

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid                      Kommunkontoret, Bergssalen, tisdag den 13 maj 2025, kl. 08.30-12.25.

Beslutande                      Anders Karlsson (M)  
Jon Olofsson (C)  
Lennart Mattsson (S), tjänstgörande ersättare  
Therese Kärngard (S), ordförande

Övriga deltagande              Anders Englund, etableringsansvarig, från kl. 09.30.  
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef  
Ingegerd Backlund, kommunsekreterare  
Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef  
Lena Kjellsson (C), adjungerad ledamot  
Marielle Persson, byggnadsinspektör  
Tina Blomster, planchef, kl. 08.30-11.50.

Justeringens plats  
och tid                      Elektronisk justering den 14 maj 2025.

Sekreterare                      Ingegerd Backlund

Ordförande                      Therese Kärngard (S)                      Paragrafer 12-14

Justeringsperson              Anders Karlsson (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Bevis om justerade protokoll anslås på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.  
Besök [www.berg.se](http://www.berg.se) för att nå anslagstavlan.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Ärendelista

### Informationspunkter

- 1 08.30-09.10 Feedback på utkast för ett av kapitlen till revideringen av översiktsplanen - Karin Nordström Nitér, samhällsplanerare
- 2 09.10-09.15 Pågående detaljplaner - Tina Blomster, planchef och Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 3 09.15-09.30 Fikapaus
- 4 09.30-10.20 Vattentjänstplan fokus Ljungdalen - Jennifer Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör och Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 5 10.20-10.30 Pågående detaljplaner, fortsättning - Tina Blomster, planchef och Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 6 10.30-10.40 Återkoppling av pågående processer - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 7 10.40-10.45 Bostäder i Ljungdalen, lägesrapport - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef
- 8 10.45-10.50 Backstabränna, lägesrapport - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef och Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef
- 9 10.50-10.55 Bensträckare
- 10 10.55-11.10 Förutsättningar för pendlarparkering i Kårgärde - Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef och Anders Englund, etableringsansvarig
- 11 11.10-11.35 Årsplan för marknadsföring av tomter 2025 – Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef och Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

- 12 11.35-11.40 Markskötselplan - Cilla Gauffin,  
samhällsbyggnadschef och Jenny Nylund, teknik- och  
näringslivschef
- 13 11.40-11.50 Lokalförsörjning - Cilla Gauffin,  
samhällsbyggnadschef
- 14 Skriftlig information: Digitala hastighetsskyltar Klövsjö 2025/87  
och Vigge

**Sammanträdespunkter**

- 15 Val av justeringsperson, tid och plats för justering
- 16 Fastställande av dagordning 4

**Beslutsärenden**

- 17 Ansökan om ändring av trafikföreskrifter i Svenstavik 2025/48
- 18 Meddelanden 5
- 19 Revidering av tomtpriser 2025/176 6

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 12

### **Fastställande av dagordning**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande ändringar:

Ärende 17, Ansökan om ändring av trafikföreskrifter i Svenstavik, med tillhörande information, utgår.

Ärende 19, Revidering av tomtpriser, tillkommer.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 13

### **Meddelanden**

#### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet lägger redovisade meddelanden till handlingarna efter delgivning.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

SBU § 14

Dnr KS 2025/176

## Revidering av tomtpriser

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Kommunens tomtpriser ska anges exklusive anslutningsavgifter.
2. Fastställa tomtpriser för bostadsområdet Myre till 1 kr per kvm t.o.m. den 31 oktober 2025, förutom för flerfamiljstomterna. Svävaravtal gäller som brukligt.
3. Uppföljning av tomtpriserna i Myre sker i samhällsbyggnadsutskottet innan årsskiftet.
4. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att rapportera övriga tomtpriser till samhällsbyggnadsutskottet vid nästa sammanträde.

### Ansvarig

Samhällsbyggnadschef

### Finansiering

Ej nödvändig.

### Tidplan/Uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottet den 10 juni 2025.

### Bakgrund

Kommunen har hittills angett sina tomtpriser inklusive anslutning av VA, el och fiber. Kommunala tomtpriser anges vanligtvis utan anslutningar. För att kunna göra tomtpriserna jämförbara med tomtpriser i andra kommuner och inte behöva justera tomtpriser när kostnaden för anslutningar ändras, föreslås tomtpriserna i stället anges exklusive anslutningar.

För att särskilt föra fram de goda förutsättningarna i bostadsområdet Myre i Oviken, nära skola, förskola, hälsocentral och annan service, görs en tillfällig kampanj på tomtpriserna där.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut den 30 mars 2023, § 33.

### Kopia till

Anders Englund, etableringsansvarig  
Cilla Gauffin, samhällsbyggnadschef  
Jenny Nylund, teknik- och näringslivschef  
Kommunikationsfunktionen



**Bergs kommun**  
Bierjen tjielte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard

Date: 2025-05-15 08:35:31

BankID refno: 0196d2a7-8c2b-779a-bcf7-a8fb2b7c04b9



Ordförande: Therese Kärngard

Signed by: ANDERS KARLSSON

Date: 2025-05-14 15:02:04

BankID refno: 0196cee3-1679-73ee-8b84-63f3038d594f



Justerande: Anders Karlsson

Signed by: INGEGERD EMMA KRISTINA BACKLUND

Date: 2025-05-14 11:49:27

BankID refno: 0196ce32-d705-7323-9f37-fe8734848fbf



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund