

Kommunstyrelsen

Plats och tid Hackås föreningshus, torsdag den 30 november 2023, kl. 09.00-09.38

Beslutande Anders Karlsson (M), tjänstgörande ersättare
Bob Jonasson (M), tjänstgörande ersättare
Daniel Danielsson (M)
Daniel Hillbom (M)
Ida Asp (S)
Jon Olofsson (C)
Lena Kjellsson (C)
Lennart Mattsson (S)
Mia Eriksson (S)
Roger Sjöblom (SD)
Therese Kärngard (S), ordförande

Övriga deltagande Fredrik Åström, utvecklingsstrateg
Ingerd Backlund, kommunsekreterare
Ralf Westlund, kommundirektör

Justeringens plats och tid Elektronisk justering 2023-11-30

Sekreterare Ingerd Backlund

Ordförande Therese Kärngard (S)

Paragrafer 224-233

Justeringsperson Daniel Danielsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla. Besök www.berg.se för att nå anslagstavlan.



Kommunstyrelsen

Ärendelista

Sammanträdespunkter

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Val av justeringsperson och tid för justering | |
| 2 | Fastställande av dagordning | 3 |

Beslutsärenden

- | | | | |
|----|---|----------|---------|
| 3 | Budget 2024 - Taxor samt målvärden för indikatorerna | 2023/274 | 4 - 5 |
| 4 | Ny styrmodell för Bergs kommun | 2023/301 | 6 - 7 |
| 5 | Policy för medborgardialog och lokal utveckling | 2023/230 | 8 |
| 6 | Antagande av detaljplan för Klövsjö 3:108 | 2023/258 | 9 - 10 |
| 7 | Uppdrag till Miljö och bygg att ta fram planeringsstrategi för Bergs kommun | 2022/390 | 11 - 12 |
| 8 | Struktur för försäljning av kommunal råmark | 2023/77 | 13 |
| 9 | Svar på remiss: Strategi för klimatanpassning i Jämtlands län | 2023/299 | 14 |
| 10 | Överklagande av kommunfullmäktiges arbetsordning | 2023/191 | 15 |
| 11 | Planbesked - Hov 2:47, Hov 2:48, Fäste 3:59, Vinälven 3:3, Hov 1:71 med flera | 2023/185 | 16 - 20 |

Kommunstyrelsen

KS § 224

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen enligt förslag.

KS § 225

Dnr KS 2023/274

Budget 2024 - Taxor samt målvärden för indikatorerna

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige

- fastställer kommunstyrelsens förslag till taxor för 2024.
- fastställer utbildningsnämndens förslag till taxor för 2024, med ändringen att
- fastställer vård- och socialnämndens förslag till taxor för 2024 med ändringen att avgiften för måltider inom vård- och socialnämndens område ska vara 62 kr/måltid.
- fastställer förslag till avfallstaxa för 2024.
- fastställer förslag till indexering av VA-taxa 2024.
- antar målvärden för 2024 för indikatorerna.
- uppdrar till kommundirektör/utvecklingsstrateg att ta fram måtvärden för de markerade indikatorerna (#).

Ansvarig

Ralf Westlund

Finansiering

Enligt budgetförslag för år 2024.

Tidplan/Uppföljning

Prognoser, samt delårsbokslut och årsbokslut.

Bakgrund

Taxor har upprättats i enlighet med varje nämnds förslag.

Kommunfullmäktige fattade 2022 beslut om nya inriktningsmål och en ny målstruktur för Bergs kommun. Inriktningsmålen omfattar Bergs kommun som myndighet samt de tre hållbarhetsdimensionerna i enlighet med kommunens tre utvecklingsprogram.

Under 2023 har kommunfullmäktige beslutat om fyra mål med särskilt fokus för 2024. Indikatorer och målvärden har tagits fram för samtliga inriktningsmål.

Ändringsyrkande

Gemensamt yrkande från kommunstyrelsens presidium (Socialdemokraterna, Centerpartiet och Moderaterna): Måltidskostnaden inom vård- och socialnämnden ska öka stegvis med 7 kr/år i tre år från och med 2024. Det innebär en avgift på 62 kr/måltid för 2024, istället för 70 kr/måltid i tjänstemannaförslaget.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Kommunstyrelsen

KS § 225, forts.

Beslutsunderlag

Kommundirektörens tjänsteutlåtande den 23 november 2023.

Indikatorer till budget.

Mål med särskilt fokus 2024.

Taxor 2024 – Kommunstyrelsen.

Taxor 2024 – Utbildningsnämnden.

Taxor 2024 – Vård- och socialnämnden

Vatten och Miljöresurs Mitt AB styrelsebeslut 2023-10-26, § 107.

Vatten och Miljöresurs Mitt AB tjänsteutlåtande 2023-10-19.

Bilaga 1 – Skrivning i VA-taxan.

Vatten och Miljöresurs Mitt AB styrelsebeslut 2023-10-26, § 103.

KS § 225, forts.

Vatten och Miljöresurs Mitt AB tjänsteutlåtande 2023-10-23.

Allmänna bestämmelser, avfallstaxa.

Bilaga 1 Avfallstaxa för Bergs kommun 2024.

Bilaga 2 Avfallstaxa för Bergs kommun 2024.

PPT-presentation Reviderad avfallstaxa.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Avdelningschefer

Ida Dahlgren, controller

Fredrik Åström, utvecklingsstrateg

Lina Östman, enhetschef ekonomistöd

Ralf Westlund, kommundirektör

Vatten och Miljöresurs Mitt AB

Kommunstyrelsen

KS § 226

Dnr KS 2023/301

Ny styrmodell för Bergs kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att anta den nya styrmodellen för Bergs kommun.

Ansvarig

Ralf Westlund

Finansiering

Ej relevant för detta beslut.

Tidplan/Uppföljning

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i juni 2024.

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav den 16 juni 2022 kommundirektören i uppdrag att ta fram en styr- och ledningsmodell som baseras på tillitsbaserad styrning och ledning enligt tillitsdelegationens utredning.

Styrmodellen innehåller både förslag på en struktur för styrning av kommunen samt den kultur som ska genomsyra Bergs kommun som myndighet och arbetsgivare.

Styrmodellen kopplar ihop såväl utvecklingsprogrammen som inriktningsmålen och beskriver hur verksamheten leds och styrs, det vill säga hur det går till att besluta vad som ska utföras. Syftet med styrmodellen är att säkerställa att den politiska viljeinriktningen får genomslag i verksamheterna, att skattepengarna hanteras på bästa tänkbara sätt, att vi arbetar mot visionen och inriktningsmålen samt att god ekonomisk hushållning säkras.

Styrmodellen ska bidra till att skapa en helhetsbild och en röd tråd från visionen till det dagliga arbetet i verksamheterna med fokus på den politiska styrningen, från hur styrning sker på lång sikt till den mer kortsiktiga styrningen och hur planering och uppföljning sker.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 22 november 2023.
Styrning av kommunkoncernen.

Kommunstyrelsen

KS § 226, forts.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Avdelningschefer

Fredrik Åström, utvecklingsstrateg

Kommunala bolag

Kommunikationsfunktionen

Lina Östman, enhetschef Ekonomistöd

Ralf Westlund, kommundirektör

KS § 227

Dnr KS 2023/230

Policy för medborgardialog och lokal utveckling

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Policy för medborgardialog och lokal utveckling.

Ansvarig

Fredrik Åström

Finansiering

Ej relevant för detta beslut.

Tidplan/Uppföljning

Policyn ska aktualiseras minst en gång per mandatperiod.

Bakgrund

Medborgares möjlighet till inflytande och delaktighet i det lokala samhällets utveckling har blivit en allt viktigare fråga för kommuner och regioner, dels för att skapa tillit till det demokratiska systemet och för att utveckla ett hållbart samhälle.

Vi vill med policyn vidareutveckla och strukturera samverkan med lokalsamhället för ett mer aktivt medborgarskap i samhällsbygget.

Medborgardialog i olika former skapar viktiga delar i den helhetssyn som våra politiker behöver ha för att ta sunda beslut för bästa utveckling av hela kommunen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 22 november 2023.

Barncheck den 25 september 2023.

Policy för medborgardialog och lokal utveckling.

Kommunstyrelsens beslut den 3 oktober 2023, § 184.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Fredrik Åström, utvecklingsstrateg

Ralf Westlund, kommundirektör

Kommunstyrelsen

KS § 228

Dnr KS 2023/258

Antagande av detaljplan för Klövsjö 3:108**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta detaljplan för Klövsjö 3:108, enligt delegation PBL 5 kap 27 §.

Exploateringsavtal finns undertecknat vid tillfället för antagandebeslutet.

Ansvarig

Planenheten

Finansiering

I samband med beslutet kommer Miljö- och byggnämnden att fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande. Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Bergs kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Bakgrund***Sökande***

Skistar Aktiebolag, Lars-Göran Dahl, Lindvallen, 780 67 Sälen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att tillskapa nya byggrätter för pistnära boende vid Katarinaliften i Klövsjö/Katrinaområdet samt utöka och utveckla barnområdet. Planens syfte är att utforma en tät exploatering i nära anslutning till pisten, där personer lätt tar sig till fots mellan pisten, sitt boende och service. För att åstadkomma detta koncentreras parkeringarna till områdets sydöstra delar.

Vidare är detaljplanens syfte att underlätta för oskyddade trafikanter att ta sig mellan de olika målpunkterna i Klövsjö. För detta krävs ny belyst gång och cykelbana samt en breddad väg, så boende enkelt och tryggt kan ta sig mellan Hotell Klövsjöfjäll och planområdets nya bebyggelse. Området ligger inom utpekad riksintresseområde för kulturmiljövård och är synligt från Klövsjö by. Det är därför viktigt att utformningen på tillkommande bebyggelse gestaltas för att harmoniera med den befintliga bebyggelsen, närheten till fjället och landskapsbilden.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med utökat förfarande, Plan och bygglag 2010:900. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2022-08-17 till 2022-09-14 samt på granskning under perioden 2023-05-02 till 2023-05-30. Vid ett antagande finns inga kvarvarande synpunkter på planförslaget.

Kommunstyrelsen

KS § 228, forts

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Bergs kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal mellan Bergs kommun och Skistar Aktiebolag den 28 november 2023.

Miljö- och byggnämndens beslut den 27 september 2023, § 197.

Planbeskrivning upprättad den 14 september 2023.

Plankarta upprättad den 14 september 2023.

Granskningsutlåtande den 14 september 2023.

Samrådsredogörelse den 15 februari 2023.

Beslut om betydande miljöpåverkan den 12 augusti 2022.

Dagvattenutredning upprättad den 13 april 2022.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda

KS § 229

Dnr KS 2022/390

Uppdrag till Miljö och bygg att ta fram planeringsstrategi för Bergs kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till Miljö- och byggavdelningen att upprätta en planeringsstrategi för översiktsplaneringen.

Ansvarig

Planchef

Finansiering

Kostnaderna för arbetet uppskattas till cirka 60 000–80 000 kr och tas från plankontot i investeringsbudgeten.

Tidplan/Uppföljning

Strategin ska vara antagen av kommunfullmäktige senast i september 2024.

Bakgrund

Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om hur mark- och vatten i kommunen ska användas. Att översiktsplanen är aktuell har stor betydelse för att planen ska kunna underlätta efterföljande planering och prövning och för att samhällsplaneringen ska ske i linje med aktuella behov i samhället. Trots tidigare bestämmelser om aktualitetsprövning av planen har det varit vanligt att kommuner inte aktualitetsprövar sina översiktsplaner i tillräcklig omfattning.

För att säkerställa att översiktsplanen hålls aktuell och stärka dess ställning som politiskt mål- och styrdokument har en ny regel införts i Plan- och bygglagen (PBL 3 kap 23 §) som anger att kommunfullmäktige senast 24 månader efter ett ordinarie val ska anta en planeringsstrategi. I strategin ska fullmäktige:

1. Ta ställning till dels ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen, och
2. Bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.

En planeringsstrategi kan ändras fram till nästa ordinarie val. Kraven i första stycket gäller dock inte om fullmäktige i stället antar en ny översiktsplan inom den tid som anges där. Lag (2020:76). Om ingen planeringsstrategi antas under perioden anses ÖP i sin helhet (inkl. FÖP och tillägg) vara inaktuell.

Kommunstyrelsen

KS § 229, forts.

Länsstyrelsen tillhandahåller underlag för arbetet. Arbetet med strategin inkluderar inget samråd, men efter antagandet ska strategin hållas tillgänglig på kommunens webbplats.

Då konsekvenserna av att inte följa de nya bestämmelserna innebär att kommunens samtliga översiktsplanedokument anses inaktuella, är åtgärden obligatorisk för kommunen.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår utgöra styrgrupp för arbetet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 9 november 2023, § 24.
Miljö- och byggavdelningens tjänsteutlåtande den 1 november 2023.

Länsstyrelsens underlag inför Bergs kommuns beslut om planeringsstrategi, den 22 december 2022.

Kopia till

Malin Bernhardsson, planingenjör

Tina Blomster, planchef

KS § 230

Dnr KS 2023/77

Struktur för försäljning av kommunal råmark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ytterligare utredning.

Ansvarig

Jörgen Kristoffersson

Finansiering

Ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Uppföljning på kommunstyrelsens sammanträde den 12 december 2023.

Bakgrund

Vid kommunstyrelsen sammanträde den 9 maj 2023 antogs riktlinjer för försäljning av råmark, med syfte att beskriva hur mark vid behov kan försälgas och upprätthålla en god transparens mot kommuninvånarna.

Antagna riktlinjer medförde begränsningar som hämmar främjande av etableringar varför reviderat förslag tagits fram i samråd i organisationen.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås utgöra styrgrupp för arbetet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 9 november 2023, § 25.

Stabsavdelningens tjänsteutlåtande den 2 november 2023.

Förslag till riktlinjer för försäljning av råmark, den 2 november 2023.

Kommunstyrelsens beslut den 9 maj 2023, § 105.

Kopia till

Anders Englund, tillväxtchef

Anders-Olof Öhlén, handläggare

Jone Johnsson, bostadsutvecklare

Jörgen Kristoffersson, teknisk chef

KS § 231

Dnr KS 2023/299

Svar på remiss: Strategi för klimatanpassning i Jämtlands län

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta miljö- och byggavdelningens förslag till yttrande till Länsstyrelsen, daterat den 23 november 2023.

Ansvarig

Elin Stenberg

Finansiering

Ej relevant.

Tidplan/Uppföljning

Strategin planeras vara antagen vid årsskiftet 2023/24.

Bakgrund

Länsstyrelsen i Jämtlands län har tagit fram ett förslag på strategi för klimatanpassning i Jämtlands län. Strategin har skickats på remiss till miljö- och klimatrådet, Region Jämtland Härjedalen och länets samtliga kommuner. Länsstyrelsen vill ha svaret senast 1 december. Lina Molin som tagit fram förslaget avslutar sin anställning på Länsstyrelsen vid årsskiftet, då regeringen beslutat om att avveckla klimatanpassningsarbete på Länsstyrelserna. Strategin kommer dock fortfarande vara styrande för Länsstyrelsens arbete eftersom de fortfarande arbetar enligt gällande förordning 2018:1428 om myndigheters klimatanpassningsarbete.

Strategin lyfter några av länets största utmaningar i prioriterade målområden och hur vi kan hantera dessa med givna målbilder för 2030.

Bjarne Tutturen, Malin Bernhardsson, Jennifer Svensson och Elin Stenberg har medverkat till att ta fram förslag på yttrande till Länsstyrelsen.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteutlåtande den 23 november 2023.

Yttrande över regional strategi för klimatanpassning 2030, den 23 november 2023.

Kopia till

Elin Stenberg, miljöchef
Länsstyrelsen

KS § 232

Dnr KS 2023/191

Svaromål till förvaltningsrätten i Härnösand i mål om laglighetsprövning, mål nr 3586-23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inge svaromål till förvaltningsrätten i Härnösand i mål om laglighetsprövning med mål nr 3586-23 i enlighet med av Stabsavdelningen via AX Advokatbyrå framtaget förslag.

Anders Karlsson (M), Bob Jonasson (M), Daniel Danielsson (M), Daniel Hillbom (M), och Roger Sjöblom (SD) avstår från att delta i beslutet.

Tidplan/Uppföljning

Domstolen måste ha svaret senast inom två veckor efter kommunfullmäktiges sammanträde. Kommunen ombeds att utöver yttrande i målet även komma in med protokollsutdrag från det sammanträde då kommunfullmäktige i sin helhet behandlade yttrandet.

Bakgrund

Kommunfullmäktiges beslut den 28 september 2023, § 94, angående revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning har blivit överklagat genom en laglighetsprövning. Kommunfullmäktige har fått möjlighet att svara på överklagandet och bör med anledning av det yttra sig till förvaltningsrätten i Härnösand i frågan.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Svaromål i laglighetsprövning enligt kommunallagen, mål nr 3586-23.

Föreläggande från förvaltningsrätten i Härnösand den 31 oktober 2023 i mål nr 3586-23, inklusive överklagande gällande laglighetsprövning enligt kommunallagen inkommet till förvaltningsrätten den 19 oktober 2023.

Kopia till

Kommunfullmäktige
Förvaltningsrätten i Härnösand
AX Advokatbyrå

Kommunstyrelsen

KS § 233

Dnr KS 2023/185

Planbesked - Hov 2:47, Hov 2:48, Fäste 3:59, Vinälven 3:3, Hov 1:71 med flera**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja planbesked.

Planen provas genom utökat planförfarande.

Planbeskedet kan upphöra att gälla om inte planavtal har tecknats inom 2 månader från det att kommunen har meddelat sökanden om planstart.

Avgiften är 20 000 kronor enligt punkt 20.1 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ansvarig

Planenheten

Finansiering

Avgiften är 20 000 kronor enligt punkt 20.1 i fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Tidplan/Uppföljning

Planbeskedet kan upphöra att gälla om inte planavtal har tecknats inom 2 månader från det att kommunen har meddelat sökanden om planstart.

Bakgrund**Sökande**

Bergs Kommun, Jörgen Kristoffersson, Box 73, 845 21 SVENSTAVIK.

Ärende

Ansökan avser planläggning för bostadsändamål och skola/förskola i centrala Hackås.

Hackås ligger utlagt som tätort i kommunens övergripande översiktsplan (ÖP). I området önskas förtätningar inom vissa delar, som överensstämmer med de utpekade områden som återfinns i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Hackås. Den västra delen av området, där den tänkta infartsvägen ska gå är inte med i något av områdena i ÖP.

I ÖP/FÖP framgår att:

I Hackås finns en fördjupad översiktsplan som fortfarande gäller. När den antogs fanns ett landskapsbildsskyddsområde som sträckte sig längs med Storsjöns östra strand. Länsstyrelsen har upphävt skyddet med motiveringen att den antagna fördjupade översiktsplanen förväntades ge

KS § 233, forts.

tillräckligt skydd till landskapsbilden. Det är därför viktigt att planens intentioner efterföljs gällande lokalisering- och utformningsfrågor.

Det föreslagna planområdet ligger inom område K1 i FÖP som omfattar området kring medeltidskyrkan samt det närmast omgivande öppna jordbrukslandskapet med ett flertal fornlämningar och befintliga gårdsmiljöer. Detta område utgör den kulturhistoriskt mest värdefulla delen av Hackåsområdet. I riktlinjerna för bygglov som även borde vara gällande för detaljplaner beskrivas att ingen ytterligare bebyggelse bör medges förutom kompletteringar inom eller i direkt anslutning till befintliga gårdsmiljöer. Tillkommande bebyggelse samt om och tillbyggnader skall utformas enligt angivna riktlinjer för bebyggelsens utformning.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och friluftsliv.

Inom det föreslagna planområdet finns fornlämningar som behöver beaktas i planarbetet.

Enligt kartmaterial finns tecken på att det inom området kan finnas åkerholmar/alléer som kan omfattas av biotopskydd.

Planområdet berörs inte av strandskyddsbestämmelser.

Kapacitet bedöms finnas både i det kommunala vatten- och avloppsreningsverket.

Barnperspektivet

Planområdets centrala läge innebär att oskyddade trafikanter kan på egen hand ta sig till skola och aktiviteter som finns i Hackås. Förskolans placering bedöms ha goda förutsättningar för att skapa ytor för lek, närhet till befintlig fotbollsplan och pulkabacke i väster. Dessa värden är viktiga att bevara i planarbetet.

Social hållbarhet

Planområdets centrala läge innebär att även människor som inte har tillgång till egen bil kan bosätta sig inom sökt planområde. Delar av området ligger inom område med höga kulturmiljövärden och fornlämningar, i kommande planarbete behöver dessa värden tas till vara då de är en viktig del i vårt gemensamma kulturarv.

Ekologisk hållbarhet

Planområdet ligger i de centrala delarna av Hackås. Naturens funktion som passage för människor, djur och växter är viktigt att beakta i planarbetet. En del av planområdet berör

Kommunstyrelsen

KS § 233, forts.

jordbruksmark/betesmark, som kan innehålla höga naturvärden. Även fynd av orkidéer. Om det finns lång hävdhistorik kan det finnas höga naturvärden här. Orkidéer finns inom området och behöver ev. dispens artskyddsförordningen. I kommande detaljplanearbete kommer en naturvärdesinventering behöva göras för att säkerställa vilka naturvärden som finns och hur de på bästa sätt ska beaktas i planarbetet. Viktiga ekosystemtjänster behöver också särskilt beaktas som exempelvis grönska som skapar skugga/ lä vid skola / förskola.

Kommande detaljplanering

Kommunen bedömer att det finns ett behov av ny tomtmark för bostadsbebyggelse och skola/förskola i Hackås. Kommunen har lämplig mark för detta ändamål, centralt beläget i Hackås. För att angöra denna mark krävs dock att väg dras över annan privat mark. Den föreslagna vägdragningen väster ifrån har bedömts vara lämpligast utifrån lutning och utrymme.

Då planområdet inte stämmer överens med utpekade områden i ÖP och FÖP behöver ärendet hanteras med utökat förfarande.

Exploateringen förutsätts följa Bergs kommuns styrande dokument för VA och vägar.

För att minimera en påverkan på landskapsbilden behöver särskild vikt läggas vid lokalisering av nya tomter och vägar, placering inom tomtmark samt utformning av ny bebyggelse. Även fornlämningar behöver beaktas i kommande planarbete.

Naturvärden och ekologiska systemtjänster behöver utredas och ligga till grund för planens utformning.

I planarbetet behöver stor vikt läggas på möjligheter till ytor för lek och aktivitet både vid själva förskolebyggnaden men även möjligheter till besök i naturområden i anslutning till förskolan för barnen behöver undersökas.

Förstärkningar behövas gällande dricksvattennät. För att försörja med avloppsledning krävs en pumpledning och tillhörande pumpstation längst sydväst för att pumpa till avloppsreningsverket då marken är för flack för självfallsledning. Detta kommer att utredas vidare med en VA-utredning. Förutsättningarna för att gräva i området kan vara besvärliga av erfarenheter från tidigare grävningar, då berg förekommit.

Kommunstyrelsen

KS § 233, forts.

I planarbetet bedöms initialt följande utredningar behövas.

- Naturvärdesinventering, inklusive bedömning av områden som kan omfattas av biotopskydd.
- Dagvattenutredning
- VA utredning
- Geoteknisk undersökning inklusive kontroll av radon, då vissa mätningar i området indikerar på att radon förekommer.

Övriga utredningar som kan komma att behövas är:

- Arkeologisk undersökning

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen står för utredningar och handlingar kopplade till framtagandet av detaljplanen.

Framtagande av utredningar och handlingar för detaljplanen uppskattas till ca 600 000 kr. Exploateringskostnader för byggnation av vägar, avfallshantering och dagvattenanläggning inom området uppskattas grovt till ca 5,8 miljoner kr utifrån nu kända faktorer. Kostnader kopplade till vatten och avlopp samt förrättningskostnader är inte inräknade i ovan nämnd summa, men Vatten och miljöresurs har signalerat att det finns en osäkerhet om kostnadstäckningen blir tillräcklig för VA-utbyggnaden. Detta får utredas vidare i kommande VA-utredning.

Skäl till beslut

Planbesked ges med stöd av 5 kap 2–5 §§ Plan- och bygglagen, PBL.

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Berg kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Upplysning

Planbeskedet går inte att överklaga enligt PBL 13 kap 2 §.

Ärendet placeras i kommunens plankö. Plankön ses kontinuerligt över av planchef. Revideringar avseende turordning och tidpunkt för planstart kan ske utifrån förändringar i kommunala prioriteringar.

Kommunen meddelar sökanden när planarbetet kan startas, så kallad planstart. Planarbete bedöms kunna starta under 2024 med ett beräknat tidigaste möjligt antagande efter ett år.

En förutsättning för planstart är ett påskrivet planavtal, om så inte sker avslutas ärendet och sökanden får ansöka på nytt om planbesked.

Kommunstyrelsen

KS § 233, forts.

Nedlagd upparbetad tid kommer att debiteras från det att planbesked beviljas till det att planarbetet avslutas.

Beskedet är inte bindande för kommunen. Synpunkter och omständigheter som kommer fram under planarbetet kan leda till att planförslaget ges en annorlunda inriktning eller att det i vissa fall innebär att planarbetet måste avbrytas.

Planläggning utförs av kommunen och bekostas av sökande. Sökanden ansvarar för och bekostar de underlag, till exempel eventuella utredningar som behövs för att sammanställa planhandlingar av god kvalitet.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Miljö- och byggnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut från Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd, den 28 november 2023.

Kopia till

Kommunfullmäktige

Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Sökande

Kartor@berg.se

Mark och exploatering

Vatten och Miljöresurs Mitt AB



Bergs kommun
Bierjen tjielte

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Elin Maria Therese Kärngard

Date: 2023-11-30 11:07:56

BankID refno: f1e0d721-28b6-40f2-aab8-31bdefa4bfa2



Ordförande: Therese Kärngard

Signed by: Anders Daniel Danielsson

Date: 2023-11-30 11:06:15

BankID refno: 3a70254b-23af-46f7-bcbf-1508e8737a27



Justeringsperson: Daniel Danielsson

Signed by: INGEGERD BACKLUND

Date: 2023-11-30 11:08:03

BankID refno: 20386535-72b1-4d28-a5be-77862287a4cd



Kommunsekreterare: Ingegerd Backlund