



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Kommunkontoret, Bergssalen, tisdag den 1 april 2025, kl. 08.30-11.42.

Beslutande
Anders Karlsson (M)
Bob Jonasson (M)
Ida Asp (S)
Jon Olofsson (C)
Therese Kärngard (S), ordförande

Övriga deltagande
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
Ingegerd Backlund, kommunsekreterare
Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
Jone Johnsson, bostadsutvecklare/infrastruktursamordnare
Lena Kjellsson (C), adjungerad ledamot
Marielle Persson, byggnadsinspektör
Ralf Westlund, kommundirektör
Tina Blomster, planchef, kl. 09.55-11.42.

Justeringens plats
och tid Elektronisk justering den 2 april 2025.

Sekreterare Ingegerd Backlund

Ordförande Therese Kärngard (S) Paragrafer 5-9

Justeringsperson Bob Jonasson (M)

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.
Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

Informationspunkter

- 1 08.30-08.45 Skyltar - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 2 08.45-09.05 Bostäder i Ljungdalen, lägesrapport - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef, Jone Johnsson, bostadsutvecklare och Marielle Persson, byggnadsinspektör
- 3 09.05-09.15 Fikapaus
- 4 09.15-10.15 Återkoppling av pågående processer - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 5 10.15-10.20 Uppdatering kommunala bostadsprojekt - Jone Johnsson, bostadsutvecklare
- 6 10.20-10.30 Mäklare till Backstabränna - Jone Johnsson, bostadsutvecklare
- 7 10.30-10.40 Digitala hastighetsskyltar Klövsjö och Vigge - Jone Johnsson, infrastruktursamordnare
- 8 Diskussion om reviderad detaljplan Myrviken
- 9 10.50-11.00 Paus
- 10 11.00-11.25 Information om Bergs Hyreshus och fastighetsenheten - Stefan Larsson, fastighetschef
- 11 11.25-11.30 Etableringsarbete kopplat till företagslokaler - Stefan Larsson, fastighetschef

Sammanträdespunkter

- 12 Val av justeringsperson, tid och plats för justering
- 13 Fastställande av dagordning

4



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsärenden

14	Riktlinje för skyltning av kommunala detaljplaner, tomtområden och byggnationer	2023/220	5
15	Årsplan för marknadsföring av tomter	2025/122	6
16	Försäljning av tomterna på Backstabränna	2022/22	7
17	Markskötselplan	2025/121	8

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 5

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande ändringar:

Ärende 8, Diskussion om reviderad detaljplan Myrviken, utgår.

Ärende 15, Årsplan för marknadsföring av tomter, tillkommer.

Ärende 16, Försäljning av tomterna på Backstabrädda, tillkommer.

Ärende 17, Markskötselplan, tillkommer.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 6

Dnr KS 2023/220

Riktlinje för skyltning av kommunala detaljplaner, tomtområden och byggnationer

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen anta riktlinje för skyltning av kommunala detaljplaner, tomtområden och byggnationer.

Ansvarig

Samhällsbyggnadschef

Finansiering

Beslutet kräver ingen finansiering. Skylten finansieras inom det projekt som berörs, av ansvarig verksamhet.

Tidplan/Uppföljning

Kommunstyrelsen den 29 april. Riktlinjen gäller från det att beslutet tas i kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunen möjliggör etableringar och inflyttning och vill visa det för invånare och besökare genom tydligare skyltning av projekt på kommunens mark.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteutlåtande den 28 mars 2025.
Riktlinje för skyltning av kommunala detaljplaner, tomtområden och byggnationer.
Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 14 september 2023, § 18.

Kopia till

Kommunstyrelsen
Annika Renman, miljö- och byggchef (för kännedom)
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
Stefan Larsson, fastighetschef
Tina Blomster, planchef (för kännedom)
Veronica Sundström Gund, driftschef

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 7

Dnr KS 2025/122

Årsplan för marknadsföring av tomter

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadsavdelningen att skylta upp kommunala tomter samt ta fram en årsplan för marknadsföring av tomter.

Ansvarig

Samhällsbyggnadschef

Finansiering

Inom budget

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i samhällsbyggnadsutskottet den 13 maj 2025.

Bakgrund

Kommunen har tagit fram ett flertal tomter på olika orter och behöver en samlad marknadsföringsinsats av dessa.

Kopia till

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 8

Dnr KS 2022/22

Försäljning av tomterna på Backstabränna

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadsavdelningen att upphandla mäklare för försäljning av tomterna på Backstabränna.

Ansvarig

Samhällsbyggnadschef

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i samhällsbyggnadsutskottet den 13 maj 2025.

Bakgrund

Tomter har tagits fram för att möjliggöra ytterligare permanentboende i Klövsjöområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 1 oktober 2024, § 9.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 14 september 2023, § 19.

Kopia till

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef

Jone Johnsson, bostadsutvecklare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 9

Dnr KS 2025/121

Markskötselplan

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadsavdelningen att ta fram och genomföra en markskötselplan.

Ansvariga

Samhällsbyggnadschef och teknik- och näringslivschef

Finansiering

Inom budget.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i samhällsbyggnadsutskottet den 13 maj 2025.

Bakgrund

Kommunal mark, både tomtmark och övrig mark, behöver röjas och hållas i ordning. Markskötselplanen avser ej mark ingående i kommunens skogsbruksplan.

Kopia till

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef



Bergs kommun
Bierjen tjielte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard
Date: 2025-04-07 09:57:23
BankID refno: 01960f40-e954-790d-aecf-b1bd2a082a8d



Signed by: Per Ola Bob Jonasson
Date: 2025-04-04 08:40:37
BankID refno: 0195ff87-7a68-7a0f-b5a5-adeb7d13b254



Ordförande: Therese Kärngard

Justerande: Bob Jonasson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND
Date: 2025-04-02 10:39:09
BankID refno: 0195f5a7-62c6-7947-87ec-4ebd0956bb61



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund