

Fastighetsnämnden

Plats och tid	GM-fasader konferenslokal, Svenstavik, torsdag den 31 augusti 2023, kl. 10.55-14.55
Beslutande	Anders Karlsson (M) Anette Rangdag (SD) Bo Karlsson (C) Christer Söderlund (S) (kl. 10.55-14.15) Daniel Hillbom (M) Kent Rosenqvist (S), ordförande Martin Danielsson (S) Mikael Hagman (S), tjänstgörande ersättare (kl. 14.15-14.55)
Övriga deltagande	Cilla Gauffin, tf. avdelningschef Fastighetsavdelningen Emmalina Flodén, lokalvårdschef Erik Eriksson, fastighetschef Ingegerd Backlund, kommunsekreterare Mikael Hagman (S), ej tjänstgörande ersättare (kl. 10.55-14.15) Veronica Sundström-Gund, driftchef Åse Festin, ekonom
Justeringens plats och tid	Elektronisk justering 2023-09-01 kl. 13.00
Sekreterare	Ingegerd Backlund
Ordförande	Kent Rosenqvist (S) <span style="float: right;">Paragrafer 21-24</span>
Justeringsperson	Daniel Hillbom (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla. Besök [www.berg.se](http://www.berg.se) för att nå anslagstavlan.

Fastighetsnämnden

## Ärendelista

### Sammanträdespunkter

- 1 Val av justeringsperson och tid för justering
- 2 Fastställande av dagordning 3

### Informationspunkter

- 3 10.55-11.20 Information från fastighetsavdelningen med logg - Cilla Gauffin, tf. avdelningschef
- 4 11.20-11.45 Ekonomisk redovisning, delårsrapport och budget 2024 - Cilla Gauffin, tf. avdelningschef och Åse Festin, ekonom
- 5 11.45-12.00 Underhållsplan - Erik Eriksson, fastighetschef
- 6 12.00-13.00 Lunch
- 7 13.00-13.40 Redovisning av energikartläggning - Sven-Erik Freskgård, konsult och Erik Eriksson, fastighetschef
- 8 13.40-14.00 Nya rutiner för synpunkter och klagomål samt husmöten - Veronica Sundström-Gund, driftchef och Cilla Gauffin, avdelningschef
- 9 14.00-14.15 Fika
- 10 14.15-14.35 Klimatanpassningsplan

### Beslutsärenden

- 11 Fjällglimten 2023/10 4
- 12 Redovisning av synpunkter och förslag 1 november 2022 - 30 april 2023 2023/5 5
- 13 Delegationsbeslut 6 - 7

Fastighetsnämnden

FN § 21

**Fastställande av dagordning**

**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen enligt förslag.

Fastighetsnämnden

FN § 22

Dnr FN 2023/10

## Fjällglimten

### Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden beslutar att göra om Fjällglimten till ett boende som vänder sig till äldre (65+). Vi går ej vidare med benämningen Närbo.

### Ansvarig

Cilla Gauffin

### Finansiering

1 500 000 kr omfördelas i underhållsplanen för att färdigställa lägenheterna på Fjällglimten.

### Tidplan/Uppföljning

Inflytt planeras till januari 2024.

### Bakgrund

Vid fastighetsnämnden i mars i år beslutades att inleda diskussioner med vård- och socialnämnden vad boendeformen Närbo skulle innebära.

Efter diskussioner tillsammans så har vi kommit fram till att vi inte ska använda den benämningen utan istället använda uttrycket Trygghetsboende som är ganska vitt som begrepp. Mer information om den formen av boende finns på Boverkets hemsida.

Inflytt i Fjällglimten planeras till januari 2024 och vi har personer som står på kö för lägenheterna.

### Beslutsunderlag

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande den 28 juli 2023.

Fastighetsnämndens beslut den 16 mars 2023, § 15.

### Kopia till

Cilla Gauffin, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Erik Eriksson, fastighetschef

Ingrid Larsson, avdelningschef Vård och omsorg

Karin Sundin (S), ordförande vård- och socialnämnden

Fastighetsnämnden

FN § 23

Dnr FN 2023/5

## **Redovisning av synpunkter och förslag 1 november 2022 - 30 april 2023**

### **Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att lägga redovisningen av synpunkter för perioden 1 november 2022 till 30 april 2023 till handlingarna efter delgivning.

### **Ansvarig**

Ingegerd Backlund

### **Finansiering**

Finansiering ej nödvändig.

### **Tidplan/Uppföljning**

Redovisning av synpunkter sker två gånger per år i kommunfullmäktige enligt fastställda rutiner.

### **Bakgrund**

Det har inkommit synpunkter gällande service (både glada och mindre glada) inom Fastighetsnämndens område för angiven period. Fastighetsnämnden har gett driftchefen i uppdrag att ta fram nya rutiner för synpunkter och klagomål för att få bättre möjligheter att utveckla verksamheten vilket är ett arbete som pågår.

### **Beslutsunderlag**

Fastighetsavdelningens tjänsteutlåtande den 28 juli 2023.

### **Kopia till**

Kommunstyrelsen

Cilla Gauffin, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Veronica Sundström-Gund, driftchef

Fastighetsnämnden

FN § 24

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Fastighetsnämndens beslut**

Fastighetsnämnden lägger redovisning av delegationsbeslut till handlingarna efter delgivning.

**ÖVERGRIPANDE SAMMANSTÄLLNING**

Ärende	Antal avtal	Beslutsdatum
<b>PERSONALÄRENDEN INOM FASTIGHETSNÄMNDEN</b>		
Antal avtal visstidsanställda	20	April-juni 2023
Antal avtal timavlönade	13	Maj-juni 2023

**Ansvarig**

Ingegerd Backlund

**Finansiering**

Finansiering ej nödvändig.

**Tidplan/Uppföljning**

Sammanställning vid varje ordinarie sammanträde enligt sammanträdesplan.

**Bakgrund**

För redovisning av delegationsbeslut gäller vissa nya regler i och med den nya kommunallagen (KL 2017:725) där varje nämnd själv ska ta ställning till i vilken omfattning beslut tagna på delegation ska anmälas. Det gäller även beslut som har fattats efter vidaredelegation (7 kap 8 § KL). Syftet med denna lagändring är att öka effektiviteten genom att delegationsbeslut kan vinna laga kraft snabbare. Det blir alltså möjligt för en nämnd att avgöra om beslut i vissa ärenden eller grupper av ärenden inte ska anmälas till nämnden.

Förbehållet är beslut som kan överklagas med laglighetsprövning, såsom anställningar, vilka ska protokollföras. Beslut av rent förberedande eller rent verkställande art, såsom verksamhetsinriktning inom enheterna, behövs inte återrapporteras (se 13 kap 2 § 2 stycket KL).

Som ett led i uppföljning av hur den delegerade beslutanderätten använts kan nämnderna även besluta om mer samlad återrapportering genom en sammanställning. Handlingarna till sammanställningen som redovisats ovan finns tillgängliga hos Demokratistöd, Bergs kommun.

Fastighetsnämnden

FN § 24, forts.

**Beslutsunderlag**

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 24 augusti 2023.

**Kopia till**

Ingegerd Backlund, kommunsekreterare



**Bergs kommun**  
Bierjen tjielte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KENT ROSENQVIST

Date: 2023-09-01 13:20:07

BankID refno: 6fa72201-8d9e-44ac-a827-d83a0eb57f8c



Ordförande: Kent Rosenqvist

Signed by: Erik Daniel Hillbom

Date: 2023-09-01 15:50:35

BankID refno: 31384f33-19a4-4943-9410-1197cb3dea26



Justerande: Daniel Hillbom

Signed by: INGEGERD BACKLUND

Date: 2023-09-01 13:05:48

BankID refno: ac942599-2e5b-41e2-8fcf-e1c1d2e6c59b



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund