa underlag för ökad sysselsättning.
- Komplettera befintliga vatten- och avloppsanläggningar (VA) för området som möjliggör fortsatt utbyggnad.

Planarbetets bedrivande, arbetsprocesser

I programmet för översyn av kommunens översiktsplaner anges att det ska ske i nära samarbete med lokala partsammansatta arbetsgrupper. Arbetssättet innebär att många enskilda, politiker och olika intressegrupper aktivt deltar i hela planarbetet och successivt kan framföra sina synpunkter. Detta resulterar i en översiktsplan som bygger på en väl utvecklad demokratisk process med god lokal förankring.

Översiktsplanarbetet har bedrivits med kommunens plankommitté som ledningsgrupp och med en kommunal arbetsgrupp bestående av:

Dan-Olov Westberg, kommunstyrelsen
 Karin Paulsson, kommunstyrelsen
 Gunnel Hennebo, miljö- och byggnadsnämnden
 Anders Englund, näringslivschef
 Egon Karlsson, VA-chef
 Jörgen Kristoffersson, renhållningsansvarig
 Tryggve Eriksson, miljö- och byggchef
 Elise Ryder-Wikén, utredare
 Ulf Alexandersson, stadsarkitekt

Planarbetet har bedrivits i samråd med en lokalt partsammansatt arbetsgrupp bestående av:

Marlene Åslund, Storsjö
 Åke Månsson/Hjalmar Andrén, Ljungdalen
 Lars Liljemark, Storsjö
 Nicklas Johansson, Tåssåsens sameby
 Rickard Åström, Handölsdalens sameby
 Mikael Westlund, Storsjö
 Sven-Evert Lagerkrantz, Ljungdalen
 Annika Hagen, Ljungdalen
 Anders Bergström, Ljungdalen
 Kent-Åke Johansson, Ljungdalen
 Anders Karlsson, Ljungdalen,
 Lars Back, Ljungdalen
 Bo-Göran Lund, Storsjö
 Tage Åslund, Storsjö
 Kent Moen, Storsjö
 Per Ekström, Ljungdalen
 Representanter för berörda samfälligheter inom planområdet

Hela eller delar av arbetsgruppen har deltagit i ett flertal möten där inledningsvis följande frågor diskuterades:

- Vad är positivt/negativt med turistområdet idag ?
- Vilka möjligheter respektive hinder finns ?
- Vilken turistisk profil ska ligga till grund för fortsatt utbyggnad ?
- Vilka värden är viktiga att slå vakt om ?
- Vilken typ av bäddar är önskvärt ?
- Behövs expansionsområden för alpina anläggningar samt för spår och leder ?

Behöver skotertrafiken kanaliseras bättre ?

Viktiga kanaler och zoner för friluftsliv och turism?

Kommunikationer för bil och buss. Vad kan förbättras ?

Förslag på områden där strandskyddet kan lättas ?

Arbetsgruppen har också deltagit i en kartläggning av exploateringsanspråk hos markägare, expansion av befintliga turistanläggningar mm.

Planens avgränsning

Den fördjupade översiktsplanen omfattar både Ljungdalen och Storsjöområdet vilket innebär att den tidigare fördjupade översiktsplanen för Ljungdalen, upprättad 1980 och fördjupade översiktsplanen för Ljungdalen by, upprättad 1981 ersätts med den nya översiktsplanen. Översynen omfattar ett stort område, men har i praktiken koncentrerats till närområdena kring befintlig bebyggelse med vidhängande anläggningar. Markanvändningen inom den övriga delen av översiktsplanen bibehålls i stort oförändrad.

Fakta om området

Riksintressen enligt kap 3 och 4 miljöbalken

Huvuddelen av planområdet ligger inom område med särskilda hushållningsbestämmelser "Fjällvärlden" enligt miljöbalken (MB 4 kap 1, 2 §§).

De västra, fjällnära delarna av planområdet utgör riksintresse för friluftslivet (MB 3 kap 6§).

Fjällområdena med närområden utgör riksintresse för naturvården (MB 3 kap 6§).

Ljungans vattenområde genom planområdet utgör Natura 2000-område (MB 7 kap).

Begränsade delar av planområdet utgör riksintresse för rennäringen (MB 3 kap 5§). Nya avgränsningar är under utarbetande för länet, men de är ännu inte klara för Bergs kommun.

Befolkning, permanentboende, sysselsättning

Inom Storsjö församling bor idag totalt 315 personer fördelade på 169 fastboende i Ljungdalen, 132 i Storsjö, 7 i Tossåsen, 2 i Skärkdalen samt 2 i Putten. Under högsäsong då huvuddelen av fritidshusen är nyttjas, tillkommer storleksordningen ytterligare 3 000 personer i Ljungdalenområdet med närmaste omgivning.

Ljungdalen och Storsjö är avlagset beläget varför det inte förekommer någon utpendling i större omfattning till arbetsplatser på andra orter. Många i området är heltid- eller deltidssysselsatta inom turistnäringen. Jord- och skogsbruk, exploatering av fritidsområden samt service, handel och offentligt verksamhet utgör den huvudsakliga sysselsättningen.

Destination Ljungdalen-Storsjö

Ljungdalenområdet är beläget i nordvästra delen av Bergs kommun. Byn Ljungdalen omgärdas i norr och väster av Sylarna-Helags fjällvärld med dess utlöpare mot öster i Lunndörssfjällen. Den kil in i fjällvärlden som Ljungans dalgång tillsammans med Skärkdalen söder om Ljungdalen utgör, begränsas i söder av Flatruet, ett platt kalfjäll som korsas av sommarvägen mot Mittådalen och Funäsdalen, Sveriges högst belägna väg.

Ljungdalen har sedan lång tid varit en av de viktiga angöringspunkterna till fjällvärlden kring Helags. Under de senaste 40 åren har en omfattande utbyggnad av områden med enskilda fritidshus ägt rum och idag finns ca 600 fritidshus i Ljungdalen-Storsjöområdet.

I Storsjö finns inga planområden med fritidshus, däremot flera fritidshus utspridda i byn med omnejd. Sammanlagt finns det ca 3 000 bäddar inom planområdet. Hela destinationen har en tydlig familjeinriktning där skoteråkning, fjällturer och fiske tillsammans med utförsåkningsanläggningen i anslutning till Ljungdalens by utgör huvudattraktionerna.

Boendeanläggningar, service och anläggningar för turism och friluftsliv

Kommersiella boendeanläggningar inom planområdet utgörs av Storsjö Fiskecamp, Ljungdalsbergets lägenhetshotell, Vårdshuset Helags, Vandrarhemmet Dunsjögården samt några mindre stugbyar. Därutöver finns ett flertal enskilda fritidshus som regelbundet hyrs ut. I Ljungdalens by finns restauranger, vårdshus, bensinstation, livsmedelsaffär, bilverkstad, turistbyrå, skid- och skoteruthyrning mm samt en utförsåkningsanläggning i anslutning på Ljungdalsberget och en mindre skidlift vid Torkelstöten. I Storsjö finns livsmedelsaffär och restaurang.

I bägge byarna finns preparerade motionsspår, ett flertal turleder ut i omgivande skogs- och fjällterräng samt ett relativt väl utbyggt skoterledsnät. Inom fjällområdet finns ett väl utbyggt ledsystem (sommar- och vinterleder).

Hela fjällområdet har stor betydelse för turismen och det rörliga friluftslivet. Kläppen i nordvästra delen av planområdet utgör en mycket viktig anknäppspunkt in i fjällområdet kring Helags. Boendeanläggningar och fritidshus är belägna nära fjället, vilket är en betydelsefull faktor för områdets attraktivitet. Skärkdalen och Skärvagsvallen utgör också viktiga utgångspunkter för vandring och turåkning in i angränsande fjällområden.

Sportfiske är en stor aktivitet inom området. Här finns Sölvbacka strömmar, Storsjön och ett flertal fjällsjöar samt miltals med strömmande vatten.

Övriga natur- och kulturmiljöer

Förutom de riksintressanta miljöerna finns inom området ett flertal nyckelbiotoper mm redovisade i Skogsstyrelsens inventering ”Skogens pärlor – miljövärden i skogen”. I området finns vidare flera värdefulla våtmarker. Här finns också några områden med värdefulla ängs- och betesmarker.

Inom planområdet finns ett flertal fornminnen i form av fångstgropssystem, boplatser, gravhögar mm. Inom planområdet finns också enskilda byggnader som i tidigare inventeringar pekats ut som kulturhistoriskt värdefulla.

Områdena redovisas på underlagskartor på sid 10-13.

Vägar, kommunikationer mm

Genom planområdet löper allmän väg 535 fram till Ljungdalen samt vidare över Flatruet mot Funäsdalen (väg 531). Vägen från Ljungdalens by till Kläppen utgör idag också allmän väg.

Länstrafiken har en busstur dagligen till Ljungdalen.

Huvuddelen av gästerna till området kommer med bil eller vid särskilda arrangemang med charterbuss.

Vatten och avlopp

Kommunal VA-anläggning finns i Ljungdalen och Storsjö byar. I de planlagda fritidsbebyggelseområdena är VA-frågorna huvudsakligen lösta med enskilda anläggningar av varierande standard. För vissa områden finns gemensamma vattenanläggningar. Inom flera områden förekommer en blandning av vattentäcker och enskilda trekammarbrunnar, vilket på sikt inte är en hållbar lösning.

För området har en särskild VA-utredning genomförts där det redovisas kapaciteter mm på befintliga anläggningar samt förslag till hur dessa kan byggas ut och kompletteras.

Gällande översiktsplan

För Ljungdalenområdet finns en fördjupad översiktsplan (fd områdesplan) upprättad 1980. För Ljungdalens by finns motsvarande plan upprättad 1981. För Storsjö by upprättades under samma tidsperiod ett förslag till områdesplan, vilken dock ej blev antagen. Till dessa tidigare översiktliga planer hör ett flertal underlagskartor som i vissa stycken fortfarande redovisar aktuella förhållanden. Inom ramen för dessa planarbeten genomfördes en relativt omfattande analys av lämplig framtida turistisk markanvändning. Huvuddragen av denna redovisning kan fortfarande anses gälla och kan i stort ligga till grund för pågående översyn av översiktsplanen.

Detaljplaner

Ett flertal antagna detaljplaner finns för Ljungdalens by, Torkilstötsområdet, Skärkdalen och Skärvagsvallen. Omfattningen framgår av underlagskartorna.

Mineralfyndigheter

Norr om Storsjö, utanför planområdet, finns flera undersökningstillstånd beviljade. Omfattande undersökningar och provborrningar har genomförts, men hittills har ingen brytning aktualiserats. Kommunen är positiv till brytning dock med undantag för uran. Mineralbrytning kan skapa ett välkommet sysselsättningstillskott för området.

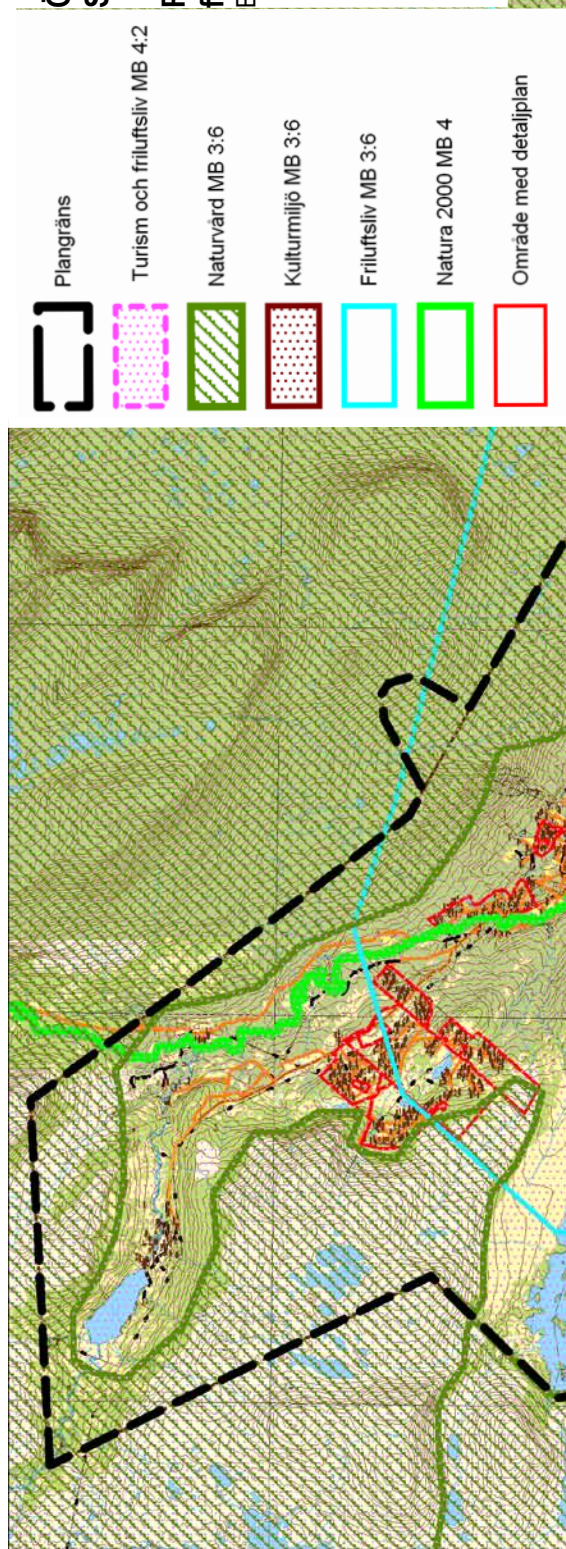
Nationalpark

Frågan om bildande av en nationalpark för Helags - Sylarnaområdet har diskuterats i många år utan att man hittills uppnått någon enighet mellan de inblandade kommunerna, samebyarna och andra intressen i området. Naturvårdsverket har dock tagit med området i sin senaste nationalparksplan, men ännu inte väckt frågan om att återuppta arbetet igen. Planområdet berör områdesmässigt ej det som skulle kunna bli en nationalpark.

Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Rikssintressen, natur, kultur,
friluftsliv mm

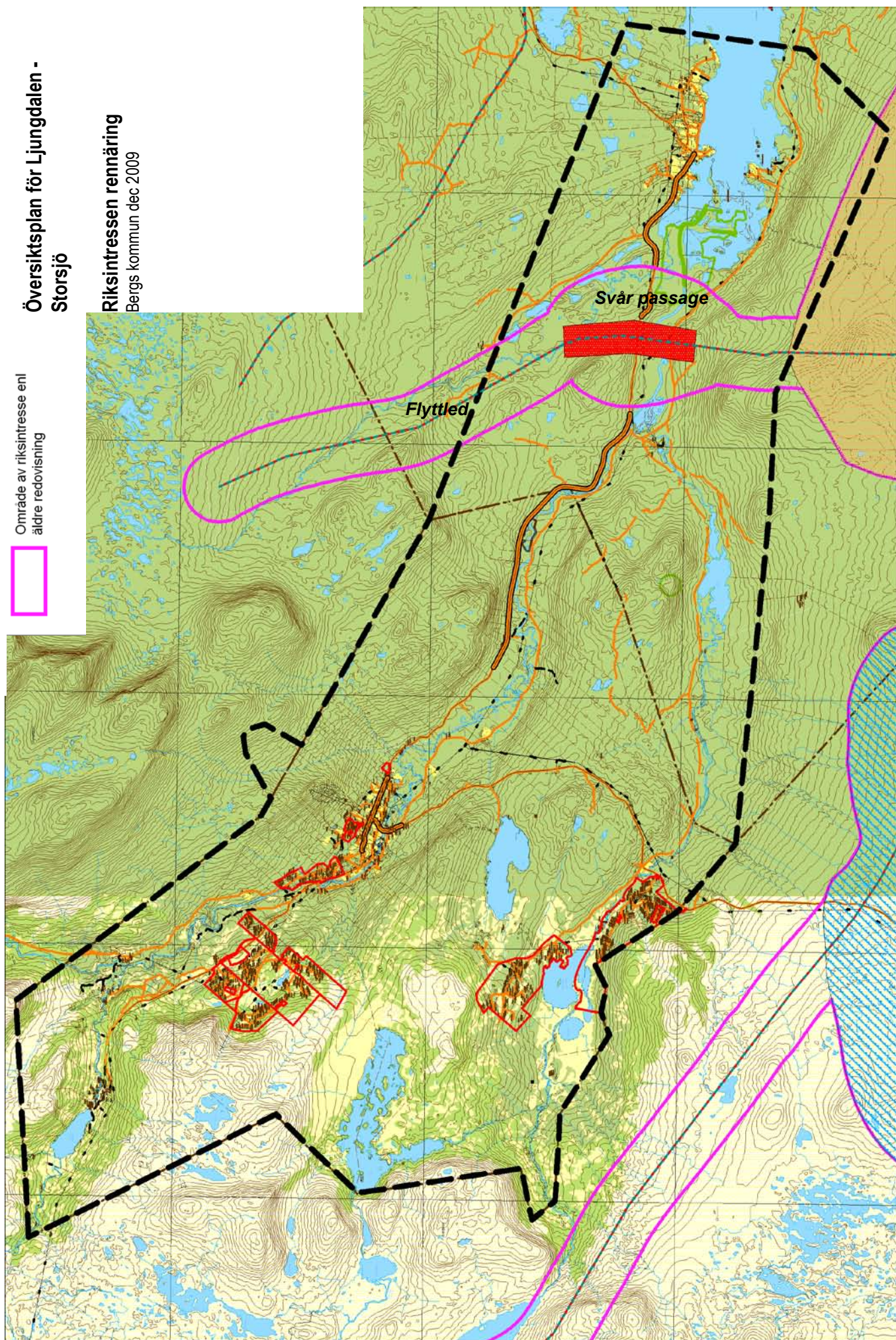
Bergs kommun dec 2009



Översiktsplan för Ljungdalen -
Storsjö

Riksintressen rennärning
Bergs kommun dec 2009

Område av riksintresse enl
äldre redovisning



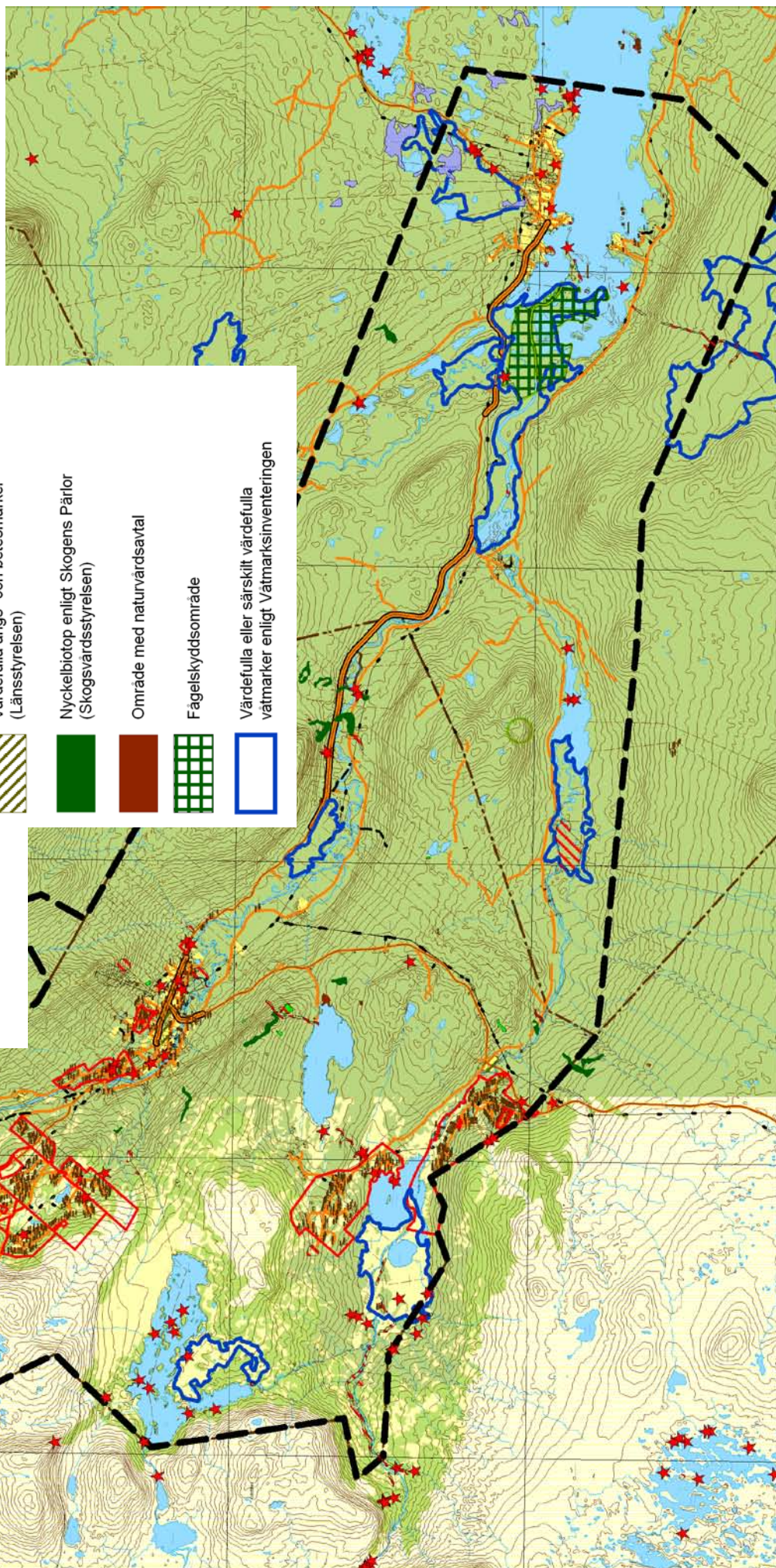
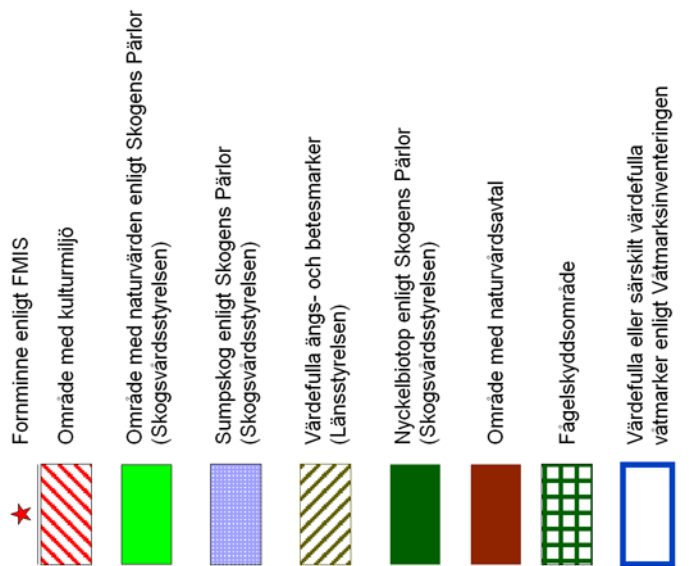
Många av de på kartan redovisade områdena är mycket små till ytan och därför svåra att se i den lilla kartsalan. På kommunkontoret finns karta i större skala.

Vid ärenden som berör myrar medtagna i våtmarksinventeringen bör ytterligare information om naturvärdesklasser inhämtas via länsstyrelsen

Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Nyckelbiotoper mm, våtmarker, fornminnen

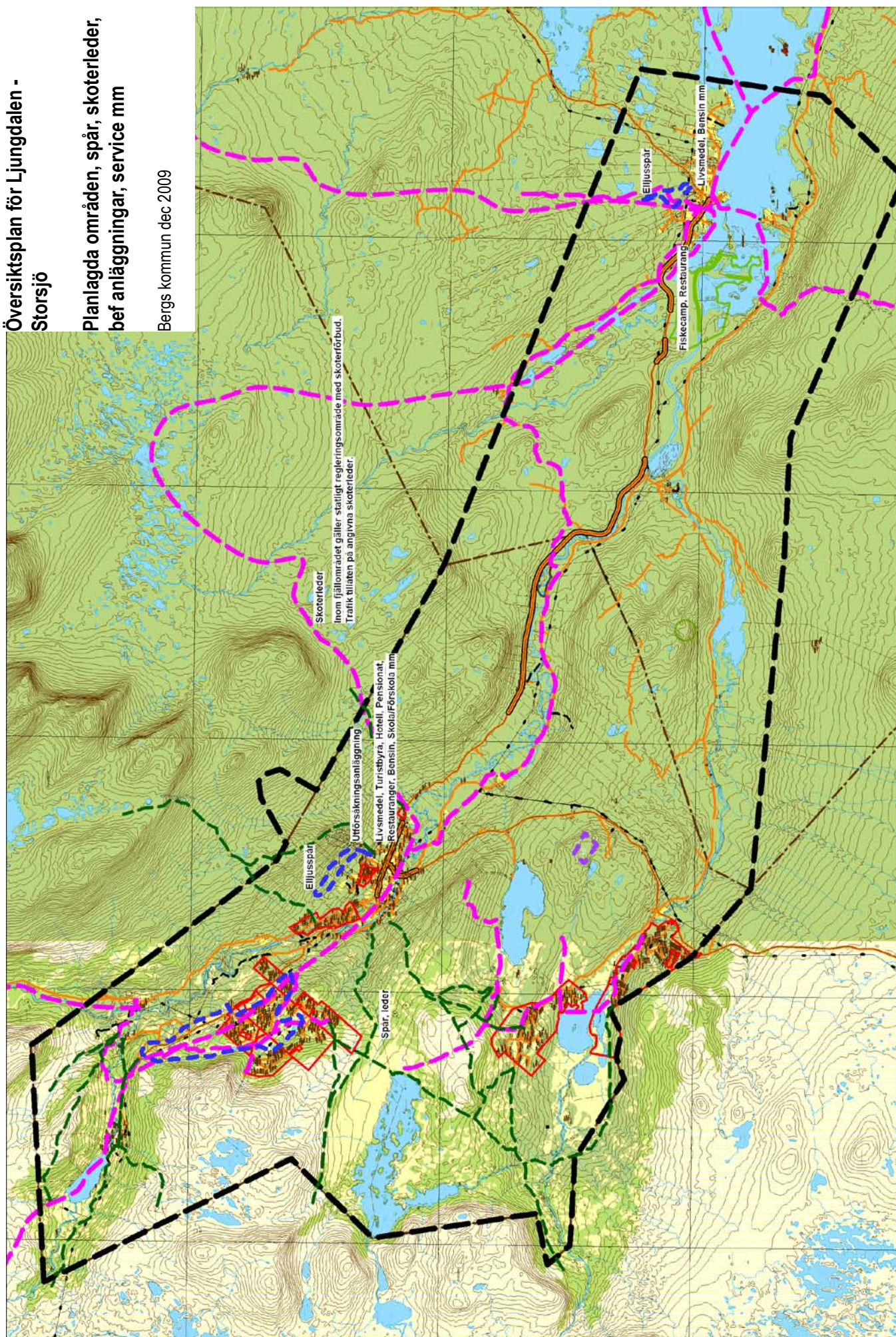
Bergs kommun dec 2009



Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

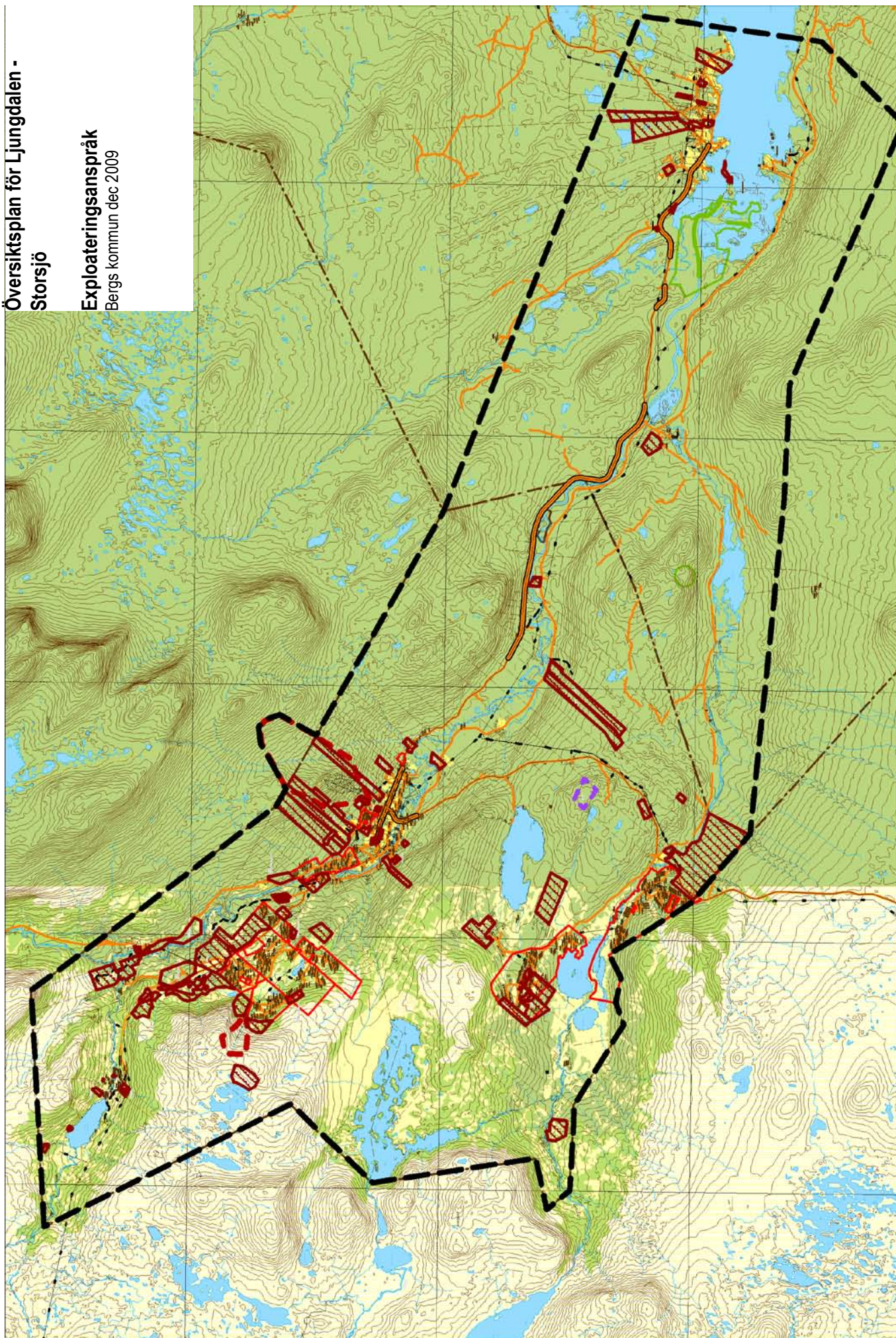
Planlagda områden, spår, skoterleder,
bef anläggningar, service mm

Bergs kommun dec 2009



Exploateringsanspråk

I ett inledande skede av planeringsarbetet har kommunen uppmanat markägare och exploatörer inom planområdet att redovisa sina önskemål/anspråk på utbyggnadsområden. Exploateringsanspråken finns redovisade på kartan nedan. De redovisade anspråken kan ibland vara mycket schablonartade och omfatta hela fastigheter. De har i planarbetet blivit föremål för bedömningar om huruvida de överensstämmer med de nedan redovisade planeringsprinciperna och den allmänna lämplighetsbedömningen som alltid ska ske enligt plan- och bygglagen. Flertalet önskemål om utbyggnad finns dock på ett eller annat vis med i planförslaget. I de fall de inte finns medtagna som utbyggnadsområden strider det mot planeringsprinciperna nedan eller är bedömda som olämpliga för tillkommande bebyggelse med stöd av kraven enligt plan- och bygglagen.



Planeringsprinciper

Turistisk profil

Ljungdalen-Storsjöområdet har en småskalig och naturnära karaktär, vilket även framledes bör prägla området. Området innehåller inte några stora kommersiella anläggningar utan endast mindre stugbyar, värdshus och dyl. I anslutning till Ljungdalens by samt inom Torkilstötsområdet, Skärvagsvallen och Skärkdalen finns en omfattande fritidshusbebyggelse som präglar området. Den nya/upprustade vägen har ökat efterfrågan på fritidshustomter i området. Idag finns ett flertal obebyggda tomter inom dessa områden, men många har stått obebyggda länge. De är enskilt ägda och kan därför inte anses ingå i någon tomtreserv för områdets utbyggnad.

Området har flest besökare vintertid, men har många kvaliteter även för en utveckling av sommarturismen genom fiske, fjällvandring och naturupplevelser.

De som köper fritidshus i området uppskattar närheten till fjäll och orörda områden samt den förhållandevis glesa och småskaliga strukturen. Dessa karaktärsdrag är viktiga att beakta även framledes. Närheten till Helags och Flatruet samt tillgång till bra fiskevatten är viktiga för områdets attraktionskraft.

Snöskoterturismen har vuxit successivt och är idag en viktig aktivitet för området, som dessutom bedöms ha stor utvecklingspotential.

De befintliga utförsåkningsanläggningarna, främst Ljungdalsberget, är viktiga för området. Fler liftar och nedfarter skulle dock vara bra för utvecklingen av området.

Kombinationen bra utförsåkning, tur- och skoteråkning samt tillgång till ett attraktivt fiske och omfattande omkringliggande orörda fjällområden bildar sammantaget den attraktiva profilen för Ljungdalen-Storsjöområdet.

Bykärnorna i Ljungdalen och Storsjö Kapell utgör genuina fjäll- och skogsbyar vars karaktär bör bibehållas. Inslag av öppna täkter tillsammans med den glesa bebyggelsen är ett viktigt karaktärsdrag.

Ljungdalen-Storsjöområdet bedöms attrahera två olika turistkategorier. Dels de som söker fjällnära upplevelser och som prioriterar turåkning, hundspann, vandring och skoteråkning. Dessa söker i första hand tomter belägna nära fjällområdena. Den andra kategorin utgörs av gäster och tomtköpare som prioriterar närheten till utförsåkningsanläggningarna. Det är därför viktigt att kunna erbjuda tomter och bäddar som uppfyller bägge dessa efterfrågeprofiler. Genom ett utbud av bägge tomttyperna minimeras också behovet av intern biltrafik i området för att nå fjällterrängen respektive utförsåkningsanläggningen.

Genom att i huvudsak föreslå tillkommande utbyggnadsområden i anslutning till redan befintlig bebyggelse och vägsystem kan angränsande skogs- och fjällområden hållas fria från tillkommande bebyggelse, vilket möjliggör utvecklandet av nya aktiviteter i dessa områden, samtidigt som de befintliga kvaliteterna och attraktionskraften bibehålls.

Planeringsprincipen bör således innebära att huvuddelen av tillkommande bebyggelse bör placeras nära befintlig bebyggelse samt nära alpina anläggningar och befintliga spårssystem eller nära fjällterrängen med befintliga leder och stigar. Det senare får dock inte innebära att orörda områden viktiga för friluftsliv och naturvärden negativt påverkas.

Tillkommande bäddtyper

Området har idag en tyngdpunkt mot enskild fritidshusbebyggelse vilket också bedöms vara

huvudinriktningen för framtida bäddutbyggnad. En utbyggnad av kommersiella bäddar, främst i anslutning till Ljungdalsberget vore dock önskvärt. Även andra småskaliga anläggningar såsom mindre stugbyar/uthyrningsstugor, fiske- och jaktcamper m fl bör med den nya vägen till området, kunna utvecklas. Många enskilda fritidshus i området nyttjas också för kommersiell uthyrning. De är de kommersiella och semikommersiella bäddarna som skapar långsiktig hög beläggning och därmed ger bäst sysselsättningseffekt. Semikommersiella bäddar är t ex fritidshus eller bostadsrättslägenheter som regelbundet hyrs ut, antingen av ägaren själv eller via avtal med uthyrningsorganisation.

De mest liftnära områdena för tillkommande bebyggelse, som dessutom ligger i direkt anslutning till befintliga serviceanläggningar bör i första hand reserveras för kommersiella bäddar.

Försiktighetsprinciper för kalfjället

Kalfjället och björkskogszonen närmast kalfjället utgör känsliga områden både avseende landskapsbild och naturtyp. Tillkommande bebyggelse bör därför inte placeras så högt att den upplevs bli granne med kalfjället. Grundprincipen bör vara att inte tillåta bebyggelse högre upp än barrskogszonen för att därigenom spara närområdet till kalfjället. Detta innebär att flera redovisade exploateringsanspråk inte tillstyrks på sitt högläge. I flera områden finns dock redan befintlig bebyggelse i gränzonen mellan barrskog- och björkskogszonen. Där kan kompletterande bebyggelseområden accepteras i björkskogszonen, dock alltid med beaktande av platsens naturvärden samt med visst respektavstånd till kalfjället. På flera platser är också sådana områden redan påverkade av befintliga vägar.

Utflyktsområden, spår och leder

De befintliga preparerade spårsystemen för längdåkning samt befintliga sommar- och vinterleder i övrigt, bedöms vara tillräckliga för den föreslagna utbyggnaden. Detta gäller också det befintliga skoterledsnätet. Vissa mindre justeringar kan behövas av ledsystemet m h t planerade nya bebyggelseområden. Det är också angeläget att i planen tillskapa utvecklingsmöjligheter för de preparerade spårsystemen i Ljungdalen.

Fjällområdena i anslutning till de olika bebyggelseområdena och byarna används flitigt som tur-, vandrings- och utflyktsområden. Dessa utgör också riksintresseområden för rekreation och friluftsliv och bibehålls därför i stort sett oförändrade.

Området bedöms ha goda förutsättningar för utveckling av sommaraktiviteter. Det gäller naturupplevelser kopplade till skog och fjäll, men också aktiviteter som hänger samman med bymiljöerna. Planen fördjupar sig inte i dessa frågor, men bedöms heller inte innebära någon begränsning avseende markanvändningen när det gäller utvecklingen av sommaraktiviteter. Det handlar främst om enskilda entreprenörers förmåga att utveckla och marknadsföra intressanta idéer som förmår attrahera till ett ökat resande till området.

Alpina anläggningar

Idag finns en väl utbyggd utförsåkningsanläggning på Ljungdalsberget. Där finns en stollinbana och nedfarter med en fallhöjd på 240 meter. Den längsta nedfarten är 2 100 meter. I översiktsplanen tillskapas utrymme för utbyggnad av denna anläggning, vilket är nödvändigt för utvecklingen i byn.

Dessutom finns en mindre släplift vid Torkelstöten, som i första hand används av de som bor i omkringliggande stugor. Anläggningen på Ljungdalsberget har en betydande överkapacitet idag, vilket möjliggör en avsevärd bäddutbyggnad i angränsande område. På sikt kan också kapaciteten ökas väsentligt genom att byta ut tvåstolsbanan mot fyra- eller sexstolsbana.

Service mm

I Ljungdalens by och Storsjö Kapell finns ett serviceutbud. Ytterligare bäddar i området kan förbättra underlaget för den befintliga servicen och därmed säkerställa underlaget för områdets överlevnad.

Kommunikationer

Områdets bebyggelsestruktur, belägenhet samt det relativt begränsade kommersiella baddantalet, bedöms medföra svårigheter att bygga ut en mer omfattande intern kollektivtrafik inom området, men också svårigheter att bygga ut kollektivtrafiken till- och från området. Generellt förbättras dock underlaget för både intern- och extern kollektivtrafik genom ett ökat baddantal.

Vindkraft

Idag finns ett vindkraftverk på Björnskillen mellan Skärkdalen och Ljungdalen. Ytterligare två verk planerades, men dessa har hittills inte blivit uppförda då vindförhållandena på platsen inte motsvarade förväntningarna.

Områdets attraktionsvärden bygger till stora delar på upplevelser i orörd natur med storslagna fjällområden. Dessa upplevelsevärden kan påverkas negativt vid en felaktig vindkraftsutbyggnad i området. En omfattande vindkraftsutbyggnad inom planområdet eller i angränsande områden bedöms därför kunna negativt påverka de viktiga upplevelsevärdena för turisterna i området och försämra områdets attraktivitet. Därför bör man generellt tillämpa försiktighetsprincipen vad gäller vindkraftsetableringar i och i närheten till de områden som bedöms ha stora värden för turismen. Det gäller i första hand området väster om Ljungdalens by.

Uppvärmning, energiförbrukning

I området finns inget fjärrvärmenät utbyggt. Förutsättningarna att bygga ut ett sådant bedöms också vara mycket små. Genomförs en mer omfattande koncentrerat bäddutbyggnad i anslutning till Ljungdalsberget skulle det där gå att anlägga biobränsleeldat närvärmeverk med fjärrvärmesystem.

I samband med upprättande av detaljplanerna för dessa områden avser kommunen aktivt diskutera energisystem och uppvärmning med berörda exploatörer. Det bör dock noteras att kommunen inte har några lagliga möjligheter att ställa krav på fjärrvärme i utbyggnadsområdena.

Inom ramen för kommunens övergripande miljöarbete och beaktande av miljömål, som bl a omfattar energihushållning vid byggande, ska beaktas att även fritidshus och annat turistboende har fullgod värmeisolering. Det innebär att byggkontoret ger råd och styr byggnaders utförande så att byggnationen i kommunen utförs på ett så energisnålt sätt som möjligt.

Med hänvisning till gällande förordning och regelverk ska alla byggnader uppfylla de krav som ställs i BVF 8 och 14 §§ samt BBR 08, Supplement februari 2009, 9 energihushållning. De undantag som nämns i BBR 9:11 gäller ej planområdet, då klimatförhållandena i området påkallar ett avsevärt uppvärmningsbehov i de byggnader som uppförs och förses med VA-installation samt avses användas under vinterhalvåret. Hela området är avsett för både sommar- och vinteranvändning, vilket innebär att husen kommer att vara uppvärmda under långa perioder vintertid. Det är därför uppenbart att för att uppfylla kraven i BVF 8 måste byggnader som uppförs inom planområdet projekteras med en god isolering samt uppvärmningssystem med hög verkningsgrad. Uppvärmningssystemen i de byggnader som uppförs ska vara projekterade för minsta möjliga miljöpåverkan samt att minska koldioxidutsläppen i största möjliga mån.

Behov av snöskoterreglering

Skotertrafiken ökar för varje år, men den fungerar enligt uppgift i stort sett bra med några enstaka undantag. Vissa konflikter finns mellan de som absolut vill ha tyst och stilla och skoteråkarna. Så länge skotertrafiken bedrivs längs lederna uppfattas det som acceptabelt. Buskörningen har ökat något och kan hänga samman med generationsskiften bland skoteråkarna. Förbudsreglerna hålls relativt bra, problemen är först och främst kopplade till förbudsområdenas ytterkanter.

Storsjö är knutpunkt för fyra stora skoterleder, som skapar ett viktigt underlag för bensenmackens

fortlevnad. Idag finns en frivillig ledavgift på 100 kronor. Efterlevnaden kontrolleras via ett märke som klistras på skotern som i sin tur ger ett tryck på övriga som nyttjar lederna att också betala. Skötseln av lederna innebär en omfattande arbetsinsats och man ser därför mer och mer behovet av någon form av betalsystem i framtiden, liknande det i västra Härjedalen.

Länsstyrelsen har initierat en utredning om skoterled genom Jämtlands län som också ska belysa problemen med ledfinansiering. Då denna utredning är genomförd och förhoppningsvis skapat bättre förutsättningar för en allmän ledfinansiering, bör frågan om en reglering av snöskotertrafiken i området ånyo diskuteras.

Permanentboende

Någon större efterfrågan på tomter för permanentboende har inte funnits i vare sig Ljungdalen eller Storsjö under flera år. Det är dock viktigt att det finns attraktiva platser för permanentboende inom utvecklingsbara turistdestinationer. Några planlagda kommunägda områden för permanentboende finns inte i någon av byarna. Möjligheterna för enstaka kompletteringar med bibehållet bebyggelsemönster bedöms dock som goda i bägge byarna och kan genomföras utan att det påverkar bymiljöerna. Enskilda kompletteringar med bibehållet glest bebyggelsemönster bedöms också vara attraktivare än tillskapandet av planlagda områden.

Jordbruksmark

Någon omfattande aktiv jordbruksdrift finns inte vare sig i Ljungdalen eller Storsjö. Många markägare har dock varit angelägna om att bibehålla det öppna jordbrukslandskapet och därför regelbundet slagit täkterna. Detta är värdefullt för bymiljöerna och bidrar till områdets attraktivitet. Därför bör viss varsamhet iakttas i fråga om att bebygga den öppna mer sammanhängande jordbruksmarken i byarna eller mindre täkter som har stor betydelse för bymiljön.

Områdets besökarkapacitet

Den kapaciteten en destination har att ta emot besökare, såväl boende inom området som dagturister är beroende av flera faktorer. Dels avgör naturligtvis antalet bäddar inom området det antal besökare som kan bo i området, dels sätter tillgängliga serviceanläggningar gränser för det totala antalet nyttjare. Även befintliga naturresurser, slitage och trängsel samt viljan att bevara naturupplevelser kan sätta gränser.

I den ursprungliga områdesplanen för Ljungdalenområdet från 1980 återfinns i planbeskrivningen en omfattande analys av kapacitetsfrågor, markförslitningsproblem, trängselaspekter mm. Här återfinns också ett resonemang kring betydelsen av olika typer av zoner (bebyggelsezon, anläggningszon, närzon, dåligtväderzon, dagturszon och långturszon). I beskrivningen görs en bedömning av besökskapacitet med hänsyn till förväntat markslitage och trängsel. I sammanfattningen konstateras att vad gäller markslitage så ligger gränsen för antal besökare relativt högt, förutsatt att vissa skyddsåtgärder vidtas, t. ex. spångning över myrar, städning, lämplig lokalisering av leder. Sommarbesökare är dimensionerande vad gäller markslitage.

Vidare konstateras att trängsel i närzonen kan accepteras om större glest besökta områden finns utanför närzonen. Nuvarande besöksstäthet i området i sin helhet är inte alarmerande hög ens vid toppbelastning.

Området bedömdes i planen från 1980 ur natursynpunkt kunna ta emot ytterligare besökare, förutsatt att olika reglerande åtgärder vidtogs.

Sedan planen gjordes har besökarnas aktiviteter förändrats väsentligt, liksom inställning till vad som gör en destination attraktiv. Vintersäsongen har blivit allt mer betydelsefull där utförsåkningsmöjligheternas attraktivitet är av stor betydelse. För Ljungdalen-Storsjöområdet är dock den orörda naturen och fjällupplevelserna fortfarande en viktig attraktion. Några allmänna slitageproblem ute på fjället bedöms idag inte existera. Besökarna i fjällområdet rör sig i allt större utsträckning längs de

markerade lederna. Där kan visst markslitage synas men är dock lätt att åtgärda genom spångning eller detaljustering av ledsträckningar så att de i större utsträckning går på hårdmark i stället för över myrar. Sammanfattningsvis bedöms besökarantalet och bäddantalet i området kunna ökas väsentligt utan att några negativa effekter uppstår vad gäller trängsel och markslitage.

De grundläggande zoneringsprinciperna från tidigare planarbete ligger dock kvar, vilket innebär att området kan klara förändringar i det framtida aktivitetsmönstret och en ökad tillströmning av gäster även sommartid. De zoneringsprinciper som redovisades i områdesplanen från 1980 är fortfarande giltiga och den nu aktuella översynen av översiktsplanen bygger i huvudsak på dessa principer.

Förslag till markanvändning

Allmänt

Översynen av översiktsplanen bygger i huvudsak på en utökning av befintliga bebyggelseområden i och i anslutning till Ljungdalens by, Torkilstötsområdet, Skärkdalen och Skärvagsvallen. I Storsjö handlar det huvudsakligen om enstaka hus eller mindre grupper som komplettering till befintlig bebyggelse samt några nya mindre områden i anslutning till byn.

Den tillkommande bebyggelsen är huvudsakligen lokaliserad intill befintlig bebyggelse och får god anslutning till omgivande natur och närhet till fjällområdet samt vad gäller bebyggelsen norr om Ljungdalens by, god kontakt med utförsåkningsanläggningen. Bebyggelsen ligger huvudsakligen i område med barrskog samt vissa områden i björkskog, dock med samma avstånd till angränsande kalfjällszon som befintlig, angränsande bebyggelse.

Planen medger både utbyggnader nära fjällområdena med tonvikt på turåkning, fjällvandring mm men också avsevärda utbyggnadsvolymer i direkt anslutning till utförsåkningsanläggningen på Ljungdalsberget.

Planförslaget medger en utbyggnad av storleksordningen 5-6 000 bäddar. Utbyggnadstakten är beroende på marknad och efterfrågan samt i vilken takt erforderliga vatten- och avloppsanläggningar byggs ut/ nyanläggs.

För de olika utbyggnadsområdena som är redovisade på plankartan har inga detaljstuderade gränser. Detta får göras i efterföljande detaljplanearbete.

Liksom i gällande fördjupade översiktsplan bibehålls fjällområdena skyddade mot exploatering.

Inom övriga områden bibehålls nuvarande markanvändning, främst skogsbruk. Enstaka kompletteringar eller mindre grupper av ny bebyggelse kan vara möjliga inom de skogsområden som inte är viktiga för det rörliga friluftslivet.

Genom och i anslutning till flera nya bebyggelseområden löper också skidspår och leder, bla längs gamla Kläppenvägen, som ska beaktas vid detaljplanearbetet. Tillkommande vägar och tomter ska placeras så att friområden kring bef skidspår och gamla Kläppenvägen bevaras och så att korsningar med väg eller infart undviks. Uppstår detta får spåren läggas om i samband med resp områdes utbyggnad.

För all tillkommande bebyggelse gäller krav på anslutning till kommunal avloppsreningsanläggning eller annan godkänd gemensam reningsanläggning eller undantagsvis enskilda anläggningar. Utbyggnaden bör inriktas mot gemensamma vattentäkter. Enskilda vattentäkter blandade med enskilda avloppsanläggningar accepteras inte.

I alla detaljplaner ska redovisas hur respektive område försörjs med brandvatten. Exploatörerna ansvarar ekonomiskt för alla kostnader som är förenade med områdets planläggning och utbyggnad, detaljplan, inklusive erforderliga utredningar och inventeringar, brandvatten, vatten och avlopp, områden och anläggningar för renhållning, väg inklusive belysning, vändplaner mm.

Inom tillkommande större utbyggnadsområden ska en översiktlig naturvärdesinventering genomföras som underlag för detaljplanen. Dessa inventeringar ska genomföras på bekostnad av respektive exploatör. Vilka områden som ska inventeras avgörs av kommunen i samband med att frågan om upprättande av detaljplan provas (planläggningstillstånd).

I efterföljande detaljplaner anges att det vid exploateringsarbetet ska tas hänsyn så att slam inte kommer ut i angränsande vattendrag.

Inom utbyggnadsområdena kan det komma att krävas arkeologisk utredning innan det exploateras. Detta ska anges i genomförandebeskrivningen till respektive detaljplan. Därefter åvilar det exploatörer att kontakta länsstyrelsen för slutgiltigt besked om behov av utredning. Sådan ska vara genomförd innan några markarbeten påbörjas.

Områden för bebyggelse, D och B

I Ljungdalen och Storsjö byar anges i planförslaget ett antal specifika mindre områden som möjliga för ny bebyggelse. Dessa har tagits med p g a att berörd markägare redovisat ett önskemål tidigt i planeringsarbetet. Det utesluter dock inte möjligheterna att pröva ytterligare bebyggelse inom dessa byar. Se vidare under By 1 och By 2 nedan.

D Områden med detaljplan

Omfattar alla områden med antagen detaljplan. Är avgränsade med röd kantlinje på plankartan.

B 1, Ljungdalen 11:35, 11:36 och 11:40

Omfattar områden på bägge sidor om vägen mot Kläppen. Utgör björkskogsklädda backar och höjder mellan myrar och våtmarksområden. Vägen till Kläppen har en relativt omfattande trafik både sommar- och vintertid. Närområdet kring Kläppen, som är en viktig utgångspunkt för friluftslivet in i fjällvärlden, hålls fritt från ny bebyggelse. Området är i sin helhet beläget inom björkskogszonen och kan inrymma bevarandevärd natur. Som underlag för kommande detaljplanearbete ska en noggrann naturvärdesinventering genomföras för området. Den får visa vilka delar av området som är möjliga att exploatera och vilka delområden som ska undantas från bebyggelse och vägar. Genom och i anslutning till området löper också skidspår och leder, bla längs gamla Kläppenvägen, som ska beaktas vid detaljplanearbetet. Tillkommande vägar och tomter ska placeras så att friområden kring bef skidspår och gamla Kläppenvägen bevaras och så att korsningar med väg eller infart undviks.

Området beräknas rymma storleksordningen 80 tomter eller 500 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 2, Ljungdalen 2:4

Område i anslutning till Ängesvallen beläget i huvudsakligen granskog. Området beräknas rymma ca 30 tomter eller 180 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 3, Ljungdalen 4:4

Område i anslutning till Kläppenvägen inom granskogsbeklädd ås (Trättåsen). Området beräknas rymma 40 tomter eller 240 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 4, Ljungdalen 5:11, 4:11

Område i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och vägnät. Området beräknas rymma 15 tomter eller 90 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt

gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 5, Ljungdalen 8:5 m fl

Omfattar en skogbeklädd åsrygg (Finnburåsen) belägen sydöst om befintliga bebyggelsekvarter (Skrållan). Området beräknas rymma 80 tomter eller 480 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 6, Ljungdalen 1:2

Skogbeklädd sluttning i nära anslutning till befintliga bebyggelsekvarter och nära angränsande fjäll- och friluftsområden mot väster. Området beräknas rymma 25 tomter eller 150 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 7, Ljungdalen 13:10

Områden i direkt anslutning till Kläppenvägen och befintliga bebyggelsekvarter. Områdena beräknas rymma 30 tomter eller 180 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för områdena gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 8, Ljungdalen 8:4

Områden i direkt anslutning till Kläppenvägen och infartsvägen i kvarteret Älgen. Områdena beräknas rymma 20 tomter eller 120 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för områdena gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 9, Ljungdalen 13:9

Två mindre områden i direkt anslutning till Kläppenvägen som beräknas rymma 10 tomter eller 60 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 10, Ljungdalen 18:1 m fl

Område intill Ljungrisvägen samt norr om befintligt planlagt område. Omfattar 15 tomter eller 90 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 11, Ljungdalen 1:2 m fl

Område beläget nära byn och utförsåkningsanläggningen på Ljungdalsberget. Beläget nära elljusspårerna norr om byn. Omfattar storleksordningen 60 tomter eller 360 bäddar. En utbyggnad av området förutsätter anslutning till kommunal VA-anläggning.

B 12, Ljungdalen 1:2 m fl

Beläget på Ljungdalsbergets sydsluttning i direkt anslutning till utförsåkningsanläggningen och spårsystemen. Strategiskt beläget med goda förutsättningar för ski-in/ski-out, men är också beläget nära fjället, stigar och leder upp mot fjällområdet. De närmast utförsåkningsanläggningen belägna delarna

kan med fördel bebyggas med något tätare exploatering. Genom området ska utrymme för ny nedfart tillskapas. Det är ur allmän synpunkt viktigt för byns utveckling att tillskapa utbyggnadsmöjligheter för utförsåkningsanläggningen. Läget för nedfarter får studeras närmare i efterföljande detaljplanering i samråd med kommunen, markägare och Ljungdalsbergets Turist AB. Om möjligt förläggs nedfart i fastighetsgräns, men det är detaljstudierna på plats i terrängen som måste få avgöra det lämpligaste läget. Korsning mellan väg och nedfart skall utföras planskild och kan med fördel placeras i anslutning till de 4-5 m höga bergklackar/stup som finns i området. Därigenom nyttjas naturliga terrängformationer och markarbetena kan minimeras. För området behövs tillfartsväg och VA samordnas liksom planeringen av tomter, bygggrätter och naturområden. Därför ska en gemensam, samordnad detaljplan upprättas alternativt delas upp i flera detaljplaner som föregås av en samordnad dispositionsskiss. Området bedöms rymma storleksordningen 150 tomter eller 900 bäddar. En utbyggnad av området förutsätter anslutning till kommunal VA-anläggning.



Delar av Ljungdalens by med utförsåkningsanläggning, lägenhetshotell, livsmedelsaffär, restaurang mm

B 13, Ljungdalen 6:4 m fl

Område beläget i direkt anslutning till byn och utförsåkningsanläggningens centrumområde. Området bedöms rymma storleksordningen 20 tomter eller 120 bäddar. En utbyggnad av området förutsätter anslutning till kommunal VA-anläggning.

B 14, Ljungdalen 7:3 m fl

Område beläget på sydsluttningen av Ljungdalsberget omedelbart öster om utförsåkningsanläggningen. Inom de nedre delarna av området finns ett relativt nybyggt lägenhetshotell. I direkt anslutning till detta lägenhetshotell finns attraktiv välbelägen mark lämplig för ytterligare kommersiella bäddar. För området behövs tillfartsväg och VA samordnas liksom planeringen av tomter, bygggrätter och naturområden. Därför ska en gemensam, samordnad detaljplan upprättas alternativt delas upp i flera detaljplaner som föregås av en samordnad dispositionsskiss. Området bedöms rymma 50 lägenheter eller 300 bäddar i kommersiellt boende samt 125 tomter eller 750 bäddar i övrigt. En utbyggnad av området förutsätter anslutning till kommunal VA-anläggning.

B 15, Ljungdalen 7:2 m fl

Omfattar ett antal mindre områden belägna i eller i direkt anslutning till bykärnan lämpliga för mindre kompletteringar. Områdena bedöms sammanlagt rymma 25 tomter eller 150 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till kommunal VA-anläggning.

B 16, Ljungdalen 16:1

Omfattar närområde till befintlig bebyggelse på Viksjövallen. Är avsett för en försiktig komplettering av befintlig bebyggelse med samma något glesa bebyggelsestruktur. Utbyggnadsmöjligheterna mot fjällområdet (Viksjövålen) i väster begränsas med hänsyn till områdets betydelse för rekreation och friluftsliv. Området bedöms rymma ytterligare 15 tomter eller 90 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 17, Ljungdalen 12:10

Skogbeklädd åsrygg i söderläge belägen norr om Luttermyren, nära Skärvagsvallen planlagda område. Området beräknas rymma storleksordningen 50 tomter eller 300 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 18, Ljungdalen 14:5 m fl

Skogsbeklädd sluttning i direkt anslutning till vägen mot Skärvagsvallen. Inom området medges ej randbebyggelse längs vägen utan 3-5 mindre grupper med totalt storleksordningen 20 tomter eller 120 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en gruppvis gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 19, Ljungdalen 8:7 m fl

Omfattar i huvudsak redan planlagd bebyggelse inom Skärvagsvallen där enstaka förtätningar kan genomföras. Tillkommande kvarter föreslås också omedelbart söder om plangränsen under förutsättning att godtagbar väglösning kan erhållas. Förtätningen bedöms kunna omfatta storleksordningen 20 tomter samt några uthyrningsstugor i anslutning till den gamla vallen inom området, totalt 130 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 20, Ljungdalen 26:1 m fl

Område beläget norr om vändplan och stig mot Hoffinvallen med huvudsakligen tätbevuxen björkskog. En utbyggnad av området bedöms möjlig utan att nämnvärt påverka friluftslivet i området. En utbyggnad bör ges samma karaktär som befintlig bebyggelse inom Skärvagsvallen alltså relativt stora tomter och låg bebyggelse. Området bedöms rymma 15 tomter eller 90 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 21, Ljungdalen 14:3 m fl

Två mindre områden belägna inom det redan planlagda området i Skärkdalen. Det ena utgör en obebyggd, skogbeklädd sluttning norr om befintlig infartsväg samt område där tidigare en mindre slalombacken fanns. Dess områden bedöms gemensamt rymma storleksordningen 30 tomter eller 180 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att

marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 22, Ljungdalen 10:38

Område beläget intill Flatruetvägen, omedelbart sydost om planlagt område. Mellan Flatruetvägen och närmaste tomtgräns ska en minst 50 meter bred skogsskärm sparas för att bibehålla nuvarande karaktär kring Flatruetvägen. Området bedöms rymma storleksordningen 20 tomter eller 120 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 23, Ljungdalen 10:38

Område beläget söder om Skärkan där angöringen bör samordnas med B 22. Området beräknas rymma storleksordningen 50 tomter eller 300 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 24, Ljungdalen 14:7

Omfattar ett mindre område i Skärkdalen som tidigare var bebyggt med en turistanläggning. Fastigheten är delvis belägen inom strandskyddat område, men det på kartan angivna utbyggnadsområdet bedöms utgöra redan ianspråktagen tomtplats. Området beräknas rymma storleksordningen 3 tomter eller 18 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 25, Ljungdalen 9:4

Område beläget längs vägen mellan Ljungdalen och Skärkdalen och i direkt anslutning till befintliga tomtplatser. En utbyggnad förutsätter samordnad anslutning mot allmänna vägen. Området bedöms rymma 15 tomter eller 90 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter. En utbyggnad förutsätter att buller- och reflexstörningar från angränsande område för vindkraft inte överstiger gällande gränsvärden.

B 26 Storsjö 3:20

Enskilt beläget område väster om Storsjö Kapell lämpat för boende med draghundsverksamhet.

B 27, Storsjö 3:36

Område i direkt anslutning till fiskecampen lämpat för ytterligare utbyggnader av turistanläggningen. Området beräknas rymma 5 uthyrningsstugor eller 30 bäddar. Området är helt beläget inom strandskyddat område men utgör dels redan ianspråktagen tomtmark för turistanläggning och dels ett område lämpligt för utökad verksamhet som del i begreppet "landsbygdsutveckling".

B 28, Storsjö 5:10 m fl

Område i direkt anslutning till befintlig bebyggelse som kan kompletteras med storleksordningen 4 tomter eller 24 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 29, Storsjö 13:3

Utgör två mindre områden med anslutning till en av byvägarna i Storsjö Kapell lämpliga för mindre

kompletteringar av befintlig bebyggelse. Områdena bedöms omfatta storleksordningen 6-8 tomter eller 40 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 30, Storsjö 16:5, 2:15, 5:12

Tre mindre områden i östra delen av byn, i huvudsak belägna inom skogsmark och nära annan befintlig bebyggelse. Bedöms omfatta storleksordningen 10 tomter eller 60 bäddar (ca 4 tomter inom 16:5, 3 inom 2:15 och 3 inom 5:12) . En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 31, Storsjö 3:8

Område längst österut i byn som bedöms omfatta storleksordningen 20 tomter eller 120 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 32, Storsjö 13:3, 12:5

Område beläget norr om byn i direkt anslutning till befintlig bebyggelse som bedöms omfatta 20 tomter eller 120 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 33, Kesuvallen

Omfattar område i sydöstra delen av Kesusjön med en blandning av äldre fäbodbebyggelse samt relativt omfattande fritidshusbebyggelse. Fäbodvallen är vackert belägen och har ett visst begränsat kulturhistoriskt värde som dock är kraftigt påverkat genom den omfattande fritidshusbebyggelsen i och kring vallen. Delar av området omfattas av detaljplan.

Enstaka kompletteringar där stor hänsyn tas till landskapsbild och kulturmiljövärden bedöms vara möjlig dock ej inom det område längs Kesuån som omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Dispens kan dock prövas för redan ianspråktagen tomtplats enligt reglerna i miljöbalken.

Kompletteringarna bedöms kunna omfatta 5-10 tomtplatser eller 50 bäddar. En utbyggnad förutsätter låg VA-standard i linje med befintliga anläggningar och utifrån vad kommunen bedömer möjligt med hänsyn till förhållandena på plats.



B 34, Ljungdalen 13:9 m fl

Omfattar befintlig bebyggelse på Nyvallen och Postvallen med angränsande områden samt några möjliga nya tomtplatser (4 tomter) inom Ljungdalen 13:9. Ytterligare enstaka kompletteringar i direkt anslutning till befintlig bebyggelse bedöms också i vissa fall vara möjlig dock med hänsyn till gällande strandskyddsbestämmelser längs Ljungan och Kesuån. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 35, Ljungdalen 2:17

Omfattar tomtplats med äldre fjällstation som drevs aktivt mellan 1940 och 1965. Tomtplatsen är

bebyggd med en huvudbyggnad och fem mindre fristående stugor. Enligt ägaren avses dessa rustas upp för uthyrning. Inom tomtplatsen medges ingen ytterligare ny bebyggelse. Befintliga byggnader kan dock rivas och ersättas med nya med ungefär samma storlek som de befintliga.

B 36, Ljungdalen 11:35

Intill Stortjärnen uppe på kalvfället medges uppförande av en mindre fiskecamp omfattande maximalt 3-4 småstugor väl anpassade till terräng och landskapsbild. Dessa får ej styckas av och ska vara tillgängliga för uthyrning med hänsyn till deras lokalisering i anslutning till stranden och inom område av stor betydelse för friluftslivet.

B 38, Ljungdalen 1:7

Område för mindre vildmarks- och fiskecamp i strandnära läge omedelbart norr om Ljungdalens by. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för området gemensam VA-anläggning och under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar.

Kommunen föreslår att detta mindre område skall utgöra område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS område) som avses i kap 7, 18§ d och e, miljöbalken (MB). Följande motiv återopas:

- Utgör ett naturskönt läge på en trädbevuxen platå belägen ca 10-15 m högre än Ljungan och är väl avskild från själva stranden genom en brant slänt. Man kan således även fortsättningsvis röra sig längs stranden utan att behöva passera genom campen. Den blir heller inte synlig från Ljungan.
- Campen placeras i närheten av strömmande partier av Ljungan och kan således bli mycket attraktiv för fiskare som erhåller gångavstånd till fisket.
- Vildmarkscampen kan utgöra ett bra komplement till annan verksamhet för boende i byn och stärka Ljungdalen som destination.

B 39, Ljungdalen 16:4

Omfattar skogsbeklädda områden intill vägen upp mot Viksjövallen. Områdena bedöms rymma storleksordningen 50 tomter eller 300 bäddar. En utbyggnad förutsätter anslutning till en för områdena gemensam VA-anläggning alt gemensamt vatten och enskilda avloppsanläggningar under förutsättning att markundersökning visar att marken är infiltrerbar. Enskilda avloppsanläggningar innebär som regel krav på större tomter.

B 40 Ängesvallen

Fäbodvall med högt kulturhistoriskt värde. För markanvändning, bebyggelse mm gäller följande riktlinjer:

- Fortsatt pågående markanvändning.
- Vid eventuell bebyggelse eller andra åtgärder inom området skall hänsyn tas till kulturmiljöintresset både vad avser placering och utformning av ny bebyggelse. Vid behov remitteras ärenden till Jamtli för yttrande innan frågan om bygglov prövas.

By 1, Ljungdalens by

För byn finns en fördjupad översiktsplan (fd områdesplan) ursprungligen upprättad 1978. Den är relativt detaljerad och anger ett flertal tänkbara platser för kompletterande bebyggelse både vad avser servicefunktioner och verksamheter samt bostadsbebyggelse. Den fördjupade översiktsplanen anger också vilka delar av by som har ett intresse för kulturminnesvården. Bebyggelsestrycket i byn har varit mycket lågt sedan områdesplanen upprättades i slutet av 70-talet. Planen upplevs idag vara onödigt detaljerad. I stället beskrivs nedan de karaktärsdrag och värden som finns i byn och som bör bilda utgångspunkt för den enskilda bygglovprövningen. I den tidigare planen återfinns dock ett bra underlagsmaterial och beskrivningar av byn som kan tjäna som underlag för bedömningen i det enskilda fallet.

Förutom de på plankartan angivna tomtplatserna kan nybyggnader samt om- och tillbyggnader i framtiden aktualiseras även inom andra delar av Ljungdalens by.

Byns öppna och något glesa karaktär med en blandning av öppna täkter och bebyggelse bedöms vara ett värdefullt karaktärsdrag och en del i turistdestinationens profil. Denna öppenhet bör bibehållas, men utesluter inte förtätningar och kompletteringar på lämpliga ställen.

Ny bebyggelse bör placeras så att det traditionella bebyggelsemönstret ej förändras och utformas så att den harmonierar med övrig bebyggelse. Viss försiktighet bör iaktas vad gäller ny bebyggelse på öppen och ur landskapsbildssynpunkt värdefull ängs- och åkermark. Placera i första hand nya hus i anslutning till befintliga gårdar och annan bebyggelse. Inom odlad mark som idag inte brukas och som saknar betydelse för bymiljön kan ny bebyggelse lokaliseras.

I byn finns ett antal kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt områden med fornlämningar. Dessa redovisades i områdesplanen från 1978 och återfinns i listan nedan. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska särskild hänsyn tas till dessa byggnader och miljöer. Ansvar för vården av äldre värdefulla byggnader ligger hos de enskilda ägarna.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader

1. Ljungdalen 1:2. Lada (VI) 1800-tal.
2. Ljungdalen 1:2, 4:4, 6:4, 18:1. Lada (I), lada (II), lada (V), lada (VI). Ladorna är uppförda under 1800-talet och är belägna inom ett sammanhängande slätterängsområde.
3. Ljungdalen 2:32. Lada (II) 1800-tal.
4. Ljungdalen 6:3. Bod (II) 1700-tal, härbre (III) c:a 1900. 5. Ljungdalen 6:4. Boningshus (II) parstuga från tidigt 1800-tal.
6. Ljungdalen 6:6 a. Boningshus + ladugård (I). Välbevarad tidstypisk byggnad från tidigt 1900-tal. Lada (IV) 1800-tal.
7. Ljungdalen 7:6. Pensionatsbyggnad (I) uppförd 1933.
8. Ljungdalen 8:7. Boningshus (I) välbevarad parstuga från tidigt 1800-tal, ladugård (III).
9. Ljungdalen 10:2. Boningshus (I) parstuga från tidigt 1800-tal.
10. Ljungdalen 11:12. Fähus (III) uppfört under 1800-talet.
11. Ljungdalen 12:8. Boningshus (II) enkelstuga uppförd 1810, härbre (IV) 1700-tal, lada (VIII) 1800-tal, lada (VIII) 1800-tal.
12. Ljungdalen 13:10. Boningshus (II) parstuga från tidigt 1800-tal, härbre (III) från 1873, lada (IV) 1800-tal.
13. Ljungdalen 13:29. Boningshus (I) parstuga från tidigt 1800-tal, härbre (V) av 1800-tals typ.
14. Ljungdalen 16:1. F d boningshus senare bagarstuga (II) enkelstuga från tidigt 1800-tal.
15. Ljungdalen 19:1. Boningshus (II) parstuga från tidigt 1800-tal, härbre (IV) 1800-tal.

16. Ljungdalen 22:1, hembygdsgård.

Det är stor variation i den befintliga bebyggelsens utformning inom byn. Här finns allt från äldre timmerhus fram till relativt modern villabebyggelse. För att bibehålla karaktären av jordbruksby i fjällmiljö bör tillkommande bebyggelse utformas med släktdrag till den äldre bebyggelsen. Husen bör ges enkla former där volym, karaktärsdrag och proportioner har släktdrag med den äldre bebyggelsen. Det gäller även valet av material, färg och takvinkel. Anpassa utformningen av tillkommande bebyggelse till den enskilda platsen. Byggs det i anslutning till en väl sammanhållen miljö med äldre bebyggelse, bör det nya huset ges en anpassning som harmonierar med gruppen i övrigt. Placeras det nya huset i anslutning till bebyggelse från 1940- och 50-talet eller senare kan en friare utformning med bibehållande av de viktiga karaktärsdragen accepteras.

Begravningsplatsen i Ljungdalen omfattas av skydd enligt kulturminneslagen.

Pilgrimsleden löper genom planområdet. inom byn följer den huvudakligen befintliga vägar.

By 2, Värdefulla ängs- och betesmarker

Omfattar ett mindre område mitt i byn som länsstyrelsen pekat ut som värdefull ängs- och betesmark som också utgör ett viktigt inslag i bymiljön och landskapsbilden. Inom området bör ingen ytterligare bebyggelse lokaliseras.

By 3, Storsjö by

Byn ligger vackert på sydsluttningen mot Storsjön. Byn har karaktären av småskaligt jordbrukslandskap och innehåller stora landskapskvaliteter, inte minst omgivningarna runt det berömda kapellet.

Förutom de på plankartan angivna tomtplatserna kan nybyggnader samt om- och tillbyggnader i framtiden aktualiseras även inom andra delar av Ljungdalens by.

Byns öppna och något glesa karaktär med en blandning av öppna täkter och bebyggelse bedöms vara ett värdefullt karaktärsdrag och en del i turistdestinationens profil. Denna öppenhet bör bibehållas, men utesluter inte förtätningar och kompletteringar på lämpliga ställen.

Ny bebyggelse bör placeras så att det traditionella bebyggelsemönstret ej förändras och utformas så att den harmonierar med övrig bebyggelse. Viss försiktighet bör iakttas vad gäller ny bebyggelse på öppen och ur landskapsbildssynpunkt värdefull ängs- och åkermark. Placera i första hand nya hus i anslutning till befintliga gårdar och annan bebyggelse. Inom odlad mark som idag inte brukas och som saknar betydelse för bymiljön, kan ny bebyggelse lokaliseras.

I byn finns ett antal kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt områden med fornlämningar. Dessa finns redovisade i tidigare upprättade byggnadsinventeringar. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska särskild hänsyn tas till dessa byggnader och miljöer.

Det är stor variation i den befintliga bebyggelsens utformning inom byn. Här finns allt från äldre timmerhus fram till relativt modern villabebyggelse. För att bibehålla karaktären av jordbruksby i fjällmiljö bör tillkommande bebyggelse utformas med släktdrag till den äldre bebyggelsen. Husen bör ges enkla former där volym, karaktärsdrag och proportioner har släktdrag med den äldre bebyggelsen. Det gäller även valet av material, färg och takvinkel. Anpassa utformningen av tillkommande bebyggelse till den enskilda platsen. Byggs det i anslutning till en väl sammanhållen miljö med äldre bebyggelse, bör det nya huset ges en anpassning som harmonierar med gruppen i övrigt. Placeras det nya huset i anslutning till bebyggelse från 1940- och 50-talet eller senare kan en friare utformning med bibehållande av de viktiga karaktärsdragen accepteras.

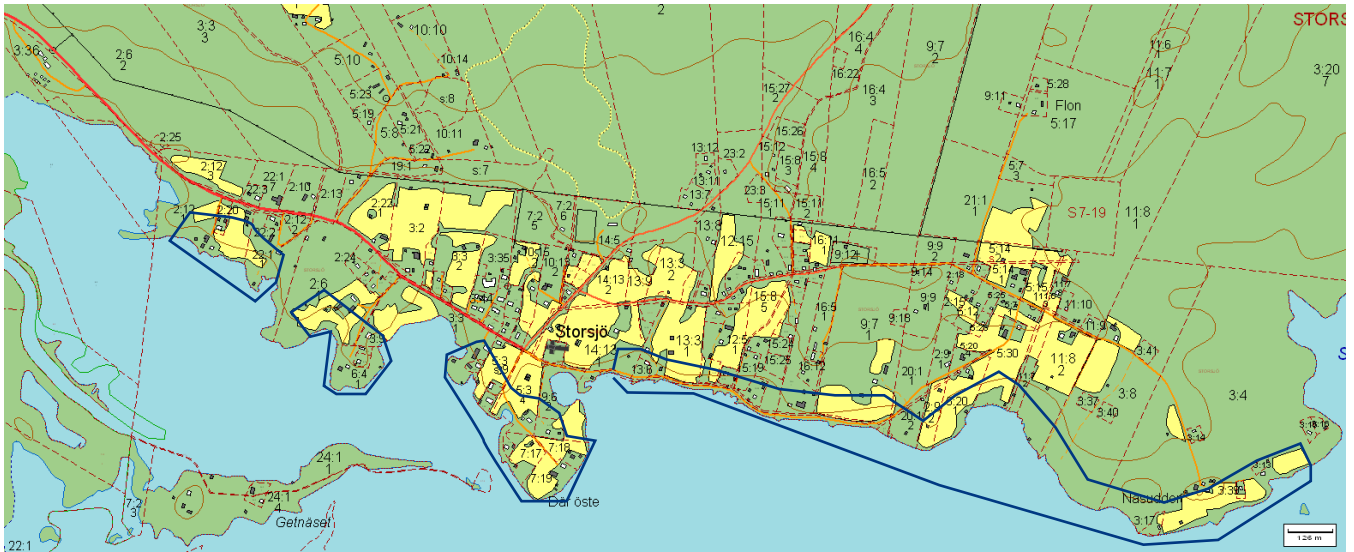
Kulturhistoriskt värdefulla byggnader:

1. Storsjö 1:2 (IV) Störrös 1889
2. Storsjö 1:10. III Härbre 1700-talets a h, VI Nothus/båthus 1800-tal
3. Storsjö 2:6. I Boningshus 1700-tal, II Ladugård 1909, III Visthusbod 1850, IV Vedbod 1850, V Kornlada 1850, VI Härbre 1700-tal, VII Lada 1905, VIII Kolbod 1850, IX Lada 1905, X Lada 1905
4. Storsjö 3:2. III Härbre 1759
5. Storsjö 3:4. IV Loftbod 1769
6. Storsjö 3:9. I Boningshus 1930
7. Storsjö 5:3. I Boningshus 1875, III Härbre 1700-tal
8. Storsjö 5:8. I Boningshus 1940-tal, II Ladugård 1940-tal
9. Storsjö 6:4. I Boningshus 1904, III Ladugård 1904
10. Storsjö 6:9. III Härbre 1700-tal
11. Storsjö 7:2. I Boningshus 1880, V Lada 1850, VI Lada 1900
12. Storsjö 9:9. I Boningshus 1930, II Ladugård 1930
13. Storsjö 10:10. I Boningshus 1920-1930, II Ladugård 1920-1930
14. Storsjö 10:11. I Boningshus 1935, II Ladugård 1935
15. Storsjö 12:5. V Härbre 1700-tal, VI Härbre 1700-tal
16. Storsjö 15:19. I Härbre, del av tidigare portlider, 1700-tal
17. Storsjö kapell (Samfällighet). I Kyrka 1850, II Stigport 1850
18. Storsjö skola (Samfällighet). I Skolhus, II Lärarbostad 1910, III Uthus 1922

Inom Storsjö by bedöms det finnas lämpliga platser för strandnära bebyggelse utan att det inkräktar på allmänhetens möjlighet att röra sig längs stranden. Kommunen föreslår därför att de delar av Storsjö by som markerats på kartan på nästa sida, skall utgöra område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i kap 7, 18§ d och e, miljöbalken (MB). Följande motiv åberopas:

- I byn finns redan i dag en omfattande bebyggelse i strandnära område
- Längs en stor del av byn är redan stranden avskuren från angränsande mark genom en allmänt befaren byväg.
- Genom möjligheten till strandnära bebyggelse med fina utblickar över sjön, kan byn utgöra en attraktiv boendemiljö för nyinflyttade som erhåller sysselsättning i turistnäringen i området. Det kan underlätta rekrytering av personal och däremot bidra till utvecklingen av näringslivet i området. Det finns även fina lägen för småskaliga turistanläggningar, fiskecamper el liknande som kan utgöra ett bra komplement till annan verksamhet för boende i byn
- Obebyggda uddar, närområdet kring kyrkan samt vissa för byn värdefulla landskapspartier undantas från strandnära bebyggelse.

Ny bebyggelse förutsätter att godtagbar enskild va-lösning kan utföras.



By 4, Storsjö Kapell

Omfattar närområdet kring kapellet. De öppna obebyggda takterna kring kapellet är av stor betydelse för kulturmiljön och landskapsbilden. Ingen ytterligare bebyggelse tillåts inom detta område. Storsjö Kapell med tillhörande begravningsplats för kyrkotomt omfattas av skydd enligt lagen om kulturminnen där ändringar i kyrkomiljön skall särskilt prövas av länsstyrelsen.



Vattentäkt, avloppsreningsanläggning

VV1, Ljungdalens och Storsjös vattentäkter

På Ljungdalen 1:25 och på Storsjö 3:3 finns vattentäkter för Ljungdalens och Storsjö byar som saknar formella skyddsområden. Sådana avses upprättas. I anslutning till vattenverket tillåts ingen ny bebyggelse eller ändringar av befintlig bebyggelse som innebär anläggande av enskilda avlopp eller andra åtgärder som kan äventyra vattentäkten.

VV2, Ljungdalens avloppsreningsanläggning

I östra delen av byn finns kommunens biologiska dammar för avloppsrening. Inom ett avstånd av 200 meter från dammarna bör ingen tillkommande bebyggelse uppföras.

Alpina anläggningar, AL

AL 1, Ljungdalsberget

Omfattar befintlig och planerade områden för alpina anläggningar inklusive tillhörande service och underhållsbyggnader på Ljungdalsberget. Området omfattar också en mindre del av renbetesfjället som i tidigare översiktsplan redovisats som område för rennäring och utförsåkningsanläggning. Staten har via f d lantbruksnämnden tidigare lämnat tillstånd till att ta området i anspråk för liftar och backar. Ett ianspråktagande kräver också medgivande från Handölsdalens sameby där också ersättningsfrågorna regleras.

AL 2, Torkilstöten

Omfattar en mindre befintlig liftanläggning vid Torkilstöten, med möjlighet till en mindre förlängning av liften. I anslutning till vändplanen vid dalstationen kan en mindre serviceanläggning med tillhörande uthyrningsrum uppföras. Hänsyn ska tas till risk för snöoras/laviner i området.

Vindkraft

V 1, Björnskallen

Område vid Björnskallen med ett befintligt vindkraftverk. Ytterligare 2-3 vindkraftverk är möjliga att uppföra inom detta område.

Naturmiljöer

N 1, Område för naturvård, rekreation och friluftsliv

Omfattar områdena kring Kesusjön, Torkilstöten, Öjön samt de inre delarna av Skärkdalen med höga värden för naturvård, rekreation och friluftsliv. Stora delar av området utgör riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Delar av området har tidigare omfattats av förordnande av landskapsbildskydd enligt 19 § Naturvårdslagen. Inom området bör ingen ny bebyggelse tillåtas. Undantagna är byggnader och anläggningar av betydelse för rörligt friluftsliv, rekreation, fjällsäkerhet eller liknande. Om särskilda skäl finns kan enstaka mindre byggnader för markägarnas egna behov prövas. Inom befintliga bebyggelsegrupperingar, som t ex vissa fäbodrar kan också ytterligare kompletteringar prövas under förutsättningar att tillkommande bebyggelse placeras inom de områden som befintlig bebyggelse redan tar i anspråk och att det är förenligt med naturvärden och friluftslivets intressen.

N 2, Ljungan

Omfattar Ljungans vattenflöde där själva vattenområdet utgör Natura 2000-område. Utgör också riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap miljöbalken. Älvsträckan uppströms Storsjön är också skyddad via miljöbalken 4 kap 6§.



För Natura 2000-området Ljungan, som omfattar själva vattenområdet, är det förbjudet att utan tillstånd enl 7 kap 28§ miljöbalken bedriva någon typ av verksamhet eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka ett Natura 2000-område. Denna tillståndsplikt gäller även för verksamheter som bedrivs eller vidtas utanför Natura 2000-området. Av betydelse är således inte var verksamheten är lokaliserad utan den effekt den har på syftet och bevarandemålen för Natura 2000-området. För Ljungan har en särskild bevarandeplan upprättats av länsstyrelsen. I den framgår att bevarandesyftet för Ljungan är att ”upprätthålla gynnsam bevarandestatus för alpina vattendrag med örtrik strandvegetation, vattendrag med flytbladsvegetation eller akvatiska mossor samt naturliga större vattendrag av fennoskandisk typ i den alpina och boreala regionen. Vattenområdet innefattar även oligo-mesotrofa sjöar”.

Grunden för Ljungans-Sölvbacka strömmars stora värden idag är den samlade vildmarksprägel och att vattensystemet undantagits från vattenkraftutbyggnad samt de stora naturvärdena. I bevarandeplanen redovisas aktuella bevarandeåtgärder. Där framgår bl a betydelsen av att bibehålla områdets vattenkvalitet och att det ställer krav på hantering av enskilda och kommunala avlopp i anslutning till byarna Ljungdalen och Storsjö samt fritidsbebyggelse längs vattendragen. Detta innebär att särskilda krav kommer att ställas på enskilda och kommunala avlopp inom planområdet så att utsläpp inte påverkar och äventyrar Natura-2000-områdets bevarandestatus.

Bevarandeplanen i sin helhet finns tillgänglig på länsstyrelsens hemsida. Klassificeringen som Natura-2000-område samt att Ljungans vattenflöde utgör riksintresse för friluftslivet innebär att miljöbalkens strandskyddsbestämmelser särskilt ska beaktas uppströms Storsjön som utgör Natura 2000-området. Ingen ytterligare bebyggelse medges inom området förutom kompletteringar inom redan ianspråktagen tomtplats.

Skärkan, som är ett biflöde till Ljungan ingår inte i Natura 2000-området, men har stor betydelse för fisket, naturvärden och friluftslivet. Ovanstående riktlinjer gäller därför även för Skärkan.

N3, Fågelskyddsområde

Omfattar Ljungans utlopp i Storsjön som utgör fågelskyddsområde med särskilda föreskrifter. Dessa återfinns på länsstyrelsens hemsida.

Huvuddelen av området omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Ingen ny bebyggelse tillåts inom området.

Övriga områden M1

Omfattar skogs- och impedimentområden där nuvarande markanvändning förväntas fortgå och ingen omfattande bebyggelse föreslås få tillkomma. Enskilda kompletteringar prövas utifrån plan- och bygglagens generella regelsystem.

Rennäringen

Inom planområdet finns ett riksintresse för rennäringen väster om Storsjö by som utgör flyttled med besvärlig passage över väg och över Ljungan. I övrigt finns inga riksintressen inom själva planområdet. Planområdet omfattas i sin helhet av enskild och bolagsägd mark, men är belägen som en kil in i rennäringens åretruntmarker. De föreslagna utbyggnadsområdena är belägna i direkt anslutning till redan befintlig bebyggelse och bedöms därför inte innebära att några andra intresseområden för rennäringen blir påverkade av planförslaget jämfört med rådande förhållanden. Den föreslagna utbyggnadsvolymen kommer dock att innebära ett ökat antal besökare i



Ljungdalen-Storsjöområdet, vilket kommer att öka antalet människor som rör sig ute i angränsande fjällområde. Besöksströmmarna förväntas dock även fortsättningsvis bli kanaliserad till samma områden som idag. Riksintresset för rennäringen bedöms inte bli påtagligt negativt påverkat av planförslaget.

Trafik och kommunikationer

Kollektivtrafik

En utökad bäddvolym i området förbättrar förutsättningar för ökad kollektivtrafik, främst vad avser resor till- och från Ljungdalen-Storsjöområdet. Området är dock även framledes relativt litet bäddmässigt, främst vad avser kommersiella bäddar, vilket begränsar möjligheterna till en utveckling av kollektivtrafiken. Översiktsplanen i sig har ingen möjlighet att påverka omfattningen av kollektivtrafiken.

Trots den föreslagna ökningen av bäddvolymen bedöms den ändå sammantaget vara för liten för att ge ett tillräckligt underlag för att bygga upp en intern kollektivtrafik inom destinationen.

Flyg

Destinationen är belägen med ca 3 timmars transfer från Åre-Östersunds flygplats.

Fordonstrafik

Även framledes kan man förvänta att en stor del av gästerna till området använder egen bil. För att i viss mån minska på trafikrörelserna inom området och därmed miljöbelastningen är huvuddelen av de föreslagna tillkommande utbyggnadsområdena belägna i anslutning till befintlig bebyggelse, nära angränsande fjällterräng eller nära utförsåkningsanläggning.

Parkeringar

Varje fastighetsägare ska lösa sitt eget parkeringsbehov. Detta ska ske på den egna tomten eller om avtal föreligger på annans mark. För varje tillkommande enhet (lägenhet) inom område med enskilda fritidshus ska två parkeringsplatser anordnas per lägenhet. I område med tätare bebyggelse i form av bostadsrätter eller uthyrningslägenheter ska en parkeringsplats anordnas per normalstor lägenhet. För större lägenheter som rymmer mer än 8 bäddar ska två parkeringsplatser anordnas per lägenhet. I anslutning till angöringspunkterna för liftar och backar finns redan parkeringsplatser anlagda. En utbyggnad av befintliga backsystem kan dock på sikt innebära behov av att utöka dessa parkeringsplatser.

Att tillräckligt många parkeringsplatser byggs i anslutning till enskilda fritidshus, stugbyar, andra boendeanläggningar samt olika typer av serviceanläggningar ska beaktas i samband med att detaljplaner upprättas samt vid bygglovgranskningen av enskilda ärenden.

För att minska användningen av kall motor (kallstart) bör parkeringsplatser tillhörande både permanent och fritidsboende i området utrustas med motorvärmastolpar. Därmed minskas miljöbelastningen.

Kläppen har under en följd av år utvecklas till den viktigaste ledterminalen för fjällturism i området. Numera förvaltas bilparkeringen och miljöstationen av Kesudalens samfällighetsförening. Vägen fram till Kläppen är idag allmän väg. Under högsäsong nyttjas bilparkeringen maximalt och det finns uppenbara svårigheter att hålla vändplanen fri. Med ny bilväg till Ljungdalen, förverkligande av översiktsplanens utbyggnadsmöjligheter för fritidsbebyggelse och ökad fjällturism i området bedöms att den allmänna bilparkeringen på Kläppen inom en snar framtid behöver utökas.

Avfall, markradon, risk för ras och skred

Hushållssopor tas om hand vid särskilda iordningsställda platser med vägförening/samfällighetsförening

som huvudman för uppsamlingsplatsen. Kommunen ansvarar för hämtningen.

Inom fjällområdet finns inga dokumenterade risker för förhöjda radonvärden. Kommunen kan dock i varje enskilt fall kräva ytterligare radonundersökning och att byggnationen utförs radonsäkert om höga halter konstateras.

Hittillsvarande erfarenheter från byggnationer i området indikerar inga risker i samband med anläggningsarbeten. Risken för ras och skred ska dock alltid beaktas i samband med detaljplaner och enskild bygglovprövning.

Vattenfrågor

Markavvattning och vattenuttag för konstsnö tillverkning kan vara tillstånds- eller anmälningspliktigt enligt MB kap 1.

Vindkraft

På Björnskallen finns område för utbyggnad av mindre grupp vindkraftverk. Inom planområdet i övrigt bör stor restriktivitet gälla för vindkraftutbyggnad som kan negativt påverka områdets upplevelsevärden och attraktionskraft vad gäller turismen. Det innebär att ingen vindkraftutbyggnad bör tillåtas väster om Ljungdalen-Skärdalen. Öster om denna linje kan enstaka verk och mindre grupper provas med beaktande av naturvärden, Natura 2000-område, friluftsliv samt djur- och växtliv.

Riktlinjer för bebyggelsens utformning

Bebyggelsen i Ljungdalen- Storsjöområdet är i huvudsak småskalig (1 till 1½ våning, 1 våning med slutningsvåning samt inom byarna 2 våningar). Den befintliga småskaliga bebyggelsekaraktären bedöms angelägen att bibehålla som ett led i områdets profilering. I detaljplaner bör därför bestämmelser införas som anger maximal storlek på tillkommande bebyggelse samt vilka karaktärsdrag som husens utseende bör eftersträva. Genom att ange riktlinjer för bebyggelsens utformning skapas attraktiva bebyggelsemiljöer som harmoniserar och samverkar med landskapet och fjällnaturen i övrigt. Detta bedöms bidra till områdets samlade attraktivitet.

Strandskydd

Inget av de tillkommande föreslagna utbyggnadsområdena ligger nära något större vattendrag eller sjö (inom 100 meter från stranden). Däremot kan småbäckar beröras. I sådana fall ska närzonen nära bäcken hållas fri från bebyggelse. I efterföljande detaljplaner bör därför grundprincipen att bibehålla närmiljön (10 – 15 meter) på varje sida om bäcken orörd gälla. Denna zon bör heller inte ingå i enskild tomtmark. Frågan om hävande om strandskydd får provas inom ramen för respektive detaljplan.

Inom Storsjö by bedöms det finnas lämpliga platser för strandnära bebyggelse utan att det inkräktar på allmänhetens möjligheter att röra sig längs stranden. Kommunen föreslår att delar av Storsjö by ska utgöra område för landbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i kap 7 18§, första stycket MB. Se närmare under By 3.

Snöskoterkörning

Inom renbetesfjällen är snöskoteråkningen reglerad och kanaliserad till vissa leder. Något kommunalt regleringsområde finns inte. Skotertrafiken bedöms idag fungera relativt bra. Huvuddelen av besökarna håller sig längs lederna med vissa få undantag. Då skötseln av lederna är betungande bedöms att det i på sikt kan behövas någon form av betalsystem samt reglering inom området liknande det som finns i västra Härjedalen.

Sysselsättningseffekter och investeringar

Totalt innehåller planförslaget ett tillskott på ca 5-6 000 bäddar. Erfarenheterna från hittillsvarande turistområden är att var tusende bädd skapar 20-30 årsarbetstillfällen. Sysselsättningseffekten i Åre är betydligt högre, men där innebär utbyggnaden fler hotellbäddar som är extremt sysselsättningsintensiva. Tillskottet omfattar huvudsakligen bäddar i enskilda fritidshus som ger en lägre sysselsättningseffekt än kommersiella eller semikommersiella bäddar. Bäddtillskottet bedöms dock kunna ge ett bättre underlag för befintlig service i området, lokala bygg- och entreprenadföretag samt stärka förutsättningarna för åtminstone säsongsysselsättningen. En försiktig uppskattning innebär att utbyggnadsvolymen som översiktsplanen ger utrymme för, på sikt kan tillskapa 50-75 årsarbetstillfällen.

Investeringsvolymen för utbyggnaden av 5 000 bäddar kan uppskattas till ca 1,5 miljarder kronor (350 000 kronor/bädd).

Va-utbyggnad

För hela området har en särskild VA-utredning upprättats som bifogas översiktsplanen. Som framgår av den utredningen är det inte möjligt att ansluta alla tillkommande utbyggnadsområden till de befintliga kommunala avloppsreningsanläggningarna i Ljungdalen och Storsjö pga av avstånd och markförhållanden. De har dessutom alltför begränsad kapacitet. Inom både Torkilstöten, Skärkdalen och Skärvagsvallen rekommenderar principutredningen att avloppsfrågan löses med mindre gemensamma avloppsanläggningar eller enskilda avlopp under förutsättning att dricksvattenförsörjningen kan lösas med en eller flera gemensamma anläggningar. Utredning av lösningar för dricksvatten och omhändertagande av avlopp bör ske i samverkan, inte minst för att säkerställa dricksvattenkvaliteten. Se vidare i principutredningen.

Plankartor

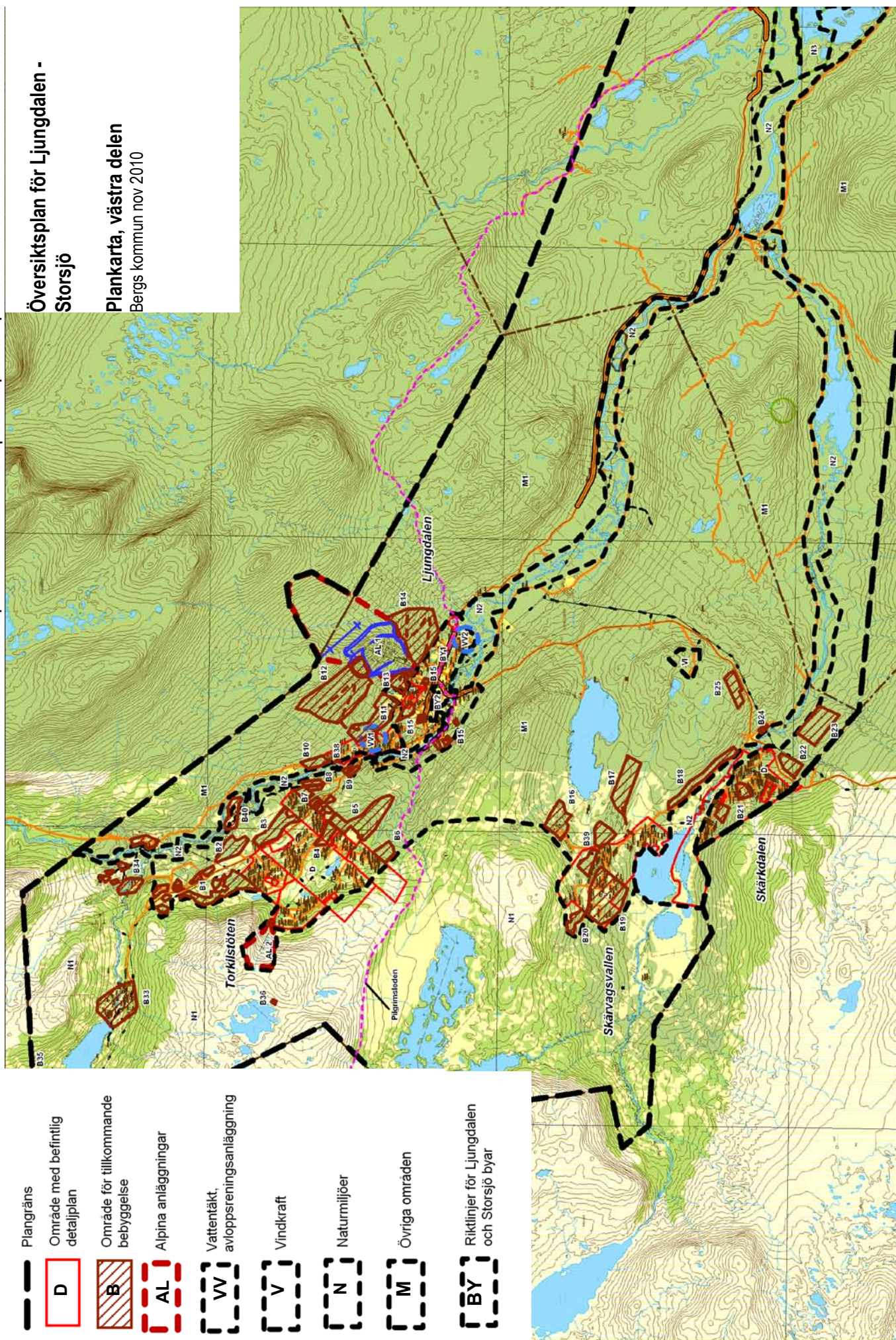
På följande sidor återfinns plankartor för:

Planområdet västra delen
Planområdet östra delen
Torkilstöten
Ljungdalens by
Skärkdalen/Skärvagsvallen
Storsjö by

3 4 5 km

Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Plankarta, västra delen
Bergs kommun nov 2010



5 km

4

3



Riktlinjer för Ljungdalen
och Storsjö byar

Plangräns

Område med befintlig
detaljplan



Område för tillkommande
bebyggelse



Alpina anläggningar



Vattentäkt,
avloppsreningsanläggning



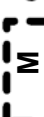
Vindkraft



Naturlinjer

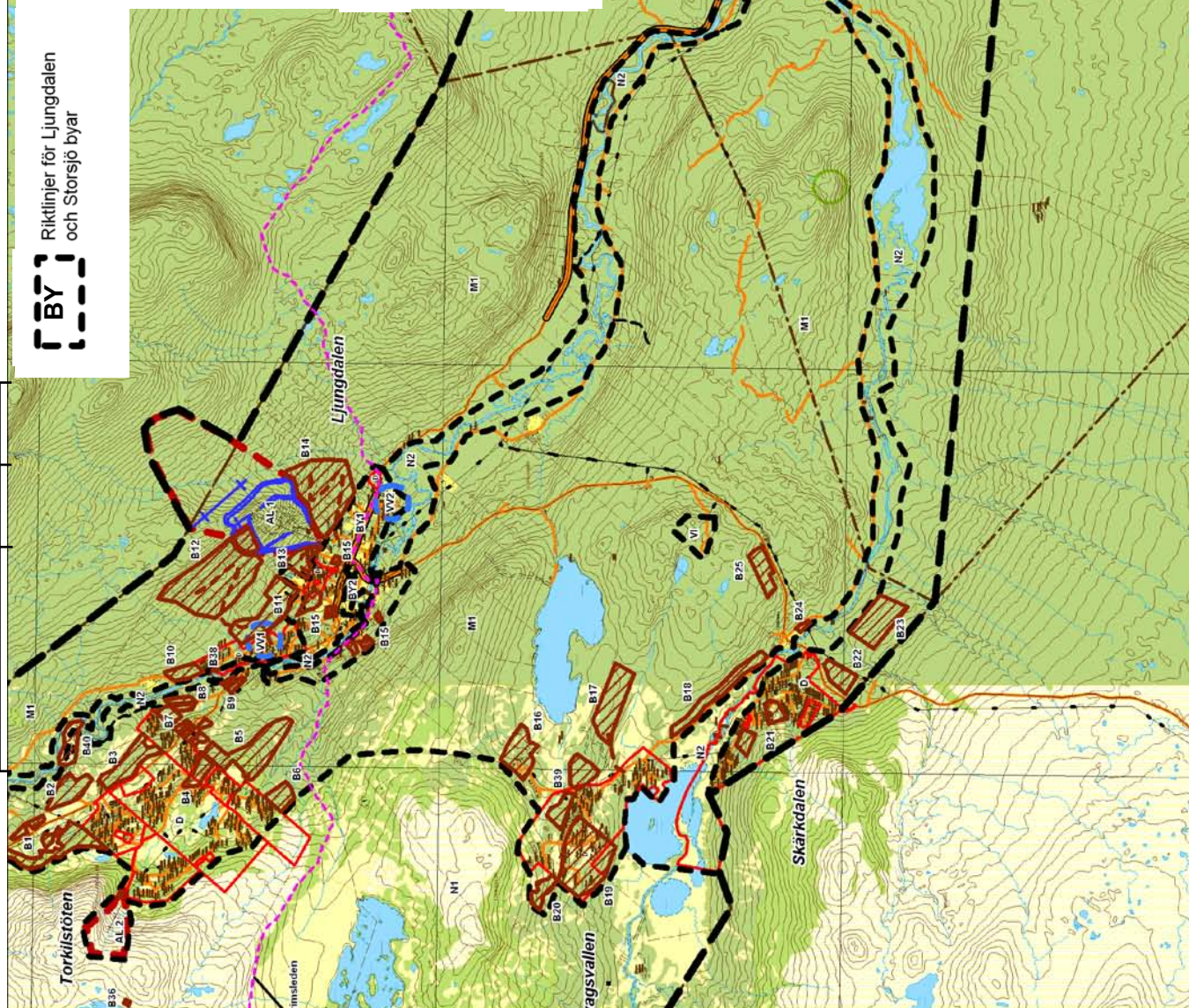


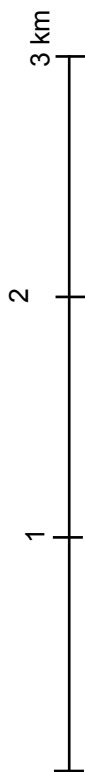
Övriga områden



Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Plankarta, östra delen
Bergs kommun nov 2010

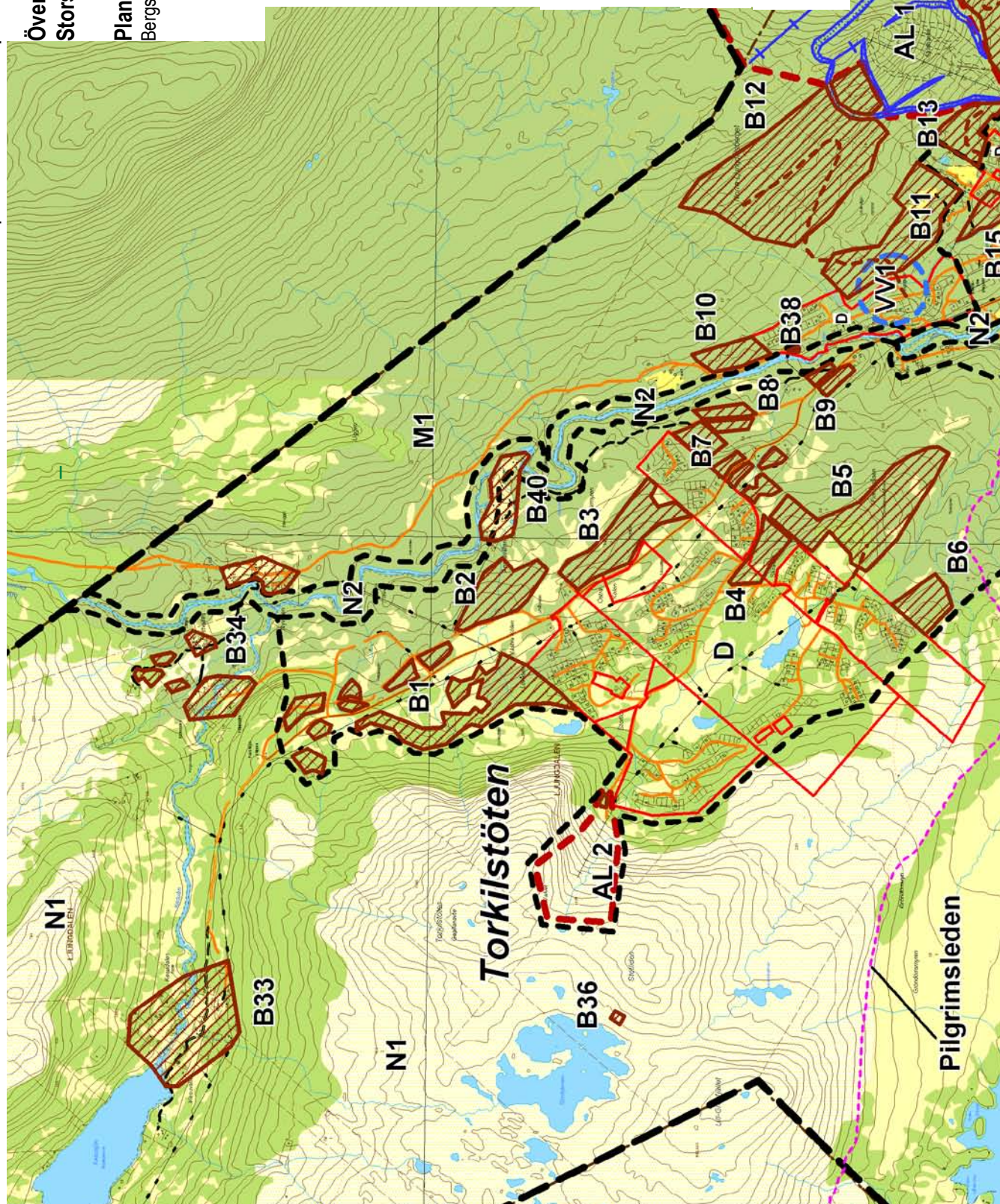




Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Plankarta, Torkilstöten mm
Bergs kommun dec 2009

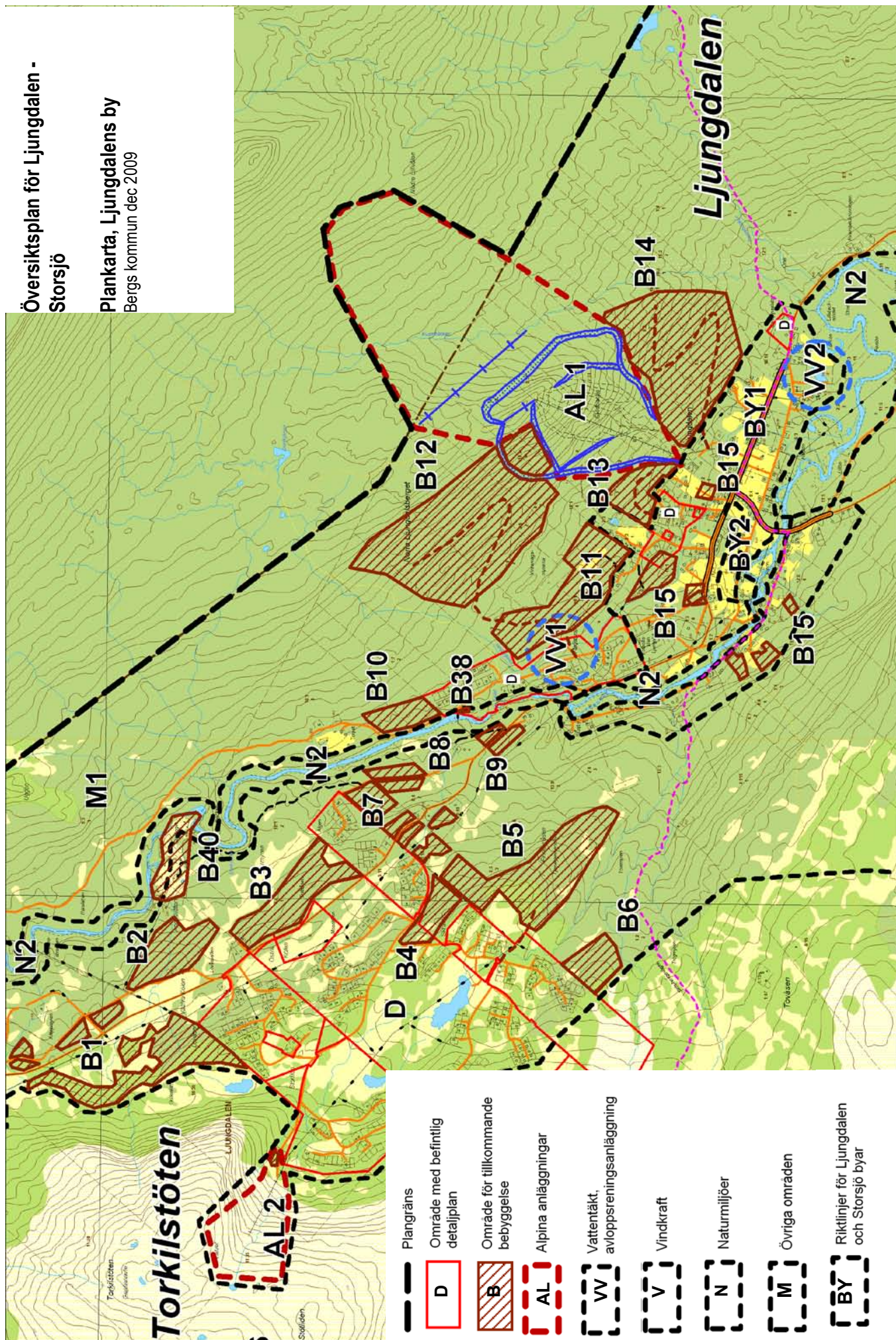
- Plangräns
- Område med befintlig detaljplan
- Område för tillkommande bebyggelse
- Alpina anläggningar
- Vattentäkt, avloppsreningsanläggning
- Vindkraft
- Naturmiljöer
- Övriga områden
- Riktlinjer för Ljungdalen och Storsjö byar



1 2 3 km

Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Plankarta, Ljungdalens by
Bergs kommun dec 2009



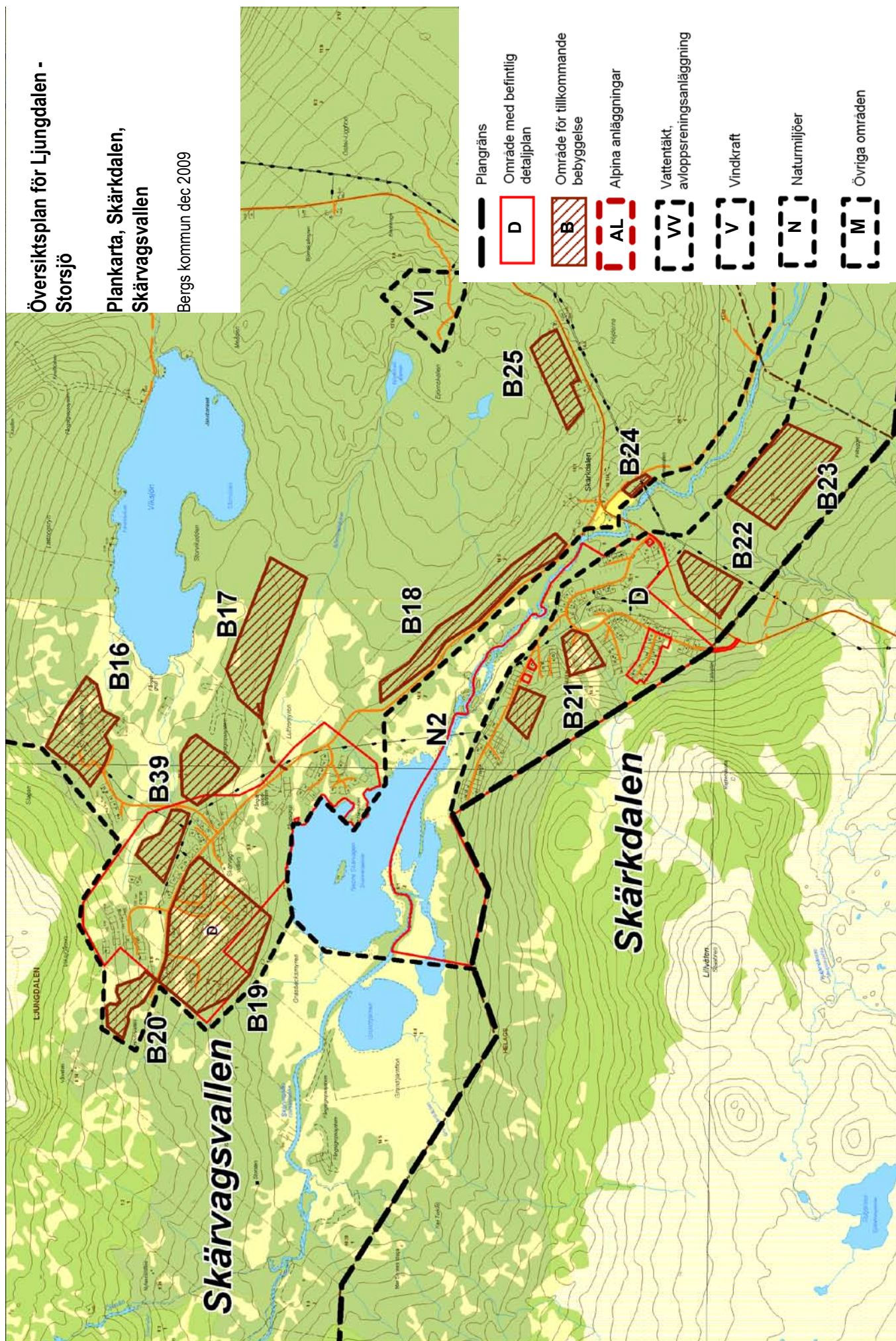
- Plangräns
- Område med befintlig detaljplan
- Område för tillkommande bebyggelse
- Alpina anläggningar
- Vattentäkt, avloppsreningsanläggning
- Vindkraft
- Naturmiljöer
- Övriga områden
- Riktlinjer för Ljungdalen och Storsjö byar

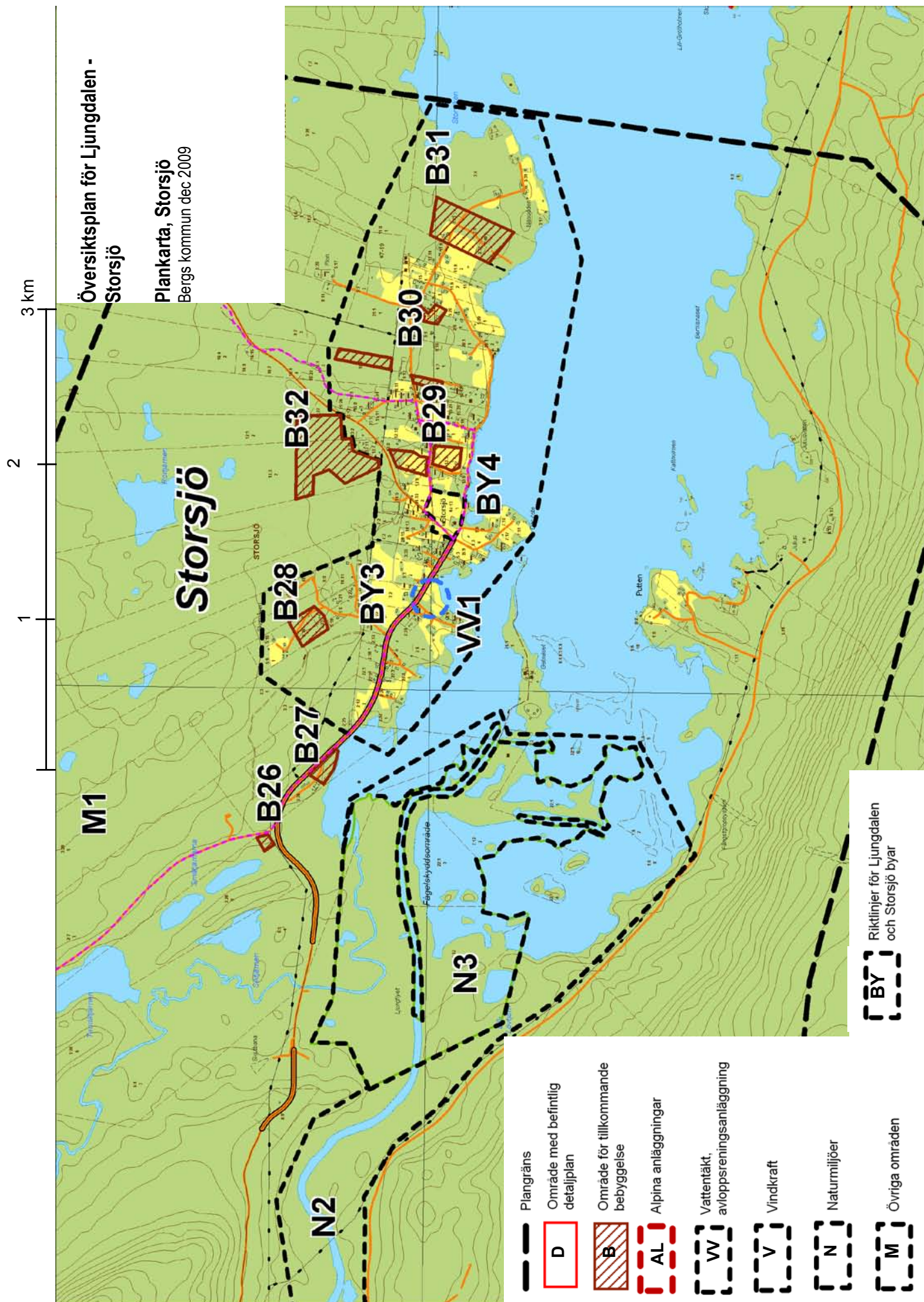
1 2 3 km

Översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö

Plankarta, Skärkdalen, Skärvagsvallen

Bergs kommun dec 2009





Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken (MB)

Ytterkanterna av planområdet omfattas av riksintresse för naturvården (Härjedalsfjällen och Jämtlandsfjällen). Några utbyggnadsområden i Skärvagsvallen och Skärkdalen ligger inom detta riksintresse, men utbyggnadsområdena är i huvudsak belägna inom eller i direkt anslutning till befintliga planlagda fritidshusområden och bedöms inte påtagligt negativt påverka riksintresset för naturvården. Delar av planområdet ligger inom område av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap MB. Friluftslivet inom området är dock i första hand lokaliserat till själva fjällområdet som inte påverkas av de föreslagna nya bebyggelseområdena.

Planområdet är i sin helhet beläget inom den del av den svenska fjällkedjan som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap MB, där turismen och friluftslivet, främst det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. En utbyggnad av turismen i området bedöms överensstämma med dessa hushållningsbestämmelser.

Mindre delar av planområdet berörs av riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap MB. Den riksintressanta flyttleden väster om Storsjö by bedöms inte bli påverkad av planförslaget. Ett ökat antal bäddar i Ljungdalen-Storsjöområdet kommer att medföra viss ökad belastning inom fjällområdet men detta bedöms i första hand bli kanaliserat till områden som redan idag har ett relativt stort besökarantal. De föreslagna utbyggnadsområdena bedöms därför inte påtagligt negativt påverka riksintresset för rennäringsen.

Den föreslagna markanvändningen bedöms sammantaget inte påtagligt skada något av ovanstående riksintressen. Berörda riksintressen bör därför anses tillgodosedda.

Översiktsplanen kommer att medföra ökad trafik i området men bedöms sammantaget inte bli av den omfattningen att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft enligt 5 kap MB kommer att överstigas. En utökning av bäddantalet i området medför också sannolikt en viss ökad skotertrafik. Detta innebär en icke önskvärd ökad miljöbelastning, varför det är angeläget att kanalisera och styra den samlade skotertrafiken i området samt öka användningen av alkylatbensin och 4-taktsmotorer.

Översiktsplanens konsekvenser

Den kommunala översiktsplaneringen är ett viktigt redskap i arbetet med att tillskapa en långsiktig utveckling. För att avgöra om den översiktliga planeringen medverkar till att detta uppnås, ska enligt miljöbalken en miljöbedömning alltid göras. Inom ramen för miljöbedömningar som rör översiktsplaner ska kommunen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), där den betydande miljöpåverkan som planen kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms. Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanens konsekvenser när det gäller inverkan på miljön, betydelsen för hälsa och säkerhet, hushållning med naturresurser samt sociala och samhällsekonomiska aspekter tydligt framgå. Konsekvenser som inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken beskrivs under övriga konsekvenser.

Miljöbedömning

I förordningen för miljökonsekvensbeskrivningar, som gäller från 1 juli 2005, anges att en miljöbedömning ska göras om planen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till förordningen och är en översiktsplan. Detta innebär att alla översiktsplaner antas medföra betydande miljöpåverkan och att planerna därför ska miljöbedömas. Begreppet miljöbedömning är processen och miljökonsekvensbeskrivningen är dokumentet som ingår i miljöbedömningen.

Allmänt

All samhällsutveckling innebär olika förändringar och påverkan på miljön. Det innebär att även en utveckling av turismen påverkar och konsumerar natur och miljö. I Bergs kommun är utvecklingen starkt kopplad till några få turistorter. I övrigt sker en mycket liten förändring av markanvändningen inom kommunens yta. Detta innebär att utifrån kommunens hela yta (knappt 6 200 km²) är det endast några få promille som blir föremål för ökad påverkan på miljön genom omfattande byggande med tillhörande verksamheter. Naturen, kulturen och miljön är viktiga förutsättningar för turismen i kommunen. Därför är det angeläget att värna om miljön i turistområdena, eftersom naturen är en del av den upplevelse som besökaren värdesätter vid sin vistelse i kommunen.

Detta synsätt innebär att byggnationernas och anläggningarnas lokalisering alltid ska göras med hänsyn till natur- och kulturvärden, djurliv, landskapsbild mm. Det är också viktigt att ha välfungerande avloppsnät och avloppsrening som klarar de stora säsongsvariationerna för att minimera påverkan på mark och vattendrag. Störst miljöpåverkan bedöms komma från utsläppen av koldioxid och luftföroreningar kopplade till resor till och från kommunens olika turistdestinationer.

Avgränsning

Första steget i miljöbedömningen är att avgränsa innehållet i den miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som ska upprättas. Här gäller det att fokusera på de faktorer som kan leda till *betydande miljöpåverkan*. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa både positiv och negativ betydande miljöpåverkan.

En MKB ska innehålla alternativ till planförslaget, dels ett nollalternativ och dels något eller några andra rimliga alternativ som formuleras utifrån planens syfte och geografiska räckvidd. Rimliga alternativ i denna plan föreslås, förutom nollalternativet, vara att bygga mer utspritt än planförslaget eller bygga mindre.

MKB:n behandlar själva planområdet, men mängden transportarbete med dess luftföroreningar kan vara svårt att bedöma i förhållande till planförslaget, då påverkan kan ske inom betydligt större områden än själva planområdet.

En MKB ska enbart behandla den *betydande miljöpåverkan* som planen kan bedömas medföra. MKB:n har avgränsats till att omfatta påverkan på följande:

- Natur
- Kulturmiljö
- Rekreation och friluftsliv
- Mark och vatten
- Landskapsbild
- Hälsa och säkerhet
- Naturresurser
- Storslagen fjällmiljö
- Luft och klimat
- Rennäring

Enligt plan- och bygglagen ska även planförslagets konsekvenser av social och samhällsekonomisk karaktär beskrivas. Därför redovisas också de olika alternativens sociala- och samhällsekonomiska konsekvenser.

Samråd om avgränsning

Samråd om avgränsning av föreslagen översiktsplan med tillhörande förslag till miljöbedömning har skett med Länsstyrelsen under dec 2009.

Miljökonsekvensbeskrivning

MKB:n ska innehålla en sammanfattning av planens syfte, innehåll och förhållande till andra planer samt information om rådande miljöförhållanden. Detta beskrivs i tidigare kapitel i den fördjupade översiktsplanen.

Nollalternativ

Noll-alternativet ska spegla en trolig utveckling om planförslaget inte genomförs. Noll-alternativet i detta fall innebär att gällande planer kan byggas ut och andra tillstånd som tidigare meddelats via t ex miljöbalken kan utnyttjas. Några nya områden för boende, serviceanläggningar eller skidbackar och liftar kan dock ej genomföras.

Alternativ "bygg utspritt"

Ett alternativ till den föreslagna markanvändningen är att sprida ut tillkommande bebyggelse över större delar av planområdet jämfört med planförslaget. Då erhålls en glesare struktur som samtidigt konsumerar mer mark.

Alternativ "bygg mindre"

Redovisar planens konsekvenser vid en utbyggnad som omfattar endast hälften av planförslagets föreslagna bäddar (bäddantal). Utbyggnaden förutsätts bli lika koncentrerad som i planförslagets huvudalternativ men med färre bäddar konsumeras mindre mark.

För att grovt identifiera graden av miljöpåverkan anges efter varje avsnitt en bedömning med följande indelning:

- Betydande positiv miljöpåverkan
- Positiv miljöpåverkan
- Ingen betydande miljöpåverkan
- Lite negativ miljöpåverkan
- Betydande negativ miljöpåverkan

Natur

Påverkas värdefulla naturområden som utpekats som riksintressanta, ingående i Skogsvårdsstyrelsens redovisning av nyckelbiotoper mm "Skogens pärlor" eller angivits i tidigare översiktsplan?

Planförslaget	De föreslagna utbyggnadsområdena för bebyggelse och anläggningar ligger på betryggande avstånd från område med särskilt angivna naturvärden. Viss skogsmark tas i anspråk för bebyggelse, men huvuddelen utgör normal skogsbruksmark som i annat fall skulle bli föremål för avverkning och nyplantering. Det gäller främst områdena intill Ljungdalens by. Alla bebyggelseområdena är i huvudsak belägna intill eller relativt nära befintlig bebyggelse och tar således ingen helt friliggande naturmark i anspråk. Detaljplaner för de större utbyggnadsområdena ska föregås av naturvärdesinventeringar, varefter hänsyn ska tas till redovisade värden i områdets utformning. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
---------------	---

Nollalternativ	Inga utpekade naturvärden tas i anspråk. Ingen skogsmark utöver nu gällande översiktsplan tas i anspråk för ny bebyggelse. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att mer naturmark tas i anspråk för bebyggelse. En mer utspridd bebyggelse innebär också att mer mellanliggande naturmark tas i anspråk. Sammantaget avsevärt ökad markkonsumtion. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Sammantaget minskad markkonsumtion. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Förbättras eller försämras villkoren för flora och fauna?

Planförslaget	Inga utpekade nyckelbiotoper mm enligt ”Skogens pärlor” påverkas. Viss skogsmark tas i anspråk som kan påverka revir och utrymmen för vilda djur och fåglar. Sett i ett större perspektiv utgör dock de områden som tas i anspråk för bebyggelse en mycket liten del av skogsmarken. Översiktliga naturvärdesinventeringar ska föregå detaljplaneringen av de större utbyggnadsområdena, vilket kan innebära krav på ytterligare hänsynstagande. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan av hittills kända värden.</i>
Nollalternativ	Inga nya områden tas i anspråk för bebyggelse och utförsäkningsanläggningar, vilket innebär att befintliga revirområden mm bibehålls. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att mer naturmark tas i anspråk men det behöver i och för sig inte innebära att utpekade värdefulla områden blir påverkade. Innebär generellt minskade livsmiljöer för flora och fauna i området. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Sammantaget minskad markkonsumtion, men ingen förändring av påverkan på kända värden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan av hittills kända värden.</i>

Kulturmiljö

Påverkas värdefulla kulturmiljöer?

Planförslaget	Planen berör inga kulturmiljöer av riksintresse. För lokala miljöer och enstaka byggnader finns särskilda riktlinjer i planen. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
Nollalternativ	Inga riksintressen eller lokala kulturmiljöer (fäbodvallar och fångstgropsystem mm) blir påverkade av de föreslagna utbyggnadsområdena för boende. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
”Bygg utspritt”	En mer utspridd bebyggelse kan öka risken för negativ påverkan på lokala intressen. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre mark tas i anspråk för bebyggelse. Sammantaget minskad markkonsumtion, men ingen förändring av påverkan på kända kulturmiljövärden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Rekreation och friluftsliv

Förbättras/försämras möjligheterna för friluftsliv?

Planförslaget	Planförslaget ökar möjligheterna för flera människor att besöka området och nyttja fjällen för rekreation och friluftsliv. Bebyggelse och anläggningar är huvudsakligen lokaliserade till skogsområden i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och inkräktar således inte på kärnområdena för rekreation och friluftsliv. Dessa utgörs huvudsakligen av själva kalfjällsområdena, spår och leder samt de alpina anläggningarna. De flesta bebyggelseområdena angränsar dessutom till skogsmark med möjlighet till utflykter, svamp- och bärplockning mm <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>
Nollalternativ	Innebär att vissa skogsområden i anslutning till befintlig bebyggelse sparas orörda. Innebär viss förbättring av möjligheterna till närrekreation, men samtidigt utgör inte skogsområdena de attraktiva områdena för rekreation och friluftsliv. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>

”Bygg utspritt”	Innebär att ytterligare skogsområden tas i anspråk för bebyggelse. Minskar den sammanlagda tillgången på skogsområden för rekreation och friluftsliv. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre områden tas i anspråk för bebyggelse. Mindre intrång i det befintliga spårsystemet. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>

Mark och vatten

Påverkas grundvattenkvalité och grundvattennivå? Uppstår ändrade strömningsförhållanden? Påverkas avrinningsområden? Påverkas ytvatten, vattendrag och strandlinjer?

Planförslaget	Grundvattennivåer och vattenkvalitéer bedöms inte bli påverkade då all tillkommande bebyggelse ska anslutas till kommunal, annan gemensam eller enskild avloppsanläggning som klarar kraven på infiltrerbarhet och belägenhet i förhållande till bl a vattentäkter. Vattentäkter och enskilda avloppsanläggningar får inte blandas. Dessutom innebär utbyggnaden av kommunens avloppsanläggning i Ljungdalens by att flera delar av befintlig bebyggelse kan anslutas till denna anläggning. Det innebär en avsevärd minskad risk för framtida negativ påverkan på vattentäkter, grundvatten och vattendrag då andelen enskilda avloppsanläggningar kan minska. Befintliga kommunala och enskilda vattentäkter inom området är inte formellt skyddade genom bildande av vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden har dock beslutat om ”skyddscirklar” på 150 m kring alla enskilda vattentäkter. Inga större vattendrag eller strandlinjer påverkas inom planområdet, endast några mindre bäckar är belägna inom utbyggnadsområdena. Längs dessa avsätts närzonen som naturområde. Planområdet avvattnas via Ljungan och Skärkan som har mycket höga biologiska skyddsvärden. Ljungan utgör ett Natura 2000-område. Detta innebär krav på sådan rening av avloppsvatten och andra utsläpp att inte Natura 2000-områdets status blir negativt påverkad. Kraven får beaktas i de mer detaljerade utredningar som måste föregå utbyggnader av avloppsanläggningarna i området. En minskning av enskilda avloppsanläggningar bedöms vara positivt för den indirekta påverkan på Ljungans skyddsvärden. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande positiv miljöpåverkan (minskade enskilda avloppsanläggningar).</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan (avser recipientfrågan för kommunalt avloppsreningsverk som inte får påverka vatten- och naturmiljön)</i>
---------------	---

Nollalternativ	Inga större förändringar mot idag. <i>Bedömning:</i> <i>Kan på sikt medföra betydande miljöpåverkan p g a av många enskilda avloppsanläggningar blandade med enskilda vattentäkter inom befintliga fritidshusområden.</i>
”Bygg utspritt”	Några fler små bäckar kan bli påverkade. Sämre förutsättningar att ansluta till gemensamma avloppsreningsanläggningar, sannolikt ökat antal minireningsverk eller enskilda avloppsanläggningar. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Innebär sämre förutsättningar att bygga ut den kommunala avloppsreningsanläggningen. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>

Tas dagvatten och spillvatten omhand på ett godtagbart sätt?

Planförslaget	För hela området har en särskild va-utredning upprättats som bifogas översiktsplanen. Som framgår av den utredningen är det inte möjligt att ansluta alla tillkommande utbyggnadsområden till de befintliga kommunala avloppsreningsanläggningarna i Ljungdalen och Storsjö pga avstånd och markförhållanden. Den har dessutom alltför begränsad kapacitet. Inom både Torkilstöten, Skärkdalen och Skärvagsvallen rekommenderar principutredningen att avloppsfrågan löses med mindre gemensamma avloppsanläggningar eller enskilda avlopp under förutsättning att dricksvattenförsörjningen kan lösas med en eller flera gemensamma anläggningar. Utredning av lösningar för dricksvatten och omhändertagande av avlopp bör ske i samverkan, inte minst för att säkerställa dricksvattenkvaliteten. Planområdet avvattnas via Ljungan och Skärkan som har mycket höga biologiska skyddsvärden. Ljungan utgör ett Natura 2000-område. Detta innebär krav på sådan rening av avloppsvatten och andra utsläpp att inte Natura 2000-områdets status blir negativt påverkad. Kraven får beaktas i de mer detaljerade utredningar som måste föregå utbyggnader av avloppsanläggningarna i området. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Inga förändringar mot idag. Innebär fortsatt risk för föroreningar av grundvatten och vattentäkter från befintliga enskilda avloppsanläggningar <i>Bedömning:</i> <i>Potentiellt betydande negativ miljöpåverkan.</i>

”Bygg utspritt”	Försämrar möjligheterna att ansluta tillkommande bebyggelse till de kommunal/gemensamma avloppsanläggningar. Kan medföra ett ökat antal enskilda avlopp eller flera grupper av mindre avloppsreningsverk (minireningsverk), vilket kan öka belastningen på områdets recipienter. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Försämrar de ekonomiska förutsättningarna att bygga ut den kommunala avloppsreningsanläggningen i Ljungdalen. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>

Påverkas dricksvattenförsörjningen?

Planförslaget	Befintliga vattentäkter påverkas ej av de föreslagna utbyggnadsområdena för boende. De kommunala vattentäkterna är dock inte omgärdade av skyddsområden. Den i planen föreslagna utbyggnadsvolymen kräver nya vattentäkter, men erfarenheterna från hittillsvarande utbyggnader i området pekar på att det inte är några större problem att anlägga nya vattentäkter på lämpliga platser. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Inga förändringar mot idag. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Försämrar möjligheterna att ansluta tillkommande bebyggelse till kommunala eller andra gemensamma vattentäkter. Utspridd bebyggelse kräver nya vattentäkter, men erfarenheterna från hittillsvarande utbyggnader i området pekar på att det inte är några större problem att anlägga nya vattentäkter på lämpliga platser. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Lika planförslaget <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Landskapsbild

Förbättras/försämras landskapsbilden? Påverkas viktiga utblickar eller särskilda skönhetsvärden?

Planförslaget	Landskapsbilden kring nuvarande bebyggelse blir marginellt förändrad genom de föreslagna utbyggnaderna som tar skogsklädda områden i anspråk. Övrig förtätning medför små skillnader på landskapsbilden. Sett i ett större sammanhang kan det upplevas positivt med mer bebyggda inslag i landskapet i ett så glesbebyggt landskap som Bergs kommun utgör. I stort domineras stora delar av kommunen av vidsträckta skogsområden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Landskapsbilden kring den befintliga bebyggelsen bibehålls intakt. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Innebär att landskapsbilden förändras inom betydligt fler områden, genom att fler sluttningar och områden med skog tas i anspråk för bebyggelse. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Innebär att mindre naturmark tas i anspråk för bebyggelse. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan</i>

Finns balans mellan utbyggnad och biologisk mångfald?

Planförslaget	Planförslaget innebär att den bebyggda ytan inom och i anslutning till de områden som omfattas av detaljplan ökas med ca 30%. Trots det uppgår den bebyggda arealen inklusive utförsåkningsanläggningar endast till storleksordningen 3 % av planområdets yta. Vidgas perspektivet till att omfatta den norra delen av kommunen som planområdet är belägen inom utgör exploateringsområdena ca 0,1 % av ytan. Några i hittillsvarande inventeringar redovisade värdefulla naturområden tas inte i anspråk av anläggningar eller bebyggelse. Balansen mellan utbyggnad och biologisk mångfald blir således mycket lite påverkad av planförslaget vid en regionvis bedömning. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Utifrån ovanstående redovisning är skillnaden mellan nollalternativet och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

”Bygg utspritt”	En mer utspridd bebyggelse innebär att ytterligare orörd mark tas i anspråk samt att mellanliggande zoner skapar ett splittrat landskap med negativa följder för den biologiska mångfalden. Utifrån ovanstående redovisning under planförslag är dock skillnaden mellan ”bygg utspritt” och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Utifrån ovanstående redovisning är skillnaden mellan alternativet ”bygg mindre” och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Hälsa och säkerhet

Påverkas säkerheten i trafikmiljön?

Planförslaget	Den föreslagna förtätningen i området är relativt begränsad och bedöms inte nämnvärt påverka trafiksäkerheten. Vägen till området är numera upprustad och av god standard. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Ingen förändring. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Lika planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Lika planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Mer eller mindre buller?

Planförslaget	Ingen tillkommande bebyggelse föreslås bli lokaliserad nära huvudväg med risk för bullerstörningar. Planen genererar dock allmänt mer trafik som medför allmänt ökat buller. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
---------------	--

Nollalternativ	Inga förändringar avseende buller. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Kan innebära ökad randbebyggelse längs vägarna, vilket ökar risken för negativ bullerpåverkan. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Lika planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Naturresurser

Bidrar planen till förtätning i stället för utspridning av turistområdet?

Planförslaget	Planförslaget bidrar till en förtätning, då huvuddelen av tillkommande bebyggelse är lokaliserad i direkt anslutning eller relativt nära befintlig bebyggelse. Därigenom kan en ny koncentrerad bebyggelse uppnås med god närhet till utförsåkningsanläggningar, skidspår, leder mm. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förtätning. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	En utspridd bebyggelse förbrukar mer naturresurser och ökar trafikarbetet. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan</i>
”Bygg mindre”	Alternativet bidrar till en förtätning, då huvuddelen av tillkommande bebyggelse ändå förutsätts bli lokaliserad i direkt anslutning eller relativt nära befintlig bebyggelse. Därigenom kan en ny koncentrerad bebyggelse uppnås med god närhet till utförsåkningsanläggningar, skidspår, leder mm. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Minskar/ökar transportarbetet och i sin tur förbrukningen av fossila bränslen?

Planförslaget	En utbyggnad av destinationen ökar transportarbetet då många gäster kommer i egna bilar till området. En förtätad utbyggnad minskar det interna trafikbehovet, när man väl är på plats i området. En utbyggnad av destinationen skapar generellt bättre förutsättningar för kollektivtrafik i form av turtäthet för linjebussar och charterbussar till området. Destinationen bedöms dock även med föreslagen förtätning, vara allt för begränsad för att möjliggöra någon framtida utbyggnad av intern skidbuss eller liknande. En utökning av främst kollektiva bäddar förbättrar förutsättningarna för charterbussar till området. Positiva klimatåtgärder när det gäller resandet till och från destinationen är i stor utsträckning beroende av att alternativa bränslen utvecklas samt att fordonsparken successivt ökar andelen bränslesnåla bilar. Detta är faktorer som kommunen inte kan påverka. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär inga förändringar i transportarbetet. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Ökar den interna lokala trafiken i området. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad av destinationen innebär mindre ökning av transportarbetet, då många gäster kommer i egna bilar till området. En förtätad utbyggnad minskar det interna trafikbehovet när man väl är på plats i området. En begränsad utbyggnad av destinationen skapar sämre förutsättningar att utöka kollektivtrafiken i form av turtäthet för linjebussar och charterbussar till området. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan (mindre utbyggnad).</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan (sämre förutsättningar för kollektivtrafik).</i>

Nyttjas resurssnål energiförsörjning?

Planförslaget	Någon utbyggd fjärrvärme finns idag inte inom området. De större tillkommande bebyggelseområdena, främst i anslutning till Ljungdalsberget, ligger väl samlade och skulle kunna förses med biobränsleeldat närvärmeverk med ett fjärrvärmesystem till boendeområdena. Även kombinationen enskilda bergvärmepumpar och solceller bör kunna användas i större utsträckning än idag. Bergvärme kan dock inte komma ifråga i områden där vattentäcker kan bli påverkade. Frågor rörande energisystem och uppvärmning av tillkommande boendeanläggningar ska studeras ytterligare inom ramen för kommande detaljplaner. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan (under förutsättning att biobränsleeldad fjärrvärme byggs ut).</i>
Nollalternativ	I befintliga områden med tätare bebyggelse kan det möjligen finnas förutsättningar att bygga ut mindre fjärrvärmeanläggningar. Sannolikt fordras dock någon form av förtätning för att det ekonomiskt ska komma till stånd. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Innebär sämre förutsättningar att åstadkomma en resurssnål energiförsörjning. Huvuddelen av tillkommande bebyggelse måste värmas med el eller el i kombination med enskilda bergvärmepumpar. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Även vid en mindre utbyggnad finns förutsättningar att bygga närvärmeverk. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan (under förutsättning att biobränsleeldad fjärrvärme byggs ut).</i>

Storlagen fjällmiljö

Sker någon påverkan på fjällmiljön?

Planförslaget	Utbyggnadsområdena för boende ligger på samma avstånd från kalvfjällsområdet som befintlig bebyggelse. Bäddtillskottet kommer att öka det totala antalet gäster i området. Huvuddelen av gästerna förväntas besöka området under vintersäsongen, även om det är önskvärt med en utökning av sommarsäsongen för att därigenom skapa bättre förutsättningar för helårssysselsättning. Ökad bäddvolym kan innebära ökad tillströmning till kalvfjällsområdet, men detta motverkas i viss mån av förändrade vanor. Andelen gäster som vandrar i fjället eller åker på längre skidturer minskar successivt, medan kortare turer och andra typer av aktiviteter ökar. Besökarna är också betydligt mer ledbundna än tidigare, vilket minskar ett mera utspritt slitage. Sammantaget förväntas inte slitaget av fjällmiljön öka, trots ett betydande bäddtillskott i området. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förändrad påverkan på fjällmiljön. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Kan leda till ett utökat antal stigar upp mot fjället i förhållande till planförslaget, men innebär å andra sidan mindre koncentration av besökare på kalvfjället. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	Utiifrån ovanstående redovisning är skillnaden mellan alternativet ”bygg mindre” och planförslaget relativt liten. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Luft och klimat

Mer/mindre luftföroreningar, utsläpp av försurande ämnen, växthusgaser och stoftpartiklar?

Planförslaget	Ett utökat bäddantal i området kommer att generera mer trafikarbete och därmed alstra luftföroreningar, utsläpp av försurande ämnen och växthusgaser. Trots ökningar bedöms dock nivåerna ligga långt under gränsvärdena för miljö kvalitetsnormen för utomhusluft. Ökad andel kollektivtrafik, ökad andel miljöbilar samt resurssnåla uppvärmningssystem kan dock i viss mån förväntas motverka de negativa påverkningarna på luft och klimat. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan</i>
---------------	---

Nollalternativ	Innebär oförändrad påverkan på luft och klimat. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Alstrar mer trafikarbete och innebär sämre förutsättningar för resurssnåla uppvärmningssystem. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad innebär mindre påverkan på luft och klimat. Försämrar dock möjligheten att öka andelen kollektivtrafik. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Stimulerar planen en utbyggnad av kollektivtrafiken?

Planförslaget	Utökat bäddantal i området förbättrar förutsättningar för kollektivtrafik i form av linjebussar och charterbussar. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv miljöpåverkan</i>
Nollalternativ	Inget bäddtillskott som möjliggör förbättring av kollektivtrafiken. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Påverkar inte resandet till själva destinationen, men innebär försämrade möjligheter för utökad intern kollektivtrafik mellan de olika skidområdena och byarna i området. <i>Bedömning:</i> <i>Liten negativ miljöpåverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad försämrar möjligheten att öka andelen kollektivtrafik. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>

Rennäring

Försämrar/förbättras förutsättningarna för rennäringen i området?

Planförslaget	Planförslaget påverkar inga flyttleder. De föreslagna utbyggnadsområdena gränsar mot riksintresseområde för rennäringen, men är samtidigt lokaliserade i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Planförslaget innebär en viss ökning av antalet besökare i området och därmed mer människor ute på fjället. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ miljöpåverkan.</i>
Nollalternativ	Innebär ingen förändring jämfört med nuvarande förhållanden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>
”Bygg utspjitt”	Kan medföra fler besökare i de yttre delarna av fjällområdet jämfört med planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ påverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad innebär färre besökare i området, men marginell skillnad vad avser påverkan på rennäringen jämfört med huvudalternativet. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande miljöpåverkan.</i>

Förändrat klimat

Försämrar/förbättras förutsättningarna för turismen i området med ett förändrat klimat?

Planförslaget	I rapporten ”Anpassning till ett förändrat klimat (juni 2009)” redovisar länsstyrelsen vad som kan antas hända inom olika sektorer med ett framtida förändrat klimat. I ett hundraårsperspektiv förväntas ökade nederbörder, varmare vintrar med kortare snösäsong, ökad risk för översvämningar mm. På kort sikt (planperioden 15-20 år) bedöms inte detta medföra några stora negativa förändringar för turismen i området. På lång sikt kan det medföra förändrade förutsättningar för främst vinterturismen. Tidshorisonten är dock så lång att det är svårt att bedöma påverkan. Förändringarna kan leda till annan inriktning på aktiviteter och upplevelser som är anpassade till de nya förutsättningarna. Ökad översvämingsrisk bedöms inte påverka de nya bebyggelseområdena nämnvärt. Där finns endast mindre bäckar. Längs Ljungan genom byn kan dock ökad översvämingsrisk påverka befintlig bebyggelse samt enskilda kompletteringar. Detta får beaktas i bygglovprövningen. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande påverkan på turismen på kort sikt (planperioden).</i> <i>Svårblickbart på lång sikt</i>
---------------	---

Nollalternativ	Innebär ingen förändring jämfört med nuvarande förhållanden. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande påverkan.</i>
”Bygg utspritt”	Kan medföra fler besökare i de yttre delarna av fjällområdet jämfört med planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande påverkan.</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad innebär färre besökare i området, men det påverkar inte klimatbedömningarna. <i>Bedömning:</i> <i>Ingen betydande påverkan.</i>

Övriga konsekvenser

Enligt plan- och bygglagen ska även planförslagets konsekvenser av social och samhällsekonomisk karaktär redovisas.

Sociala aspekter

Förbättras/försämras de sociala kvalitéerna för boende i området?

Planförslaget	En utbyggnad av turismen förbättrar allmänt underlaget för aktivitetsutbud och kommersiell service i området, vilket sammantaget kan vara positivt för boende i närområdet. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv påverkan (på sociala aspekter).</i>
Nollalternativ	Skapar inte förutsättningar för några förändringar beträffande sociala värden. Kan istället innebära allmän stagnation som negativt påverkar livskvaliteten för fastboende. <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ påverkan (på sociala aspekter).</i>
”Bygg utspritt”	Ger i stort samma påverkan som planförslaget, men kan göra destinationen något mindre attraktiv än planförslaget och därmed innebära något mindre positiva effekter för permanentboende i området. <i>Bedömning:</i> <i>Viss positiv påverkan (på sociala aspekter).</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad försämrar utvecklingsförutsättningarna, vilket i sin tur minskar på underlaget för service, skola, barnomsorg mm <i>Bedömning:</i> <i>Lite negativ påverkan (på sociala aspekter).</i>

Samhällsekonomiska aspekter

Förbättrade/försämrade förutsättningar för företagande och ekonomisk utveckling i området?

Planförslaget	Planförslaget möjliggör investeringar i storleksordningen 1,5 miljarder kronor. Detta skapar förutsättningar till förbättrat underlag för befintliga företag, uppstart av nya företag samt en positiv miljö för entreprenörskap och företagande. En utbyggnad i området, som huvudsakligen koncentreras till Ljungdalenområdet, förväntas ge positiva effekter för invånarna i både Ljungdalen och Storsjö. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande positiv påverkan (på samhällsekonomin).</i>
Nollalternativ	Innebär sämre förutsättningar för utökad företagsamhet samt en successiv stagnation i området, vilket på sikt försämrar områdets attraktivitet. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ påverkan (på samhällsekonomin).</i>
”Bygg utspritt”	Kan innebära en något sämre samlad attraktivitet för destinationen, men ger i övrigt huvudsakligen samma effekter som planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv påverkan (på samhällsekonomin).</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad innebär mindre investeringar, vilket försämrar utvecklingsförutsättningarna. <i>Bedömning:</i> <i>Begränsad positiv påverkan (på samhällsekonomin).</i>

Förbättrade/försämrade förutsättningar för sysselsättning?

Planförslaget	En utbyggnad enligt planförslaget förväntas skapa ca 50-75 nya årsarbeten i området. Detta är av betydelse för kommunens utveckling då turismen idag utgör den viktigaste näringsgrenen. Utan en positiv utveckling i kommunens turistområden kommer befolkningsminskningen att accelerera ytterligare samtidigt som den kommunala ekonomin försämras. Detta får negativa konsekvenser för kommunens förmåga att bibehålla önskvärd service. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande positiv påverkan (på sysselsättningseffekten).</i>
Nollalternativ	Ger ytterst marginella positiva effekter på sysselsättningen i området. På sikt kan områdets attraktivitet försämrars, vilket innebär färre arbetstillfällen inom turistnäringen och därmed ökad befolkningsminskning i kommunen. <i>Bedömning:</i> <i>Betydande negativ påverkan (på sysselsättningseffekten).</i>

”Bygg utspritt”	Kan innebära en något mindre samlad attraktivitet för destinationen, vilket försämrar sysselsättningseffekterna något jämfört med planförslaget. <i>Bedömning:</i> <i>Positiv påverkan (på sysselsättningseffekterna).</i>
”Bygg mindre”	En mindre utbyggnad försämrar utvecklingsförutsättningarna, vilket i sin tur minskar sysselsättningseffekten <i>Bedömning:</i> <i>Begränsad positiv påverkan (på sysselsättningen).</i>

Beaktande av mål

Enligt 6:12 MB ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och annan miljöhänsyn beaktas i planen. Av de 16 nationella miljökvalitetsmålen berörs planen i första hand av 9 mål. Påverkan på dessa finns indirekt redovisat i avsnittet identifiering och bedömning av miljöpåverkan. Nedan görs en sammanfattning utifrån de berörda målen:

Begränsad klimatpåverkan

Utbyggnaden genererar ökad trafik som bidrar till utsläppen av koldioxid. En koncentrerad utbyggnad minskar behovet av lokal biltrafik samt förbättrar förutsättningarna för utökad intern lokaltrafik mellan de olika skidområdena i planområdet.

Frisk luft, bara naturlig försurning

Se begränsad klimatpåverkan ovan.

Levande sjöar och vattendrag

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå detta mål under förutsättning att man bygger ut avloppsreningsanläggningarna i området.

Myllrande våtmarker

Inom planområdet finns inga våtmarker som ingår i den nationella Myrskyddsplanen. Däremot finns våtmarker som klassats som värdefulla eller särskilt värdefulla i Länsstyrelsens våtmarksinventering. Ingen av dessa påverkas dock av några exploateringsområden.

Storlagen fjällmiljö

Planförslaget bedöms inte påverka fjällområdets flora och fauna, fiskbestånd, samiska miljöer, fjällnära jordbruk/fäbodar eller betesförhållanden för rennäringen. Fler gäster i området ökar förutsättningarna för vidareförädling av råvaror från det fjällnära jordbruket, vilket är en förutsättning för att bevara den riksintressanta kulturmiljön i området. Snöskotertrafiken inom fjällområdet är redan reglerad.

Grundvatten av god kvalitet

Befintliga kommunala och enskilda vattentäkter inom området är inte formellt skyddade genom bildande av vattenskyddsområde. Miljö- och byggnadsnämnden har dock beslutat om ”skyddscirklar” på 150 m kring huvuddelen av alla enskilda vattentäkter. Den föreslagna markanvändningen bedöms inte ge upphov till förändringar av grundvattennivåer som påverkar framtida vattenförsörjningar, markstabilitet eller växt- och djurliv under förutsättning att man bygger ut avloppsreningsanläggningarna i området.

Levande skogar

Föreslagna utbyggnadsområden för boende berör inga nyckelbiotoper eller andra särskilt utpekade

kända områden med höga naturvärden. Utbyggnadsområdena ianspråktar viss produktiv skogsmark. Detaljplaneringen av de större exploateringsområdena kommer att föregås av en översiktlig naturvärdesinventering.

God bebyggd miljö

Kommunen har börjat att arbeta aktivt med bebyggelsens utformning i turistområden. God arkitektur som samspelar med omgivande landskap, bidrar till att säkerställa de olika destinationernas attraktivitet. Kommunen har därför fört in särskilda bestämmelser för bebyggelsens utformning vid upprättande av detaljplaner och även bevakat utformningsfrågorna i enskild bygglovprövning.

Ett rikt växt- och djurliv

Sammansättningen av växt- och djurlivet är inte närmare känt inom planområdet, förutom det som redovisats i genomförda inventeringar rörande riksintressen, våtmarker och nyckelbiotopsinventeringar i ”Skogens Pärlor”. Målet beaktas genom att det ställs krav på översiktliga naturvärdesinventeringar som underlag för större detaljplaner.

Påverkan på riksintressen

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken bedöms sammantaget inte påverkas negativt av översiktsplanen.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer finns, förutom för luft, för en rad luftförorenande ämnen bl a kvävedioxid, kolmonoxid, bensen, partiklar och ozon. Någon kontroll av nivåerna genomförs inte på några platser inom planområdet. De aktuella trafikmängderna och förhållandena i övrigt pekar dock på att gränsvärdena inte kommer att överskridas p g a planförslagets ökade trafik.

Jämställdhet

Kommunens planeringsarbete bedrivs med ett tydligt underifrånperspektiv och med aktiv medverkan av lokala partsammansatta arbetsgrupper, vilket öppnar för både kvinnors och mäns medverkan i planprocessen. Kommunen konstaterar samtidigt att det är svårt att på översiktsplanenivå konkretisera jämställdhetsaspekterna. Den översiktliga planeringen är relativt könsneutral och berör endast till viss del frågor där jämställdhetsaspekten kan konkretiseras.

De tillväxt- och utvecklingsmöjligheter som översiktsplanen tillskapar inom turistnäringen breddar dock arbetsmarknaden för både män och kvinnor. En tillväxt skapar också underlag för förbättrad kommersiell och offentlig service som allmänt är positivt för jämställdhetsarbetet.

Sammanfattande redogörelse

Miljöbedömningarna görs för att miljöaspekterna ska komma in i planeringen i ett tidigt stadium. Detta görs genom en identifiering av tänkbara konsekvenser. Den genomförda identifieringen och bedömningen visar att det förslag som förordas i översiktsplanen inte medför någon betydande negativ påverkan på miljön under förutsättning att de planerade utbyggnaderna av kommunala och enskilda avloppsreningsanläggningar i området kommer till utförande. Planförslaget är att föredra framför de alternativ som är presenterade som jämförelse.

Det föreslagna alternativet innebär ett visst bäddtillskott, men utbyggnaderna koncentreras och förläggs huvudsakligen i direkt anslutning till redan bebyggda områden. Koncentrationen och närheten till alpina anläggningar, bidrar till att minska interna trafikerörelser. Förslaget skapar möjligheter för en kraftig tillväxt i området som i sin tur skapar sysselsättning och företagsutveckling.

Nollalternativet innebär bibehållen naturmiljö och fortsatt skogsbruk. Nollalternativet skulle dock

innebära kraftiga begränsningar i områdets utveckling och på sikt innebära en stagnation som medför att destinationens attraktivitet försämras. Nollalternativet är till fördel för den ekologiska dimensionen av hållbarhetsaspekten, men är uppenbart negativ för den sociala- och ekonomiska dimensionen.

Alternativet ”Bygg utspritt” innebär större markkonsumtion och sämre förutsättningar för ski in/ski out, vilket ökar det interna trafikarbetet i området. Dessutom kan alternativet innebära att destinationen som helhet blir mindre attraktiv, vilket på sikt negativt påverkar sysselsättningseffekten i området. Alternativet ”Bygg mindre” är positivt för naturmiljön, klimatpåverkan mm och är liksom nollalternativet till fördel för den ekologiska dimensionen av hållbarhetsaspekten men är inte lika positivt för den sociala- och ekonomiska dimensionen som huvudalternativet.

Sammanvägt bedöms planförslaget tillskapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling i området. Sammanfattningsvis bedöms de föreslagna kompletteringarna eller förtätningar av befintliga detaljplaner inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Behov av miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner

De föreslagna utbyggnadsområdena är relativt bedräsade samt belägna i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket innebär att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande respektive detaljplan inte bedöms erforderlig. För de större områdena ska också översiktliga naturvärdesinventeringar utgöra underlag för detaljplanerna. För vissa exploateringsområden kommer det enligt länsstyrelsen att krävas arkeologisk utredning innan de kan exploateras.

Fortsatt planering

Översiktsplanen

Förslaget till översiktsplan för Ljungdalen - Storsjö skickas ut på samråd under början av 2010. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse som kan resultera i förändringar i planförslaget. Därefter ställs detta ut för allmän granskning varefter inkomna synpunkter sammanställs i ett utlåtande. Översiktsplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under våren/sommaren 2010.

Översiktsplanen ska därefter fungera som vägledning och program för de detaljplaner som ska upprättas för olika delar av området.

Detaljplaner

Efter översiktsplanens antagande kan detaljplaner upprättas för de olika delområdenas utbyggnad, alternativt i form av en sammanhållen plan för alla tillkommande områden. Det är respektive markägare/exploatör som ansvarar för upprättande av de enskilda detaljplanerna i samråd med miljö- och byggnadsnämnden inom kommunen.

Mellankommunal samordning

Översiktsplanen gränsar mot fjällområden som sträcker sig in i Härjedalens kommun i söder och in i Åre kommun i norr. Dessa angränsande fjällområden är dock ytmässigt stora och utgörs av renbetesfjäll. Fjällområdena innehåller befintliga sommar- och vinterleder, skoterleder samt ett flertal stugor och fjällstationer. Översiktsplanen omfattar inte dessa fjällområden och därför bedöms det inte vara aktuellt med någon mellankommunal samordning i planarbetet.