



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

Informationspunkter

- 1 08.30-09.10 Återkoppling av pågående processer - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 2 09.10-09.20 Fikapaus
- 3 09.20-09.30 Återkoppling av pågående processer, forts.
- 4 09.30-09.40 Lokalförsörjning - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 5 09.40-09.45 Bensträckare
- 6 09.45-09.55 Presentation av ny bostadsutvecklare och arbetsuppgifter - Jenny Nylund, näringslivschef och Sabina Eriksson, bostadsutvecklare
- 7 09.55-10.20 Översiktsplan idag och om 20 år, sammanfattande - Karin Nordström-Nitér, samhällsplanerare

Sammanträdespunkter

- 8 Val av justeringsperson, tid och plats för justering
- 9 Fastställande av dagordning 3

Beslutsärenden

- 10 Svar på återremiss - Riktlinjer för prioritering av detaljplaner samt prioriteringsbeslut 2025/361 4 - 5
- 11 Initiativärende: Bostadsbehovsutredning i Bergs kommuns lokalsamhällen 2026/111 6 - 7

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 3

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen enligt förslag.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 4

Dnr KS 2025/361

Svar på återremiss - Riktlinjer för prioritering av detaljplaner samt prioriteringsbeslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige:

1. Upphäva Riktlinje för prioritering av detaljplaner samt tidigare beslut om prioritetsordning av planärenden, beslutade av miljö- och byggnämnden och kommunstyrelsen.
2. Besluta att inte upprätta riktlinjer för prioritering av detaljplaner eller årliga prioriteringsbeslut. Prioritering av planärenden delegeras till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

Ansvarig

Samhällsbyggnadsavdelningen

Finansiering

Ej aktuell

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i samhällsbyggnadsutskottet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har tidigare beslutat om Riktlinje för prioritering av detaljplaner samt haft årliga beslut om hur ärenden i plankön skulle prioriteras. Syftet med riktlinjen har varit att tydliggöra för sökande hur nämnden prioriterar uppstart av detaljplanarbeten grundat i vad detaljplanen syftar till att möjliggöra.

Planfunktionen har sedan årsskiftet 2025/2026 förflyttats från Miljö- och byggavdelningen till Samhällsbyggnadsavdelningen. I den nya organisationen görs bedömningen att ärendemängden i dag inte kräver särskilda riktlinjer för prioritering. Därav föreslås att riktlinjer för prioritering av detaljplaner och årliga prioriteringsbeslut utgår och vid behov hanteras i stället planprioritering genom diskussion i samhällsbyggnadsutskottet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteutlåtande den 17 mars 2026.
Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 11 november 2025, § 24.
Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 11 november 2025, § 25.
Miljö- och byggnämndens beslut den 25 oktober 2024, § 297.
Miljö- och byggnämndens beslut den 15 augusti 2024, § 238.
Kommunstyrelsens beslut den 19 januari 2024, § 3.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 4, forts.

Kopia till

Kommunstyrelsen

Anders Wennerberg, kommundirektör

Annika Renman, miljö- och byggchef

Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef

Karin Nordström Nitér, samhällsplanerare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 5

Dnr KS 2026/111

Initiativärende: Bostadsbehovsutredning i Bergs kommuns lokalsamhällen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar:

1. Att uppdra till Samhällsbyggnadsavdelningen att genomföra en bostadsbehovsutredning i Klövsjö, Myrviken, Hackås, Svenstavik, Åsarna, Rätan samt Storsjö/Ljungdalen.
2. Att utredningen ska delredovisas för kommunstyrelsen senast juni 2026.
3. Att utredningen ska utgöra underlag för prioritering av framtida bostadsåtgärder i Bergs kommun.
4. Att bostadsbehovsutredningen införlivas i bostadsförsörjningsplanen.

Ansvarig

Samhällsbyggnadschef

Finansiering

Inom budget.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning i kommunstyrelsen senast juni 2026.

Bakgrund

Ett initiativärende har inkommit från Therese Kärngard (S) den 31 mars 2026:

Bergs kommun har en tydlig ambition att växa. För att möjliggöra inflyttning, kompetensförsörjning och utveckling i hela kommunen krävs att det finns attraktiva och tillgängliga bostäder i flera av våra lokalsamhällen.

Vid medborgardialoger runt om i kommunen har behovet av fler bostäder lyfts återkommande. Det gäller både hyresrätter, bostäder anpassade för äldre och boende som möjliggör inflyttning för nya målgrupper.

I samband med beslutet om trygghetsboende i Svenstavik uttalades att nästa bostadsåtgärde riktad till målgruppen 65+ bör lokaliseras till Myrviken i Oviksbygden. Samtidigt finns signaler om behov av fler hyresrätter i flera andra orter i kommunen.

Idag finns en god bild av behoven genom dialoger och erfarenhet – men för att fatta långsiktigt hållbara beslut krävs ett mer strukturerat och lokalt förankrat underlag.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 5, forts.

De beslut som idag finns om bostadsbygge i Berg är hyresrätter i Ljungdalen med fokus på att och ett om hyresrätter i Rätan.

Syftet är att genomföra en bostadsbehovsutredning som tydliggör behov, efterfrågan och målgrupper i olika delar av kommunen. Utredningen ska ligga till grund för prioriteringar, planering och framtida bostadssatsningar.

Utredningen ska omfatta följande orter:

Klövsjö, Myrviken, Hackås, Svenstavik, Åsarna, Rätan samt Storsjö/Ljungdalen.

Behoven kan skilja sig mellan orterna och ska därför analyseras utifrån lokala förutsättningar.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med initiativärendet.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Socialdemokraterna den 31 mars 2026.

Kopia till

Anders Wennerberg, kommundirektör
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
Jenny Nylund, näringslivschef
Therese Kärngård, Socialdemokraterna



Bergs kommun
Bierjen tjelte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard

Date: 2026-04-08 09:34:44

BankID refno: 019d6c03-b743-7fc3-8d7e-17aa303861cb



Signed by: Per Ola Bob Jonasson

Date: 2026-04-06 14:23:36

BankID refno: 019d62bf-4bc8-7c02-9817-a3a3340bb1b0



Ordförande: Therese Kärngard

Justeringsperson: Bob Jonasson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND

Date: 2026-04-02 09:03:40

BankID refno: 019d4d01-21a0-718e-b6ff-e9d526f23630



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund