VA-områdesbeskrivningar

I detta dokument redovisas förutsättningarna för vatten- och avloppsförsörjningen inom respektive VA-utredningsområde som tagits fram inom ramen för VA-planarbetet. De utvalda VA-utredningsområdena är de områden som i enlighet med § 6 i Lagen om allmänna vattentjänster kan definieras vara av den karaktären att vatten- och avloppsförsörjningen kan behöva lösas i ett större sammanhang.

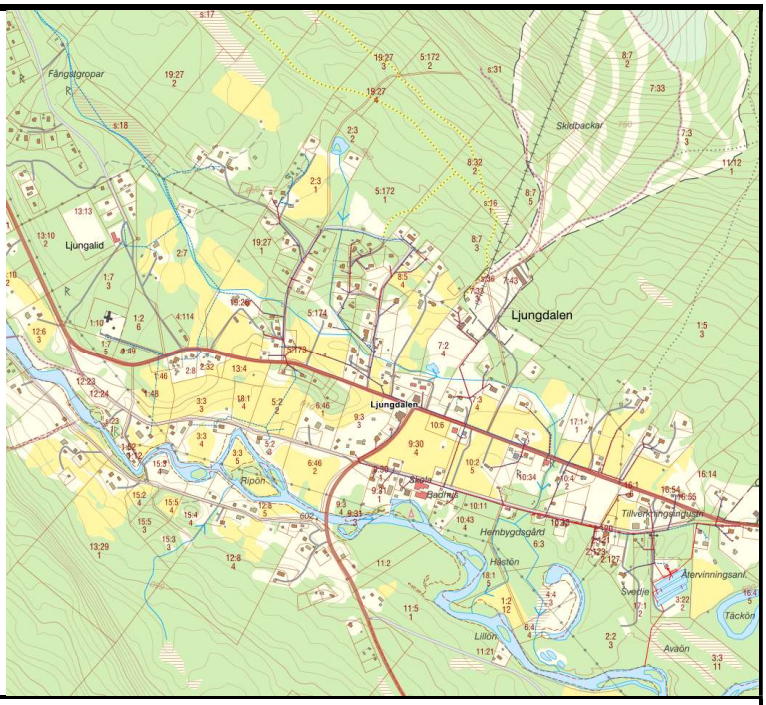
Innehåll

1. Hackås - Kårgärde 2
2. Ljungdalen 4
3. Katrina 5
4. Kövra 6
5. Gräftåvallen 7
6. Storsjö 8
7. Torkilstöten 9
8. Skärkdalen 10
9. Skärvagsvallen 11
10. Arådalen 12

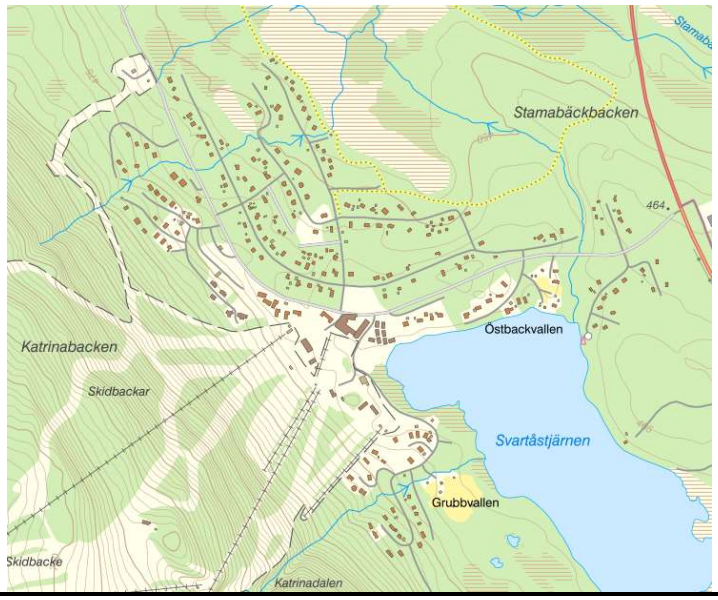
1. Hackås - Kårgärde	
Antal fastigheter med bostäder	Cirka 430 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Cirka 420 fastigheter anslutna till kommunalt vatten
Avloppsförsörjning	Södra delarna har kommunalt, cirka 225 fastigheter. Norra delarna har enskilda lösningar, vilket är ca 200 fastigheter.
Antal fastigheter med godkänt avlopp	Okänt, saknas inventering.
Kommentar	Behov finns av inventering enskilda avlopp
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Storsjön, som är vattentäkt för ett flertal kommuner. Länsstyrelsen har en vattenplan för Storsjön. I denna nämns att det finns många enskilda avloppsanläggningar runt Storsjön, men man anser att de kommunala avloppsanläggningarna har en större påverkan än de enskilda. Enligt Länsstyrelsen bedömning kan man för att minska påverkan från enskilda avlopp via tillsynsmyndigheten ställa hårdare krav på rening och öka sin tillsyn inom området.
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Attraktivt för boende. Vissa exploateringsanspråk finns och bland annat sker arbete med en detaljplan i de mer centrala delarna.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Det kommunala reningsverket har kapacitet att ta emot mer spillvatten. Att bygga ut spillvattenledningsnätet i Hackås, när vatten redan är utbyggt, i ett samhälle med glesare bebyggelse samt att det är mest berg i marken, är ofta en dyr kostnad och svårt att få

	kostnadstäckning via VA-taxan.
Kommentar vid prioritering	Vattentäkten, Näkten, har god kapacitet. Det kommunala reningsverket har kapacitet att ta emot mer spillvatten. Då norra delarna har enskilda lösningar för spillvatten med okänd status finns ett behov av att få till en ökad tillsyn för att klarlägga funktionen hos dessa enskilda avloppsanläggningar. Utifrån resultatet av denna tillsyn kan det finnas ett behov framgent att utreda möjligheterna att bygga ut kommunalt avlopp.

2. Ljungdalen



Antal tomter med bostäder	Cirka 180 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Cirka 120 fastigheter är ansluten till kommunalt vatten, resterande har egna lösningar.
Avloppsförsörjning	Cirka 90 fastigheter är ansluten till kommunalt avlopp.
Andel fastigheter med godkänt avlopp	I området finns ca 90 enskilda avlopp och cirka 15 av dessa tillsynades under 2021. 12 av dessa hade anmärkningar för åtgärd.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Ljungan
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Kommer en del förfrågningar i Ljungdalen, handlar mest om enstaka fastigheter i varje förfrågan.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Kapacitet för spillvatten finns medans vattenförsörjningen är något ansträngd när det är mycket besökare i området.
Kommentar vid prioritering	Mestadels fritidshusbebyggelse. Ledningsnätet är i behov att kartläggas mera då det delvis saknas information om hur det är utbyggt, anläggningsår, dimension med mera. Finns en del enskilda avloppsanläggningar som ligger inom vattenskyddsområde. För att skydda grundvattnet och minska risken för att föroreningar kan nå det kommunala dricksvattnet finns behov att dels inventera de enskilda avloppsanläggningarnas status samt utreda hur en möjlig utbyggnad av det kommunala spillvattnet skulle kunna ske.

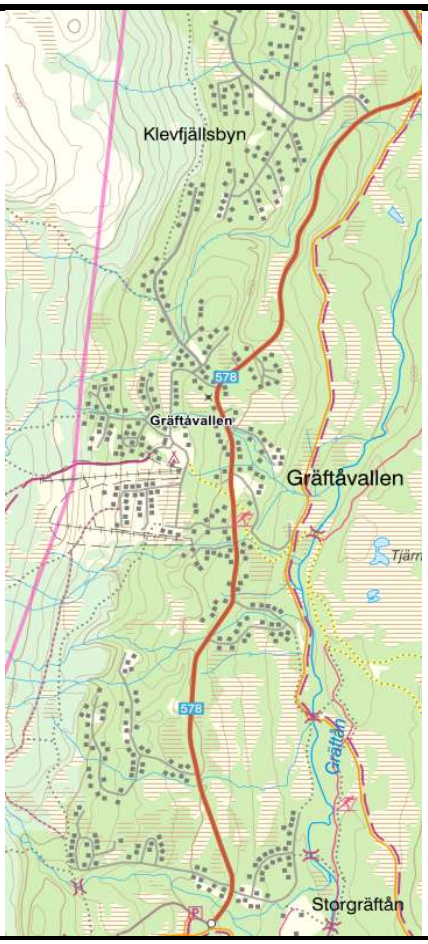
3. Katrina	
Antal tomter med bostäder	Cirka 330 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Inom Grubbvallen har en GA kommunalt vatten från Storhogna. I övrigt har Katrina fyra olika gemensamma lösningar samt att vissa fastigheter har enskilda vattenlösningar
Avloppsförsörjning	Kommunalt i hela området
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Ej aktuellt
Kommentar	
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Reningsverket vid Utanbergsvallarna har sitt utsläpp via infiltration vid Tvär-Hoan
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Kommunen har beviljat flera planbesked i området, dock har inget planarbete påbörjats ännu.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	De vattenföreningar som finns inom Katrina har till viss del uttryckt ett intresse för kommunalt vatten. Det pågår ett projekt där detta utreds.
Kommentar vid prioritering	Fritidsbebyggelse samt verksamheter. Bergs kommun har gett Vatten och Miljöresurs i uppdrag att titta på lämpliga lösningar gällande kommunalt vatten till Katrina. Utredningen beräknas för närvarande vara klar under 2026. Därefter kan beslut tas om kommunalt vatten ska byggas ut till Katrina eller inte.

4. Kövra



Antal tomter med bostäder	Cirka 70 - 80 fastigheter, varav ca 25 fastigheter är ansluten till gemensam avloppslösning
Dricksvattenförsörjning	Enskilt dricksvatten
Avloppsförsörjning	De fastigheter som har en gemensam avloppslösningar har slambrunnar som töms, avslammat vatten går via gemensamhetsanläggningens ledningsnät till kommunens avloppsanläggning. Men vissa oklarheter finns.
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Storsjön
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Inget exploateringstryck.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	
Kommentar vid prioritering	Kövras avloppsförsörjning behöver utredas gällande ansvarsfördelningen. Under 2017 påbörjades ett projekt där tanken var att bygga om avloppsanläggningen och därmed kunna ta bort de slambrunnar som varje separat fastighet har. Projektet avslutades aldrig och behöver påbörjas på nytt.

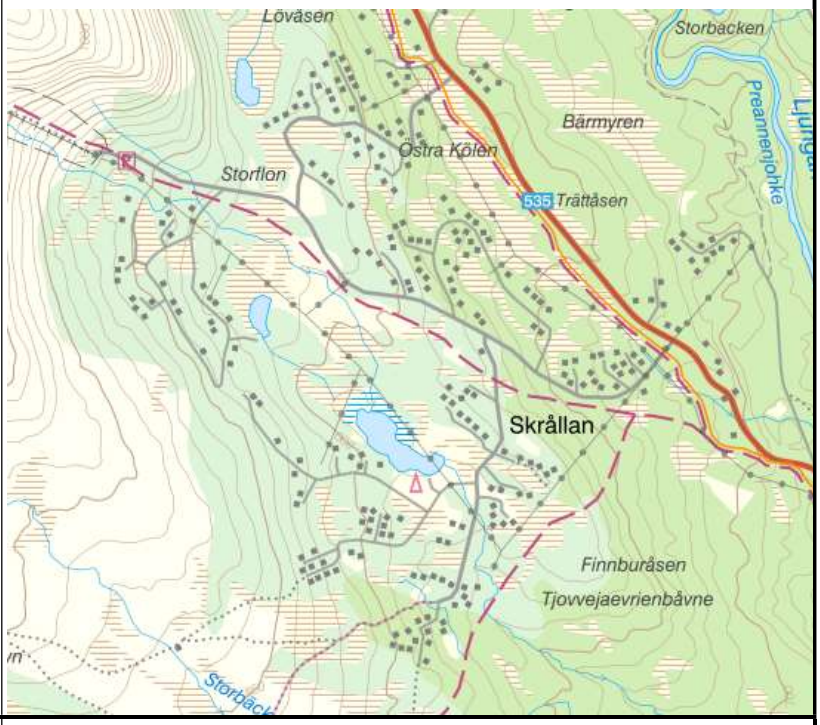
5. Gräftåvallen



Antal tomter med bostäder	Cirka 450 fastigheter i hela området
Dricksvattenförsörjning	150 fastigheter är ansluten till kommunalt vatten, ca 50 av dessa via ledningsnät som gemensamhetsanläggning ansvarar för
Avloppsförsörjning	CA 100 fastigheter är ansluten till kommunalt avlopp. Resterande har enskilda lösningar. Inom vattenskyddsområdet är det bara enskilda avlopp. Kommunala avloppsanläggningen har en kapacitet på 700 pe, ca 350 pe anslutet idag.
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt, ingen inventering har skett.
Kommentar	Blandat enskilda avlopp och vattentäkter i området
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Gräftån
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Visst exploateringstryck finns
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Viss kapacitet finns i den kommunala VA-anläggningen. I dagsläget bedöms ca 100 fastigheter vara möjlig att ansluta till befintliga anläggningar.
Kommentar vid prioritering	Fritidsbebyggelse. Behov av fortsatt utredning för eventuell utbyggnad av kommunalt VA. Störst behov kan nog ses att ansluta de med enskilda avlopp inom vattenskyddsområdet.

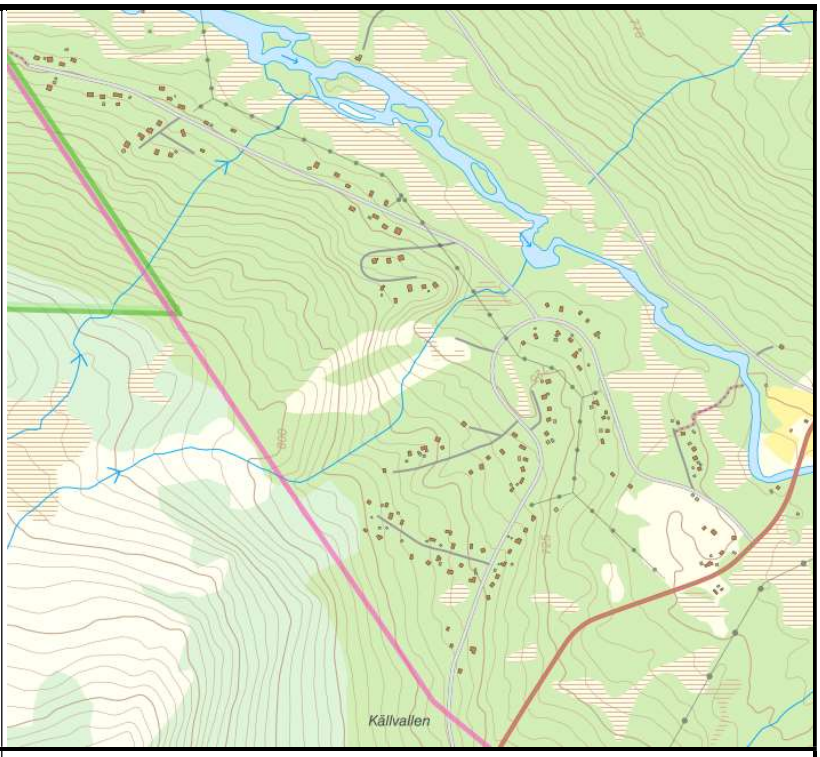
6. Storsjö	
Antal tomter med bostäder	Cirka 100 fastigheter i hela området, cirka 25 inom kommunalt verksamhetsområde
Dricksvattenförsörjning	Cirka 20 fastigheter har kommunalt vatten, resterande enskilda lösningar.
Avloppsförsörjning	Cirka 15 fastigheter har kommunalt avlopp. I övrigt enskilda avloppslösningar
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har gjorts
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Storsjön Fågelskyddsområde väster om sjön
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc)	Inget exploateringstryck.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Litet kommunalt verksamhetsområde i centrala delarna. En utbyggnation av kommunalt VA skulle ske till en hög kostnad, då det är glest mellan fastigheterna. Finns inget intresse idag av mer exploateringar.
Kommentar vid prioritering	Blandat permanent och fritidshusbebyggelse Väldigt få fastigheter anslutna till det kommunala ledningsnätet. Tillsyn av de enskilda avloppsanläggningarna saknas, därav är behovet först att genomföra denna tillsyn. Denna tillsyn kan ge en bild av hur stort behovet är av en större allmän VA-anläggning.

7. Torkilstöten

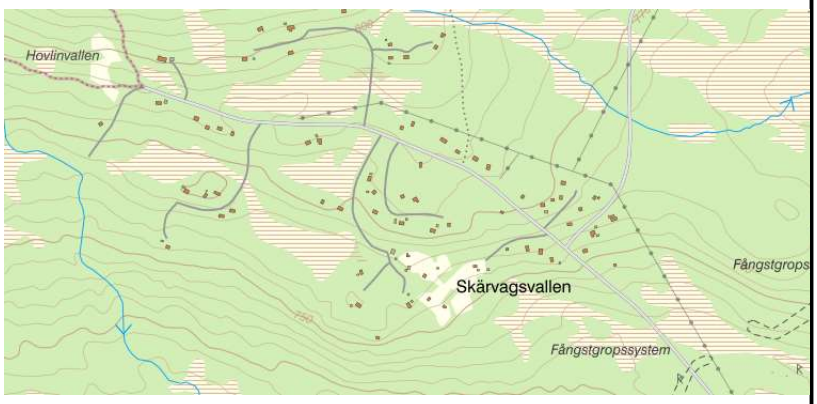


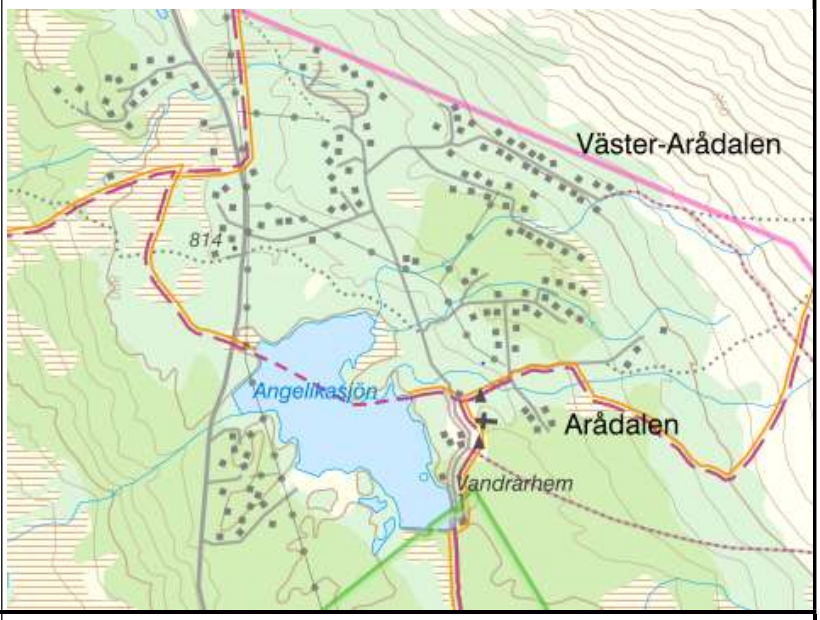
Antal tomter med bostäder	Cirka 300 fastigheter varav 250 är bebyggda
Dricksvattenförsörjning	Enskilda dricksvattenanläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda avloppsanläggningar
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Inventering av enskilda avlopp har gjorts för 41 fastigheter, ca 30 av dessa hade åtgärder som behöver göras
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Ljungan
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Cirka 50 obebyggda tomter i gällande detaljplaner. Funnits viss efterfrågan men svårt då VA begränsar från större projekt.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Det har gjorts en vägvalutredning där man tittade på två möjliga alternativ, antingen en gemensam enskild lösning i Torkilstöten eller en kommunal anläggning som byggs ihop med Ljungdalen. Efter detta har kommunstyrelsen i Berg tagit ett beslut 2020-11-10 att VA i Torkilstöten säkerställs genom miljötillsyn. En mindre del av fastigheterna har inventerats.
Kommentar vid prioritering	Fritidsbebyggelse. Behov av fortsatt utredande och inventering av fler enskilda avlopp. Utredningen får komma fram till behovet av kommunalt VA i området.

8. Skärkdalen



Antal tomter med bostäder	Cirka 100 fastigheter
Dricksvattenförsörjning	Enskild dricksvattenförsörjning
Avloppsförsörjning	Enskilda lösningar
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har genomförts.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Skärkan
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Inget exploateringstryck.
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Finns inget känt intresse av kommunalt VA. Finns ingen kommunal VA-anläggning i närheten.
Kommentar vid prioritering	Fritidsbebyggelse. Det är i området blandat enskilda avlopp och vattentäkter. Behov av tillsyn av enskilda avlopp finns.

9. Skärvagsvallen	
Antal tomter med bostäder	Cirka 100 fastigheter inom detaljplanerat område
Dricksvattenförsörjning	Enskilda dricksvattenanläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda avloppsanläggningar
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har genomförts.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Nedre Skarväggen
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Inget exploateringstryck
Förutsättningar för kommunalt VA (kapacitet, intresse, anläggningskostnad)	Finns inget känt intresse av kommunalt VA. Finns ingen kommunal VA-anläggning i närheten.
Kommentar vid prioritering	Fritidsbebyggelse. Det är i området blandat enskilda avlopp och vattentäkter. Behov av tillsyn av enskilda avlopp finns.

10. Arådalen	
Antal tomter med bostäder	Cirka 90 fastigheter inom detaljplanerat område
Dricksvattenförsörjning	Enskilda dricksvattenanläggningar
Avloppsförsörjning	Enskilda avloppsanläggningar
Andel fastigheter med godkänt avlopp	Okänt
Kommentar	Ingen inventering har genomförts.
Recipient/Naturmiljö (känslighet)	Angelikasjön
Övrigt (Exploateringstryck, bygglovsansökningar etc.)	Inget exploateringstryck
Förutsättningar för kommunalt VA (intresse, anläggningskostnad)	Finns inget känt intresse av kommunalt VA. Finns ingen kommunal VA-anläggning i närheten.
Kommentar vid prioritering	Fritidsbebyggelse. Det är i området blandat enskilda avlopp och vattentäkter. Behov av tillsyn av enskilda avlopp finns.